

咨询项目名称： 市实验学校学生宿舍屋面防水维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编) [2023]51 号

咨询项目委托方： 温岭市实验学校

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

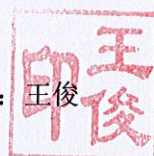
邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]051 号

市实验学校学生宿舍屋面防水维修改造工程 预算编制说明

温岭市实验学校：

我公司接受贵单位的委托，对市实验学校学生宿舍屋面防水维修改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

市实验学校学生宿舍屋面防水维修改造工程主要工作如下：教学楼台阶改造，高中部宿舍楼屋面改造，太阳能设备拆除及吊装等工程。

二、编制依据：

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装

材料基期价格》(2018 版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按单独装修工程中值计取，企业管理费为 15.16%，利润为 7.62%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 6.57%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 27.92%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(4/2023) 信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

- 1、本工程垃圾清运费按 3000 元一次性包干，结算时不调整。
- 2、本工程垂直运输费按 2000 元一次性包干，结算时不调整。
- 3、本工程太阳能设备清理按 3500 元计取，结算时按实际发生费用计算。
- 4、本工程路灯安装按 2500 元计取，结算时按实际发生费用计算。
- 4、本工程工程量结算时按实计算。
- 5、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

四、咨询结论：

本工程预算价：249511 元（大写金额：贰拾肆万玖仟伍佰壹拾壹元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:单项工程1-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	206106.11	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	46174.46	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	3910.97	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.47%	3910.97	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 6.57%	3033.66	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	6000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	6000.00	见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	6000.00	见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 27.92%	12891.91	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	20601.81	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	249510.80	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		台阶			14389.30	4805.45	49.50		
1	16-1	台阶拆除	m3	5.17	63.35	327.52	273.29		
2	17-186	砖砌台阶`DP M15	m2	17.09	313.06	5350.20	1904.00	21.02	
3	11-143换	零星装饰项目 干混砂浆铺贴`芝麻灰火烧板花岗岩600*600*30	m2	3.6	209.72	754.99	234.83	2.12	
4	11-133换	修补台阶面 1:3干硬水泥砂浆铺贴`青石条石板 600*300*30	m2	10	192.13	1921.30	525.30	6.70	
5	11-134换	弧形台阶面 1:3干硬水泥砂浆铺贴`青石条石板 600*300*30	m2	25.53	236.40	6035.29	1868.03	19.66	
		屋面				191716.81	46624.93	1359.68	
6	16-26-1换	屋面拆除`铲除至混凝土基层	m2	509.81	42.81	21824.97	7213.81		
7	11-1换	砂浆找平层`水泥砂浆 1:2.5`厚20mm	m2	509.81	20.87	10639.73	5378.50	300.79	
8	10-40	屋面炉渣混凝土(最薄处30mm)	m3	59.39	286.21	16998.01	4741.10	629.53	
9	9-59+9-61*1换	平面高分子卷材 PVC聚氯乙烯防水卷材 1.5mm (二道防水)	m2	493.42	80.93	39932.48	3843.74		
10	9-59	平面高分子卷材 PVC聚氯乙烯防水卷材 1.5mm	m2	405.19	40.98	16604.69	1750.42		
11	10-33	屋面聚苯乙烯泡沫保温板 50mm厚	m2	811.68	23.34	18944.61	4439.89	8.12	
本页小计						139333.79	32172.91	987.94	

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

工程名称:建筑

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	251.523			155.00			
2	三类人工	工日	70.344			177.00			
3	屋面拆除费	m2	509.810			40.00			
4	热轧光圆钢筋HPB300 ϕ 10	t	2.543			3882.00			
5	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	4498.680			0.48			
6	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	3.957			0.72			
7	黄砂净砂	t	27.324			131.00			
8	碎石综合	t	4.102			102.00			
9	石灰膏	m3	2.074			602.00			
10	混凝土实心砖240 $\times$ 115 $\times$ 53 MU10	千块	3.333			425.00			
11	非泵送商品混凝土C25	m3	43.628			476.00			
12	干混地面砂浆DS M15.0	kg	7037.266			0.35			
13	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	3271.026			0.36			
14	聚合物粘结砂浆	kg	1192.196			1.15			
15	芝麻灰火烧板花岗岩600*600*30	m2	3.816			115.00			
16	PVC聚氯乙烯防水卷材1.5mm	m2	1124.998			29.20			
17	PVC聚氯乙烯防水卷材1.5mm	m2	461.917			29.20			
18	聚苯乙烯泡沫板 δ 50	m2	827.914			14.60			
19	电	kW·h	18.794			0.69			
20	水	m3	118.498			5.72			
21	木模板	m3	0.487			1681.00			
22	青石条石板600*300*30	m2	40.147			115.00			
23	炉渣	m3	60.281			175.00			
24	垂直运输费	项	1.000			2000.00			
25	垃圾清理及运输	项	1.000			3000.00			

