

咨询项目名称： 温岭市实验学校食堂室外楼梯修造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2020]187 号

咨询项目委托方： 温岭市实验学校

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

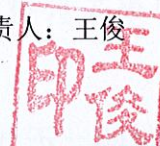
邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)有效期至:2021年12月31日



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询（编）[2020]187号

温岭市实验学校食堂室外楼梯修造工程

预算编制说明

温岭市实验学校：

我公司受贵单位的委托，对温岭市实验学校食堂室外楼梯修造工程进行施工图预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市实验学校食堂室外楼梯修造工程如下：钢楼梯、304 不锈钢管扶手、钢化玻璃雨蓬制作安装等其他零星工程。

二、编制方法及依据：

1、建设单位提供的图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按钢结构工程中值计取，企业管理费为 13.49%，利润为 7.63%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为

5.71%、材料二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%，提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.08%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（10/2020）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、相关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本工程项目工程量今后结算按实调整。

3、本工程暂列金按4000元暂定，今后结算按实调整。

四、预算造价：

本工程预算总造价为 97806 元（大写金额：玖万柒仟捌佰零陆元）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2020年11月18日

咨询成果专用章
(1)

3310811029051

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印：4 份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业):单位工程-温岭市实验学校
食堂室外楼梯修造工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	84460
1	其中定额人工费	表-6	14135
2	其中人工价差	表-6	1308
3	其中材料费	表-6	63872
4	其中定额机械费	表-6	1985
5	其中机械费价差	表-6	-245
6	企业管理费	表-6	2175
7	利润	表-6	1230
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	1227
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 5.71\%$	920
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	208
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	81
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	18
13	其他施工组织费	计价时列出具体的费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.08\%$	4043
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	89730
七	税金	$六 \times 9\%$	8076
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十一	建设工程造价	六+七+八+九-十	97806

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程 (专业): 单位工程-温岭市实验学校食堂室外楼梯
 改造工程

第1页 共2页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成							
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润	
		分部分项工程												
		钢楼梯				61290.18	13185.85	1252.27	41908	1985.18	-244.64	2046.6	1157.54	
1	1-5	人工挖地槽、地坑 深1.5m以内 三类土	m3	3	41.43	124.29	94.5	9.84				12.75	7.21	
2	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层 现浇现拌混凝土 C15 (16)	m3	1	421.08	421.08	40.88	4.24	366.54	0.68	-0.04	5.61	3.17	
3	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土 现浇现拌混凝土 C30 (16)	m3	3	457.78	1373.34	108.21	11.22	1230.27	0.75	-0.12	14.7	8.31	
4	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	5	47.44	237.20	130.85	13.55	59.95	4.55	-0.3	18.27	10.33	
5	5-101	现浇带形基础 有梁式 复合木模	m2	10	44.39	443.90	206.7	21.4	159.3	10.3	0.4	29.27	16.56	
6	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.06	4530.90	271.85	33.27	3.45	226.55	1.39	-0.12	4.68	2.64	
7	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	0.05	4378.54	218.93	23.88	2.48	184.1	3.38	-0.66	3.68	2.08	
8	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径 (mm以内) 10	t	0.1	4811.67	481.17	66.69	6.92	390.89	2.31	-0.21	9.31	5.26	
9	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.094954	9711.20	922.12	242.29	25.13	436.84	165.43	-33.68	55	31.11	
10	6-50	高强螺栓安装	套	32	7.27	232.64	17.28	1.92	208	1.6		2.55	1.44	
11	6-49	住宅钢结构 踏步式钢梯安装	t	2.498	1222.66	3054.20	1653.3	170.66	560.9	278.88	-17.61	260.65	147.43	
12	6-74	其他钢结构件现场制作	t	2.498	6028.57	15059.37	2580.23	266.34	10925.98	671.89	-71.92	438.71	248.14	
本页小计						22840.09	5198.08	537.15	14749.32	1141.16	-124.26	855.18	483.68	

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程 (专业): 单位工程-温岭市实验学校食堂室外楼梯
改造工程

第2页 共2页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
13	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	71.68	9.14	655.16	435.1	45.16	83.15			58.69	33.2
14	14-112	金属面刷醇酸漆 ~二遍	m2	71.68	18.53	1328.23	836.51	86.73	228.66			112.85	63.82
15	14-119+14-120 *1换	金属面刷防火涂料 耐火极限~耐火极限1.5(h)	m2	71.68	57.08	4091.49	1231.46	127.59	2472.24			166.13	93.96
16	15-84-1	304不锈钢管扶手 φ75型钢栏杆 H=1200(含人材机、油漆)	m	14	316.16	4426.24	1071.14		3128.86			144.5	81.73
17	5-35	现场搅拌混凝土调整费	10m3	0.404	777.21	313.99	213.91	22.18	0.79	26.1	0.32	32.38	18.31
18	15-114	夹胶钢化玻璃筒支式雨篷	m2	35.5	771.11	27374.41	4027.83	415.71	21225.45	805.85	-121.41	652.06	368.81
19	18-47*40.6B0.3换	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m 单独装饰或二次装饰工程, 层高在3.6m 以内的天棚饰面脚手架	m2	35.5	7.34	260.57	171.82	17.75	19.53	12.07	0.71	24.81	14.03
		门窗				23169.32	949.17	55.87	21963.62			128.05	72.42
20	16-50	金属门窗拆除	m2	27.27715	24.02	655.20	498.35	51.55				67.23	38.02
21	13-42-1	304不锈钢地弹簧门安装[含地弹簧及人材机]	m2	27.27715	653.17	17816.62	408.88		17321.26			55.16	31.2
22	8-168	不锈钢金属拉手安装 (H=1000)	把	6	116.25	697.50	41.94	4.32	642.36			5.66	3.2
23	15-H	暂列金	项	1	4000.00	4000.00			4000				
		单项措施项目											
本页小计						61619.41	8936.94	770.99	49122.30	844.02	-120.38	1319.47	746.28

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单位工程-温岭市实验学校食堂室外楼梯修造工程

第2页 共2页

[illegible]