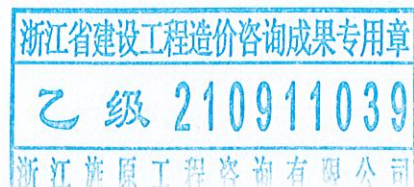


咨询项目名称： 温岭市第七中学报告厅屋顶维修工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2022]131 号

咨询项目委托方： 温岭市第七中学

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

A handwritten signature in black ink.



专业咨询人员(编审人):

A handwritten signature in black ink.

执业资格(章):



专业咨询人员(复核人):

A handwritten signature in black ink.

执业资格(章):



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2022]131 号

温岭市第七中学报告厅屋顶维修工程 预算编制说明

温岭市第七中学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市第七中学报告厅屋顶维修工程进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市第七中学报告厅屋顶维修工程主要工作如下:对原彩钢板屋面漏水进行维修,在原屋面板上增设一层0.4厚HV950不锈钢彩钢板等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工

费为 10.95%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9% 计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2022）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程垃圾清运费按 10000 元一次性包干，今后结算时不调整。

2、本工程屋面板垂直运输按汽车式起重机 4 台班包干，今后结算时不调整。

3、其他项目零星修复及加固修复暂按 5000 元考虑，今后结算时按实调整。

4、本工程因在屋面施工，考虑到安全问题，另增加安全防护费用 5000 元，今后结算不调整。

5、本工程暂列金按 10000 元计入，今后结算按实调整。

6、本工程工程量结算时按实计算。

7、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

五、咨询结论：

本工程预算价：234834 元（大写金额：贰拾叁万肆仟捌佰叁拾肆元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2022年7月14日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:土建				第1页 共1页			
序号		费用名称		计算公式		金额 (元)	
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		196168.42	
1.1	其中	人工费+机械费		Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		11067.14	
2		措施项目费		(2.1+2.2)		210.28	
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)			
2.1.1	其中	人工费+机械费		Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)			
2.2		施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%		210.28	
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		15000.00	
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		10000.00	
3.1.1	其中	标化工地增加费		按招标文件规定额度列计			
3.1.2		优质工程增加费		按招标文件规定额度列计			
3.1.3		其他暂列金额		按招标文件规定额度列计		10000.00	
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		5000.00	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价		按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2		专业工程暂估价		按招标文件规定额度列计		5000.00	
3.2.3		专项技术措施暂估价		按招标文件规定额度列计			
3.3		计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1	其中	专业发包工程管理费		Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2		甲供材料设备管理费		甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4		规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%		2853.11	
5		工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		214231.81	
6		下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%			
7		安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 10.95%		1211.85	
8		税金		(5+6+7) $\times$ 9%		19389.93	
招标控制价合计				5+6+7+8		234834.00	

综合单价计算表

单位(专业) 工程名称:温岭市第七中学报告厅屋顶维修工程-土建												第1页 共2页	
标段:													
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价 (元)						合计 (元)		
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计			
		第五章 混凝土及钢筋混凝土工程									10421.79		
1	5 16	现浇混凝土 平板 泵送商品砼C30	m3	2.61	48.58	555.48	0.74	7.14	3.49	615.43	1608.49		
2	5 144	现浇混凝土 板 复合木模 支模高度 3.6m	m2	21.78	23.73	17.60	2.21	3.71	1.81	49.06	1068.53		
3	5 36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径 (mm 以内) 10	t	1.38	765.70	4668.41	22.11	114.33	55.89	5626.44	7744.77		
		第六章 金属结构工程									153429.11		
4	综合价	屋面0.4HV950单层304不锈钢板[含 人材机]	m2	710.83		130.00				130.00	92408.16		
5	综合价	304泛水板[含人材机]	m	60.00		55.00				55.00	3300.00		
6	综合价	屋脊彩钢收边瓦[含人材机]	m	18.10		55.00				55.00	995.50		
7	6 45	住宅钢结构 钢支撑安装 质量 (t以 内) 1.5~40*40*2.5镀锌钢管	t	1.76	615.61	6359.10	107.41	106.67	52.14	7240.93	12773.00		
8	6 45	住宅钢结构 钢支撑安装 质量 (t以 内) 1.5~2.5mm厚镀锌折边	t	6.07	615.61	6359.10	107.41	106.67	52.14	7240.93	43952.45		
		第九章 屋面及防水工程									4889.96		
9	11 1+11 3* 5换	砂浆找平层 干混地面砂浆 DS M15.0 厚15 (mm)	m2	21.78	8.27	9.23	0.16	1.22	0.60	19.48	424.27		
10	9 47	平面3厚SBS改性沥青卷材 热熔法 一层	m2	43.56	3.41	31.97		0.49	0.24	36.11	1572.95		
11	9 1+9 2* 0.5换	刚性屋面 细石混凝土:面层 非泵送 砼C20 厚35 (mm)	m2	21.78	11.65	23.38	0.12	1.70	0.83	37.68	820.67		

