

咨询项目名称： 温岭市中医院（本部）64排CT机房改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2021]236号

咨询项目委托方：

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区48号

咨询企业办公住所：温岭市城东街道下岸渚文化活动中心

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰

技术负责人：王俊

项目负责人：

执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：

专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：

旌原咨询(编)[2021]236 号

温岭市中医院（本部）64排CT机房改造工程 预算编制说明

温岭市中医院：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市中医院（本部）64排CT机房改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市中医院（本部）64排CT机房改造工程主要工作如下：对CT房进行拆除、加固、防护及装饰装修等图纸要求的工作内容。

二、编制依据

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按土建工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为9.52%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为

1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

安装工程取费标准：企业管理费 21.72%，利润 10.40%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费 7.1%，提前竣工增加费 2.06%，二次搬运费 0.26%，冬雨季施工增加费 0.13%；规费 30.63%计取，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（11/2021）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程暂列金额 10000 元，结算时按实计算。

3、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

4、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：外墙涂料：立邦、三棵树、博星、华润、嘉宝莉、多乐士；防水卷材：大禹、江苏凯伦、天一；抗菌同质透芯 PVC 卷材地面：北新、LG（乐金）、得嘉、Armstrong（阿姆斯壮）、盟多、Gerflor（洁福）。

5、安装工程内工程量为暂定工程量。

6、本工程安装材料品牌参考或相当于如下：灯具、开关、插座：三雄极光、超频三、江苏品胜（必须贴有厂家商标）；电线电缆：浙江力安电缆有限公司、江苏远东电缆有限公司、湖州久盛电气有限公司；套管：浙江中财、联塑、浙江国荣、临海伟星、上海白蝶；网线：绿联、扬州帝一、江苏时代、上海百通、友创、诚铭、一舟、康普；配电箱：江苏凯隆、德力西、上海良信、施耐德、ABB、海华通；CT 室透光膜：优美家、铭汉（天花）、巴瑞索、易饰天劲弩。

四、咨询结论：

本工程预算价：348020 元（其中土建：316383 元+安装：31637 元=348020 元）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2021年12月21日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程报价费用表

专业名称: 建筑				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	268268.07
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (人工费+机械费)	32236.36
2	措施项目费		(2.1+2.2)	612.49
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (人工费+机械费)	
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	612.49
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	10000.00
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	10000.00
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	10000.00
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 \times 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	8310.53
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	287191.09
6	下浮金额		$(5-暂估材料) \times 0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 9.52\%$	3068.90
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	26123.40
投标总价合计			$5+6+7+8$	316383.00

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市中医院(本部)64排CT机房改造工程-建筑

标段:

第1页 共5页

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
		拆除工程									5336.11
1	16-5	黏土砖(实心砖)实心墙拆除	m3	7.65	70.07	0.97	47.55	19.49	9.53	147.61	1129.42
2	16-48	天棚金属龙骨及石膏面拆除	m2	38.56	7.84			1.30	0.64	9.78	377.08
3	16-31	带龙骨木地板拆除	m2	38.56	7.39			1.22	0.60	9.21	355.10
4	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	65.36	7.66			1.27	0.62	9.55	624.19
5	C10-3-14	铲除洗脸盆	组	1.00	17.48			2.90	1.42	21.80	21.80
6	C10-3-41	铲除拖布池安装	套	1.00	12.97			2.15	1.05	16.17	16.17
7	1-2	人工一般土方 三类土	m3	20.00	22.40			3.71	1.81	27.92	558.40
8	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	15.00	13.13		0.45	2.25	1.10	16.93	253.95
9	综合价	垃圾清运	项	1.00		2000.00				2000.00	2000.00
		加固工程									33033.00
10	6-75	钢构件喷砂除锈	t	2.93	139.20	101.02	9.36	24.62	12.03	286.23	839.51
11	6-74	其他钢构件现场制作	t	2.93	1159.54	5705.99	245.40	232.80	113.80	7457.53	21872.94
12	6-41	其他钢构件现场制作 安装 质量(t以内)0.5	t	2.93	457.45	168.92	95.34	91.60	44.78	858.09	2516.78
13	14-111*A1.15换	金属面防锈漆 一遍 质量在500kg以内的单个小型金属构件	m2	56.80	7.84	1.16		1.30	0.64	10.94	621.34

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市中医院(本部)64排CT机房改造工程-建筑

标段:

第2页 共5页

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
14	14-119*A1.15换	金属面刷防火涂料 耐火极限 [~] 1h [~] 质量 在500kg以内的单个小型金属构件	m ²	56.80	16.13	25.65		2.67	1.31	45.76	2598.94
15	6-53	围护体系安装 自承式楼层板	m ²	40.27	25.96	75.13	5.08	5.14	2.51	113.82	4583.49
		砌筑工程									15515.75
16	4-27	非黏土烧结实心砖 墙厚1砖 [~] DM M7.5	m ³	21.48	153.52	464.38	2.29	25.82	12.62	658.63	14150.01
17	4-27	非黏土烧结实心砖 墙厚1砖 [~] DM M7.5 墙体封堵	m ³	2.07	153.52	464.38	2.29	25.82	12.62	658.63	1365.74
		混凝土及钢筋工程									15636.53
18	5-3	现浇混凝土 基础 混凝土 [~] 非泵送商品 混凝土 C30	m ³	1.15	27.07	588.75	0.21	4.52	2.21	622.76	717.42
19	5-16	现浇混凝土 平板 [~] 非泵送商品混凝土 C35	m ³	10.07	47.64	614.96	0.71	8.01	3.92	675.24	6797.91
20	5-26	现浇混凝土 地沟 [~] 非泵送商品混凝土 C30	m ³	1.38	76.21	589.29	0.53	12.72	6.22	684.97	946.63
21	5-9	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁 [~] 非泵送商品混凝土 C30	m ³	0.56	41.27	590.03	0.35	6.90	3.37	641.92	360.50
22	5-7	现浇混凝土 构造柱 [~] 非泵送商品砼C25	m ³	0.23	167.40	551.67	0.53	27.83	13.60	761.03	175.04
23	5-180	现浇混凝土地沟 复合模板	m ²	5.18	20.95	12.12	0.69	3.59	1.75	39.10	202.69
24	5-10	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 [~] 非 泵送商品砼C25	m ³	1.36	112.31	554.17	0.53	18.70	9.14	694.85	946.39

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市中医院(本部)64排CT机房改造工程-建筑

标段:

第4页 共5页

清单 序号	项目编号 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
37	综合价	硫酸钡防护涂料(4cm)	m2	37.26		400.00				400.00	14904.00
38	11-15+11-16*1换	水泥基自流平砂浆楼地面 厚5(mm)	m2	68.06	18.64	13.06	0.11	3.11	1.52	36.44	2480.11
39	11-79	抗菌同质透芯PVC卷材地面 2mm厚	m2	68.06	14.81	88.34		2.45	1.20	106.80	7268.81
40	17-189	现浇混凝土坡道 非泵送商品砼C15	m2	4.92	34.90	142.79	0.19	5.81	2.84	186.53	917.73
41	综合价	拉槽瓷砖饰面	m2	4.92		60.00				60.00	295.20
42	包干价	室外花圃修补	项	1.00		1000.00				1000.00	1000.00
		天棚工程									28499.13
43	6-74	其他钢构件现场制作	t	0.32	1159.54	5705.99	245.40	232.80	113.80	7457.53	2386.41
44	6-41	其他钢构件现场 安装 质量(t以内) 0.5	t	0.32	457.45	168.92	95.34	91.60	44.78	858.09	274.59
45	综合价	硫酸钡防护涂料(4cm)	m2	37.26		400.00				400.00	14904.00
46	13-13	T型铝合金龙骨(600×600)吊顶 平面	m2	75.50	18.64	18.88		3.09	1.51	42.12	3180.06
47	13-17	天棚细木工板平面基层 钉在轻钢龙骨上	m2	75.50	12.52	46.68		2.07	1.01	62.28	4702.14
48	13-44	天棚铝合金方板面层 嵌入式	m2	38.24	7.65	70.27		1.27	0.62	79.81	3051.93
		门窗工程									65793.66
49	8-84	防辐射电动移动门	m2	5.36	50.91	3652.05	0.68	8.55	4.18	3716.37	19901.16

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市中医院(本部)64排CT机房改造工程-建筑

标段:

第5页 共5页

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)						合计 (元)	
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计		
50	综合价	电动装置(含红外线等配套装置)	樘	1.00		13000.00					13000.00	13000.00
51	8-84	射线防护门平开门安装	m2	2.20	50.91	3352.05	0.68	8.55	4.18	3416.37	7516.01	
52	综合价-001	铅玻璃 900*1500	块	1.00		15000.00				15000.00	15000.00	
53	综合价-002	警示灯	套	1.00		450.00				450.00	450.00	
54	综合价-003	铅排风装置	套	1.00		1280.00				1280.00	1280.00	
55	综合价-004	铅玻璃防压外框	套	1.00		2200.00				2200.00	2200.00	
56	8-96	铝合金段桥隔热门	m2	7.35	65.16	685.98		10.80	5.28	767.22	5639.07	
57	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	60.80	9.07	1.46	0.41	1.57	0.77	13.28	807.42	
合计											268268.07	

主要材料和工程设备一览表

工程名称:建筑

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	墙面涂料	m2	58.716	30	1761.48	
2	热轧带肋钢筋HRB400 φ 18	t	0.642	4504	2891.57	
3	热轧光圆钢筋综合	kg	0.805	4.712	3.79	
4	热轧光圆钢筋HPB300 φ 10	t	0.116	4712	546.59	
5	型钢综合	t	2.960	5124	15167.04	
6	热轧薄钢板Q235B δ 3.0	t	0.044	5248	230.91	
7	中厚钢板综合	t	0.488	5248	2561.02	
8	复合硅酸盐水泥PC 32.5R综合	kg	0.700	0.633	0.44	
9	非粘土烧结实心砖240×115×53	千块	12.462	602	7502.12	
10	非泵送商品混凝土C25	m3	1.608	545	876.36	
11	非泵送商品混凝土C30	m3	3.127	582	1819.91	
12	非泵送商品混凝土C35	m3	10.168	605	6151.64	
13	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	8649.902	0.402	3477.26	
14	干混砌筑砂浆DM M7.5	kg	9173.330	0.371	3403.31	
15	细木工板 δ 15	m2	79.275	43.36	3437.36	
16	铝合金方板(配套)	m2	40.152	66.37	2664.89	
17	防辐射平开门 900*2100	m2	2.200	3300	7260	
18	防辐射电动移动门(含轨道)1800*2250	m2	5.355	3600	19278	
19	自承式楼承板0.6	m2	41.880	63.3	2651	
20	水	m3	13.044	5.718	74.59	
21	复合模板综合	m2	6.312	33.19	209.5	
22	垃圾清运	元	1.000	2000	2000	
23	电动装置(欧玛斯)	元	1.000	13000	13000	
24	防辐射涂料墙面	元	87.450	400	34980	
25	防辐射涂料天棚	元	74.520	400	29808	
26	铅玻璃 900*1500	块	1.000	15000	15000	合同价
27	警示灯	套	1.000	450	450	合同价
28	铅排风装置	套	1.000	1280	1280	合同价
29	铅玻璃防压外框	套	1.000	2200	2200	合同价

单位（专业）工程报价费用表

专业名称: 安装		第1页 共1页	
序号	费用名称	计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	27510.27
1.1	其中 人工费+机械费	Σ 分部分项 (人工费+机械费)	3769.99
2	措施项目费	(2.1+2.2)	92.36
2.1	施工技术措施项目费	Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中 人工费+机械费	Σ 技措项目 (人工费+机械费)	
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)	(1.1+2.1.1) \times 2.45%	92.36
3	其他项目费	(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中 标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3	其中 其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中 材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3	其中 专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工	Σ 计日工 (暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中 专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 \times 费率)	
3.4.2	其中 甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费	(1.1+2.1.1) \times 30.63%	1154.75
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)	1+2+3+4	28757.38
6	下浮金额	(5-暂估材料) \times 0%	
7	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 7.1%	267.67
8	税金	(5+6+7) \times 9%	2612.25
投标总价合计		5+6+7+8	31637.00

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市中医院(本部)64排CT机房改造工程-安装

标段:

第1页 共2页

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综合单价(元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
		电气工程									27510.27
1	D8-64	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长 m) 1.0	台	1.00	140.30	2225.57		30.47	14.59	2410.93	2410.93
2	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 公称 直径(mm) 20	m	314.29	4.40	1.68		0.96	0.46	7.50	2357.18
3	4-11-137	砖、混凝土结构明配刚性阻燃管 公称 直径(mm) 20	m	22.93	6.62	2.28		1.44	0.69	11.03	252.90
4	4-11-145	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 公称 直径(mm) 25	m	55.00	4.70	2.72		1.02	0.49	8.93	491.15
5	4-11-146	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 公称 直径(mm) 32	m	60.00	4.97	3.79		1.08	0.52	10.36	621.60
6	4-12-24	穿动力线 铜芯导线截面 WDZBN-BYJ- 2.5	m	1072.00	0.48	2.22		0.10	0.05	2.85	3055.20
7	4-12-6	管内穿线 WDZ-BYJ-4mm2	m	85.00	0.63	3.26		0.14	0.07	4.10	348.50
8	5-2-13	(网线)双绞线缆 管内穿放≤4对	m	315.00	0.92	2.14	0.02	0.20	0.10	3.38	1064.70
9	5-2-14	(电话线)双绞线缆 管内穿放电话线2 对	100m	2.33	83.75	122.27	2.31	18.69	8.95	235.97	549.81
10	9-4-15	电话分机	个	1.00	8.36	38.36	0.07	1.83	0.88	49.50	49.50
11	4-13-157	单向疏散指示灯	套	1.00	22.16	125.31		4.81	2.30	154.58	154.58
12	4-13-157	安全出口指示灯E	套	1.00	22.16	125.31		4.81	2.30	154.58	154.58
13	4-13-8	应急照明灯	套	1.00	17.10	155.60		3.71	1.78	178.19	178.19

