

咨询项目名称:

温岭卫校二幢二楼教室改建“温岭市社会心理服务中心”工程

咨询报告编号:

旌原咨询(编)[2020]148号

咨询项目委托方:

温岭市卫生进修学校

咨询企业执业专用章:



咨询企业法定住所: 温岭市石塘镇流水坑村一区48号

咨询企业办公住所: 温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮编: 317500

联系电话: 0576-86656688

法定代表人: 冯叠峰



技术负责人: 王俊



项目负责人:

执业资格(章):



专业咨询人员(编审人):



专业咨询人员(复核人):

执业资格(章):



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2020]148号

温岭卫校二幢二楼教室改建“温岭市社会心理服务中心”工程预算编制说明

温岭市卫生进修学校:

我公司接受贵单位的委托,对温岭卫校二幢二楼教室改建“温岭市社会心理服务中心”工程进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

1、工程名称:温岭卫校二幢二楼教室改建“温岭市社会心理服务中心”工程。

2、工程地点:温岭市卫生进修学校。

3、本项目主要改造内容包括天棚铝方通格栅、轻钢龙骨矿棉板及石膏板吊顶,地面pvc塑胶地板,走廊外墙铝合金窗安装,墙面木龙骨细木工板基层,竹木纤维板、水曲柳、吸音棉面层及墙面乳胶漆饰面等其他零星水电安装工程。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图、实际丈量及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿

化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018 版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准:按单独装修工程中值计取,企业管理费为 15.16%,利润为 7.62%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为 5.71%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费(缩短工期 20%)为 1.29%,规费 27.92%,税金按 9%计取。

安装工程取费标准:企业管理费 21.72%,利润 10.40%计取;施工措施费中计取:安全文明施工措施费 7.1%,提前竣工增加费 2.06%,二次搬运费 0.26%,冬雨季施工增加费 0.13%;规费 30.63%计取,税金按 9%计取。

4、计价方式:采用定额清单计价法。

5、计税方式:采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(8/2020)信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

7、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下:配电箱为“台州广鸿电气有限公司/浙江博今电气有限公司/金华华广电气有限公司,厂家必须 3C 认证”;电气元件为“江苏凯隆电器有限公司/上海良信电器股份有限公司/常熟开关制造有限公司(原常熟开关厂)”;照明灯具为“FSL 明匠荟佛山照明/欧普/三雄极光(实际现场必须贴有厂家商标)”;电线电缆为“浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/杭州中策”;PVC 电工管为“临海伟星/中财/公元”;开关、插座 86 型大面板为“杭州鸿雁/欧普电气/正泰”;综合布线/模块/面板机柜为“江苏帝一/康普/施耐德”;镀锌钢管为“浙江金洲/天津利达/天津友发”。

8、土建工程材料使用品牌详见主要材料表,及市场价取定。

三、有关事项说明:

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程垃圾清理及运输费包干 3000 元，垃圾弃置场地施工方自行考虑，今后结算不调整。

3、本工程垂直运输费包干 1500 元，今后结算不调整。

4、经设计确定，本工程墙面板材基层按木龙骨细木工板考虑，今后结算按实调整。

5、经设计确定，本工程矿棉板吊顶用轻钢龙骨。

6、经设计确定，将 3mm 厚 pvc 塑胶地板改为 2mm 厚。

7、本工程墙面文字广告按 200 元/只计算，今后结算按时调整。

8、本工程窗帘按 100/平方暂估，今后结算按实调整。

9、本工程配电箱进线暂估 100 米考虑，今后结算按实调整。

10、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

11、本工程暂列金按 8000 元考虑，今后结算按实调整。

四、咨询结论：

本工程预算价：431849 元（大写金额：肆拾叁万壹仟捌佰肆拾玖元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2020年9月27日

咨询成果专用章

(1)

3310811029051

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:温岭卫校二幢二楼教室改建“温岭市社会心理服务中心”工程

第1页 共1页

[illegible]

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):单位工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	340466
1	其中定额人工费	表-6	41113
2	其中人工价差	表-6	3511
3	其中材料费	表-6	285093
4	其中定额机械费	表-6	1126
5	其中机械费价差	表-6	5
6	企业管理费	表-6	6403
7	利润	表-6	3219
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	3214
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 5.71\%$	2412
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	545
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	211
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	46
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 27.92\%$	11793
五	税前工程造价	一+二+三+四	355473
六	税金	$五 \times 9\%$	31993
七	建设工程造价	五+六	387466

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单位工程-建筑

第1页 共10页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
		拆除											
1	16-5	黏土砖（实心砖）实心墙拆除	m3	22.741488	133.16	11755.67	5298.81	546	3542.07	944.15	4.55	946.44	475.7
2	4-65换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚300mm以内（粘结剂） 水泥砂浆 1:3	m3	5.344416	413.81	3028.26	1415.43	146.68	22.06	909.89	4.55	352.52	177.19
3	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	52.9248	29.68	1570.81	865.85	88.91	380	31.75		136.07	68.4
4	16-50	金属门窗拆除	m2	11.34	24.32	275.79	207.18	21.43				31.41	15.9
5	综合价	门窗洞水泥砂浆修补（含人材机）	樘	5	60.00	300.00			300				
6	8-110*40.8换	1.4厚铝合金框8mm钢化玻璃推拉窗安装 设计为普通铝合金型材+单片玻璃	m2	4	293.31	1173.24	58.04		1101.96			8.8	4.42
7	16-60	抹灰面铲涂料	m2	400	7.99	3196.00	2396	252	4			363.24	182.6
		天棚				77406.62	12658.54	1124.77	60591.3	122.59		1937.59	973.94
8	综合价	木纹铝方通吊顶（40*80*0.6@100，含龙骨及人材机）	m2	119.13	160.00	19060.80			19060.8				
9	13-10	轻钢龙骨（U50型）吊顶 平面	m2	70.39	47.08	3313.96	1304.33	134.44	1578.14			197.75	99.39
10	13-39	天棚矿棉板面层 搁放在龙骨上	m2	70.39	33.44	2353.84	485.69	49.98	1707.66			73.63	37.01
11	13-10	轻钢龙骨（U50型）吊顶 平面	m2	155.84	47.08	7336.95	2887.72	297.65	3493.93			437.77	220.05
本页小计						43821.22	9976.55	1028.07	29382.60	944.15	4.55	1655.57	832.15

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程 (专业): 单位工程-建筑

第2页 共10页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
12	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	155.84	26.73	4165.60	1558.4	160.52	2091.37			236.25	118.75
13	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	155.84	5.00	779.20	322.59	32.73	350.64			48.9	24.58
14	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	155.84	30.18	4703.25	1492.95		2870.57			226.33	113.76
15	8-152	18mm厚阻燃板窗帘盒基层(直形 吸顶式)	m2	29.048	135.52	3936.58	1162.21	119.97	2388.62	0.87		176.32	88.63
16	13-26	天棚基层 每增加一层石膏板	m2	29.048	23.33	677.69	220.76	22.66	384.01			33.47	16.82
17	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	29.048	30.18	876.67	278.28		535.06			42.19	21.21
18	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	29.048	5.00	145.24	60.13	6.1	65.36			9.12	4.58
19	暂定价	窗帘	m2	254.1	100.00	25410.00			25410				
20	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	358	12.98	4646.84	2885.48	300.72	655.14	121.72		455.88	229.16
		地面				50120.00			50120				
21	综合价	PVC塑胶地板楼面(含自流平, 2mm厚、耐磨层0.4mm厚要求提供厂家授权书、原产地证明及报关单)	m2	358	140.00	50120.00			50120				
		宣泄室				39243.47	7697.83	756.96	29033.79	0.96	0.01	1167.13	586.64
22	综合价	免漆生态板书柜(18mm厚免漆生态板, 五金配件及人材机等)	m2	8.18	400.00	3272.00			3272				
本页小计						98733.07	7980.80	642.70	88142.77	122.59		1228.46	617.49

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单位工程-建筑

第3页 共10页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
23	综合价	成品夹漆装饰实木门(含门套,门套基层及五金等一切费用)	m ²	3.73	700.00	2611.00			2611				
24	12-123	墙面18mm阻燃板基层	m ²	1.05	84.78	89.02	8.57	0.88	77.62			1.3	0.65
25	12-126	墙面木(或夹板)基层上水曲柳饰面板普通面层	m ²	1.05	35.81	37.60	8.27	0.86	26.58			1.25	0.63
26	综合价	哑光漆(含人材机)	m ²	1.05	100.00	105.00			105				
27	12-123	墙面九夹板基层	m ²	18.8	39.16	736.21	153.41	15.79	532.04			23.26	11.69
28	综合价	600*600*30mm成品吸音棉(含人材机)	m ²	18.8	260.00	4888.00			4888				
29	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆~遍数3	m ²	36	30.18	1086.48	344.88		663.12			52.28	26.28
30	12-112	附墙木龙骨基层 断面7.5cm2以内 平均中距40cm以内	m ²	187	21.78	4072.86	1851.3	190.74	1608.2			280.65	141.07
31	14-93	墙、柱面木龙骨刷防火涂料~二遍	m ²	187	12.18	2277.66	1370.71	140.25	454.41			207.79	104.14
32	12-123	墙面细木工板基层	m ²	297	53.09	15767.73	2423.52	249.48	12542.31			367.42	184.67
33	14-91	其他板材面刷防火涂料~二遍	m ²	297	8.53	2533.41	1321.65	136.62	775.17			200.36	100.71
34	12-126	墙面木(或夹板)基层上竹木纤维板普通面层	m ²	11.8	86.08	1015.74	92.98	9.68	891.84			14.1	7.09
35	15-35	0.6mm厚玫瑰金装饰压条 宽度20mm以内	m	7.84	20.66	161.97	24.93	2.59	128.81			3.78	1.9
本页小计						35382.68	7600.22	746.89	25304.10			1152.19	579.13

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程 (专业): 单位工程-建筑

第4页 共10页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
36	8-150换	18mm厚爵士白窗台板 铺贴 水泥砂浆 1:2.5	m ²	1.236	441.02	545.10	69.12	7.13	451.91	0.96	0.01	10.62	5.34
37	15-181	石材磨小圆边	m	3.09	14.14	43.69	28.49	2.94	5.78			4.32	2.17
		音乐放松室				5783.29	770.09	37.66	4798.99	0.96	0.01	116.88	58.76
38	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m ²	42.5	30.18	1282.65	407.15		782.85			61.72	31.03
39	8-150换	18mm厚爵士白窗台板 铺贴 水泥砂浆 1:2.5	m ²	1.236	441.02	545.10	69.12	7.13	451.91	0.96	0.01	10.62	5.34
40	15-181	石材磨小圆边	m	3.09	14.14	43.69	28.49	2.94	5.78			4.32	2.17
41	12-126	墙面木 (或夹板) 基层上竹木纤维板 普通面层	m ²	25.6	86.08	2203.65	201.73	20.99	1934.85			30.58	15.37
42	15-35	0.6mm厚玫瑰金装饰压条 宽度20mm以内	m	20	20.66	413.20	63.6	6.6	328.6			9.64	4.85
43	综合价	成品免漆装饰实木门 (含门套, 门套基层及五金等一切费用)	m ²	1.85	700.00	1295.00			1295				
		团建教室				19197.38	1663.41	129.84	17022.26	2.23	0.02	252.52	126.92
44	12-123	墙面18mm阻燃板基层	m ²	39	84.78	3306.42	318.24	32.76	2882.88			48.25	24.25
45	12-126	墙面木 (或夹板) 基层上水曲柳饰面板 普通面层	m ²	39	35.81	1396.59	307.32	31.98	987.09			46.59	23.42
46	综合价	哑光漆 (含人材机)	m ²	39	100.00	3900.00			3900				
47	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m ²	42.7	30.18	1288.69	409.07		786.53			62.01	31.17
本页小计						16263.78	1902.33	112.47	13813.18	1.92	0.02	288.67	145.11

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程 (专业): 单位工程-建筑

第5页 共10页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
48	12-126	墙面木（或夹板）基层上竹木纤维板普通面层	m2	26.34	86.08	2267.35	207.56	21.6	1990.78			31.47	15.32
49	11-88	木龙骨上（单层）铺实木多层地板	m2	7	237.06	1659.42	131.39	13.51	1484	0.49		19.99	10.05
50	14-87	地板木龙骨基层刷防火涂料 ~二遍	m2	7	11.59	81.13	43.61	4.55	23.03			6.61	3.32
51	15-35	0.6mm厚玫瑰金装饰压条 宽度20mm以内	m	22	20.66	454.52	69.96	7.26	361.46			10.61	5.33
52	综合价	成品免漆装饰实木门（含门套，门套基层及五金等一切费用）	m2	5.4	700.00	3780.00			3780				
53	8-150换	18mm厚爵士白窗台板 铺贴~水泥砂浆 1:2.5	m2	2.232	441.02	984.36	124.81	12.88	816.06	1.74	0.02	19.19	9.64
54	15-181	石材磨小圆边	m	5.58	14.14	78.90	51.45	5.3	10.43			7.8	3.92
		接待大厅				14958.99	1581.25	109.02	12906.69	1.57	0.02	239.95	120.62
55	12-123	墙面18mm阻燃板基层	m2	14	84.78	1186.92	114.24	11.76	1034.88			17.32	8.11
56	12-126	墙面木（或夹板）基层上水曲柳饰面板普通面层	m2	14	35.81	501.34	110.32	11.48	354.34			16.72	8.41
57	综合价	哑光漆（含人材机）	m2	14	100.00	1400.00			1400				
58	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	54.94	30.18	1658.09	526.33		1011.99			79.79	40.11
59	8-96	有框8mm钢化玻璃门扇安装	m2	3.3	227.50	750.75	191.53	19.77	495.83			29.04	14.19
60	8-168	不锈钢拉手安装（H=1000管径38）	把	2	116.36	232.72	13.98	1.44	214.12			2.12	1.07
						15035.50	1585.18	109.55	12976.92	2.23	0.02	240.66	120.97
					本页小计								

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单位工程-建筑

第6页 共10页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
61	8-134	细木工板门套基层	m2	2.1	123.36	259.06	66.11	6.83	170.94	0.11		10.04	5.05
62	14-91	其他板材面刷防火涂料 ~二遍	m2	2.1	8.53	17.91	9.35	0.97	5.48			1.42	0.71
63	8-137	不锈钢板门窗套面层	m2	2.1	245.28	515.09	43.09	4.45	457.74			6.53	3.28
64	综合价	成品免漆装饰实木门（含门套，门套基层及五金等一切费用）	m2	6	700.00	4200.00			4200				
65	8-150换	18mm厚爵士白窗台板 铺贴 水泥砂浆 1:2.5	m2	1.87	441.02	824.71	104.57	10.79	683.71	1.46	0.02	16.07	8.03
66	15-181	石材磨小圆边	m	4.6	14.14	65.04	42.41	4.37	8.6			6.43	3.23
67	12-201	铝合金框6+1.14PVB+6夹胶钢化玻璃 隔断	m2	8.3	312.14	2590.76	327.52	33.86	2154.76			49.65	24.96
68	综合价	0.6厚304不锈钢成品玫瑰金踢脚线（H=80，含折边及人材机）	m	10	55.00	550.00			550				
69	15-35	0.6mm厚玫瑰金装饰压条 宽度20mm以内	m	10	20.66	206.60	31.8	3.3	164.3			4.82	2.42
		心理测量室				14071.67	1213.21	27.37	12553.7	0.97	0.01	184.07	92.52
70	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	99	30.18	2987.82	948.42		1823.58			143.78	72.27
71	12-123	墙面18mm阻燃板基层	m2	9.5	84.78	805.41	77.52	7.98	702.24			11.75	5.91
72	12-126	墙面木（或夹板）基层上水曲柳饰面板普通面层	m2	9.5	35.81	340.20	74.86	7.79	240.45			11.35	5.7
73	综合价	哑光漆（含人材机）	m2	9.5	100.00	950.00			950				
					本页小计		1725.65	80.34	12111.80	1.57	0.02	261.84	131.61
							14312.60						

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业): 单位工程-建筑

第7页 共10页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成							
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润	
74	综合价	0.6厚304不锈钢成品玫瑰金踢脚线（H=80，含折边及人材机）	m	28	55.00	1540.00			1540					
75	暂定价	成品台盆	套	1	500.00	500.00			500					
76	15-102	无框镜面玻璃安装	m2	0.4704	122.63	57.69	14.58	1.51	38.28			2.21	1.11	
77	综合价	成品免漆装饰实木门（含门套，门套基层及五金等一切费用）	m2	9	700.00	6300.00			6300					
78	8-150换	18mm厚爵士白窗台板 铺贴 水泥砂浆 1:2.5	m2	1.24	441.02	546.86	69.34	7.15	453.37	0.97	0.01	10.66	5.36	
79	15-181	石材磨小圆边	m	3.09	14.14	43.69	28.49	2.94	5.78			4.32	2.17	
		个体咨询室及沙盘室				19287.98	1652.62	89.86	17166.28	2.32	0.03	250.89	126.12	
80	12-123	墙面18mm阻燃板基层	m2	3	84.78	254.34	24.48	2.52	221.76			3.71	1.87	
81	12-126	墙面木（或夹板）基层上水曲柳饰面板普通面层	m2	3	35.81	107.43	23.64	2.46	75.93			3.58	1.3	
82	12-124	墙面石膏板基层	m2	10	24.77	247.70	82.7	8.5	137.7			12.54	6.3	
83	综合价	哑光漆（含人材机）	m2	3	100.00	300.00			300					
84	14-128-1换	墙、柱、天棚面耐乳胶漆 ~遍数3	m2	82	30.18	2474.76	785.56		1510.44			119.09	59.86	
85	12-126	墙面木（或夹板）基层上竹木纤维板普通面层	m2	50	86.08	4304.00	394	41	3779			59.73	30.33	
86	15-35	0.6mm厚玫瑰金装饰压条 宽度20mm以内	m	38	20.66	785.08	120.84	12.54	624.34			18.32	9.21	
本页小计						17461.55	1543.63	78.62	15486.60	0.97	0.01	234.16	117.71	

表-06

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程 (专业): 单位工程-建筑

第8页 共10页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
87	综合价	成品免漆装饰实木门（含门套，门套基层及五金等一切费用）	m2	9	700.00	6300.00			6300				
88	8-150换	18mm厚爵士白窗台板 铺贴 水泥砂浆 1:2.5	m2	2.97	441.02	1309.83	166.08	17.14	1085.89	2.32	0.03	25.53	12.83
89	15-181	石材磨小圆边	m	6	14.14	84.84	55.32	5.7	11.22			8.39	4.22
90	综合价	免漆生态板书柜（18mm厚免漆生态板，五金配件及人材机等）	m2	7.8	400.00	3120.00			3120				
		档案室				8513.10	866.4	53.62	7391.47	3.37	0.04	131.85	66.29
91	12-126	墙面木（或夹板）基层上竹木纤维板普通面层	m2	16	86.08	1377.28	126.08	13.12	1209.28			19.11	9.61
92	15-35	0.6mm厚玫瑰金装饰压条 宽度20mm以内	m	16	20.66	330.56	50.88	5.28	262.88			7.71	3.88
93	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m2	14	30.18	422.52	134.12		257.88			20.33	10.22
94	8-110*40.8换	1.4厚铝合金框8mm钢化玻璃推拉窗安装 设计为普通铝合金型材+单片玻璃 时	m2	14.7384	293.31	4322.92	213.85		4060.28			32.42	16.3
95	8-150换	18mm厚爵士白窗台板 铺贴 水泥砂浆 1:2.5	m2	4.324	441.02	1906.97	241.8	24.95	1580.94	3.37	0.04	37.17	18.68
96	15-181	石材磨小圆边	m	10.81	14.14	152.85	99.67	10.27	20.21			15.11	7.6
		走廊				36396.30	3056.2	154.26	32475	11.42	0.14	465.03	233.15
					本页小计	19327.77	1087.80	76.46	17908.58	5.69	0.07	165.77	83.34

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单位工程-建筑

第9页 共10页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
97	8-150换	18mm厚爵士白窗台板 铺贴 水泥砂浆 1:2.5	m ²	11.52	441.02	5080.55	644.2	66.47	4211.94	8.99	0.12	99.02	49.17
98	15-181	石材磨小圆边	m	28.8	14.14	407.23	265.54	27.36	53.86			40.26	20.23
99	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m ²	41	30.18	1237.38	392.78		755.22			59.54	29.93
100	12-126	墙面木(或夹板)基层上竹木纤维板普通面层	m ²	60.534	86.08	5210.77	477.01	49.64	4575.16			72.31	36.35
101	15-35	0.6mm厚玫瑰金装饰压条 宽度20mm以内	m	28.8	20.66	595.01	91.58	9.5	473.18			13.88	6.56
102	8-110*40.8换	1.4厚铝合金框8mm钢化玻璃推拉窗安装 设计为普通铝合金型材+单片玻璃 时	m ²	80.8128	293.31	23703.20	1172.59		22263.12			177.76	89.35
103	综合价	热镀锌费用	m ²	0.023184	1814.00	42.06			42.06				
104	6-45	住宅钢结构 钢支撑安装 质量(t以内) 1.5	t	0.023184	5180.44	120.10	12.5	1.29	100.46	2.43	0.02	2.26	1.14
		楼梯、门头				43732.02	4654.51	481.42	37491.38	35.84		711.05	357.41
105	11-114换	石材楼梯面 铺贴 水泥砂浆 1:2	m ²	29.7	246.32	7315.70	1501.93	155.03	5286.3	24.65		231.43	116.33
106	11-31换	石材楼地面 干混砂浆铺贴 水泥砂浆 1:2	m ²	21.12	170.09	3592.30	731.17	75.4	2605.36	11.19		112.54	56.57
107	15-179	石材磨斜边	m	140.8	9.34	1315.07	872.96	90.11	153.47			132.34	66.11
108	11-154	楼梯开防滑槽	m	140.8	6.14	864.51	611.07	63.36	50.69			92.63	46.56
本页小计						49483.88	6773.33	538.16	40570.82	47.26	0.14	1033.97	519.72

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

[illegible]

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第1页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	53.790	149.00	
2	0001110005	三类人工		工日	172.167	171.00	
3		铝合金钢化玻璃推拉窗	1.4厚铝合金框8mm钢化玻璃	m ²	99.551	290.00	坚美、凤铝、 闽铝
4	0129120055	不锈钢	1mm	m ²	2.310	190.00	
5	0161120005	镀锌铁件		kg	0.003	4.87	
6	0301120837	金属膨胀螺栓	M8	套	28.954	0.49	
7	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	502.389	0.49	
8	0301121667	枪钉		盒	3.307	12.39	
9	0301121873	圆钉		kg	0.062	6.19	
10	0301121881	圆钉		kg	18.048	6.19	
11	0303120091	地弹簧		套	1.512	173.00	
12	0303120147	不锈钢金属拉手	H=1000管径38	把	2.020	106.00	
13	0313120071	低合金钢焊条	E43系列	kg	0.076	6.28	
14	0313120107	电焊条	E43系列	kg	0.498	6.28	
15	0313120251	金属结构铁件		kg	0.245	4.87	
16	0325120033	镀锌铁丝	10#	kg	2.109	5.75	
17	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	8.592	6.19	
18	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	1443.765	0.46	
19	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	6.289	0.80	
20	0403120009	黄砂	净砂	t	4.483	113.00	
21	0415120183	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	5.398	296.00	
22	0501120015	杉板枋材		m ³	0.088	1858.00	
23	0503120011	板枋材	杉木	m ³	0.834	1858.00	
24	0503120085	杉木枋	30×40	m ³	0.026	1743.00	
25	0505120057	水曲柳饰面板	3mm	m ²	69.878	22.12	
26	0505120057	竹木纤维板	9mm	m ²	315.201	70.00	
27	0505120097	胶合板	3mm	m ²	0.494	15.04	
28	0505120113	胶合板	9mm	m ²	1.808	26.55	
29	0509120011	九夹板	9mm	m ²	19.740	26.55	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第2页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
30	0509120011	细木工板	15mm	m ²	311.850	39.82	兔宝宝、莫干山、千年舟
31	0509120015	细木工板	18mm	m ²	2.205	49.56	兔宝宝、莫干山、千年舟
32	0509120015	阻燃板	18mm	m ²	100.669	70.00	兔宝宝、莫干山、千年舟
33	0603120001	茶色镜面玻璃	8mm	m ²	0.555	47.79	
34	0605120017	夹胶钢化玻璃	6+1.14PVB+6	m ²	8.715	166.00	
35	0723120017	实木多层地板	18mm	m ²	7.350	180.00	世友、大自然、圣象
36	0800120013	爵士白	18mm	m ²	26.893	350.00	
37	0800120021	芝麻灰火烧面	30厚	m ²	64.515	113.00	
38	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	197.830	11.50	兔宝宝、莫干山、千年舟
39	0901120047	纸面石膏板	1200×2400×12	m ²	10.600	12.39	兔宝宝、莫干山、千年舟
40	1001120201	轻型龙骨	U50	m ²	233.017	17.70	龙牌、泰山、安氏大地
41	1101330007	钢化玻璃	8mm	m ²	3.300	69.03	
42	1203330025	玫瑰金不锈钢压条	0.6mm	m	174.942	15.00	
43	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3		m ²	597.028	28.00	立邦、博星、三棵树
44	1603120007	矿棉板	600*600	m ²	73.910	23.01	
45	3411120001	电		kW·h	341.499	0.56	
46	3411120015	水		m ³	4.406	5.15	
47	3503120025	脚手架钢管		kg	62.893	4.07	
48	3503120031	脚手架扣件		只	15.992	6.90	
49	3503120069	竹脚手片		m ²	14.320	13.59	
50	暂定价	成品台盆		套	1.000	500.00	
51	暂定价	文字广告费		只	16.000	200.00	
52	暂定价	窗帘		m ²	254.100	100.00	
53	综合价	0.6厚304不锈钢成品玫瑰金踢脚线(H=80, 含折边及人材机)		m	38.000	55.00	
54	综合价	600*600*30mm成品吸音棉(含人材机)		m ²	18.800	260.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-建筑

第3页 共3页

[illegible]

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):单位工程-安装工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	37321
1	其中定额人工费	表-6	8413
2	其中人工价差	表-6	870
3	其中材料费	表-6	25269
4	其中定额机械费	表-6	44
5	其中机械费价差	表-6	
6	企业管理费	表-6	1837
7	利润	表-6	880
二	施工组织措施费	$8+9+10+11+12+13$	807
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 7.1\%$	600
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 2.06\%$	174
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.26\%$	22
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	11
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 30.63\%$	2590
五	税前工程造价	一+二+三+四	40718
六	税金	$五 \times 9\%$	3665
七	建设工程造价	五+六	44383

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单位工程-安装工程

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
		分部分项工程											
		电气工程											
1	4-4-16	成套配电箱安装 AL1	台	1	2055.15	30384.81	6013.07	621.38	21766.76	35.28		1313.73	628.94
2	4-13-163	嵌入式LED筒灯安装 直径12cm 8W (含光源)	套	30	100.87	3026.10	515.7	53.4	2291.4			35.19	16.85
3	4-13-1	吸顶灯安装 10W (含光源)	套	4	89.97	359.88	64.8	6.72	267.56			14.07	6.74
4	4-13-209	600*600胶片灯安装 36W (含光源)	套	9	243.80	2194.20	190.26	19.71	1923.12			41.32	19.79
5	4-13-207	1000*100LED长条灯安装 30W (含光源)	套	30	184.56	5536.80	451.2	46.8	4893.9			98	46.93
6	4-13-301	跷板暗开关单控 单联开关	套	15	14.07	211.05	99.3	10.2	69.6			21.57	10.13
7	4-13-323	安全型二三极插座安装 220V	套	45	18.45	830.25	351	36.45	329.85			76.24	36.5
8	4-13-327	空调插座安装	套	9	22.46	202.14	70.2	7.29	102.06			15.25	7.3
9	4-11-212	塑料接线盒安装	个	73	6.00	438.00	202.94	21.17	148.92			44.08	21.1
10	4-11-211	塑料开关盒、插座盒安装	个	69	5.73	395.37	202.17	20.7	107.64			43.91	21.02
11	4-11-37	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 SC32	m	100	29.90	2990.00	673	69	2023	7		147.7	70.72
12	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	447.825	7.23	3237.77	1751	183.61	738.91			380.34	182.09
本页小计						21476.71	4733.57	491.85	14720.28	7.00		1029.68	493.00

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程 (专业): 单位工程-安装工程

第2页 共3页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成					
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费
13	4-8-88*J0.5换	铜芯电力电缆敷设 YJV-4×16+1×10	m	100	45.96	4596.00	213	22	4286	5		47.35
14	4-8-99*J0.4换	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头 (1kV以下截面mm2以下) 35	个	2	36.76	73.52	23.12	2.38	40.6			5.02
15	4-12-5	穿照明线 BV-2.5mm2	m	732.648	2.46	1802.31	446.92	43.96	1164.91			97.08
16	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5mm2	m	366.324	2.61	956.11	223.46	21.98	637.4			48.54
17	4-12-6	穿照明线 BV-4mm2	m	181.902	3.23	587.54	101.87	10.91	442.02			22.12
18	4-12-6	穿照明线 BVR-4mm2	m	90.951	3.38	307.41	50.93	5.46	234.65			11.06
19	4-14-12	送配电装置系统调试 1kV以下交流供 电 (综 合)	系统	1	230.76	230.76	137.7	14.28	3.79	23.28		34.96
20	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	工日	61.111263	5.80	354.45	82.5	8.56	237.11			17.92
		弱电工程				6935.79	2400.17	248.87	3502.4	8.91		523.24
21	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	443.84	7.23	3208.96	1735.41	181.97	732.34			376.95
22	5-2-13	双绞线缆 六类四对非屏蔽双绞线 UTP6	m	445.34	4.10	1825.89	365.18	35.63	1295.94	8.91		81.23
23	5-2-1	20U 网络机柜安装	台	1	586.24	586.24	55.08	5.71	507.76			11.96
24	5-2-35	信息插座 4对模块安装	个	25	27.35	683.75	81	8.5	568.25			17.59
25	5-2-39	信息插座 T0	个	25	11.06	276.50	81	8.5	161			17.59
本页小计						15489.44	3597.17	369.84	10311.77	37.19		789.37
												377.92

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单位工程-安装工程

第3页 共3页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
26	13-2-5	脚手架搭拆费第五册	工日	61.111263	5.80	354.45	82.5	8.56	237.11			17.92	8.58
		单项措施项目											

表 6

主要材料价格表

单位工程名称:单位工程

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	62.333	149.00	
2	0103120011	镀锌铁丝	Φ1.2-1.8	kg	7.643	5.75	
3	0301120725	镀锌铁丝		kg	0.128	5.75	
4	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	232.800	0.46	
5	0403120009	黄砂	净砂	t	1.469	113.00	
6	1403120035	汽油	综合	kg	0.492	6.31	
7	2801120899	铜芯塑料绝缘线	BV2.5	m	83.348	1.36	
8	2801120949	铜芯塑料绝缘线	BVR4	m	3.200	2.34	
9	3411120015	水		m ³	0.291	5.15	
10	1701120087~5	镀锌钢管	DN32	m	103.000	17.66	
11	2500120001~1	1000*100LED长条灯	30W (含光源)	套	30.300	160.00	
12	2500120001~1	600*600胶片灯	36W (含光源)	套	9.090	210.00	
13	2500120001~1	吸顶灯	10W (含光源)	套	4.040	65.00	
14	2500120001~1	嵌入式LED筒灯	直径12cm 8W (含光源)	套	30.300	75.00	
15	2605120033~1	照明开关	单联开关	只	15.300	3.93	
16	2641120027~1	安全型二三极插座		套	45.900	6.77	
17	2641120027~1	空调插座		套	9.180	10.29	
18	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BV-4mm ²	m	200.092	2.20	
19	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BV-2.5mm ²	m	849.872	1.36	
20	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BVR-2.5mm ²	m	424.936	1.50	
21	2801120885	铜芯塑料绝缘线	BVR-4mm ²	m	100.046	2.34	
22	2801330075~1	双绞线缆	UTP6	m	467.607	2.73	
23	2803330009~1	电力电缆	YJV-4×16+1×10	m	101.000	42.24	
24	2906120285~2	刚性阻燃管	PC20	m	945.165	1.19	
25	2911120055~1	塑料开关盒、插座盒		个	70.380	1.07	

