

咨询项目名称： 温岭市大溪镇沈岙村股份经济合作社新建厂房（DX080323 地块）项目-电梯工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2022]027 号

咨询项目委托方： 温岭市大溪镇沈岙村经济股份合作社

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2022027 号]

温岭市大溪镇沈岙村股份经济合作社新建厂房

(DX080323地块) 项目-电梯工程

预算编制说明

温岭市大溪镇沈岙村经济股份合作社:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市大溪镇沈岙村股份经济合作社新建厂房(DX080323地块)项目-电梯工程进行施工图预算编制,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市大溪镇沈岙村股份经济合作社新建厂房(DX080323 地块)项目-电梯工程主要工作如下:本次招标载货电梯(有机房、额定载重3000kg、速度0.5m/s、层8站8门8)4台;载货电梯(有机房、额定载重3000kg、速度0.5m/s、层8站8门9)2台。

二、编制依据

1、本工程预算单价按全费用综合单价计价,设备及安装全费用综合单价包括设备制造、国内外运杂费、保险费、关税、增值税、海关手续费、进口手续费、装卸、就位、设备附件、装卸、分层、就位、安装、调试、测试、检验、配合费、验收合格后交付使用及质保期内维保的全部费用(包括水电费、保险费、税费、技术培训服务费、安装完毕后技术监督局验收费等所有费用)。

2、电梯价格根据各厂家报价结合市场询价和其它工程中标价来计入。

3、推荐品牌：苏州特斯拉快速电梯有限公司、中海三菱（苏州）电梯有限公司、苏州东奥电梯、奥帝亚电梯有限公司、浙江保罗电梯有限公司。

三、电梯技术参数：

1.1.1 电梯基本参数 （注：主体结构尺寸以现场测量为准）

序号	电梯类别及项目要求	参数	数量
5#楼	有机房货梯	1#梯、2#梯、3#梯、4#梯	4 台
	载重量	Q= 3000kg	
	提升速度	0.5m/s	
	开门尺寸	1800*2400	
	轿厢尺寸	2000*2900*2500	
	服务楼层	1…8	
	各楼层高度	1F:7800mm ; 2F:4500mm ; 3F:4500mm ; 4F:4500mm ; 5F:4500mm ; 6F:4500mm ; 7F:4500mm ; 8F:4800mm ;	
	停 站 数	8 层 8 站 8 门	
	基 站	1	
	井道尺寸	1#梯井道尺寸：3360*3340; 2#梯井道尺寸：3360*3340; 3#梯井道尺寸：3460*3360; 4#梯井道尺寸：3460*3360;	
	底坑深度	1600mm	
	开门方式	中分双折	
	井道结构	砖混结构	
	对重方式	1#梯、3#梯：右对重 2#梯、4#梯：左对重	
	动力电压/照明电压/	380V/220V/50Hz	

	电源频率:		
	门 类 型	VVVF 变频门机	

1.1.2 电梯基本参数 （注：主体结构尺寸以现场测量为准）

序号	电梯类别及项目要求	参数	数量
5#楼	有机房货梯	5#梯、6#梯	2 台
	载重量	Q= 3000kg	
	提升速度	0.5m/s	
	开门尺寸	1800*2400	
	轿厢尺寸	5#梯 2000*2850*2500 6#梯 2000*2850*2500	
	服务楼层	1…8	
	各楼层高度	1F:7800mm ; 2F:4500mm ; 3F:4500mm ; 4F:4500mm ; 5F:4500mm ; 6F:4500mm ; 7F:4500mm ; 8F:4800mm ;	
	停 站 数	8 层 8 站 9 门（一楼贯通）	
	基 站	1	
	井道尺寸	3460*3360;	
	底坑深度	1600mm	
	开门方式	中分双折	
	井道结构	砖混结构	
	对重方式	5#梯: 右对重 6#梯: 左对重	
	动力电压/照明电压/ 电源频率:	380V/220V/50Hz	
	门 类 型	VVVF 变频门机	

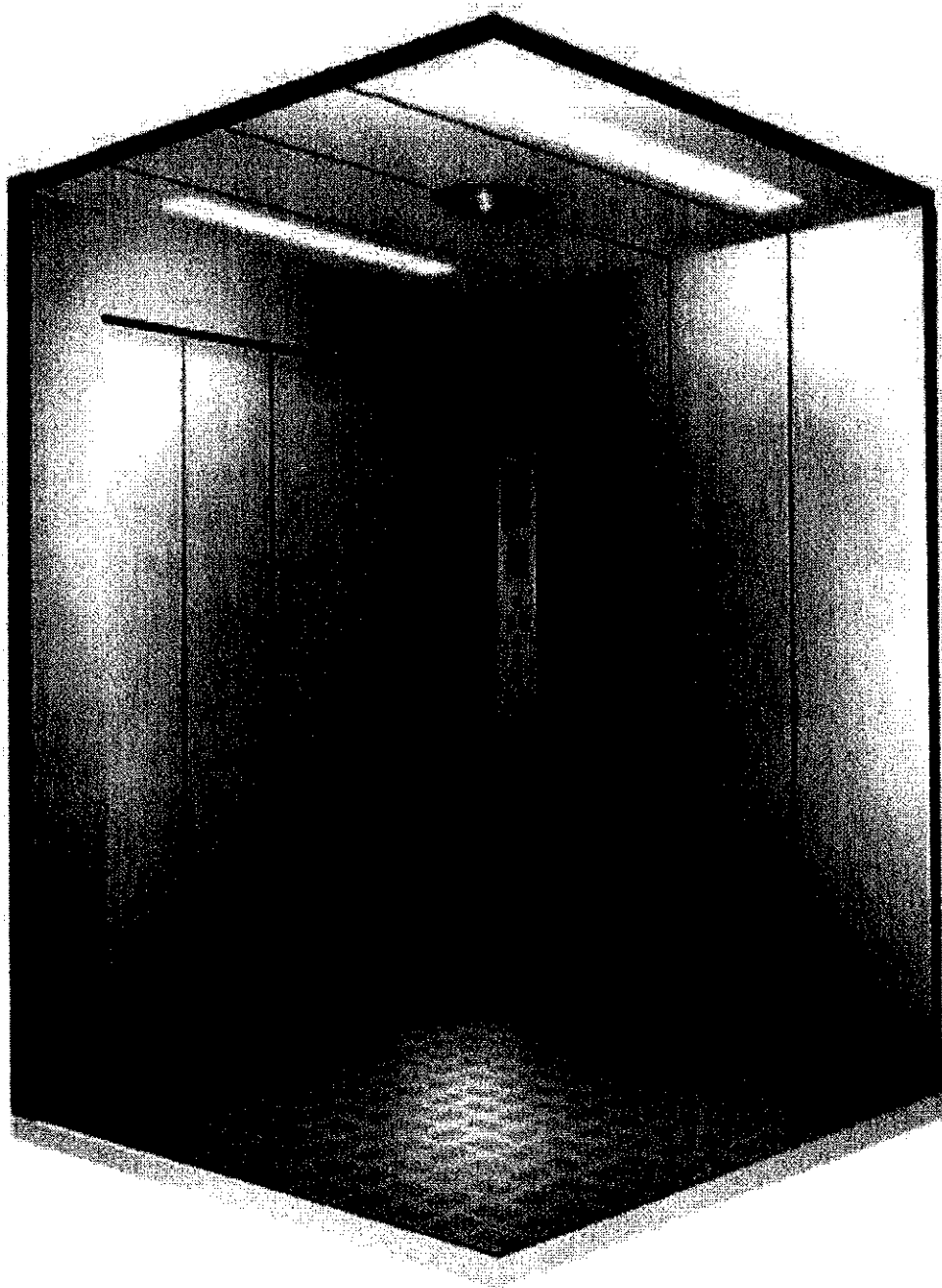
1.2 电梯装饰要求

机房		有机房、无机房
开门方式及保护		中分双折，光幕 ≥ 97 束光幕
驱动主机及调速方式		曳引电动机、交流变频变压调速（VVVF）
门机调速方式		交流变频变压（VVVF）
电脑控制系统		微机控制
操作方法		无司机操作
基站		1
电梯配置		厂家标准（或普通）配置
基本功能		厂家标准（或普通）配置
门厅	召唤按钮及显示	不锈钢材质、数码显示
	厅门	1.5mm 厚钢板喷塑
	门套	1.5mm 厚钢板喷塑
	门坎	钢板折弯
轿厢及装修	轿门	标配，1.5mm 厚钢板喷塑
	轿壁	标配，1.5mm 厚钢板喷塑
	轿顶	标准
	地坪	花纹钢板
	门坎	钢板折弯
	轿厢操作盘及显示	发纹不锈钢面板，微动发光二极管照明的楼层不锈钢按钮，点阵式数显或数码显示，显示电梯所在楼层和运行方向
	电风扇	有

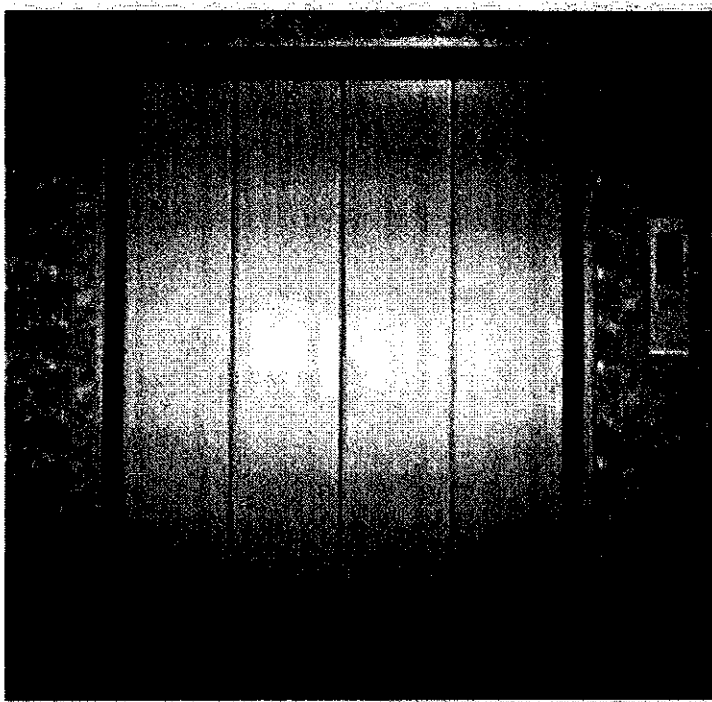
轿厢样式：

吊顶、轿壁、轿门：钢板喷塑，

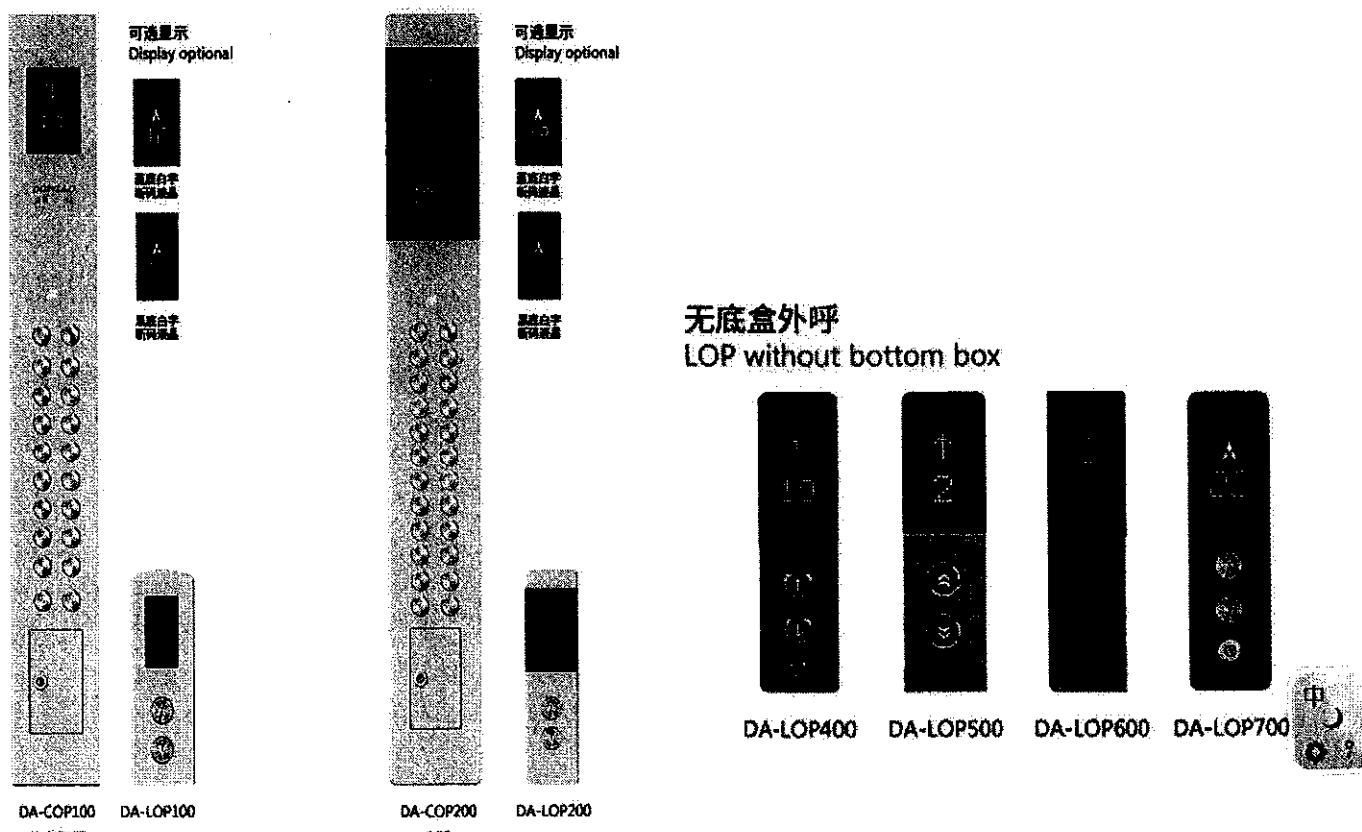
轿顶照明为节能日光灯，地板：花纹钢板



轿门、层门为 1.5mm 厚钢板喷塑，小门套



操作箱面板无底盒外呼样式



吊顶选购样式（3款供招标方选择）

P

1.3 电梯基本配置表

1.3.1 有机房载货电梯基本配置表

序号 No	名称 Name	品牌 Brand	备注 Remarks
一、曳引机系统 Traction drive			
1	曳引机 Traction machine	欣达	宁波
2	编码器 Rotate encoder	东河 DONGHE	长春 CHANGCHUN
二、控制系统 Control system			
1	NICE3000+系统(一体化控制器)控制单元	默纳克 MONARCH	日本 JAPAN
	① CPU	H3687	日本 日立
	② 双端口 RAM	CY7C131	美国 CYPRESS
	③ CAN 总线芯片	SJA1000T	荷兰 PHILIPS
	④ 通讯接口芯片	SN65LBC184	美国 TI
	⑤ 端子输入光藕	NEC2701	日本 NEC
	⑥ 旋转编码器光藕	NEC8701	日本 NEC
	⑦ 继电器	JQIP-24	日本 松下
	⑧ 控制监控芯片	AD708	美国 AD
	⑨ 时钟芯片	3530A	日本 精工
2	主接触器 Contactor	富士	中国工厂
3	电源开关 Power	富士	中国工厂
4	断路器 Circuit breaker	德力西	中国工厂
三、驱动系统（变频器） Drive system			
1	NICE3000+系统(一体化控制器)驱动单元	默纳克 MONARCH	日本 JAPAN
	① CPU	TMS320-2403	美国 TI

	② 整流桥	FPXX12KE3	德国 EUPEC
	③ 逆变桥	FPXX12KE3	德国 EUPEC
	④ 主接触器	G8P-1A4P	日本 OMRON
	⑤ 驱动光藕	A316J	美国 ANGLENT
	⑥ 开关电源芯片	U3844	美国 IR
	⑦ 端子输入光藕	NEC2701	日本 NEC
	⑧ 继电器	JQIP-24	日本 松下
	⑨ 控制监控芯片	AD708	美国 AD
2	电流互感器 Current transducer	SANREX	日本 JAPAN
四、门机系统 Door system			
1	门机控制器 Door controller	欧菱	浙江 ZHEJIANG
2	驱动器（变频器）Driver	欧菱	浙江 ZHEJIANG
3	其它 Others	欧菱	浙江 ZHEJIANG
五、轿厢 Car			
1	平层开关 Level switch	宁波电子 NBDZ	宁波 NINGBO
2	超载开关 Overload switch	申菱 SHENLING	宁波 NINGBO
3	轿厢部件 Car parts	东奥 DONGAO	宁波 NINGBO
六、轿厢操纵系统 Car Operate system			
1	轿厢控制电路板 Car board	默纳克 MONARCH	苏州 MONARCH
	① CPU	H3687	日本 日立
	② CAN 总线芯片	SJA1000T	荷兰 PHILIPS
	③ 通讯接口芯片	SN65LBC184	美国 TI
	④ 端子输入光藕	NEC2701	日本 NEC
	⑤ 继电器	JQIP-24	日本 松下
	⑥ 控制监控芯片	AD708	美国 AD
2	轿厢指令板 Instruction board	默纳克 MONARCH	苏州 MONARCH
3	轿厢显示电路板 Display	默纳克 MONARCH	苏州 MONARCH
4	操纵盘 Operate panel	东奥 DONGAO	苏州 SUZHOU
七、光幕 Light scan		赛福特/微科	苏州 SUZHOU

八、召唤及井道系统 Call & Hatchway system			
1	召唤显示电路板 Call board	贝思特 BEISITE	上海 SHANGHAI
2	召唤盒 Calling board	贝思特 BEISITE	上海 SHANGHAI
3	井道电缆 Cable	科瑞迪 KERUIDI	苏州 SUZHOU
九、厅门及门套 Landing door & Jamb protector			
1	厅门 Landing door	东奥 DONGAO	喷塑钢板（标配）
2	门套 Jamb protector	东奥 DONGAO	喷塑钢板（标配）
3	轿厢	东奥 DONGAO	喷塑钢板（标配）
十、安全部件 Safety system			
1	安全钳 Safety gear	奥德普 AODEPU	宁波 NINGBO
2	限速器 Governor	奥德普 AODEPU	宁波 NINGBO
3	缓冲器 Buffer	梯友 TIYOU	湖州 HUZHO
4	夹绳器 Jiashengqi	奥德普 AODEPU	宁波 NINGBO
十一、导轨 Guide		永星 YONGXING	苏州 SUZHOU
十二、曳引绳 Hoist ropes		帝盛 DISHENG	南通 NANTONG
十三、随行电缆 Traveling cable		科瑞迪 KERUIDI	苏州 SUZHOU

1.3.2 无机房载货电梯基本配置表

序号 No	名称 Name	品牌 Brand	备注 Remarks
一、曳引机系统 Traction drive			
1	曳引机 Traction machine	蒙特纳利	上海
2	编码器 Rotate encoder	汇通	苏州
二、控制系统 Control system			
1	NICE3000+系统(一体化控制器)控制单元	默纳克 MONARCH	日本 JAPAN
	① CPU	H3687	日本 日立
	② 双端口 RAM	CY7C131	美国 CYPRESS
	③ CAN 总线芯片	SJA1000T	荷兰 PHILIPS
	④ 通讯接口芯片	SN65LBC184	美国 TI
	⑤ 端子输入光藕	NEC2701	日本 NEC
	⑥ 旋转编码器光藕	NEC8701	日本 NEC
	⑦ 继电器	JQIP-24	日本 松下
	⑧ 控制监控芯片	AD708	美国 AD
	⑨ 时钟芯片	3530A	日本 精工
2	主接触器 Contactor	富士	中国工厂
3	电源开关 Power	富士	中国工厂
4	断路器 Circuit breaker	德力西	中国工厂
三、驱动系统(变频器) Drive system			
1	NICE3000+系统(一体化控制器)驱动单元	默纳克 MONARCH	日本 JAPAN
	① CPU	TMS320-2403	美国 TI
	② 整流桥	FPXX12KE3	德国 EUPEC
	③ 逆变桥	FPXX12KE3	德国 EUPEC
	④ 主接触器	G8P-1A4P	日本 OMRON
	⑤ 驱动光藕	A316J	美国 ANGLANT
	⑥ 开关电源芯片	U3844	美国 IR
	⑦ 端子输入光藕	NEC2701	日本 NEC

	⑧ 继电器	JQIP-24	日本 松下
	⑨ 控制监控芯片	AD708	美国 AD
2	电流互感器 Current transducer	SANREX	日本 JAPAN
四、门机系统 Door system			
1	门机控制器 Door controller	欧菱	浙江 ZHEJIANG
2	驱动器（变频器）Driver	欧菱	浙江 ZHEJIANG
3	其它 Others	欧菱	浙江 ZHEJIANG
五、轿厢 Car			
1	平层开关 Level switch	宁波电子 NBDZ	宁波 NINGBO
2	超载开关 Overload switch	申菱 SHENLING	宁波 NINGBO
3	轿厢部件 Car parts	东奥 DONGAO	宁波 NINGBO
六、轿厢操纵系统 Car Operate system			
1	轿厢控制电路板 Car board	默纳克 MONARCH	苏州 MONARCH
	① CPU	H3687	日本 日立
	② CAN 总线芯片	SJA1000T	荷兰 PHILIPS
	③ 通讯接口芯片	SN65LBC184	美国 TI
	④ 端子输入光藕	NEC2701	日本 NEC
	⑤ 继电器	JQIP-24	日本 松下
	⑥ 控制监控芯片	AD708	美国 AD
2	轿厢指令板 Instruction board	默纳克 MONARCH	苏州 MONARCH
3	轿厢显示电路板 Display	默纳克 MONARCH	苏州 MONARCH
4	操纵盘 Operate panel	东奥 DONGAO	苏州 SUZHOU
七、光幕 Light scan		赛福特/微科	苏州 SUZHOU
八、召唤及井道系统 Call & Hatchway system			
1	召唤显示电路板 Call board	贝思特 BEISITE	上海 SHANGHAI
2	召唤盒 Calling board	贝思特 BEISITE	上海 SHANGHAI
3	井道电缆 Cable	科瑞迪 KERUIDI	苏州 SUZHOU
九、厅门及门套 Landing door & Jamb protector			
1	厅门 Landing door	东奥 DONGAO	喷塑钢板（标配）

2	门套 Jamb protector	东奥 DONGAO	喷塑钢板（标配）
3	轿厢	东奥 DONGAO	喷塑钢板（标配）
十、安全部件 Safety system			
1	安全钳 Safety gear	奥德普 AODEPU	宁波 NINGBO
2	限速器 Governor	奥德普 AODEPU	宁波 NINGBO
3	缓冲器 Buffer	梯友 TIYOU	湖州 HUZHO
4	夹绳器 Jiashengqi	奥德普 AODEPU	宁波 NINGBO
十一、导轨 Guide		永星 YONGXING	苏州 SUZHOU
十二、曳引绳 Hoist ropes		帝盛 DISHENG	南通 NANTONG
十三、随行电缆 Traveling cable		科瑞迪 KERUIDI	苏州 SUZHOU

1.3 电梯基本功能表

标准功能

功 能 名 称	功 能 说 明
电梯变频驱动	精确调整电动机转速,令电梯启动、运行、停止时的速度曲线平稳、圆滑,获得良好的舒适感。
门机变频驱动	精确调整电动机转速,使门机的开启、关闭更轻柔灵敏。
独立运行	通过动作开关,使电梯不响应外召,仅响应轿内指令。
应急照明	停电时,自动打开轿内应急照明。
光幕保护	门开启和关闭期间,用覆盖整个门高度的红外光探测乘客和物体的门保护装置。
指定停靠	由于某种原因,电梯在目的层无法开门,电梯将关门运行至下一指定层楼。
自动不停站通过	当轿内挤满乘客,或负载接近预定值,为保持最大运行效率,该轿厢将自动越过召唤层站。
超载停梯	轿厢超载时,鸣响蜂鸣器并停止于该层站。
防捣乱	当电梯轻载时出现超过三个指令时,为避免不必要停靠,轿厢内已登记的召唤将全部自动消除。
轿厢风扇/照明自动开关	在规定的时间内没有召唤或指令信号,轿厢内的风扇和照明会自动关闭,以节能。
远程关闭	通过钥匙开关,电梯可以被召唤到基站(服务完成后),并自动退出服务。
防止失速内部计数器保护	由于曳引钢丝绳打滑而无法正常运行时,电梯停止运行。
启动保护控制	电梯启动后在指定的时间内,没有离开门区,电梯停止运行。
检修操作	当进入检修状态时,轿厢以 0.3m/s 速度点动运行。
点动运行	当进入紧急电动状态时,轿厢以 0.3m/s 速度点动运行。
安全停层	电梯发生故障停在层楼之间,控制器先做诊断检测,然后运行至指定层楼。
故障自诊断	控制器可记录最新的 62 个故障,以便快速排除故障,迅速恢复电梯运行。
电梯门重复开关	有时因阻碍或干扰,电梯门未能关闭,电梯门会重复打开或关闭,直到杂物被清除。
开门时间自动调整	按照层站召唤或轿厢召唤的区别,自动调整保持开门时间。
本层重开门	关门途中,可以按本层站召唤按钮使门重新开启。
即时关门	电梯停站开门到位时,按下关门按钮,门立即被关闭。
停梯开门	电梯减速平层,直到完全停稳后才开门。
轿内及层站微动指令按钮	轿内操纵箱指令按钮及层站召唤按钮采用新型微动型按钮。
轿厢到站钟	装于轿顶的电子钟的钟声告知候梯的乘客电梯已到站。
五地通话装置	通过对讲机,可让轿内、轿顶、电梯机房、井道底坑、救援值班室之间通话。
警铃	紧急时,连续按下轿内操纵箱上的警铃按钮,安装于轿厢顶上的电铃会鸣响。
轿内层楼、方向指示	轿内显示电梯所在层楼及当前运行方向。
层站层楼、方向指示	层站显示电梯所在层楼及当前运行方向。
上下越层及上下极限保护装置	该装置可有效地防止当电梯万一发生失控时的冲顶或撞底现象,使电梯更安全可靠。
下行超速保护装置	当电梯下降运行的速度超过额定速度的 1.2 倍时,该装置自动切断控制电源,使电机停止运转以阻止电梯超速下行;如电梯继续超速下行,其速度超过额定速度的 1.4 倍时,安全钳动作,强制电梯停止运行,保证安全。
上行超速保护装置	当电梯上行的速度超过额定速度的 1.2 倍时,该装置自动将电梯减速或制

	停。
--	----

选配功能

功 能 名 称	功 能 说 明
远程监控	通过调制解调器和电话，可实现电梯的远程监视和控制，便于厂家和服务单位及时的了解每台电梯的运行状况，以便及时作出相应措施。
提前开门	电梯减速进入开门区域，自动开门，提高运行效率。
语音报站	在正常运行到站的情况下，利用语音装置告知乘客有关信息。
轿厢副操纵箱	用于大载重量电梯或候梯人群稠密大楼中的电梯，以便让轿厢内更多的乘客方便使用。
停电应急平层	正常电源断电时，充电式电池提供电梯电源，电梯驶往最近层站。
消防返回	启动基站或监控屏上的钥匙开关，所有召唤均被取消，电梯立即驶往指定救援层站停靠，并自动开门。
残疾人操纵箱	便于让轿厢内坐轮椅的乘客及视觉障碍的乘客方便使用。

特殊功能

功 能 名 称	功 能 说 明
远程控制	通过操作监控屏（可选择），可使电梯按指定的需要作独立运行。
智能召唤服务	通过专用的智能输入设备，可使轿厢指令或厅外召唤锁定或接通。

四、咨询结论：

本工程预算价:946000 元（大写：玖拾肆万陆仟元整）

浙江旌原工程咨询有限公司

2022年3月1日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

温岭市大溪镇沈岙村股份经济合作社新建厂房（DX080323地块）项目-电梯工程					
序号	电梯编号	数量	完全单价	合计	备注
1	载货电梯（有机房、额定载重3000kg、速度0.5m/s、层8站8门8）	4	155000	620000	
2	载货电梯（有机房、额定载重3000kg、速度0.5m/s、层8站8门9）	2	163000	326000	
3	合计	6		946,000	0
备注：测速编码器、光幕、门机、控制主板采用欧、美、日进口。其余参数详编制说明。					