

咨询项目名称： 温岭市大溪镇西山金村休闲长廊项目

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2020]099 号

咨询项目委托方： 温岭市大溪镇西山金村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张美福".

专业咨询人员(编审人)：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "张美福".

专业咨询人员(复核人)：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "叶海艇".

执业资格(章)：



执业资格(章)：



执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2020]099 号

温岭市大溪镇西山金村休闲长廊项目 预算编制说明

温岭市大溪镇西山金村股份经济合作社:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市大溪镇西山金村休闲长廊项目进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市大溪镇西山金村休闲长廊项目主要工作如下:浇筑18cm厚4.5Mpa混凝土路面、10cm厚C15混凝土垫层;100*250~430*600芝麻灰花岗岩侧石安砌、樟子松防腐木连廊建设;绿化苗木种植(丹桂、金森女贞、马尼拉草坪)等其它零星工程。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的施工图纸及指定要求。
- 2、《浙江省市政工程预算定额》(2018)
- 3、《浙江省建筑工程预算定额》(2018)
- 4、《浙江省建设工程施工取费定额》(2018)
- 5、浙江省建设工程计价规则和计价依据(2018)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、及本省、市有关综合解释、补充规定。
- 6、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》

(财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号) 及各相关文件。

7、道路工程取费标准：按道路工程三类中值取费：企业管理费为 17.04%，利润为 9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 7.3%、冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.48%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.38%，规费 18.75%，税金按 9%计取。

园林景观工程取费标准：按园林绿化及景观工程三类中值取费：企业管理费为 18.51%，利润为 11.07%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 5.32%、冬雨季施工增加费 0.15%、材料二次搬运费 0.13%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.69%，规费 30.97%，税金按 9%计取。

8、计价方式：采用定额清单法计价。

9、计税方式：采用一般计税法。

10、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(7/2020) 信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、经设计回复，本工程道路不考虑塘渣垫层，本工程连廊下塘渣垫层按利用考虑。

3、经设计回复，本工程小青瓦屋顶按 200*190 底瓦，180*170 盖瓦考虑。

4、本工程考虑履带式挖掘机 1m³ 场内外运输费用一台班，结算时不再调整，如实际未发生则予以扣回。

5、本工程混凝土路面及垫层均按商品砼考虑，结算时按实计算。

6、本工程综合土方按三类土考虑，多余土方外运运距按 3KM 计算，结算时不再调整，如实际运距不足 3KM 则予以扣回。

7、本工程种植土（山表土）工程量按损耗系数乘以 1.09 计算，结算时不再调整，厚度按 30cm 计算，结算时按实调整。

8、本工程苗木养护期一年，成活率 100%。

9、本工程考虑 3 万元暂列金额，由业主掌握使用，如有发生，按实计算。

10、因无详细图纸，经设计确认本工程台阶按混凝土台阶考虑，台

阶贴面按 30mm 厚芝麻白花岗岩考虑。

11、经业主确认本预算不考虑现状建筑拆除及外运费用。

四、咨询结论：

本工程预算价：309913 元（大写金额：叁拾万玖仟玖佰壹拾叁元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2020年8月6日

咨询成果专用章

(1)

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:市政				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	42005.42	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	6947.83	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	138.26	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.99%	138.26	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4、	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	1302.72	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	43446.40	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.3%	507.19	
9	税金		(5+7+8-计税不计费) $\times$ 9%	3955.82	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6-7-8+9	47909.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-市政

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		水泥路面				34762.20	2974.17	732.61	
1	2-1	路床(槽)整形 路床碾压检验	m2	225.764	1.73	390.57	65.47	246.08	
2	2-230	人行道基础 混凝土厚度10cm C15非泵送商品混凝土	m2	205.24	46.61	9566.24	482.31	8.21	
3	2-213+2-214* 2换	水泥混凝土路面 道路混凝土厚度(cm)18 4.5MPa非泵送道路混凝土	m2	205.24	104.94	21537.89	1192.44	36.94	
4	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	19.6	63.30	1240.68	743.04	50.76	
5	2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	205.24	3.26	669.08	182.66		
6	2-223	路面防滑条	m2	205.24	4.70	964.63	162.14	383.80	
7	2-219	锯缝机切缝缝深(cm)5	m	41.048	3.60	147.77	82.51	6.57	
8	2-217	伸缝沥青玛蹄脂	m2	2.0524	119.54	245.34	63.60	0.25	
		花坛侧石安砌				1970.81	540.95	25.52	
9	2-250换	100*250*430*600芝麻灰花岗岩侧石安砌 水泥砂浆 1:2.5	m	17.94	58.61	1051.46	172.40	0.36	
10	2-248换	侧、平石垫层 人工铺装砂浆粘结层 水泥砂浆 1:2.5	m3	0.05382	588.26	31.66	9.71	1.53	
11	2-246换	侧、平石垫层 人工铺装混凝土垫层 现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	0.72657	578.62	420.41	129.25	4.80	
本页小计						36265.73	3285.53	739.30	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:园林				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	217546.86	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	59653.84	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1175.18	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.97\%$	1175.18	
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.97\%$	18474.79	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	237196.83	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 5.32\%$	3173.58	
9	税金		$(5+7+8+\text{计税不计费}) \times 9\%$	21633.34	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	262004.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程·园林

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		连廊			178815.24	62514.17	815.54		
1	10-1换	素混凝土垫层 现浇现拌混凝土 C20 (40)	m3	2.016	467.61	942.70	191.68	20.83	
2	17-1	混凝土垫层模板	m2	6.72	51.46	345.81	159.73	5.78	
3	10-4换	杯形、独立、带形基础钢筋混凝土 现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	14.756	464.56	6855.05	1152.74	144.31	
4	17-11	独立基础复合木模	m2	24.08	58.30	1403.86	699.52	19.02	
5	10-5换	基础梁 现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	3.024	491.59	1486.57	276.48	48.72	
6	17-21	矩形梁木模	m2	20.16	111.59	2249.65	1255.36	20.16	
7	10-150	预埋 铁件	t	0.211008	8513.90	1796.50	487.98	66.66	
8	10-140	现浇构件普通钢筋制作、安装 带肋钢筋 HRB400以内	t	0.331111	4463.24	1477.83	191.94	17.24	
9	10-138	现浇构件普通钢筋制作、安装 圆钢 HPB300 Φ10以内	t	0.047952	5491.32	263.32	66.52	3.55	
10	综合价	30mm厚 Φ260 H300mm芝麻黑花岗岩火烧面柱脚 (含人材机)	个	14	300.00	4200.00			
11	12-19	樟子松防腐木圆柱 (cm) Φ20`30 制作、安装	m3	2.289	5779.69	13229.71	1915.53	31.93	
本页小计					34251.00	6397.48	378.20		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-园林

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	T.工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
12	12-36	樟子松防腐木矩形梁 (cm) 架梁、山界梁、轩梁、荷包梁、双步梁厚24以内制作、安装	m3	0.1764	6742.17	1189.32	356.94	3.03	
13	12-37	樟子松防腐木矩形梁 (cm) 架梁、山界梁、轩梁、荷包梁、双步梁厚24以上制作、安装	m3	0.69825	6363.19	4443.10	1218.93	12.09	
14	12-48	樟子松防腐木圆木桁 (檩) 条直径 (cm) Φ20以内制作、安装	m3	3.375	6033.57	20363.30	2904.73	55.38	
15	12-24	樟子松防腐木童 (瓜) 柱 (cm) Φ24以内制作、安装	m3	0.395842	8705.92	3446.17	1226.54	8.66	
16	12-65	樟子松防腐木方木桁 (檩) 条厚度 (cm) 14以内制作、安装	m3	0.8544	5483.55	4685.15	824.80	11.42	
17	12 70	樟子松防腐木方木替木 (连机、桁下枋) 厚度 (cm) 8以内制作、安装	m3	0.17088	7105.91	1214.26	365.98	3.28	
18	12-71	樟子松防腐木椽碗制作、安装	m3	0.535424	5954.01	3187.92	716.71	7.39	
19	12-91	樟子松防腐木矩形椽子周长 (cm) 30以内制作、安装	m3	0.585	6000.63	3510.37	656.27	7.48	
20	12-242	樟子松防腐木清水望板规格 (cm) 板厚1.2制作、安装	m2	69.42	92.84	6444.95	1894.47	14.58	
21	11-5	2.5mm厚APP防水卷材平面一层	m2	69.42	32.29	2241.57	217.28		
22	11-51	钢丝网屋面找平层 30mm厚	m2	69.42	40.88	2837.89	1210.68	60.40	
本页小计						53564.00	11593.33	183.71	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-园林

标段:

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
23	11-115	小青瓦屋面走廊、平房	m ²	69.42	191.65	13304.34	2683.78	40.96	
24	11-127	蝴蝶瓦花边滴水花边	m	35.6	17.04	606.62	120.68		
25	11-128	蝴蝶瓦花边滴水滴水	m	35.6	31.58	1124.25	394.45		
26	12-418	樟子松防腐木挂落（倒挂楣子） 制作五纹头、宫万式	m	31.2	481.21	15013.75	10875.38		
27	12-421	挂落（倒挂楣子）安装	m	31.2	54.73	1707.58	1344.41		
28	11-121	立瓦屋脊	m	17.8	239.47	4262.57	1999.83		
29	12-407+12-408*1换	樟子松防腐木坐凳面厚度制作、 安装~厚6(cm)	m ²	10.4832	418.16	4383.65	984.37		
30	12-413	樟子松防腐木吴王靠制作竖芯式	m	29.12	714.35	20801.87	14054.19		
31	12-417	吴王靠安装	m	29.12	39.64	1154.32	870.98		
32	15-29	栗色水封漆二遍其他木材面	m ²	315.619836	28.94	9134.04	6719.55		
33	4-116	基础垫层 碎石干铺	m ³	0.245	233.68	57.25	9.96	0.24	
34	10-1换	素混凝土垫层~现浇现拌混凝土 C30（40）	m ³	0.735	495.95	364.52	69.88	7.59	
35	17-1	混凝土垫层模板	m ²	8.4	51.46	432.26	199.67	7.22	
36	综合价	570*240*50（地面以上390mm高） 樟子松防腐木坐凳脚	个	20	35.00	700.00			
本页小计						73047.02	40327.13	56.01	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-园林

标段:

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			暂估价
							人工费	机械费		
37	4-123	基础垫层 塘渣夯实机夯实 (利用)	m3	16.182	41.75	675.60	516.04	16.02		
38	2-5	垫层碎石	m3	5.394	237.40	1280.54	327.36			
39	2-6换	垫层混凝土 现浇现拌混凝土 C20 (40)	m3	5.394	529.76	2857.53	815.90	21.25		
40	17-1	混凝土垫层模板	m2	4.1	51.46	210.99	97.46	3.53		
41	2-29换	30mm厚芝麻白火烧面花岗岩铺设 水泥砂浆 1:3	m2	42	190.87	8016.54	1566.18	95.76		
42	2-29换	30mm厚芝麻黑火烧面花岗岩压边 水泥砂浆 1:3	m2	11.94	260.60	3111.56	445.24	27.22		
43	10-40换	台阶 现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	1.008	538.39	542.70	116.79	18.55		
44	17-43	台阶模板	m2	2.6	72.52	188.55	102.44	2.52		
45	2-73	3cm厚芝麻白花岗岩(火烧面)台阶面	m2	5.6	190.93	1069.21	208.82	12.77		
		苗木				38731.62	2196.24	157.84		
		丹桂				2158.36	213.52	17.44		
46	1-107	栽植乔木(带土球)胸径(cm)7以内	株	4	33.98	135.92	106.00			
47	1-250	乔木养护 常绿乔木胸径(cm)10以内	株	4	42.02	168.08	107.52	17.44		
本页小计						18257.22	4409.75	215.06		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单位工程-园林

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
48	苗木	丹桂 D=8 P=200 (全冠移植, 树形优美, 角木撑)	株	4	463.59	1854.36			
		金森女贞				509.76	179.04	43.20	
49	1-162	灌木、藤本片植 (苗高50cm以内) 种植密度 (株 / m2) 25以内	m2	16	9.25	148.00	113.92		
50	1-288	灌木养护 片植灌木	m2	16	10.61	169.76	65.12	43.20	
51	苗木	金森女贞 H=30-40 P=15-20 25株 /m2	株	400	0.48	192.00			
		马尼拉草坪				2392.80	1008.00	97.20	
52	1-215	栽植草皮满铺	m2	120	8.12	974.40	750.00		
53	1-319*10.6换	草坪养护 暖地型草坪满铺、基价*0.6	m2	120	4.11	493.20	258.00	97.20	
54	苗木	马尼拉草坪	m2	120	7.71	925.20			
		其它				33670.70	795.68		
55	1-31	绿地细平整	m2	136	5.32	723.52	571.20		
56	4-63	回填土松填	m3	40.8	69.77	2846.62	201.96		
57	1-333	树棍支撑三脚桩	株	4	20.91	83.64	13.52		
58	1-342	草绳绕树干胸径 (cm) 10以内	m	4	4.23	16.92	9.00		
本页小计						8427.62	1982.72	140.40	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-园林

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	343.731	0.56	
2	0001110003	二类人工		工日	38.239	149.00	
3	0405120119	碎石	综合	t	34.025	100.00	
4	0403120009	黄砂	净砂	t	27.649	113.00	
5	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	9297.936	0.44	
6	3501120043	木模板		m3	0.677	1681.00	
7	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	4.442	0.41	
8	0103120005	镀锌铁丝	Φ0.7-1.0	kg	0.113	5.75	
9	0301121881	圆钉		kg	27.424	6.19	
10	0001110005	三类人工		工日	332.263	171.00	
11	3501120021	复合模板	综合	m2	5.683	33.19	
12	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	2.897	5.42	
13	0161120031	铁件		t	0.213	4870.00	
14	0313120107	电焊条	E43系列	kg	10.791	6.28	
15	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	1.204	6.19	
16	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.346	3427.00	
17	0161120033	铁件		kg	25.844	4.87	
18	0325120043	镀锌铁丝	20#	kg	0.694	6.19	
19	0325120103	钢丝网		m2	76.362	6.19	
20	0409120077	石灰膏		m3	0.922	602.00	
21	3115120011	小青瓦(底)	200×190×13	百张	50.538	126.21	
22	3115120097	小青瓦(盖)	180×170×13	百张	58.105	56.31	
23	0405120145	碎石	40-60	t	8.983	100.00	
24	0401120027	普通硅酸盐水泥	PO 52.5综合	kg	9.229	0.47	
25	0501120069	樟子松防腐木		m3	7.685	3800.00	
26	0501120015	樟子松防腐木		m3	6.336	3800.00	
27	0109120071	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.049	3510.00	
28	综合价	570*240*50(地面以上390mm高)樟子松防腐木坐凳脚		个	20.000	35.00	
29	0001110001	一类人工		工日	15.913	138.00	

