

咨询项目名称： 温岭市箬横三小教学楼卫生间改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编) [2022]120 号

咨询项目委托方： 温岭市箬横镇第三小学

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市石塘镇流水坑村一区 48 号

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2022]120 号

温岭市箬横三小教学楼卫生间改造工程

预算编制说明

温岭市箬横镇第三小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市箬横三小教学楼卫生间改造工程进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市箬横三小教学楼卫生间改造工程主要工作如下:1#一至三层卫生间、2#三层卫生间楼地面、内墙面、天棚等进行改造及水电安装工程。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图。

2、预算编制根据《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程工程预算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙

江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）及本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费 为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.12%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、安装工程取费标准：企业管理费 21.72%，利润 10.4%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费 6.81%，提前竣工增加费 2.06%，二次搬运费 0.26%，冬雨季施工增加费 0.13%；规费 30.63%计取，税金按 9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2022）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

3、本工程花岗岩洗漱台台上盆按 18mm 厚中国黑花岗岩考虑。

4、本工程墙面防水高度暂按 0.5 米高考虑。

5、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：地砖、瓷砖：冠珠、

宾利、亚细亚；铝板集成吊顶：丰云、赛华、现代雷士；电气元件为“江苏凯隆电器有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）/（上海电器股份有限公司人民电器厂）上联商标”；电线电缆为“浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司”；开关、插座为“杭州鸿雁86型大面板/人民电器大面板/正泰大面板”；照明灯具为“欧普/广东华艺/松下（实际现场必须贴有厂家商标）”；PPR管、UPVC排水管、UPVC雨水管、PVC电工管为“临海伟星/中财/公元”；拖布槽为“中洁卫浴ZJ-804/安华aM8405/苏尔达卫浴SD701”；挂式小便器+冲洗阀为“中洁卫浴ZJ-601配成套中洁卫浴冲洗阀/安华an6325+anC05C/苏尔达卫浴SD625+SD8C105”；台下式洗脸盆+冷水龙头为“中洁卫浴 ZJ-312+中洁卫浴 ZJ-3328 /安华aP4327+an81230C/苏尔达卫浴SD8322+SD3004”；蹲式大便器+延时冲洗阀为“中洁卫浴ZJ-507S配成套中洁冲洗阀/安华A1d5316配成套安华冲洗阀/苏尔达SD739配成套冲洗阀”。

四、咨询结论：

温岭市箬横三小教学楼卫生间改造工程预算造价为 299899 元（详见工程项目预算汇总表）。

浙江旌原工程咨询有限公司
2022年7月5日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	202486.76
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	58458.82
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1110.71
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 1.9\%$	1110.71
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 25.78\%$	15070.68
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	218668.15
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{暂估材料})\times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 7.93\%$	4635.78
9	税金		$(5+7+8+\text{计税不计费})\times 9\%$	20097.35
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	243401.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		砌墙、拆墙			4897.48	1671.98	626.31		
1	16-5	黏土砖（实心砖）实心墙拆除	m3	11.35872	151.98	1726.30	811.69	616.89	
2	4-61换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚150mm以内（粘结剂） 水泥砂浆 1:3	m3	5.9136	452.06	2673.30	613.12	3.08	
3	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 ~现浇现拌混凝土 C20（16）	m3	0.3264	515.32	168.20	37.38	0.19	
4	5-140	现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模	m2	5.44	55.60	302.46	189.75	3.86	
5	5-35	现场搅拌混凝土调整费	10m3	0.032966	825.63	27.22	20.04	2.29	
		地面				50926.56	17534.67	180.37	
6	16-28	地砖地面拆除	m2	126.42	18.49	2337.51	1924.11		
7	11-4	素水泥浆一道`107胶纯水泥浆	m2	182.06	2.54	462.43	278.55		
8	11-5	细石混凝土找平层`非泵送商品细石砼C20 ~厚30mm	m2	182.06	31.54	5742.17	2472.37	5.46	
9	9-80+9-82*8换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚2(mm)`聚合物水泥基复合防水涂料 JS II型	m2	182.06	42.79	7790.35	959.46		
10	9-51	丙纶防水卷材	m2	182.06	15.24	2774.59	515.23		
本页小计						24004.53	7821.70	631.77	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
11	11-46+11-3*10换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以内 密缝~粘结层砂浆实际厚度30（mm）~水泥砂浆1:2.5	m2	126.42	126.97	16051.55	5166.79	112.51	
12	17-170换	地砖面层大便坑~水泥砂浆 1:3	只	52	303.23	15767.96	6218.16	62.40	
		天棚				23361.93	3859.67	85.57	
13	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	182.06	10.74	1955.32	1609.41		
14	13-43	0.6mm厚铝扣板吊顶(含配套龙骨、角线)	m2	182.06	109.68	19968.34	1239.83		
15	18-47*40.6B0.3换	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m、单独装饰或二次装饰工程，层高在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m2	182.06	7.90	1438.27	1010.43	85.57	
		墙面				123300.79	41472.41	317.82	
16	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	416.546	9.18	3823.89	3149.09		
17	12-8	墙面挂钢丝网	m2	83.06	11.62	965.16	387.89		
18	12-17	柱、梁面刷素水泥浆 无107胶	m2	52.5	2.40	126.00	74.55		
19	12-1+12-3-1*-4;+12-3-2*2换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:2~基层厚10(mm) 面层厚8(mm)	m2	416.546	31.34	13054.55	7714.43	254.09	
本页小计						73151.04	26570.58	514.57	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称:单项工程-建筑				标段:		金 额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价		
							人工费	机械费			
20	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料 `厚1.5(mm)`聚合物水泥基复合防水涂料 JS II型	m2	78.73	36.59	2880.73	414.91				
21	12-49换	墙面(干混砂浆) 粘贴瓷砖`水泥砂浆 1:2	m2	424.87692	108.60	46141.63	18962.26	63.73			
22	12-207-1	卫生间成品抗倍特隔板(含304配件等)	m2	189.3666	209.44	39660.94	7243.27				
23	15-101	中国黑花岗岩洗漱台 台下盆 安装	m2	12.886	595.37	7671.94	2394.86				
24	15-190	石材台面开孔 直径60cm以内	只	14	33.04	462.56	334.60				
25	15-180	石材磨鸭嘴边	m	15.16	14.84	224.97	159.63				
26	15-179	石材磨斜边	m	22.36	9.74	217.79	158.31				
27	15-102	无框镜面玻璃安装	m2	13.52	138.36	1870.63	478.61				
28	综合价	门帘	扇	3	100.00	300.00					
29	综合价	零星拆除、修补费(包含洗手台、大便坑及水电安装等)	项	1	2400.00	2400.00					
30	综合价	垃圾清理及运输	项	1	2000.00	2000.00					
31	综合价	垂直运输费	项	1	1500.00	1500.00					
本页小计						105331.19	30146.45	63.73			

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	112.739	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	217.971	177.00	
3	0121120049	角钢	Q235B综合	kg	109.570	4.96	
4	0301121881	圆钉		kg	0.490	6.19	
5	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	1.311	6.19	
6	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.010	6.19	
7	0325120069	钢板网		m2	7.229	6.19	
8	0325120111	钢丝网	综合	m2	87.213	5.58	
9	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	0.163	0.39	
10	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	7930.112	0.46	
11	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	116.020	0.73	
12	0403120009	黄砂	净砂	t	23.866	131.00	
13	0403120009	黄砂	综合	t	0.123	131.00	
14	0405120119	碎石	综合	t	9.782	102.00	
15	0409120077	石灰膏		m3	0.985	602.00	
16	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	0.780	416.00	
17	0415120183	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m3	5.973	301.00	
18	0431120173	非泵送商品混凝土	C15	m3	4.212	446.00	
19	0431120177	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m3	5.516	485.00	
20	0437120017	砌块砌筑粘结剂		kg	156.060	0.47	
21	0501120015	杉板枋材		m3	0.027	2080.00	
22	0505120097	胶合板	δ 3	m2	14.196	15.04	
23	0603120001	茶色镜面玻璃	δ 5	m2	15.954	59.29	
24	0701120035	瓷砖	300×600	m2	452.040	48.67	
25	0705120011	地砖	600×600	m2	185.853	61.95	
26	0801120003	中国黑花岗岩	20mm	m2	13.144	312.00	
27	1331120023	石油沥青		kg	28.244	4.78	
28	1333120115	丙纶防水卷材	300g/m2	m2	207.548	6.19	
29	1335120057	聚合物水泥基复合防水涂料	JS II型	kg	1012.780	8.85	
30	1403120035	汽油	综合	kg	67.962	10.72	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第2页 共2页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:安装工程				第1页 共1页			
序号		费用名称		计算公式		金额 (元)	
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		48549.34	
1.1		其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		8171.88	
2		措施项目费		(2.1+2.2)		200.21	
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)			
2.1.1		其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)			
2.2		施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%		200.21	
3		其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)			
3.1		暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3			
3.1.1		其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.2			优质工程增加费	按招标文件规定额度列计			
3.1.3			其他暂列金额	按招标文件规定额度列计			
3.2		暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3			
3.2.1		其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)			
3.2.2			专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.2.3			专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计			
3.3		计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)			
3.4		施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2			
3.4.1		其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)			
3.4.2			甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率			
4		规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%		2503.05	
5		工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		51252.60	
6		单列费用		单列费用			
7		下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%			
8		安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.1%		580.20	
9		税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%		4664.95	
其中		甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费			
招标控制价合计				5+6+7+8+9		56498.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程 安装工程

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		电气工程				7955.30	2621.33			
1	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 DN20	m	230.65	7.46	1720.65	1035.62			
2	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5mm2	m	473.3	3.13	1481.43	331.31			
3	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5mm2	m	236.65	3.34	790.41	165.66			
4	4-13-301	一位开关	套	6	13.58	81.48	45.60			
5	4-13-301	三位开关	套	8	17.53	140.24	60.80			
6	4-13-220	防潮灯安装 节能型 18W	套	22	82.74	1820.28	517.88			
7	4-4-138	换气扇安装	台	8	176.15	1409.20	260.40			
8	4-11-212	暗装接线盒	个	30	6.88	206.40	95.70			
9	4-11-211	开关盒、插座盒安装	个	14	6.62	92.68	47.04			
10	4-4-83	前级断路器 ZB30-63/1P C16	个	4	26.96	107.84	35.36			
11	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	工日	16.750811	6.25	104.69	25.96			
		给排水工程				40594.04	6711.11	42.81		
12	10-1-229	室内塑料给水PP-R管（热熔连接） DN15	m	23.19	14.53	336.95	165.81	2.55		
本页小计						8292.25	2787.14	2.55		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程 安装工程

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	10-1-230	室内塑料给水PP-R管（热熔连接） DN20	m	28.83	16.60	478.58	231.50	3.17	
14	10-1-231	室内塑料给水PP-R管（热熔连接） DN25	m	123.98	20.91	2592.42	1107.14	13.64	
15	10-1-233	室内塑料给水PP-R管（热熔连接） DN40	m	26.16	36.93	966.09	342.96	2.88	
16	10-1-234	室内塑料给水PP-R管（热熔连接） DN50	m	83.92	49.66	4167.47	1130.40	15.11	
17	10-2-6	全铜质截止阀安装 DN50	个	7	230.66	1614.62	134.54	5.46	
18	10-1-276	室内塑料排水PVC-U实壁管（粘接） DN50	m	53.16	21.55	1145.60	502.89		
19	10-1-277	室内塑料排水PVC-U实壁管（粘接） DN75	m	4.5	31.26	140.67	51.89		
20	10-1-278	室内塑料排水PVC-U实壁管（粘接） DN100	m	68.37	46.62	3187.41	955.81		
21	10-3-79	地漏安装 DN50	个	6	24.93	149.58	65.40		
22	10-3-31	蹲式大便器+延时冲洗阀(含成套冲洗管等全部五金配件)	套	37	486.60	18004.20	1451.14		
23	10-3-19	拖布槽(含成套专用长水龙头、下水等全部五金配件)	套	5	409.17	2045.85	147.40		
本页小计						34492.49	6121.07	40.26	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装工程

第1页 共1页

[illegible]