

咨询项目名称： 温岭市三星幼儿园教室及走廊改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2020]062 号

咨询项目委托方： 温岭市三星幼儿园

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所： 温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

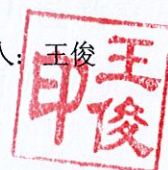
邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(复核人)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询（编）[2020]062 号

温岭市三星幼儿园教室及走廊改造工程 预算编制说明

温岭市三星幼儿园：

我公司受贵单位的委托,对温岭市三星幼儿园教室及走廊改造工程进行施工图预算编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况:

- 1、工程名称:本工程为温岭市三星幼儿园教室及走廊改造工程。
- 2、工程地点:工程位于温岭市三星幼儿园内。
- 3、工程特征:本工程装饰建筑面积约为 540 m²。

(1) 装饰工程

- ①楼地面工程:楼地面采用复合地板、仿古地砖等。
- ②墙、柱面工程:吸音板,水曲柳饰面板,竹木纤维饰面等。
- ③天棚工程:U50 轻钢龙骨石膏板饰面等。
- ④油漆、涂料工程:刷乳胶漆~3 遍,木材面防火涂料 2 遍。

(2) 安装工程:

- ①电气工程:照明线主要采用 BV/BVR、保护管采用 PVC 管。

二、编制方法及依据:

- 1、建设单位提供的图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费标准：按单独装修工程中值计取，企业管理费为15.16%，利润为7.62%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为5.71%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%，规费27.92%，税金按9%计取。

4、安装工程取费标准：按水电安装工程中值计取，企业管理费为21.72%，利润为10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为7.1%、冬雨季施工增加费0.13%、材料二次搬运费0.26%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为2.06%，规费30.63%，税金按9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(5/2020)信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

三、相关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本工程涉及的主要材料，有推荐品牌(规格型号)的按推荐品牌(规格型号)；无推荐品牌(规格型号)的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程项目工程量今后结算按实调整，暂定价今后结算由建设方签证为准。

4、本工程综合价、暂定价等情况详见主要材料表。

5、本工程暂列金4000元考虑。

6、配电箱（柜）内电气元器件（含浪涌保护器）数量及附件按系统图纸设置计入本次清单内，其中浪涌保护器必须符合当地气象部门要求。

四、预算造价：

本工程预算总造价为 478877 元（其中装饰工程 388956 元+电气工程：89921 元）（大写金额：肆拾柒万捌仟捌佰柒拾柒）。

浙江旌原工程咨询有限公司
2020年6月29日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 5 份

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单位工程-建筑

第1页 共4页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成							
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润	
		分部分项工程												
		教室				287622.49	53985.72	4996.94	215544.57	643.9	2.32	8281.75	4162.79	
1	16-32	不带龙骨复合地板拆除	m2	458.208	5.99	2744.67	2061.94	210.78				312.59	157.12	
2	11-86	水泥地面上铺复合地板	m2	458.208	121.43	55640.20	4160.53	426.13	50105.04			630.72	317.03	
3	16-5	黏土砖（实心砖）实心墙拆除	m3	9	133.16	1198.44	560.16	58.05	8.73	360.09	1.8	139.51	70.12	
4	13-10	轻钢龙骨（U50型）吊顶 平面	m2	579.3156	33.40	19349.14	10734.72	1106.49	5063.22			1627.36	817.99	
5	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	503.631	26.73	13462.06	5036.31	518.74	6758.73			763.5	383.77	
6	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	503.631	5.00	2518.16	1042.52	105.76	1133.17			158.04	79.42	
7	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~三遍	m2	579.3156	29.46	17066.64	3701.83		12519.01			561.18	282.07	
8	12-137	竹木纤维护墙板内墙面	m2	51.345	89.19	4579.46	1565.51	161.74	2495.37			237.33	119.29	
9	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	81.351	29.86	2429.14	1330.9	136.67	598.74	48.81		209.16	105.14	
10	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~三遍	m2	81.351	29.46	2396.60	519.83		1758			78.8	39.61	
11	12-123	墙面PVC防潮板基层	m2	108.069	126.78	13700.99	881.84	90.78	12527.36			133.69	67.2	
12	12-134	硬木条吸音墙面	m2	76.805	191.15	14681.28	3241.94	334.1	10366.37			491.48	247.04	
本页小计						149766.78	34838.03	3149.24	103333.74	408.90	1.80	5343.36	2685.80	

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程 (专业): 单位工程-建筑

第2页 共4页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
13	8-134	细木工板门套基层	m2	7.636	122.56	935.87	240.38	24.82	615.46	0.38		36.5	18.35
14	8-135	细木工板窗套基层	m2	25.142	80.09	2013.62	444.76	45.76	1420.52	1.01		67.58	33.97
15	8-136	水曲柳饰面板门窗套面层	m2	32.778	51.34	1682.82	601.15	61.95	867.31	12.46	0.33	93.02	46.76
16	14-91	其他板材面刷防火涂料 ~二遍	m2	32.778	8.53	279.60	145.86	15.08	85.55			22.11	11.12
17	综合价	木饰面刷木器漆三遍	m2	32.778	85.00	2786.13			2786.13				
18	14-60	其他木材面刷哑光漆 ~三遍	m2	15.246	37.00	564.10	336.48	34.76	116.17			51.01	25.64
19	12-136	水曲柳饰面板饰面	m2	71.345	40.26	2872.35	856.14	88.47	1732.97			129.79	65.24
20	综合价	实木踢脚线H=100mm	m	46.53	30.00	1395.90			1395.9				
21	暂定价	成品米白色人造大理石柜子（含隐形纱窗）	套	9	2200.00	19800.00			19800				
22	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~三遍	m2	202.094	29.46	5953.69	1291.38		4367.25			195.77	98.4
23	8-150换	人造米黄石材窗台板 干混砂浆铺贴~水泥砂浆 1:2	m2	18.54	231.96	4300.54	1036.76	106.98	2902.62	14.46	0.19	159.36	80.1
24	15-181	石材磨小圆边	m	92.7	14.14	1310.78	854.69	88.07	173.35			129.58	65.13
25	15-12	嵌入式壁柜	m2	77.166	252.76	19504.48	4401.55	454.51	13619.03	21.61		670.55	337.05
26	综合价	PVC防潮板吸音板移门（含轨道及人材机）	m2	55.8	350.00	19530.00			19530				
本页小计						82929.88	10209.15	920.40	69412.26	49.92	0.52	1555.27	781.76

第2页 共4页

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程 (专业): 单位工程-建筑

第3页 共4页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
27	8-152	细木工板窗帘盒基层(直形 吸顶式)	m ²	39.2022	113.49	4449.06	1568.48	161.91	2359.97	1.18		237.96	119.61
28	8-158	石膏板窗帘盒面层	m ²	39.2022	42.51	1666.49	658.6	68.21	789.53			99.84	50.19
29	14-91	其他板材面刷防火涂料~二遍	m ²	39.2022	8.53	334.39	174.45	18.03	102.32			26.45	13.29
30	综合价	窗帘(含轨道及人材机)	m ²	229.806	100.00	22980.60			22980.6				
31	综合价	304不锈钢毛巾架	个	9	100.00	900.00			900				
32	暂定价	PVC云朵造型雕刻(含人材机)	项	9	800.00	7200.00			7200				
33	暂定价	楼梯、低柜修复及打磨油漆(含人材机)	间	9	500.00	4500.00			4500				
34	14-25	木扶手刷聚脂清漆 磨退~五遍	m	62.1	29.80	1850.58	1287.33	132.89	137.24			195.16	98.09
35	12-157	矩形柱木夹板基层~细木工板 615	m ²	41.4	55.94	2315.92	414	42.64	1764.88			62.76	31.55
36	12-161	矩形柱水曲柳饰面板普通面层	m ²	41.4	41.91	1735.07	476.1	49.27	1101.24			72.18	36.28
37	18-47	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m	m ²	540.891	12.93	6993.72	4359.58	454.35	962.79	183.9		688.77	346.22
		过道烟柜				34922.87	1167.67	120.54	33088.06	226.72	2.25	211.39	106.25
38	6-45	钢结构 钢支撑安装 质量(t以内) 1.5	t	2.166	6068.10	13143.50	1167.67	120.54	11308.69	226.72	2.25	211.39	106.25
39	综合价	菠萝格实木地板(含木蜡油漆及人材机)	m ²	31.475	540.00	16996.50			16996.5				
本页小计						85065.83	10106.21	1047.84	71103.76	411.80	2.25	1594.51	801.48

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单位工程-建筑

第4页 共4页

[illegible]

表-06

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	55.135	149.00	
2	0001110005	三类人工		工日	293.558	171.00	
3	0103120005	镀锌铁丝	Φ0.7-1.0	kg	6.704	5.75	
4	0301120841	金属膨胀螺栓	M10	套	43.122	0.62	
5	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	1286.486	0.49	
6	0301121667	枪钉		盒	5.348	13.39	
7	0301121873	圆钉	50mm	kg	0.970	6.19	
8	0301121881	圆钉		kg	23.001	6.19	
9	0313120107	电焊条	E43系列	kg	1.274	6.28	
10	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	12.981	6.19	
11	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	1410.958	0.48	
12	0403120009	黄砂	净砂	t	4.357	113.00	
13	0501120015	杉板枋材		m3	0.166	1681.00	
14	0505120057	水曲柳饰面板	δ 3	m2	45.540	22.12	
15	0505120057	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	42.338	11.50	兔宝宝、莫干山、千年舟
16	0505120169	水曲柳饰面板	δ 3	m2	36.056	22.12	
17	0509120011	PVC防潮板		m2	113.472	110.00	
18	0509120011	细木工板	δ 15	m2	43.470	39.82	兔宝宝、莫干山、千年舟
19	0509120015	细木工板	δ 18	m2	237.171	49.56	兔宝宝、莫干山、千年舟
20	0531120001	竹木纤维护墙板		m2	53.912	45.00	
21	0705120151	仿古地砖	600*600	m2	42.108	80.00	东鹏、荣诺、蔚兰
22	0723120017	长条复合地板		m2	481.118	80.00	
23	0800120013	人造米黄窗台板	18mm	m2	18.725	142.00	
24	0800120021	黑金沙大理石	18mm	m2	2.629	320.00	
25	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	538.885	11.50	兔宝宝、莫干山、千年舟
26	0919120003	水曲柳饰面板	δ 10	m2	76.339	22.12	
27	1001120201	轻型龙骨	U50	m2	596.695	4.42	龙牌、泰山、得地
28	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆三遍		m2	862.761	28.00	立邦、博星、三棵树

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单项工程-电气工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	74171
1	其中定额人工费	表-6	20509
2	其中人工价差	表-6	2127
3	其中材料费	表-6	44671
4	其中定额机械费	表-6	210
5	其中机械费价差	表-6	
6	企业管理费	表-6	4500
7	利润	表-6	2155
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	1979
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 7.1\%$	1471
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 2.06\%$	427
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.26\%$	54
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	27
13	其他施工组织费	计价时列出具体的费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 30.63\%$	6346
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	82496
七	税金	六 $\times 9\%$	7425
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十一	建设工程造价	六+七+八+九+十	89921

工程预算书

单位(专业)工程名称:单项工程-电气工程

第1页 共2页

顺序号	编号	项目名称	单位	工程量	单位价值				总价值			
					主材 设备	安装费	工资	机械费	主材 设备	安装费	工资	机械费
		电气工程							42084.46	32086.08	22635.65	209.52
1	4-4-16	成套配电箱安装 AL	台	9.000	800.00	255.15	178.80	0.00	7200.00	2296.35	1609.20	0.00
2	4-13-163	筒灯安装	10套	9.000	606.00	250.52	189.68	0.00	5454.00	2254.68	1707.12	0.00
3	4-13-1	圆形LED吸顶灯安装 40公分 30W (含光源)	10套	3.600	858.50	242.61	178.80	0.00	3090.60	873.40	643.68	0.00
4	4-13-2	圆形LED吸顶灯安装 50公分 36W (含光源)	10套	0.900	1313.00	250.14	178.80	0.00	1181.70	225.13	160.92	0.00
5	4-13-2	圆形LED吸顶灯安装 60公分 48W (含光源)	10套	2.700	2020.00	250.14	178.80	0.00	5454.00	675.38	482.76	0.00
6	4-13-3	圆形LED吸顶灯安装 80公分 72W (含光源)	10套	0.900	3232.00	250.14	178.80	0.00	2908.80	225.13	160.92	0.00
7	4-13-137	灯带安装	10m	9.000	350.00	250.38	149.89	0.00	3150.00	2253.42	1349.01	0.00
8	4-13-301	跷板暗开关单控 三联开关	10套	1.800	68.44	99.90	73.01	0.00	123.19	179.82	131.42	0.00
9	4-13-323	安全型二三极插座安装	10套	7.200	53.96	114.94	86.12	0.00	388.51	827.57	620.06	0.00
10	4-13-324	空调插座安装	10套	0.900	104.96	117.25	86.12	0.00	94.46	105.53	77.51	0.00
11	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	20.174	126.14	596.83	431.80	0.00	2544.80	12040.69	8711.31	0.00
12	4-11-145	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC25	100m	2.030	196.10	664.05	460.56	0.00	398.16	1348.29	935.12	0.00
13	4-12-5	穿照明线 BV-2.5mm2	100m	40.349	140.13	88.15	67.35	0.00	5654.08	3556.74	2717.49	0.00
14	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5mm2	100m	20.174	153.93	88.15	67.35	0.00	3105.45	1778.37	1358.75	0.00
本页小计									40747.75	28640.50	20665.27	0

主要材料价格表

单位工程名称: 单项工程

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	151.917	149.00	
2	0103120011	镀锌铁丝	Φ 1.2-1.8	kg	17.583	5.75	
3	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	428.531	0.48	
4	0403120009	黄砂	净砂	t	2.705	113.00	
5	2801120899	铜芯塑料绝缘线	BV2.5	m	443.817	1.21	
6	2801120903	铜芯塑料绝缘线	BV4	m	2.745	1.96	
7	3411120015	水		m ³	0.536	5.72	
8	250012000 1~1	圆形LED吸顶灯	40公分 30W (含光源)	套	36.360	85.00	
9	250012000 1~1	圆形LED吸顶灯	50公分 36W (含光源)	套	9.090	130.00	
10	250012000 1~1	圆形LED吸顶灯	80公分 72W (含光源)	套	9.090	320.00	
11	250012000 1~1	圆形LED吸顶灯	60公分 48W (含光源)	套	27.270	200.00	
12	250012000 1~1	筒灯		套	90.900	60.00	
13	260512003 3~1	照明开关	三联开关	只	18.360	6.71	杭州鸿雁/欧普电气/正泰
14	264112002 7~1	安全型二三极插座		套	73.440	5.29	杭州鸿雁/欧普电气/正泰
15	264112002 7~1	空调插座		套	9.180	10.29	杭州鸿雁/欧普电气/正泰
16	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BVR-2.5mm ²	m	2340.230	1.33	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/杭州中策
17	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BVR-4mm ²	m	223.344	2.07	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/杭州中策
18	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BV-4mm ²	m	446.688	1.96	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/杭州中策
19	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BV-2.5mm ²	m	4680.461	1.21	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/杭州中策

主要材料价格表

单位工程名称: 单项工程

第2页 共2页

[illegible]