

旌原咨询(编)[2021]0145 号

温岭市温中双语学校东大门改造项目预算编制说明

温岭市温中双语学校：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市温中双语学校东大门改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市温中双语学校东大门改造工程主要工作如下：拆除原有老旧门卫，新建东门卫、收发室、休息室、新作钢筋混凝土门头造型，门卫、门头内外墙涂料等工作内容。

二、编制依据

1、建设单位提供的有关数据、图纸、实际丈量及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费标准：按建筑工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：计安全文明施工费为 9.52%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、安装工程取费标准：按水电安装工程中值计取，企业管理费为 21.72%，利润为 10.4%。施工组织措施费：计安全文明施工基本费为 7.1%、冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.26%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 2.06%，规费 30.63%，税金按 9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（7/2021）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程考虑暂列金 5000 元，由业主掌握，如有发生，结算时按实计算。

四、咨询结论：

本工程预算价：479055 元（大写金额：肆拾柒万玖仟零伍拾伍元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年8月26日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	304409.28
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	53060.39
2	措施项目费		(2.1+2.2)	38392.11
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	37030.65
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	18595.50
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	1361.46
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	53600.00
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	5000.00
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	5000.00
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	48600.00
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	48600.00
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	18472.89
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	414874.28
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 9.52\%$	6821.64
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	37952.63
招标控制价合计			5+6+7+8	459649.00

【表10.2.2-17】

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市温中双语学校东大门改造项目-建筑

标段:

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单 (定额) 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价 (元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
		土石方工程									23802.05
1	1-76	机械平整场地	m2	132.57	0.08		0.34	0.07	0.03	0.52	68.94
2	1-14	挖掘机挖一般土方 不装车 一、二类土	m3	418.59	1.23		2.02	0.51	0.25	4.01	1678.54
3	1-35	装载机装车 土方	m3	268.12	0.54		1.37	0.30	0.15	2.36	632.77
4	1-39+1-40*4换	自卸汽车运土 运距5000(m)	m3	268.12	0.36		11.51	1.95	0.95	14.77	3960.18
5	1-37	机动翻斗车运土方 运距100m以内	m3	150.47			11.56	1.91	0.93	14.40	2166.71
6	1-82	填土机械碾压 两遍	m3	150.47	0.52	0.08	1.00	0.24	0.12	1.96	294.91
7	综合价	拆除原有门卫 (包含拆除垃圾处理)	项	1.00		15000.00				15000.00	15000.00
		砌筑工程									12705.40
8	4-1	混凝土实心砖基础 墙厚1砖 DM M10	m3	5.62	118.41	359.74	2.24	17.80	8.70	506.89	2846.74
9	9-44	砖基础上防水砂浆防潮层	m2	39.91		15.95	0.21	0.03	0.02	16.21	646.94
10	4-41	非黏土烧结多孔砖 墙厚1砖 DM M7.5	m3	18.93	121.90	335.61	1.85	18.25	8.92	486.53	9211.72
		混凝土及钢筋工程									168144.44
11	4-87	碎石垫层 干铺	m3	15.37	55.94	184.42	1.13	8.42	4.11	254.02	3904.01

【表10.2.2-17】

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市温中双语学校东大门改造项目-建筑

标段:

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价 (元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
		地面工程 12J304, P10, DA7									6341.63
24	4-87	碎石垫层 干铺	m3	7.49	55.94	184.42	1.13	8.42	4.11	254.02	1903.63
25	5-1	现浇混凝土 基础 垫层`泵送商品混凝土 C15	m3	5.00	46.03	489.93	0.69	6.89	3.37	546.91	2732.36
26	11-4	素水泥浆一道	m2	49.96	1.50	0.70		0.22	0.11	2.53	126.40
27	11-5	细石混凝土找平层`非泵送商品混凝土 C25`厚30mm	m2	49.96	13.35	15.28	0.03	1.98	0.97	31.61	1579.24
		内墙面工程 11J930, PH6, 内墙13、14									8248.73
28	12-1+12-3-1*~9;+12-3-2*~2换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15`基层厚5(mm) 面层厚4(mm)	m2	126.10	16.82	5.94	0.10	2.50	1.22	26.58	3351.74
29	12-8	墙面挂钢丝网	m2	65.00	4.59	5.94		0.68	0.33	11.54	750.10
30	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆`遍数3	m2	126.10	10.75	17.25		1.59	0.78	30.37	3829.66
31	11-95	干混砂浆踢脚线	m2	4.90	38.73	17.19	0.25	5.76	2.81	64.74	317.23
		外墙面工程 11J930, F3, 外墙4									42319.54
32	12-2+12-3-1*~2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15`基层厚12(mm) 面层厚6(mm)	m2	537.25	24.15	11.82	0.20	3.60	1.76	41.53	22312.18
33	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	537.25	4.04	1.94		0.60	0.29	6.87	3690.94
34	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆`遍数3	m2	537.25	10.75	17.25		1.59	0.78	30.37	16316.42

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市温中双语学校东大门改造项目-建筑

标段:

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价 (元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
		天棚工程									2213.78
35	13-2	天棚石膏浆抹灰 ~5mm厚	m2	48.88	8.74	4.26		1.29	0.63	14.92	729.29
36	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	48.88	10.75	17.25		1.59	0.78	30.37	1484.49
		屋面工程									10745.14
37	11-1	砂浆找平层~DS M20 混凝土或硬基 层上 ~厚20mm	m2	53.84	9.02	13.17	0.20	1.36	0.67	24.42	1314.68
38	9-1+9-2*-0.5换	刚性屋面 细石混凝土面层 ~非泵送 商品混凝土 C25~厚35 (mm)	m2	53.84	11.42	24.13	0.12	1.70	0.83	38.20	2056.54
39	9-38	干铺无纺聚酯纤维布一层	m2	53.84	1.20	2.10		0.18	0.09	3.57	192.19
40	10-39	屋面加气混凝土块 碎料	m3	2.15	34.32	307.72		5.05	2.47	349.56	752.60
41	10-33	屋面挤塑聚苯板保温板 30mm厚	m2	53.84	5.38	20.22	0.01	0.80	0.39	26.80	1442.80
42	9-51	平面改性沥青卷材 自粘法~一层	m2	63.03	2.78	39.31		0.41	0.20	42.70	2691.30
43	9-1	刚性屋面 细石混凝土面层 ~非泵送 商品混凝土 C30 ~厚40mm	m2	53.84	11.95	27.90	0.13	1.78	0.87	42.63	2295.03
		门窗工程									19009.71
44	8-33	成品免漆装饰木平开门 (含门套、 配套五金) M0921	樘	1.00	57.73	1802.34		8.52	4.17	1872.76	1872.76
45	8-41	隔热断桥铝合金平开门安装	m2	4.20	24.93	725.20		3.68	1.80	755.61	3173.56

主要材料和工程设备一览表

工程名称:建筑			标段:			第1页 共1页
序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋HRB400 Φ 10	t	7.148	4716.00	33709.97	
2	热轧带肋钢筋HRB400 Φ 25	t	9.894	4582.00	45334.31	
3	非粘土烧结页岩多孔砖240×115×90	千块	6.381	681.00	4345.46	
4	混凝土实心砖240×115×53 MU10	千块	2.971	434.00	1289.41	
5	泵送商品混凝土C20	m3	15.523	502.00	7792.55	
6	泵送商品混凝土C30	m3	106.369	552.00	58715.69	
7	非泵送商品混凝土C15	m3	3.271	450.00	1471.95	
8	非泵送商品混凝土C25	m3	4.195	495.00	2076.53	
9	非泵送商品混凝土C30	m3	2.347	524.00	1229.83	
10	泵送商品混凝土C15	m3	5.046	482.00	2432.17	
11	干混地面砂浆DS M15.0	kg	2963.491	0.38	1123.16	
12	干混地面砂浆DS M20.0	kg	2085.585	0.37	777.92	
13	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	21372.394	0.34	7266.61	
14	干混砌筑砂浆DM M5.0	kg	2601.649	0.34	874.15	
15	干混砌筑砂浆DM M7.5	kg	5904.412	0.34	1983.88	
16	干混砌筑砂浆DM M10.0	kg	2131.310	0.34	728.91	
17	聚合物粘结砂浆	kg	79.074	1.15	90.94	
18	防水剂	kg	23.148	3.65	84.49	
19	天然石材饰面板	m2	15.814	127.00	2008.38	
20	成品免漆装饰木平开门(含门套、配套五金M0921	樘	1.000	1800.00	1800.00	
21	铝合金断桥隔热平开窗 1.4厚5+9A+5中空玻璃	m2	19.154	588.00	11262.55	
22	铝合金断桥隔热平开门2.0厚5+9A+5中空玻璃	m2	4.034	673.00	2714.88	
23	自粘聚合物改性沥青防水卷材4.0mm	m2	71.852	32.00	2299.26	
24	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 遍数3	m2	712.235	28.00	19942.58	立邦、三棵树、博星、华润、嘉宝莉、多乐士

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	16799.12
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	2499.67
2	措施项目费		(2.1+2.2)	61.24
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 2.45\%$	61.24
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.63\%$	765.65
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	17626.01
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 7.1\%$	177.48
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	1602.31
招标控制价合计			5+6+7+8	19406.00

