

咨询项目名称：温岭市松门镇淋头村田园画卷精品线路工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2021]151号

咨询项目委托方：温岭市松门镇淋头村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区48号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

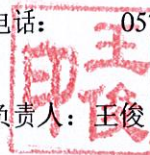
邮编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

专业咨询人员(编审人)：谢本熙

执业资格(章)：



执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]151 号

温岭市松门镇淋头村田园画卷精品线路工程 预算编制的报告

温岭市松门镇淋头村股份经济合作社:

我公司受贵单位的委托,对温岭市松门镇淋头村田园画卷精品线路工程进行了预算编制,该工作基本完成,现将编制情况报告如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 温岭市松门镇淋头村田园画卷精品线路工程。
2. 工程地点: 工程位于温岭市松门镇淋头村。
3. 工程范围: 主要包含设计施工图中的房屋立面改造等内容。

二、预算主要编制依据

1. 由建设单位提供的由浙江恒欣建筑设计股份有限公司设计的温岭市松门镇淋头村田园画卷精品线路工程施工图纸。
2. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)。
3. 《台州造价》正刊(2021 年 7 月)。
4. 相关的设计标准、规范、图集。
5. 省、市有关造价文件及相关的定额解释和补充定额等。

三、有关事项说明

1. 计价方式: 采用定额清单计价。
2. 计税方式: 采用一般计税法。
3. 工程量: 根据建设单位提供的施工图纸并结合建设方的有关意见和现场实际情况

进行计算。

4. 人工、材料价格：按《台州造价》（正刊）2021年7月温岭信息价计入（其中水按5.73元/m³计算），无温岭信息价的参照就近县市区的信息价和市场价计入，以上价格均为除税价。

5. 取费标准：立面改造工程：按照浙江省2018版计价规则房屋建筑与装饰工程中房屋建筑及构筑物工程一般计税中值计取，施工组织措施费中的安全文明施工基本费按市区工程考虑、提前竣工增加费按缩短工期20%考虑（不计取标化工地增加费），即：安全文明施工基本费9.52%、提前竣工增加费1.29%、二次搬运费0.5%、冬雨季施工增加费0.11%、企业管理费16.57%、利润8.1%、规费25.78%，税金按9%计取。

6. 本工程的所有砂浆均采用现拌砂浆。

7. 本工程暂列金额按1万元考虑于立面改造工程中，今后如有发生按实计算。

8. 本工程立面改造工程安全文明施工费用、脚手架费用及垂直运输费用参考台[2020]3号“关于发布台州市建设工程造价问题及解决参考的意见通知”意见计取。

9. 本工程施工过程中要保护好现场原有建筑，如施工过程有破坏，施工单位需无条件修复完好。

10. 本工程所有工程量结算时按实计算。

四、编制结果

温岭市松门镇淋头村田园画卷精品线路工程预算价为198392元（立面改造工程198392元）（详见附页造价汇总表）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年9月2日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 5 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 立面改造工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	148958.03
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	61969.52
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1177.43
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	1177.43
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	10000.00
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	10000.00
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	10000.00
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	15975.74
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	176111.20
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.52%	5899.50
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	16380.96
招标控制价合计			5+6+7+8	198392.00

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:立面改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	799.41			
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	309.85			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	68.17			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					1177.43			

第1页 共1页

[illegible]

