

咨询项目名称：城南小学学校围墙维修改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2022]111号

咨询项目委托方：温岭市城南镇中心小学

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区48号

咨询企业办公住所：温岭市三星大道158号曙光大厦17B

邮编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：



专业咨询人员(编审人):



专业咨询人员(复核人):

执业资格(章):



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2022]111号

城南小学学校围墙维修改造工程 预算编制说明

温岭市城南镇中心小学:

我公司接受贵单位的委托,对城南小学学校围墙维修改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

城南小学学校围墙维修改造工程主要工作如下:①拆除工程:黑色大理石拆除、瓷砖拆除、原墙面拆除、拆除原1200mm花坛、拆除原铁栏杆。②墙、柱面工程:门头50mm厚黄金麻荔枝面饰面、门头侧面20厚黄金麻荔枝面饰面、围墙流水石饰面、花坛中国黑大理石饰面、围墙文化石饰面、围墙小青砖饰面。③砌筑工程:拆除原墙和栏杆处砌筑墙体。④楼地面工程:新建室外木平台。⑤零星工程:新建栏杆、门头文字雕刻、卫生间零星维修改造、小青瓦叠加等。

二、编制依据:

- 建设单位提供的施工图及指定要求。
- 《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑与构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.12%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9% 计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（4/2022）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的装修工程、安装工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本工程图纸中与现场不一致的，根据现场实际情况确定。

3、围墙处内嵌宣传栏本次暂不计价。

4、本工程文字雕刻、卫生间零星维修和小青瓦叠加暂估价为 7000 元、2000 元和 500 元，今后结算按实调整。

5、设计未提供详细尺寸，施工时按实际尺寸调整。

6、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

五、咨询结论：

本工程预算价：99779 元。

浙江旌原工程咨询有限公司



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称:城南小学学校围墙维修改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	78213.62	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	9905.59	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1272.87	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 12.85%	1272.87	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 10.95%	1084.66	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	9500.00	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	9500.00	见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	9500.00	见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	2553.66	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	8238.61	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	99779.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	金 额 (元)			备注
							人工费	机械费	暂估价	
		拆除工程				3631.16	2252.35	740.85		
1	16-37	墙面黑色大理石铲除	m ²	14.2848	8.40	119.99	98.71			
2	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m ²	1.88	9.18	17.26	14.21			
3	16-37	墙面墙石材面铲除	m ²	3.888	8.40	32.66	26.87			
4	16-7	多孔砖墙拆除	m ³	14.28	104.06	1485.98	486.95	740.85		
5	16-56	金属栏杆拆除	m	97.4	20.28	1975.27	1625.61			
		装饰工程				74582.46	8387.72	50.25		
6	10-120	50mm厚黄金麻荔枝面饰面	m ²	14.28	691.25	9871.05	883.65			
7	10-120	20mm厚黄金麻荔枝面饰面	m ²	1.88	255.98	481.24	116.33			
8	12-96	中国黑大理石干混砂浆粘贴石材 DP M20	m ²	3.708	418.67	1552.43	263.12	0.26		
9	15-181	石材磨小圆边	m	8.24	14.71	121.21	86.77			
10	12-39	流水石材粘贴 干混砂浆	m ²	9.52	162.50	1547.00	612.90	0.67		
11	12-60	墙面干混砂浆粘贴文化石	m ²	34.252	150.88	5167.94	1725.96	2.40		
12	12-53	小青砖饰面 DP M20 周长300mm以内	m ²	12.5032	165.12	2064.53	813.21	1.00		
本页小计						24436.56	6754.29	745.18		

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

[illegible]

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	33.014			155.00			
2	三类人工	工日	31.204			177.00			
3	垃圾清运费(含上下车费,堆置 消纳费等)	项	1.000			2000.00			
4	烤漆铸铁栏杆	m2	108.160			350.00			
5	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	289.244			0.51			
6	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	9.912			0.75			
7	黄砂净砂	t	0.471			131.00			
8	非粘土烧结页岩多孔砖240×115 ×90	千块	5.055			752.00			
9	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	2392.270			0.37			
10	干混抹灰砂浆DP M20.0	kg	642.301			0.38			
11	干混砌筑砂浆DM M7.5	kg	4677.301			0.35			
12	小青砖	m2	10.036			100.00			
13	防腐木30mm	m2	7.812			336.00			
14	中国黑大理石18mm	m2	3.819			312.00			
15	流水石	m2	9.710			73.00			
16	黄金麻荔枝面20mm	m2	1.899			169.04			
17	黄金麻荔枝面50mm	m2	14.423			600.00			
18	文化石	m2	34.937			82.30			
19	电	kW·h	1.524			0.72			
20	水	m3	5.692			5.72			
21	机械人工	工日	1.848			155.00			
22	柴油(机械)	kg	41.309			8.46			
23	电(机械)	kW·h	6.688			0.72			
	合计								