

咨询项目名称： 温岭市石塘镇箬山小学校舍维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2022]109号

咨询项目委托方： 温岭市石塘镇箬山小学

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所： 温岭市石塘镇流水坑村一区48号

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道158号曙光大厦17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2022]109 号

温岭市石塘镇箬山小学校舍维修改造工程 预算编制说明

温岭市石塘镇箬山小学：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市石塘镇箬山小学校舍维修改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市石塘镇箬山小学校舍维修改造工程主要工作如下：外墙面粉刷外墙平涂弹性涂料，内墙乳胶漆修补施工，8间幼儿教室复原到普通教室和功能室等其他零星改造。

二、编制依据：

1、建设单位提供的施工图。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按建筑工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.12%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短

工期 20%) 为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9% 计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(6/2022) 信息价的除税价 (温岭市) 及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程垃圾清运费按 1500 元一次性包干，结算时不调整。

2、本工程墙面清理费、墙面裂缝处理及修补费、门窗保护等一切费用按 1000 元包干，结算时不调整。

3、本工程垂直运输费按 1500 元一次性包干，结算时不调整。

3、本工程工程量结算时按实计算。

4、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

5、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：外墙涂料、乳胶漆：多乐士、三棵树、博星。

6、外墙做法：基底处理一瓷砖面界面剂一道一瓷砖面腻子一道一浸塑网布一道 (160 克 / m) 一腻子二道一打磨一分线贴胶带一弹性拉毛一道一外墙弹性涂料二道

四、咨询结论：

本工程预算价：399238 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2022年7月5日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	316944.36	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	134045.27	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	14771.79	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 11.02%	14771.79	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%	12224.93	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	34556.87	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费) $\times$ 9%	32964.57	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	399238.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程 建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		[请输入分部名称]			316944.36	144989.16	5783.72		
1	16-60	抹灰面铲涂料	m2	2551	8.37	21351.87	17550.88		
2	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	2551	30.37	77473.87	24438.58		
3	12-49换	墙面(干混砂浆) 粘贴瓷砖~水泥 砂浆 1:2.5	m2	13.65	107.37	1465.60	609.20	2.05	
4	16-5	黏土砖(实心砖) 实心墙拆除	m3	12.58824	151.98	1913.16	899.56	683.67	
5	16-28	地砖地面拆除	m2	9.28	18.49	171.59	141.24		
6	16-55	木栏板拆除	m	15.06	4.63	69.73	57.38		
7	综合价	原地面环氧地坪漆打磨(含自流 平)	m2	222	15.00	3330.00			
8	综合价	PVC塑胶地板楼面(含自流平, 2mm 厚、耐磨层0.4mm厚、要求提供厂 家授权书、原产地证明及报关单)	m2	222	125.00	27750.00			
9	18-47*A0.4B0.1换	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m 如仅勾缝、刷浆时	m2	1144	5.24	5994.56	4232.80	526.24	
10	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	2953.68	2.74	8093.08	4755.42	767.96	
11	综合价	304不锈钢扶手加高(H=200mm, 含人材机)	m	97.5	35.00	3412.50			
12	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	2450	6.63	16243.50	10608.50		
本页小计					167269.46	63293.56	1979.92		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	365.604	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	360.849	177.00	
3	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	5.586	5.75	
4	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	33.389	6.19	
5	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	44.585	0.46	
6	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	2.812	0.73	
7	0403120009	黄砂	净砂	t	0.089	131.00	
8	0701120035	瓷砖	300×600	m ²	14.060	48.67	
9	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3		m ²	2551.000	28.00	
10	3411120015	水		m ³	61.398	6.45	
11	3503120025	脚手架钢管		kg	803.831	4.75	
12	3503120031	脚手架扣件		只	209.159	8.01	
13	3503120069	竹脚手片		m ²	115.099	13.59	
14	综合价	304不锈钢扶手加高 (H=200mm, 含人材机)		m	97.500	35.00	
15	综合价	PVC塑胶地板楼面(含自流平, 2mm厚、耐磨层0.4mm厚、要求提供厂家授权书、原产地证明及报关单)		m ²	222.000	125.00	签证价
16	综合价	原地面环氧地坪漆打磨 (含自流平)		m ²	222.000	15.00	
17	综合价	垂直运输费		项	1.000	1500.00	
18	综合价	垃圾清理及运输费		项	1.000	1500.00	
19	综合价	墙面清理费、墙面裂缝处理及修补费、门窗保护等一切费用		项	1.000	1000.00	
20	ZJ_05RG	机械人工		工日	11.761	155.00	
21	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	262.797	10.12	
22	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	36.738	9.14	
23	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	0.100	0.69	