

咨询项目名称： 温岭市城西街道青少年成长（心理）中心改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2023]056 号

咨询项目委托方： 温岭市城西街道办事处

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰

技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹



专业咨询人员(编审人):

潘仙平



专业咨询人员(复核人):

执业资格(章):

张美福



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]056号

温岭市城西街道青少年成长（心理）中心改造工程预算编制说明

温岭市城西街道办事处：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市城西街道青少年成长（心理）中心改造工程预算进行编制，根据贵方提供的施工图，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市城西街道青少年成长（心理）中心改造工程主要工作如下：原建筑窗改门、原建筑门拆除、防腐木地板铺装、新建钢化玻璃铝合金隔断、新建玻璃雨棚、天棚无机涂料刷白、木纹铝方通吊顶安装、3mm厚塑胶地板铺装、柜子制作、墙面刷白色无机涂料、80高实木成品踢脚线、18mm厚白色金属洞洞板、新建不锈钢门、水电安装等。

二、编制依据：

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业

管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 10.95%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9% 计取。

安装工程取费标准：企业管理费 21.72%，利润 10.40%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费 8.17%，提前竣工增加费 2.06%，二次搬运费 0.26%，冬雨季施工增加费 0.13%；规费 30.63% 计取，税金按 9%计取。

- 4、计价方式：采用定额清单计价法。
- 5、计税方式：采用一般计税法。
- 6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（4/2023）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

- 1、工程质量、工期详见招标文件要求。
- 2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：无机涂料：立邦、华润、博星；铝合金门窗：坚美、凤铝、兴发；成品装饰木门：顾家、盼盼、圣象；阻燃免漆板：兔宝宝、莫干山、千年舟；PVC 塑胶地板：法国诺亨、德国宝丽龙、韩国星雅；冰火板：现代、康亚特、金首轩。
- 3、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/正泰大面板/德力西
2	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
5	照明灯具	欧普/雷士/三雄极光（实际现场必须贴有厂家商标）
8	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元

五、有关事项说明：

- 1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施

工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、图纸中冰火板饰面厚度为 15mm，经与设计协商，更改为 8mm 厚冰火板饰面。

3、柜子图纸中未设计明确，基层暂按 18mm 阻燃基层板考虑，面层暂按 3mm 水曲柳夹板面层考虑。

4、因图纸设计不明确，玻璃雨棚暂按 500 元/m²考虑，今后结算时按实调整。

5、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

6、本工程垃圾清运费按 1000 元一次性包干，结算时不调整。

7、本工程垂直运输费按 1000 元一次性包干，结算时不调整。

8、本工程成品保护费按 1000 元一次性包干，如果施工方损坏设备及材料，无条件复原。

9、本工程图纸中与现场不一致的，根据现场实际情况确定。

10、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：269451 元（土建：241871 元+安装：27580 元）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2023年5月25日

咨询成果专用章
(1)
3310811029051

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

费用表

工程名称:温岭市城西街道青少年成长(心理)中心改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	214164.13	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	20024.95	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	2573.20	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 12.85%	2573.20	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 10.95%	2192.73	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	5162.43	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	19970.98	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	241871.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
						214164.13	21848.32	148.00	
1	16-50	金属门窗拆除	m2	27.594	25.48	703.10	578.65		
2	综合价	304不锈钢平开门（含五金和一切配件及人材机）	m2	26.628	700.00	18639.60			
3	16-8	加气砼砌块墙拆除	m3	2.2392	66.01	147.81	33.68	87.66	
4	16-60	抹灰面铲除料	m2	257.68	8.37	2156.78	1772.84		
5	16-32	不带龙骨木地板拆除	m2	241.5	6.27	1514.21	1246.14		
6	8-140	成品木质窗套安装 窗套断面展开宽 200mm以内	m	43.26	158.10	6839.41	459.42		
7	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍	m2	427.164	33.15	14160.49	5454.88		
8	13-71-1	铝方通吊顶（40*80mm/厚度0.5mm/间距100mm）（含配套龙骨及人材机）	m2	42.775	124.18	5311.80	724.61		
9	综合价	高80mm木质踢脚线	m	108	15.00	1620.00			
10	12-157	18mm阻燃板柜子	m2	76.954	67.25	5175.16	878.81		
11	12-161	3mm水曲柳夹板面层	m2	49.882	42.47	2118.49	655.45		
12	14-60+14-61*-1换	其他木材面刷聚脂清漆 遍数2	m2	49.88	29.27	1459.99	1005.58		
本页小计						59846.84	12810.06	87.66	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	12-201-1	12mm厚木纹钢化玻璃铝合金隔断	m2	110.796	359.74	39857.75	4992.47		
14	12-201-1	12mm厚木纹钢化玻璃铝合金隔断 弧形	m2	26.348	459.74	12113.23	1187.24		
15	12-201-1	12mm厚木纹钢化玻璃铝合金隔断 (含平开门)	m2	22.4	409.74	9178.18	1009.34		
16	12-111	附墙木龙骨基层 断面7.5cm2以内 平均中距30cm以内	m2	6.9495	28.48	197.92	91.32		
17	12-142	墙面18mm厚白色金属洞洞板饰面	m2	6.9495	368.72	2562.42	380.83		
18	综合价	40*40木纹铝方管	m2	8.96	160.00	1433.60			
19	6-75	钢构件喷砂除锈	t	0.253	286.15	72.40	35.82	2.59	
20	综合价	PVC塑胶地板楼面(含自流平, 3.0mm厚、耐磨层0.4mm厚、要求 提供厂家授权书、原产地证明及 报关单)	m2	241.5	135.00	32602.50			
21	11-86	水泥地面上铺樟子松防腐木地板(含面漆)	m2	42.6126	247.95	10565.79	441.47		
22	8-31-1	成品装饰木门(含门套及门套基层 、五金配件等)	m2	11.2	754.04	8445.25	183.46		
23	12-123	墙面硅酸钙板基层	m2	10.064	51.69	520.21	93.80		
24	12-122	附墙镀锌方管龙骨基层 中距单向 1500mm以内	m2	10.06	48.69	489.82	164.18	2.92	
本页小计						118039.07	8579.93	5.51	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	25.802	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	64.898	177.00	
3		12mm厚木纹钢化玻璃 铝合金隔断		m2	110.796	350.00	
4		12mm厚木纹钢化玻璃 铝合金隔断 弧形		m2	26.348	450.00	
5		12mm厚木纹钢化玻璃 铝合金隔断(含平开 门)		m2	22.400	400.00	
6		PVC塑胶地板楼面(含 自流平, 3.0mm厚、耐 磨层0.4mm厚、要求提 供厂家授权书、原产 地证明及报关单)		m2	241.500	135.00	
7		墙、柱、天棚面刷白 色无机涂料三遍		m2	427.164	30.00	
8		成品装饰木门(含门套 及门套基层、五金配 件等)		m2	11.200	750.00	
9		铝方通吊顶(50*90mm 厚度0.5mm间距70mm) (含配套龙骨及人材 机)		m2	42.775	120.00	
10	0129120019	白色金属洞洞板	18mm厚	m2	7.297	280.00	
11	0301121881	圆钉		kg	0.558	6.19	
12	0505120057	冰火板	8mm	m2	10.563	70.00	
13	0505120057	水曲柳夹板	δ 3	m2	54.870	22.12	
14	0509120011	硅酸钙板	12mm	m2	10.567	38.00	
15	0509120011	阻燃板	18mm	m2	80.802	50.00	
16	1201120003	成品木质窗套	展开宽度200	m	45.423	136.00	
17	3411120001	电		kW·h	50.138	0.69	
18	3503120025	脚手架钢管		kg	8.834	4.28	
19	包干价	垂直运输费		项	1.000	1000.00	
20	包干价	垃圾清运费		项	1.000	1000.00	
21	包干价	成品保护费		项	1.000	1000.00	
22	综合价	304不锈钢平开门(含 五金和一切配件及人 材机)		m2	26.628	700.00	
23	综合价	40*40木纹铝方管		m2	8.960	160.00	
24	综合价	玻璃雨篷		m2	42.486	500.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第2页 共2页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

工程名称: 单项工程-安装

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	22238.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	7429.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	789.00	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 10.62%	789.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 8.17%	607.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	2276.00	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	2277.00	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	27580.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		电气			17417.68	7054.03			
1	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 公称直径 (mm) 20	100m	3.4529	716.29	2473.28	1551.01		
2	4-12-5	穿照明线 WDZN-BV-2.5	100m	5.1122	292.68	1496.24	358.16		
3	4-12-5	穿照明线 WDZN-BVR-2.5	100m	2.5561	312.40	798.53	179.08		
4	4-12-6	穿照明线 WDZN-BV-4	100m	1.7936	393.69	706.12	115.94		
5	4-12-6	穿照明线 WDZN-BVR-4	100m	0.8968	412.50	369.93	57.97		
6	4-13-164	120mm筒灯 4000K 15W	10套	7.6	676.59	5142.08	1593.87		
7	4-13-105	100*1500mm长条灯 4000K 25W	10套	0.9	5454.34	4908.91	2519.93		
8	4-13-323	五孔插座	10套	2.3	205.88	473.52	206.06		
9	4-13-326	空调插座	10套	1	225.53	225.53	89.59		
10	4-11-211	开关盒、插座盒 塑料盒	10个	3.3	67.99	224.37	111.01		
11	4-11-212	接线盒 塑料盒	10个	8.5	70.49	599.17	271.41		
		弱电				4820.66	1467.14	7.45	
12	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 公称直径 (mm) 20	100m	1.4304	716.29	1024.58	642.52		
本页小计					18442.26	7696.55			

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	54.975	155.00	
2	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	111.557	0.34	
3	0403120009	黄砂	净砂	t	0.705	92.23	
4	2500120001 ~1	100*1500mm长条灯	4000K 25W	套	9.090	180.00	
5	2500120001 ~1	120mm筒灯	4000K 15W	套	76.760	39.82	
6	2641120027 ~1	五孔插座		套	23.460	8.55	
7	2641120027 ~1	空调插座		套	10.200	10.00	
8	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZN-BV-2.5	m	593.015	1.74	
9	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZN-BV-4	m	197.296	2.82	
10	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZN-BVR-2.5	m	296.508	1.91	
11	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZN-BVR-4	m	98.648	2.99	
12	2801330075 ~1	双绞线缆	CAT6	m	150.192	2.96	
13	2801330075 ~1	双绞线缆	UTP6E	m	72.492	2.96	
14	2801330075 ~1	双绞线缆	RVV-3*2.5	m	72.492	7.37	
15	2829330017 ~1	同轴电缆	SYV75-5	m	69.730	1.75	
16	2906120285 ~2	刚性阻燃管	DN20	m	517.629	1.01	
17	2906120285 ~3	刚性阻燃管	DN25	m	73.182	1.58	
18	2911120055 ~1	开关盒、插座盒	塑料盒	个	33.660	1.99	
19	2911120055 ~1	接线盒	塑料盒	个	86.700	1.99	
20	B05110397~1	无线AP		台	4.000	300.00	
21	HY005~1	网络插座面板		个	5.050	8.59	