

咨询项目名称： 温岭市松门镇星光村公共厕所工程

咨询报告编号： 浙中审(台)编[2019]147号

咨询项目委方： 温岭市松门镇星光村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 临安市衣锦街 552 号供销大楼四楼

台州分公司住所： 温岭市城东街道下岸渚村村部

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 汪寄棠

技术负责人： 包东山



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：

包东山



# 浙江中审工程咨询有限公司文件

浙中审（台）编[2019]147号

## 温岭市松门镇星光村公共厕所工程 预算编制说明

温岭市松门镇星光村股份经济合作社：

我公司受贵单位的委托，对温岭市松门镇星光村公共厕所工程进行预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：温岭市松门镇星光村公共厕所工程。

2、工程地点：温岭市松门镇星光村内。

3、工程特征：本工程建筑面积约为100.43平米，结构类型为一层框架结构。

### 二、工程特征

1、桩基工程：本工程采用梢径为120mm，桩长为8M的松木桩（共74根）。

#### 2、结构工程：

砼工程：基础垫层采用100mm厚C15商品泵送混凝土浇捣。其它基础采用C30商品泵送混凝土，柱梁板均采用C30商品泵送混凝土、零星采用C25非泵送商品混凝土。

砌筑工程：基础砖墙体采用MU20混凝土实心砖，M10.0水泥砂浆砌筑；±0.00以上砌体墙采用MU10混凝土多孔砖，M7.5水泥砂浆砌筑。

#### 3、建筑工程：

地面做法：

(1) 地面 (由下而上): 80厚压实碎石; 70厚C15混凝土垫层; 20厚1:2水泥砂浆结合层; 8-13厚铺防滑地砖面层, 纯水泥浆擦缝, 纯水泥浆一道。

墙面做法:

(1) 卫生间内墙面: 15厚1:3水泥砂浆木蟹光 (面层200\*400瓷砖至顶棚)。

(2) 其余内墙面: 18厚1:1:6水泥石灰砂浆分层抹平, 白灰色乳胶漆罩面两度。

(3) 真石漆外墙面 (由外至内): 外墙真石漆一底二遍; 8厚1:2.5水泥砂浆拉毛; 12厚1:3水泥砂浆打底。

天棚做法: 铝扣板天棚; U50轻钢龙骨。

屋面工程 (由上而下): a、20厚1:2水泥砂浆保护层 (配 $\Phi 6@150*150$ 钢丝网); b、土工布隔离层一层; c、40厚硬泡聚氨酯; d、4厚改性沥青卷材; e、20厚1:3水泥砂浆找平层。

门窗工程: 铝合金平开门; 铝合金推拉窗; 铝合金平开窗, 内纱窗。

踢脚线做法: 除卫生间均做1:2水泥砂浆踢脚 (暗踢脚), 高120, 厚20。

坡道做法: 40厚毛面花岗岩面层, 水泥浆擦缝 (颜色、规格另定); 30厚1:3水泥砂浆; 100厚C15混凝土; 300厚碎石。

以上做法具体位置详见图纸。

4、水电安装及其他零星项目等。

### 三、预算编制依据

1、由温岭市蓝道景观设计有限公司设计的《温岭市松门镇星光村公共厕所工程》施工图纸。

2、《浙江省建设工程计价规则》(2010)、《浙江省建筑工程预算定额》(2010)、《浙江省安装工程预算定额》(2010版)、《浙江省施工机械台班费用参考单价》(2010)、《浙江省建设工程施工取费定额》(2010)、台建规(2010)300号文件、建建发[2015]517号文件、建办标[2016]4号文件、建建发[2016]144号文件、浙建站[2016]23号文件、浙建站[2016]35号、浙建站[2016]54号文件等本省、建建发[2018]104号文件、财税[2018]32号文件等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程按工业与民用建筑三类工程中值计取：企业管理费为21.22%，利润为8.5%；施工组织措施费按中间值计取：冬雨季施工增加费为0.2%，已完工程及设备保护费为0.05%，二次搬运费为0.88%，提前竣工（20%以内）增加费为2.27%，工程定位复测费为0.04%；单列施工组织措施费按中间值计取：仅计安全文明施工费（非市区工程）为13.12%；规费为10.4%；民工工伤保险费为0.195%；税金为9%。

4、本工程安装按安装工程三类工程中值计取：企业管理费为30.42%，利润为10%；施工组织措施费按中间值计取：提前竣工（20%以内）增加费为3.78%，二次搬运费为0.48%，工程定位复测费为0.04%，已完工程及设备保护费为0.13%，冬雨季施工增加费为0.24%，单列施工组织措施费按中间值计取：仅计安全文明施工费（非市区工程）为10.04%；规费为11.96%，民工工伤保险费为0.195%；税金为9%。

5、编制方法采用工料单价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》2019年6月信息的除税价（温岭市）及市场价取定。人工单价按《台州市建筑工程造价信息》（12/2018）（温岭市）取定。

#### 四、有关事项说明

1、本工程土方按一、二类土计算，挖土采用人机配合，人工与机械比为2：8；回填后多余土方堆置在建设方指定场地。

2、本工程自然地坪暂按图纸设计室外地坪标高计算，结算按实计算。

3、本工程模板工程量按混凝土与模板的接触面积计算。

4、本工程暂定价格详见预算书，结算时以建设方签证价为准。

5、其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

6、本工程因设计单位未明确地面防滑地砖规格，暂按600\*600计取，结算时按实调整。

7、安装工程配电箱进线及给水进水由建设方统一接入，本次预算未计入。

8、本工程暂定及品牌详见主要材料价格表。

9、混凝土采用泵送商品混凝土和非泵送商品混凝土，商品混凝土运

距超7KM运费不计；今后结算时费用不作调整。

10、本工程机械台班：履带式挖掘机考虑1台，25KM以外的场外运输用不计，今后结算时费用不做调整。

11、经设计单位确认本工程顶棚做法为U50轻钢龙骨，铝扣板吊顶。

12、经设计单位确认本工程砖砌3#B化粪池改为成品5m<sup>3</sup>玻璃钢化粪池。

13、经建设方和设计单位确认本工程绿化工程取消。

14、经建设方确认本工程回填方量按50%塘渣考虑，其余均为原土回填，回填后多余堆置在建设方指定场地。

## 五、预算造价汇总说明

本工程预算造价为440785元（详见预算汇总表）。

浙江中审工程咨询有限公司

2019年8月5日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

# 浙江中审工程咨询有限公司

## 工程项目预算汇总表

工程名称:温岭市松门镇星光村公共厕所工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)
1	温岭市松门镇星光村公共厕所工程	440785
1.1	建筑	403492
1.2	电气工程	13389
1.3	给排水工程	23904
合 计		440785

# 浙江中审工程咨询有限公司

## 工程费用计算程序表

工程名称: 温岭市松门镇星光村公共厕所工程--建筑

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	直接工程费	$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)	316389
1	1. 人工费		44148
2	2. 机械费		3096
二	施工技术措施费	$\Sigma$ (措施项目工程量 $\times$ 工料单价)	21971
3	3. 人工费		5968
4	4. 机械费		1649
三	施工组织措施费	$\Sigma$ ((1+2+3+4) $\times$ 相应费率)	1887
1	冬雨季施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0.2%	110
2	夜间施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0
3	已完工程及设备保护费	(1+2+3+4) $\times$ 0.05%	27
4	二次搬运费	(1+2+3+4) $\times$ 0.88%	483
5	行车、行人干扰增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0
6	提前竣工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 2.27%	1245
7	工程定位复测费	(1+2+3+4) $\times$ 0.04%	22
8	特殊地区施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0
9	其他施工组织措施费	按相关规定计算	0
四	企业管理费	(1+2+3+4) $\times$ 21.22%	11642
五	利润	(1+2+3+4) $\times$ 8.5%	4663
六	暂列金额	含创标化工地增加费	0
七	规费	(1+2+3+4) $\times$ 10.4%	5706
八	总承包服务费	分包项目造价 $\times$ 0%	0
九	计税不计费项目	计税不计费项目	0
十	民工工伤保险	(一+二+三+四+五+六+七+八+九) $\times$ 0.195%	706
	甲供材料金额		0
	甲供水电金额		0
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times$ 1.5%	0
十一	税金	(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十-甲供材料金额+甲供材料采保费) $\times$ 9%	32667
十二	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一	395631
十三	下浮费	十二 $\times$ 0%	0
十四	单列施工组织措施费	14.1+14.2+14.3	7861
1	安全文明施工费	(1+2+3+4) $\times$ 13.12%	7198
2	民工工伤保险	14.1 $\times$ 0.195%	14
3	税金	(14.1+14.2) $\times$ 9%	649
十五	建设工程费用	十二+十三+十四	403492
十五	建设工程总造价大写	肆拾万叁仟肆佰玖拾贰元整	403492

# 浙江中审工程咨询有限公司

## 人工及主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇星光村公共厕所工程--建筑

第1页 共4页

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	备注
1	一类人工		工日	18.33	85	
2	二类人工		工日	530.96	92	
3	三类人工		工日	228.08	105	
4	人工(机械)		工日	23.07	92	
5	1.2mm厚304不锈钢栏杆H=850[ $\phi$ 40*3立柱、 $\phi$ 40*2扶手、 $\phi$ 20*3栏杆](含人材机)		m	7.20	260	
6	不锈钢无障碍抓杆(含人材机)		m	5.00	220	
7	不锈钢水平抓杆(含人材机)		m	2.00	100	
8	卫生间成品不锈钢隔断(含五金配件)(含人材机)		m <sup>2</sup>	35.67	670	
9	墙、柱、天棚面刷乳胶漆二遍(含人材机)		m <sup>2</sup>	75.91	22	博星、立邦、华润
10	外墙真石漆(含人材机)		m <sup>2</sup>	297.76	80	博星、立邦、华润
11	沉降观测点		个	4.00	30	
12	石材磨 双沿斜边(含人材机)		m	7.71	25	
13	石材磨 斜边(含人材机)		m	5.31	12	
14	铝合金固定窗安装(含人材机)		m <sup>2</sup>	1.92	177	兴发、闽铝、凤铝
15	铝合金平开窗,内纱窗安装(含人材机)		m <sup>2</sup>	4.32	427	兴发、闽铝、凤铝
16	铝合金平开门安装(含人材机)		m <sup>2</sup>	9.56	327	兴发、闽铝、凤铝
17	铝合金推拉窗安装(含人材机)		m <sup>2</sup>	3.87	235	兴发、闽铝、凤铝
18	铝合金推拉窗,内纱窗安装(含人材机)		m <sup>2</sup>	4.32	335	兴发、闽铝、凤铝
19	螺纹钢	HBR400E	t	7.90	3775	
20	圆钢	(综合)	t	0.51	3897	
21	角钢		kg	12.81	4.115	
22	电焊条	E43系列	kg	67.60	6.28	
23	圆钉		kg	53.64	6.19	
24	钢丝网		m <sup>2</sup>	96.75	5.58	
25	钢板网	0.8mm	m <sup>2</sup>	1.38	8.41	
26	镀锌铁丝	8#	kg	0.55	5.75	



# 浙江中审工程咨询有限公司

## 人工及主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇星光村公共厕所工程--建筑

第2页 共4页

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	备注
27	镀锌铁丝	12#	kg	0.47	5.75	
28	镀锌铁丝	18#	kg	3.30	6.19	
29	镀锌铁丝	22#	kg	36.95	6.19	
30	预埋铁件		kg	0.82	4.87	
31	水泥	32.5	kg	17.32	0.423	
32	水泥	42.5	kg	10016.81	0.504	
33	白水泥		kg	45.90	0.796	
34	黄砂(净砂)	综合	t	38.68	98.06	
35	黄砂(毛砂)	综合	t	0.00	98.06	
36	碎石	综合	t	18.87	98.06	
37	石灰膏		m3	0.36	602	
38	块石	200~500	t	6.52	117	
39	MU20混凝土实心砖	240×115×53	千块	6.27	476	
40	MU15混凝土实心砖	240×115×53	千块	0.72	476	
41	MU10混凝土多孔砖	240×115×90	千块	8.05	621	
42	非泵送商品混凝土	C25	m3	4.61	442	
43	泵送商品混凝土	C15	m3	17.25	421	
44	泵送商品混凝土	C25	m3	8.84	465	
45	泵送商品混凝土	C30	m3	62.24	486	
46	杉板枋材		m3	0.04	1858	
47	三夹板		m2	4.31	15.04	
48	茶色镜面玻璃	65	m2	4.85	52.21	
49	内墙瓷砖	300*600	m2	0.07	80	冠珠、东鹏、马可波罗
50	内墙瓷砖	200*400	m2	164.04	60	冠珠、东鹏、马可波罗
51	防滑地砖	600×600白色	m2	6.42	120	冠珠、东鹏、马可波罗
52	防滑地砖	600×600白色	m2	95.27	120	冠珠、东鹏、马可波罗
53	中国黑大理石	18mm	m2	2.51	321	

# 浙江中审工程咨询有限公司

## 人工及主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇星光村公共厕所工程—建筑

第3页 共4页

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	备注
54	40厚毛面花岗岩		m <sup>2</sup>	17.51	282	
55	20厚花岗岩板	深灰麻	m <sup>2</sup>	29.36	91	
56	石油沥青		kg	522.63	3.628	
57	土工布	300g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	104.55	5.31	
58	改性沥青卷材	4厚	m <sup>2</sup>	119.27	27.43	
59	汽油	综合	kg	53.46	7.35	
60	107胶		kg	0.42	1.15	
61	钢支撑		kg	183.77	3.98	
62	水		m <sup>3</sup>	143.43	8.155	
63	钢模板		kg	18.75	4.6	
64	木模板		m <sup>3</sup>	1.49	1504	
65	复合模板		m <sup>2</sup>	54.71	33.19	
66	脚手架钢管		kg	33.60	3.98	
67	竹脚手片		m <sup>2</sup>	11.46	13.59	
68	脚手架十字扣		副	7.90	5.58	
69	脚手架斜扣		副	0.23	5.58	
70	脚手架一字扣		副	0.97	5.58	
71	复合井盖	φ700 D400	套	2.02	274	
72	螺纹钢	HBR400E箍筋	t	1.36	4073	
73	柴油(机械)		kg	72.88	6.49	
74	汽油(机械)		kg	74.00	7.35	
75	电(机械)		kw·h	1227.17	0.635	
76	黑色铁艺装饰雨棚		m <sup>2</sup>	27.58	200	
77	管理人员和制度标制牌、男女标识		套	1.00	300	
78	灯光指示牌(含灯箱)		只	1.00	500	
79	挂衣钩		副	9.18	3	
80	多功能台(含人材机)		只	1.00	100	
81	洗手液机及安装(含人材机)		只	3.00	150	



# 浙江中审工程咨询有限公司

## 工程预算书(分部分项)

工程名称:温岭市松门镇星光村公共厕所工程--建筑

第1页 共4页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
		一、土石方工程		0.000		36816.23
1	1-7	挖地槽、地坑 深1.5m以内 一、二类土	m3	31.860	15.05	479.49
2	1-29	反铲挖掘机挖一、二类土 深度2m以内	m3	127.460	4.49	572.30
3	1-18	就地回填土 夯实	m3	67.660	11.75	795.01
4	3-5	塘碴垫层 夯实机夯实	m3	67.660	112.32	7599.57
5	2-115	打圆木桩	m3	13.190	1738.35	22928.84
6	2-116	送圆木桩	m3	1.380	418.60	577.67
7	3001	履带式挖掘机1M3以内 场外运输费用	台次	1.000	3863.35	3863.35
		三、砌筑工程		0.000		18735.88
8	3-13	混凝土实心砖基础 240×115×53	m3	11.860	412.20	4887.87
9	3-36换	混凝土砌多孔砖墙 厚1砖 水泥砂浆 M7.5	m3	19.500	361.43	7048.61
10	3-37换	混凝土砌多孔砖墙 厚1/2砖 水泥砂浆 M7.5	m3	4.070	389.84	1587.04
11	7-38	防水砂浆防潮层平面	m2	16.690	17.11	285.50
12	7-39	防水砂浆防潮层立面	m2	101.170	21.35	2160.09
13	7-70+7-72	刷热沥青一道 立面 混凝土、抹灰面	m2	144.630	19.13	2766.77
		四、混凝土及钢筋混凝土工程		0.000		88791.97
14	4-73换	现浇商品(泵送)砼基础垫层浇捣 泵送商品混凝土 C15	m3	10.520	462.23	4861.27
15	4-75换	现浇商品(泵送)砼基础浇捣 泵送商品混凝土 C30	m3	32.090	526.59	16898.80
16	4-79换	现浇商品(泵送)砼矩形柱、异形柱、圆形柱浇捣 泵送商品混凝土 C30	m3	5.200	587.17	3053.87
17	4-80换	现浇商品(泵送)砼构造柱浇捣 非泵送商品混凝土 C25	m3	1.760	601.60	1061.82
18	4-82换	现浇商品(泵送)砼基础梁浇捣 泵送商品混凝土 C25	m3	0.650	512.14	334.94
19	4-83换	现浇商品(泵送)砼单梁、连续梁、异形梁、弧形梁、吊车梁浇捣 泵送商品混凝土 C30	m3	14.350	554.18	7954.70
20	4-84换	现浇商品(泵送)砼圈梁、过梁、拱形梁浇捣 非泵送商品混凝土 C25	m3	2.780	541.43	1504.09
21	4-86换	现浇商品(泵送)砼板浇捣 泵送商品混凝土 C30	m3	9.670	564.18	5455.62
22	4-98换	现浇商品(泵送)砼栏板、翻檐浇捣 泵送商品混凝土 C25	m3	8.050	627.43	5053.32
23	4-416	现浇构件 圆钢	t	0.202	5050.07	1020.11
本页小计						102750.65

# 浙江中审工程咨询有限公司

## 工程预算书(分部分项)

工程名称:温岭市松门镇星光村公共厕所工程--建筑

第2页 共4页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
24	4-416换	现浇构件 圆钢`当设计采用Ⅲ级螺纹钢筋作为箍筋时	t	1.329	5229.59	6950.13
25	4-417	现浇构件 螺纹钢	t	7.749	4470.68	34643.30
		七、屋面及防水工程		0.000		15382.30
26	7-5	屋面水泥砂浆保护层	m <sup>2</sup>	95.040	18.56	1763.98
27	4-416	现浇构件 圆钢	t	0.296	5050.07	1494.82
28	7-47	土工布隔离层一层	m <sup>2</sup>	95.040	6.92	657.69
29	8-32	屋面聚氨酯硬泡(喷涂)~40厚	m <sup>2</sup>	95.040	54.70	5198.80
30	7-57	热熔法防水卷材 改性沥青 平面	m <sup>2</sup>	105.550	39.52	4171.42
31	7-5换	屋面水泥砂浆保护层`水泥砂浆 1:3	m <sup>2</sup>	95.040	17.55	1667.99
32	7-88	建筑油膏 缝断面30×20mm <sup>2</sup>	m	66.810	6.40	427.60
		九、附属工程		0.000		9462.14
33	9-68	防滑坡道`C15(40)	m <sup>2</sup>	17.170	116.80	2005.22
34	10-17换	40厚毛面花岗岩楼地面湿铺 水泥砂浆`水泥砂浆 1:3	m <sup>2</sup>	17.170	325.34	5585.44
35	10-95-1	1.2mm厚304不锈钢栏杆H=850[φ40*3立柱、φ40*2扶手、φ20*3栏杆](含人材机)	m	7.200	260.00	1871.48
		十、楼地面工程		0.000		19641.18
36	10-31换	防滑地砖楼地面 周长2400mm以内密缝`水泥砂浆 1:2	m <sup>2</sup>	92.490	162.37	15018.09
37	4-73换	现浇商品(泵送)砼基础垫层浇捣`泵送商品混凝土 C15	m <sup>3</sup>	6.470	462.23	2992.94
38	3-9	碎石干铺垫层	m <sup>3</sup>	7.400	220.32	1630.15
		十一、墙柱面工程		0.000		58288.72
39		卫生间		0.000	0.00	0.00
40	11-2+11-26-1*-5换	墙面水泥砂浆抹灰`抹灰遍数3 基层9(mm) 面层6(mm)	m <sup>2</sup>	31.690	19.64	622.35
41	11-55换	水泥砂浆粘贴墙面瓷砖(周长1200mm以内)`水泥砂浆 1:3	m <sup>2</sup>	160.820	108.41	17434.93
42		其他房间		0.000	0.00	0.00
43	11-3+11-27*-2换	墙面混合砂浆抹灰`抹灰遍数3 基层12(mm) 面层6(mm)	m <sup>2</sup>	75.910	23.72	1800.51
44	14-155-1	墙、柱、天棚面`乳胶漆 二遍	m <sup>2</sup>	75.910	22.00	1669.95
45		外墙面		0.000	0.00	0.00
46	11-2+11-26-1*-2+11-26-2*2换	墙面水泥砂浆抹灰`抹灰遍数3 基层12(mm) 面层8(mm)	m <sup>2</sup>	297.760	22.67	6750.31
47	14-169-1	外墙真石漆(含人材机)	m <sup>2</sup>	297.760	80.00	23821.12
本页小计						138178.22

# 浙江中审工程咨询有限公司

## 工程预算书(分部分项)

工程名称: 温岭市松门镇星光村公共厕所工程--建筑

第3页 共4页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
48		踢脚		0.000	0.00	0.00
49	10-61	踢脚线 水泥砂浆	m2	3.680	36.97	135.94
50	11-10	墙面 钉(贴)钢丝网	m2	87.950	13.37	1175.92
51	13-130	深灰麻花岗石门窗套	m2	28.780	169.47	4877.69
		十二、天棚工程		0.000		16237.59
52	12-23	600*600银色中档铝扣板吊顶^轻钢大龙骨(承载龙骨) U50	m2	91.640	167.99	15394.94
53	15-61	金属装饰角线	m	95.000	8.87	842.65
		十三、门窗工程		0.000		7665.71
54	13-42-1	铝合金平开门安装(含人材机)	m2	9.550	327.01	3124.58
55	13-99-1	铝合金推拉窗安装(含人材机)	m2	3.870	235.00	909.45
56	13-101-1	铝合金固定窗安装(含人材机)	m2	1.920	177.00	339.84
57	13-99-1	铝合金推拉窗, 内纱窗安装(含人材机)	m2	4.320	335.00	1447.20
58	13-100-1	铝合金平开窗, 内纱窗安装(含人材机)	m2	4.320	427.00	1844.64
		十五、其他工程		0.000		45367.65
59	9-H	成品5立方玻璃钢化粪池(含安装等费用)	只	1.000	5000.00	5000.00
60	9-10	砖砌窨井 内径周长2m内~井深1m	只	2.000	1023.90	2047.80
61	9-74	化粪池、窨井复合盖板安装	套	2.000	299.23	598.46
62	9-41	地砖面层大便坑^C10(40)	只	6.000	297.77	1786.62
63	15-90-1	石材磨 斜边(含人材机)	m	5.310	12.00	63.71
64	15-90-1换	石材磨 双沿斜边(含人材机)	m	7.710	25.00	192.73
65	15-95	石材台面开孔(直径60cm以下)	只	5.000	22.37	111.85
66	15-48	中国黑大理石洗漱台(台下盆)	m2	2.460	505.01	1244.85
67	15-49	无框镜面玻璃	m2	4.110	130.47	536.10
68	10-111-1	不锈钢水平抓杆(含人材机)	套	2.000	100.00	200.00
69	10-111-1	不锈钢无障碍抓杆(含人材机)	套	5.000	220.00	1100.00
70	15-H	标识标牌(公厕标志方向和距离的引导牌、含底座)	块	1.000	500.00	500.00
71	15-H	管理人员和制度标制牌、男女标识	套	1.000	300.00	300.00
72	15-H	灯光指示牌(含灯箱)	只	1.000	500.00	500.00
73	15-57	挂衣钩	只	9.000	7.11	63.99
74	15-H	多功能台	只	1.000	100.00	100.00
75	15-H	洗手液机	只	3.000	150.00	450.00
本页小计						44888.96

# 浙江中审工程咨询有限公司

## 工程预算书(分部分项)

工程名称:温岭市松门镇星光村公共厕所工程--建筑

第4页 共4页

序号	编号	名称	单位	数量	单价	合价
76	15-H	垃圾桶	只	9.000	10.00	90.00
77	15-59	手纸架	个	9.000	19.56	176.04
78	15-H	更衣凳	只	1.000	230.00	230.00
79	15-H	烘手器	只	3.000	180.00	540.00
80	11-195-1	卫生间成品304不锈钢隔断(含五金配件)(含人材机)	m2	35.670	670.00	23898.90
81	综合价	沉降观测点	个	4.000	30.00	120.00
82	暂定价	黑色铁艺装饰	m2	27.580	200.00	5516.60
本页小计						30571.54
合计						316389.37





# 工程费用计算程序表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇星光村公共厕所工程-电气工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	直接工程费	$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)	11358.00
1	1. 人工费		1217.00
2	2. 机械费		127.00
二	施工技术措施费	$\Sigma$ (措施项目工程量 $\times$ 工料单价)	0.00
3	3. 人工费		0.00
4	4. 机械费		0.00
三	施工组织措施费	$\Sigma$ ((1+2+3+4) $\times$ 相应费率)	63.00
1	冬雨季施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0.24%	3.00
2	夜间施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
3	已完工程及设备保护费	(1+2+3+4) $\times$ 0.13%	2.00
4	二次搬运费	(1+2+3+4) $\times$ 0.48%	6.00
5	行车、行人干扰增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
6	提前竣工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 3.78%	51.00
7	工程定位复测费	(1+2+3+4) $\times$ 0.04%	1.00
8	特殊地区施工增加费	(1+2+3+4) $\times$ 0%	0.00
9	其他施工组织措施费	按相关规定计算	0.00
四	企业管理费	(1+2+3+4) $\times$ 30.42%	409.00
五	利润	(1+2+3+4) $\times$ 10%	134.00
六	暂列金额	含创标化工地增加费	0.00
七	规费	(1+2+3+4) $\times$ 11.96%	161.00
八	总承包服务费	分包项目造价 $\times$ 0%	0.00
九	计税不计费项目	计税不计费项目	0.00
十	民工工伤保险	(一+二+三+四+五+六+七+八+九) $\times$ 0.195%	24.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供水电金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times$ 1.5%	0.00
十一	税金	(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十-甲供材料金额+甲供材料采保费) $\times$ 9%	1093.00
十二	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一	13242.00
十三	下浮费	十二 $\times$ 0%	0.00
十四	单列施工组织措施费	14.1+14.2+14.3	147.00
1	安全文明施工费	(1+2+3+4) $\times$ 10.04%	135.00
2	民工工伤保险	14.1 $\times$ 0.195%	0.00
3	税金	(14.1+14.2) $\times$ 9%	12.00
十五	建设工程总造价大写	壹万叁仟叁佰捌拾玖元整	13389.00

# 主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇星光村公共厕所工程-电气工程

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	备注
1	0000011	二类人工		工日	92	
2	0109145	圆钢	φ10~14	kg	3.77	
3	0113159	镀锌扁钢	-60×6	kg	5.929	
4	0341011	电焊条		kg	6.28	
5	0357101	镀锌铁丝		kg	5.75	
6	0357113	镀锌铁丝	18~22#	kg	6.19	
7	0401031	水泥	42.5	kg	0.504	
8	0403043	黄沙(净砂)	综合	t	98.06	
9	2503011	绝缘电线	BV-1.5	m	0.779	
10	2503021	绝缘电线	BV-2.5	m	1.283	
11	2503041	绝缘电线	BV-6	m	2.975	
12	3115001	水		m <sup>3</sup>	8.155	
13	j3115031	电(机械)		kw·h	0.635	
14	1431621~2	刚性阻燃管	PC20	m	1.22	伟星/白蝶/中财
15	1431621~3	刚性阻燃管	PC25	m	1.9	伟星/白蝶/中财
16	1431621~6	刚性阻燃管	PC50	m	4.67	伟星/白蝶/中财
17	2200001~3	吸顶灯	1*13W(含光源)	套	80	三雄极光/飞利浦/欧特朗
18	2300001~A3	板式暗开关	单联	个	3.93	
19	2341061~18	安全型二三极插座	250V 10A	套	6.77	
20	2341061~27	热水器插座	380V 20A	套	15.5	
21	2341061~27	空调插座	250V 16A	套	10.29	
22	2503711~B3	铜芯绝缘导线	BVR-2.5	m	1.412	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古
23	2503711~B3	铜芯绝缘导线	BV-2.5	m	1.283	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古
24	2503711~B4	铜芯绝缘导线	BVR-4	m	2.205	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古
25	2503711~B4	铜芯绝缘导线	BV-4	m	2.08	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古
26	2503771~16	铜芯绝缘导线	BVR-25	m	13.104	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/浙江亘古



# 分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业):温岭市松门镇星光村公共厕所工程-电气工程

第1页 共2页

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价				总价			
					主材设备	安装费	其中		主材设备	安装费	其中	
							人工费	机械费			人工费	机械费
1	4-266	悬挂嵌入式成套配电箱安装 AL1	台	1.000	3500.00	200.73	180.96	0	3500.00	200.73	180.96	0.00
2	4-1448	吸顶灯安装 1*13W (含光源)	10套	1.200	808.00	198.55	178.85	0	969.60	238.26	214.62	0.00
3	5-808	呼叫系统按钮安装	套	1.000	60.00	19.79	18.4	0	60.00	19.79	18.40	0.00
4	主材费	呼叫系统主机安装 (内含呼叫系统报警器)	套	1.000	300.00	0.00	0	0	300.00	0.00	0.00	0.00
5	4-1713	扳式暗开关安装(单控) 单联	套	9.000	4.01	8.48	7.95	0	36.09	76.32	71.55	0.00
6	4-1749	安全型二三极插座安装 250V 10A	套	6.000	6.91	10.11	9.11	0	41.46	60.66	54.66	0.00
7	4-1758	空调插座安装 250V 16A	10套	0.100	104.96	104.80	91.08	0	10.50	10.48	9.11	0.00
8	4-1758	热水器插座安装 380V 20A	10套	0.200	158.10	104.80	91.08	0	31.62	20.96	18.22	0.00
9	4-1786	壁挂式电风扇安装(样式由业主定)	台	3.000	200.00	45.88	42.23	0	600.00	137.64	126.69	0.00
10	4-1429	塑料接线盒暗装	个	35.000	1.09	4.76	3.73	0	38.15	166.60	130.55	0.00
11	4-1175	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	1.343	134.20	479.63	416.85	0	180.23	644.14	559.83	0.00
12	4-1176	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	100m	0.159	209.00	562.25	444.64	0	33.23	89.40	70.70	0.00
13	4-1179	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC50	100m	0.200	513.70	774.19	601.59	0	102.74	154.84	120.32	0.00
14	4-1222	管内穿照明线 BV-2.5mm2	m单线	281.886	1.39	0.68	0.66	0	391.82	191.68	186.04	0.00
15	4-1222	管内穿照明线 BVR-2.5mm2	100m单线	0.985	152.50	68.55	66.24	0	150.21	67.52	65.25	0.00
16	4-1223	管内穿照明线 BV-4mm2	100m单线	0.766	224.64	63.51	61.09	0	172.07	48.65	46.79	0.00
本页小计									6617.72	2127.67	1873.69	0.00

# 分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业): 温岭市松门镇星光村公共厕所工程-电气工程

第2页 共2页

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价				总价			
					主材设备	安装费	其中		主材设备	安装费	其中	
							人工费	机械费			人工费	机械费
17	4-1223	管内穿照明线 BVR-4mm <sup>2</sup>	100m单 线	0.192	238.14	63.51	61.09	0	45.72	12.20	11.73	0.00
18	4-1253	管内穿动力线(铜芯) BVR-25mm <sup>2</sup>	100m单 线	0.200	1375.92	95.90	90.71	0	275.18	19.18	18.14	0.00
19	4-1427	MEB总等电位箱暗装	个	1.000	75.00	53.46	52.99	0	75.00	53.46	52.99	0.00
20	4-1427	LEB局部等电位箱暗装	个	2.000	13.00	53.46	52.99	0	26.00	106.92	105.98	0.00
21	4-812	避雷均压环敷设 至少二根主筋焊接做接地 板	10m	4.424	0.00	41.88	28.15	8.03	0.00	185.28	124.54	35.52
22	4-757	户内接地母线敷设 -40*4热镀锌扁钢	10m	0.962	76.18	109.61	96.42	5.05	73.29	105.44	92.76	4.86
23	4-934	独立接地装置调试 6根接地极以内	组	4.000	0.00	84.36	66.24	16.72	0.00	337.44	264.96	66.88
24	暂定	广告灯箱(含光源及所需配件)	套	1.000	1200.00	0.00	0	0	1200.00	0.00	0.00	0.00
25	4-899*JO.2 换	1KV以下交流供电系统调试(综合)	系统	1.000	0.00	38.29	33.12	4.47	0.00	38.29	33.12	4.47
26	13-7	脚手架搭拆费 第四册	工日	28.026	0.00	2.13	0.92	0	0.00	59.70	25.78	0.00
		措施项目										
本页小计					1695.19	917.91	730.00	111.73	8312.91	3045.58	2603.69	111.73
合计												

# 工程费用计算程序表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇星光村公共厕所工程-给排水工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算公式	金额(元)
一	直接工程费	$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 工料单价)	20778.00
1	1.人工费		1635.00
2	2.机械费		18.00
二	施工技术措施费	$\Sigma$ (措施项目工程量 $\times$ 工料单价)	0.00
3	3.人工费		0.00
4	4.机械费		0.00
三	施工组织措施费	$\Sigma$ ((1+2+3+4) $\times$ 相应费率)	78.00
1	冬雨季施工增加费	$(1+2+3+4) \times 0.24\%$	4.00
2	夜间施工增加费	$(1+2+3+4) \times 0\%$	0.00
3	已完工程及设备保护费	$(1+2+3+4) \times 0.13\%$	2.00
4	二次搬运费	$(1+2+3+4) \times 0.48\%$	8.00
5	行车、行人干扰增加费	$(1+2+3+4) \times 0\%$	0.00
6	提前竣工增加费	$(1+2+3+4) \times 3.78\%$	63.00
7	工程定位复测费	$(1+2+3+4) \times 0.04\%$	1.00
8	特殊地区施工增加费	$(1+2+3+4) \times 0\%$	0.00
9	其他施工组织措施费	按相关规定计算	0.00
四	企业管理费	$(1+2+3+4) \times 30.42\%$	503.00
五	利润	$(1+2+3+4) \times 10\%$	165.00
六	暂列金额	含创标化工地增加费	0.00
七	规费	$(1+2+3+4) \times 11.96\%$	198.00
八	总承包服务费	分包项目造价 $\times 0\%$	0.00
九	计税不计费项目	计税不计费项目	0.00
十	民工工伤保险	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九) \times 0.195\%$	42.00
	甲供材料金额		0.00
	甲供水电金额		0.00
	甲供材料采保费	不含水电甲供材料金额 $\times 1.5\%$	0.00
十一	税金	$(一+二+三+四+五+六+七+八+九+十-甲供材料金额+甲供材料采保费) \times 9\%$	1959.00
十二	建设工程造价	一+二+三+四+五+六+七+八+九+十+十一	23723.00
十三	下浮费	十二 $\times 0\%$	0.00
十四	单列施工组织措施费	14.1+14.2+14.3	181.00
1	安全文明施工费	$(1+2+3+4) \times 10.04\%$	166.00
2	民工工伤保险	14.1 $\times 0.195\%$	0.00
3	税金	$(14.1+14.2) \times 9\%$	15.00
十五	建设工程总造价大写	贰万叁仟玖佰零肆元整	23904.00

# 主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇星光村公共厕所工程-给排水工程

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	单价(元)	备注
1	0000001	一类人工		工日	85	
2	0000011	二类人工		工日	92	
3	A01000010	综合人工		工日	92	
4	0121127	角钢	40×25×4	kg	4.115	
5	0307331	金属膨胀螺栓	M8	套	0.49	
6	0401011	水泥	32.5	kg	0.423	
7	0401071	白水泥		kg	0.796	
8	0403035	黄砂	中粗砂	m <sup>3</sup>	102	
9	0403045	黄砂(毛砂)	综合	t	98.06	
10	0413003	标准砖	240×115×53	块	0.476	
11	0503011	松板枋材		m <sup>3</sup>	1681	
12	3115001	水		m <sup>3</sup>	8.155	
13	j3115031	电(机械)		kw·h	0.635	
14	1241191	粘接剂		kg	10.26	
15	1431627-2	PPR冷水管	DN20	m	4.27	伟星/白蝶/中财
16	1431627-3	PPR冷水管	DN25	m	7.01	伟星/白蝶/中财
17	1431627-4	PPR冷水管	DN32	m	10.93	伟星/白蝶/中财
18	1431627-5	PPR冷水管	DN40	m	16.73	伟星/白蝶/中财
19	1431751-4	UPVC排水管	DN50	m	4.8	伟星/白蝶/中财
20	1431751-5	UPVC排水管	DN75	m	7.63	伟星/白蝶/中财
21	1431751-6	UPVC排水管	DN100	m	14.53	伟星/白蝶/中财
22	1431751-7	UPVC排水管	DN150	m	29.45	伟星/白蝶/中财
23	1502998-5	镀锌活接头	DN40	个	17	
24	1523211-A2	PPR管件	DN20	个	1.72	伟星/白蝶/中财
25	1523211-A3	PPR管件	DN25	个	3.11	伟星/白蝶/中财
26	1523211-A4	PPR管件	DN32	个	4.32	伟星/白蝶/中财
27	1523211-A5	PPR管件	DN40	个	8.64	伟星/白蝶/中财
28	1600241	止回阀	DN40	个	95.58	
29	1600241	闸阀	DN40	个	57.52	
30	1603251	闸阀	DN40	个	57.52	





# 分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业):温岭市松门镇星光村公共厕所工程-给排水工程

第1页 共3页

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价						总价								
					主材 设备	安装费	其中		主材 设备	安装费	其中								
							人工费	机械费			人工费	机械费							
		给水																	
1	10-206	室内PPR冷水管安装(热熔连接) DN20 PN1.6	m	31.801	6.34	8.71	8.28	0.1	201.62	276.99	263.31	966.34	1007.86	10.92					
2	10-207	室内PPR冷水管安装(热熔连接) DN25 PN1.6	m	14.214	10.19	9.65	9.2	0.1	144.84	137.17	130.77	46.38	428.44	5.65					
3	10-208	室内PPR冷水管安装(热熔连接) DN32 PN1.6	m	4.201	16.13	11.56	11.04	0.16	67.76	48.57	46.38	28.04	50.83	0.00					
4	10-209	室内PPR冷水管安装(热熔连接) DN40 PN1.6	10m	3.039	265.34	140.98	135.24	1.86	806.37	28.04	28.04	50.05	50.83	0.00					
5	10-416	管道消毒、冲洗 公称直径50mm以内	m	73.790	0.35	0.38	0.38	0	25.83	28.04	28.04	50.05	50.83	0.00					
6	10-569	水表安装 DN40(带一只闸阀)	组	1.000	235.10	50.83	50.05	0	235.10	18.91	18.40	18.91	18.91	0.00					
7	10-431	闸阀安装 DN40	个	1.000	75.27	18.91	18.4	0	75.27	18.91	18.40	18.91	18.91	0.00					
8	10-431	止回阀安装 DN40	个	1.000	113.71	18.91	18.4	0	113.71	18.91	18.40	18.91	18.91	0.00					
		排水							13205.07	4894.60	2530.33	5.91	440.85	0.00					
9	10-271	室内UPVC排水管安装(零件粘接) DN50	m	37.972	4.75	11.61	9.11	0	180.37	345.92	345.92	27.13	39.66	0.00					
10	10-272	室内UPVC排水管安装(零件粘接) DN75	m	2.442	7.54	16.24	11.11	0	18.41	542.29	297.15	297.15	542.29	0.00					
11	10-273	室内UPVC排水管安装(零件粘接) DN100	m	22.044	12.61	24.60	13.48	0	277.97	146.64	72.97	97.83	97.83	0.00					
12	10-274	室内UPVC排水管安装(零件粘接) DN150	m	3.575	28.15	41.02	20.41	0	100.64	95.58	95.40	0.00	0.00	0.00					
13	10-699	不锈钢地漏安装 DN50	个	9.000	10.62	10.87	10.6	0	95.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
14	1847031	地面扫除口安装 DN100	个	2.000	15.00	0.00	0	0	30.00	2275.13	1804.91	1804.91	2275.13	10.92					
			本页小计						2373.47	2275.13	1804.91	1804.91	2275.13	10.92					

# 分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业):温岭市松门镇星光村公共厕所工程-给排水工程

第2页 共3页

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价				总价			
					主材 设备	安装费	其中		主材 设备	安装费	其中	
							人工费	机械费			人工费	机械费
15	10-659	蹲式大便器安装(含成套冲洗管等全部五金配件)	套	6.000	424.20	64.78	44.91	0.11	2545.20	388.68	269.46	0.66
16	10-664	坐式大便器安装(含成套网管、角阀等全部五金配件)	套	3.000	757.50	49.10	47.76	0.14	2272.50	147.30	143.28	0.42
17	10-668	挂式小便器安装(含成套全部五金配件)	套	6.000	484.80	47.70	32.59	0	2908.80	286.20	195.54	0.00
18	10-631	立柱式洗脸盆安装(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	组	1.000	474.70	63.17	34.98	0.82	474.70	63.17	34.98	0.82
19	10-633	台下式洗脸盆安装(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	组	5.000	424.20	76.20	38.73	0.49	2121.00	381.00	193.65	2.45
20	10-639	拖布槽安装(含成套专用水龙头、下水等全部五金配件)	组	1.000	393.90	60.30	28.69	0	393.90	60.30	28.69	0.00
21	10-653	简易式成套淋浴器安装(含成套冷水热水控制阀、洒水喷头、软管)	10组	0.200	3200.00	165.94	156.4	0	640.00	33.19	31.28	0.00
22	D6-43	室外塑料PE排水管铺设 De110	m	50.000	22.92	22.33	3.16	0	1146.00	1116.50	158.00	0.00
23	D1-2	人工挖土方三类土	m3	7.500	0.00	14.48	14.48	0	0.00	108.60	108.60	0.00
24	D6-286	黄砂沟槽回填	m3	2.607	0.00	207.18	31.92	0.6	0.00	540.12	83.22	1.56
25	DJT1-130	基础回填土	m3	4.900	0.00	25.67	25.67	0	0.00	125.78	125.78	0.00
26	补说明1	卫生间暗敷管道,每间补贴1.5T.F	间	2.000	0.00	138.00	138	0	0.00	276.00	276.00	0.00
27	13-13	脚手架搭拆费 第十册	T.F	37.637	0.00	2.67	1.15	0	0.00	100.49	43.28	0.00
		措施项目										
本页小计									12502.10	3627.33	1691.76	5.91

# 分部分项工程费计算表(安装工程)

单位工程(专业):温岭市松门镇星光村公共厕所工程-给排水工程

第3页 共3页

序号	编号	项目名称	单位	工程量	单价				总价							
					主材 设备	安装费	其中 人工费	其中 机械费	主材 设备	安装费	其中 人工费	其中 机械费				
			合 计										14875.57	5902.46	3496.67	16.83