咨询项目名称：　　温岭市松门镇新田村田园画卷精品线路工程

咨询报告编号：　　旌原咨询(编)[2021]152 号

咨询项目委托方：　　温岭市松门镇新田村股份经济合作社

咨询企业执业专用章：

浙江省建设工程造价咨询成果专用章
乙 级 210911039
浙江旌原工程咨询有限公司

咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮　　编：317500　　联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰　　技术负责人：王俊

项目负责人：

执业资格(章)：

中华人民共和国注册造价工程师
王俊
A09330006493
浙江旌原工程咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

专业咨询人员(编审人)：谢本熙

执业资格(章)：

中华人民共和国二级注册造价工程师
谢本熙
A21213300010730
浙江旌原工程咨询有限公司
有效期至:2025年08月16日

专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：

中华人民共和国注册造价工程师
张美福
A19330017783
浙江旌原工程咨询有限公司
有效期至:2023年10月10日

浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2021]152 号

温岭市松门镇新田村田园画卷精品线路工程
预算编制的报告

温岭市松门镇新田村股份经济合作社：

我公司受贵单位的委托，对温岭市松门镇新田村田园画卷精品线路工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、 工程概况

1. 工程名称：温岭市松门镇新田村田园画卷精品线路工程。

2. 工程地点：工程位于温岭市松门镇新田村。

3. 工程范围：主要包含设计施工图中的房屋立面改造等内容。

二、预算主要编制依据

1. 由建设单位提供的由浙江恒欣建筑设计股份有限公司设计的温岭市松门镇新田村田园画卷精品线路工程施工图纸。

2.《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)。

3.《台州造价》正刊(2021 年 7 月)。

4. 相关的设计标准、规范、图集。

5. 省、市有关造价文件及相关的定额解释和补充定额等。

三、有关事项说明

1. 计价方式：采用定额清单计价。

2. 计税方式：采用一般计税法。

3. 工程量：根据建设单位提供的施工图纸并结合建设方的有关意见和现场实际情况

进行计算。

4. 人工、材料价格：按《台州造价》（正刊）2021年7月温岭信息价计入(其中水按5.73元/m3计算)，无温岭信息价的参照就近县市区的信息价和市场价计入，以上价格均为除税价。

5. 取费标准：立面改造工程：按照浙江省2018版计价规则房屋建筑与装饰工程中房屋建筑及构筑物工程一般计税中值计取，施工组织措施费中的安全文明施工基本费按市区工程考虑、提前竣工增加费按缩短工期20%考虑(不计取标化工地增加费)，即：安全文明施工基本费9.52%、提前竣工增加费1.29%、二次搬运费0.5%、冬雨季施工增加费0.11%、企业管理费16.57%、利润8.1%、规费25.78%，税金按9%计取。

6. 本工程的所有砂浆均采用现拌砂浆。

7. 本工程暂列金额按1万元考虑于立面改造工程中，今后如有发生按实计算。

8. 本工程立面改造工程安全文明施工费用、脚手架费用及垂直运输费用参考台[2020]3号“关于发布台州市建设工程造价问题及解决参考的意见通知”意见计取。

9. 本工程施工过程中要保护好现场原有建筑，如施工过程有破坏，施工单位需无条件修复完好。

10. 本工程所有工程量结算时按实计算。

四、编制结果

温岭市松门镇新田村田园画卷精品线路工程预算价为197822元(立面改造工程197822元)(详见附页造价汇总表)。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年9月2日

主题词：造价　咨询　编制　报告

抄　送：

共印：　5 份

【表10.2.2 12】

招标控制价费用表

工程名称:温岭市松门镇新田村田园画卷精品线路工程

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	温岭市松门镇新田村田园画卷精品线路工程	197822.00		6247.05	16916.90	16333.93	
1.1	立面改造工程	197822.00		6247.05	16916.90	16333.93	
合计		197822		6247.05	16916.90	16333.93	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:立面改造工程　　第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额(元)
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	147077.42
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	65620.25
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1246.78
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×1.9%	1246.78
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	10000.00
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	10000.00
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	10000.00
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×25.78%	16916.90
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	175241.10
6	下浮金额		(5-暂估材料)×0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×9.52%	6247.05
8	税金		(5+6+7)×9%	16333.93
招标控制价合计			5+6+7+8	197822.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇新田村田园画卷精品线路工程-立面改造工程　　标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		砖墙面4.2 4.4				31760.40	15553.40	250.80		
1	综合价	清理基层	m2	380	8.00	3040.00				
2	14-147-1	外墙弹性涂料平涂（含抗碱底漆一遍、弹性涂料两遍及人材机）	m2	380	35.75	13585.00	5787.40			
3	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:3	m2	380	39.83	15135.40	9766.00	250.80		
		水泥墙面4.3				83054.13	31279.25	132.00		
4	综合价	清理基层	m2	1716.3	8.00	13730.40				
5	14-147-1	外墙弹性涂料平涂（含抗碱底漆一遍、弹性涂料两遍及人材机）	m2	1716.3	35.75	61357.73	26139.25			
6	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:3	m2	200	39.83	7966.00	5140.00	132.00		
		外墙脚手架				32262.89	14552.75	8007.31		
7	18-34*A0.6B0.3换	外墙脚手架 高度7m以内`人工*0.6;材料*0.3	m2	380	10.66	4050.80	2470.00	418.00		
8	18-35*A0.6B0.3换	外墙脚手架 高度13m以内`人工*0.6;材料*0.3	m2	1716.3	12.47	21402.26	12082.75	2042.40		
9	19-5*J0.2换	混凝土结构建筑物垂直运输 檐高30m内`檐高30m以下建筑物垂直运输机械不采用塔吊时`基价*0.2	m2	2476.3	2.75	6809.83		5546.91		
本页小计						147077.42	61385.40	8390.11		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市松门镇新田村田园画卷精品线路工程-立面改造工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
合计						147077.42	61385.40	8390.11		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:立面改造工程　　标段:　　

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额（元）	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	846.50			
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	328.10			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	72.18			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合　计					1246.78			

【表10.2.2 21】

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:立面改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额	10000.00	明细详见表10.2.2-22
1.1	标化工地增加费		明细详见表10.2.2-22
1.2	优质工程增加费		明细详见表10.2.2-22
1.3	其他暂列金额	10000.00	明细详见表10.2.2-22
2	暂估价		
2.1	材料（设备）暂估价		明细详见表10.2.2-23
2.2	专业工程暂估价		明细详见表10.2.2-24
2.3	专项技术措施暂估价		明细详见表10.2.2-25
3	计日工		明细详见表10.2.2-26
4	总承包服务费		明细详见表10.2.2-27
合　计		10000.00	

【表10.2.2 22】

暂列金额明细表

工程名称:立面改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	标化工地增加费	项		
2	优质工程增加费	项		
3	其他暂列金额	项	10000.00	估算比例一般不高于5%
3.1	其他暂列金额	项	10000.00	
合计			10000.00	-

【表10.2.2 29】

主要工日一览表

工程名称:立面改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	工日名称（类别）	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	三类人工-1	工日	205.919	155.00	31917.45	
2	二类人工	工日	95.772	152.00	14557.34	
3	三类人工	工日	85.655	174.00	14903.97	

【表10.2.2 31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称:立面改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注
1	镀锌铁丝8#	kg	4.402	5.75	25.31	
2	预埋铁件	kg	6.541	4.87	31.85	
3	镀锌铁丝18#	kg	20.845	6.19	129.03	
4	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	kg	4561.584	0.477	2175.88	
5	黄砂净砂	t	17.736	125	2217	
6	红丹防锈漆	kg	16.956	7.038	119.34	
7	外墙弹性涂料平涂（含抗碱底漆一遍、弹性涂料两遍及人材机）	m2	2096.300	32	67081.6	
8	溶剂油	kg	1.893	2.336	4.42	
9	其他材料费	元	95.802	1.02	97.72	
10	水	m3	8.096	5.73	46.39	
11	安全网	m2	99.566	7.915	788.06	
12	脚手架钢管	kg	334.343	5.4	1805.45	
13	脚手架钢管底座	个	4.419	5.804	25.65	
14	脚手架扣件	只	99.663	8.14	811.26	
15	竹脚手片	m2	67.885	13.59	922.56	
16	清理基层	m2	2096.300	8	16770.4	
17	水泥砂浆1：3	m3	13.456	328.17	4415.86	
18	其他费用(机械)	元	42.639	1.02	43.49	

【表10.2.2-32】

主要机械台班一览表

工程名称:立面改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	机械名称、规格、型号	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	载货汽车4t	台班	5.559	443.57	2465.81	
2	电动卷扬机-单筒快速5kN	台班	29.998	172.01	5159.96	
3	卷扬机井架30m	台班	29.998	12.56	376.77	
4	灰浆搅拌机200L	台班	2.247	170.59	383.32	