

咨询项目名称：温岭市特殊教育学校教学楼厕所改造等工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2023]077 号

咨询项目委托方：温岭市特殊教育学校

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]077 号

温岭市特殊教育学校教学楼厕所改造等工程 预算编制的报告

温岭市特殊教育学校：

我公司受贵单位的委托，对温岭市特殊教育学校教学楼厕所改造等工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市特殊教育学校教学楼厕所改造等工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市特殊学校。
3. 工程范围：教学楼二楼新增男女厕所各一间；教学楼扶手加固；西幢二楼三楼楼梯改造及其它零星项目。

二、预算主要编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、本工程取费标准：按单独装修工程中值计取，企业管理费为 15.16%，利润为 7.62%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 6.57%(市区工程)、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 27.92%，税金按 9%计取。
- 4、安装工程按水电安装工程中值计取，企业管理费为 21.72%，利润为 10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为 8.17%(市区工程)、冬雨季施工增加费 0.13%、二次搬运费 0.26%、提前竣工增加费（20%）为 2.06%，规费 30.63%，税金为 9%。
- 5、计价方式：采用定额清单计价法。
- 6、计税方式：采用一般计税法。

7、材料价格参照《台州造价》2023年5月（温岭）除税信息价、浙江省造价信息价及市场价格。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：地砖、瓷砖：冠珠、宾利、亚细亚；铝合金门窗：坚美、凤铝、兴发；成品装饰木门：顾家、盼盼、圣象；细木工板、石膏板、阻燃免漆板：兔宝宝、莫干山、千年舟；PVC塑胶地板：法国诺亨、德国宝丽龙、韩国星雅；铝扣板吊顶：丰云、赛华、现代雷士；多彩真石漆涂料（含分割线）、拉毛弹性涂料（含分割线）：立邦、三棵树、博星；

四、有关事项说明

- 1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。
- 2、本工程室内外成品保护按 3000 元/项，结算时不作调整。
- 3、本工程洗手台按 18mm 厚中国黑大理石考虑。
- 4、本工程垃圾清运费按 1500 元一次性包干，结算时不调整。
- 5、本工程垂直运输费按 1500 元一次性包干，结算时不调整。
- 6、本工程图纸中与现场不一致的，根据现场实际情况确定。
- 7、经设计确定本工程男女厕所平立面防水采用聚合物水泥防水涂料 2.4mm 厚。
- 8、经设计确定本工程钢制楼梯上加铺 PVC 塑胶地板，基层做法为界面剂喷涂、30mm 厚 C25 细石混凝土随捣随抹，PVC 楼梯踏步嵌铝合金防滑条（尺寸为 50mm*20mm*5mm）。
- 9、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。
- 10、本工程暂估价结算时按建设方签证为准。
- 11、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

四、咨询结论：

本工程预算价：313045 元（大写金额：叁拾壹万叁仟零肆拾伍元整）



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市特殊教育学校教学楼厕所改造等工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	247559.66	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	29359.37	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	9164.36	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	8508.61	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	5154.08	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	655.75	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 27.92%	9636.16	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	266360.18	
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.57%	2267.53	
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	24176.49	
招标控制价合计			5+6+7+8	292804.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 温岭市特殊教育学校教学楼厕所改造工程-建筑

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
		卫生间及室内改造			190939.39	19090.41	78.66			
1	16-60	抹灰面铲除料	m2	98.134	8.26	810.59	675.16			
2	16-33	塑胶地面拆除	m2	30.61	3.61	110.50	92.14			
3	4-8换	混凝土实心砖 墙厚1/2砖`混合砂浆 M7.5	m3	3.111	565.48	1759.21	700.35	18.14		
4	8-31	成品木门安装(含五金配件、门套及门套基层等)	m2	3.78	772.92	2921.64	70.72			
5	11-47换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长2400mm以外 密缝`水泥砂浆 1:2	m2	29.823	136.08	4058.31	1194.11	17.60		
6	12-49换	墙面(干混砂浆)粘贴瓷砖`水泥砂浆 1:2周长1200mm以上	m2	96.22	106.79	10275.33	4294.30	14.43		
7	综合价	天棚集成吊顶(含龙骨、角线、600*600)	m2	36.835	120.00	4420.20				
8	15-38	铝合金角线	m	10.8	16.05	173.34	58.86			
9	综合价	12mm成品抗倍特隔断(含人材机及一切五金配件)	m2	46.78	220.00	10291.60				
10	15-9	18mm厚中国黑大理石洗手台面	m2	2.235	447.48	1000.12	75.16			
11	15-190	石材台面开孔 直径60cm以内	只	3	32.63	97.89	71.70			
12	15-181	石材磨小圆边	m	6.9	14.53	100.26	72.66			
本页小计						36018.99	7305.16	50.17		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市特殊教育学校教学楼厕所改造工程-建筑 标段: 第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	15-104	带金属框镜面玻璃安装	m2	3.68	154.33	567.93	156.33		
14	17-170换	地砖面层大便坑（10只）~非泵送商品混凝土 C20	只	7	273.74	1916.18	837.06	8.40	
15	9-80+9-82*12换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚2.4 (mm)	m2	29.823	59.11	1762.84	185.20		
16	9-81+9-83*12换	立面聚合物水泥防水涂料 ~厚2.4 (mm)	m2	7.056	65.19	459.98	55.81		
17	8-110	铝合金推拉窗（ 1.4厚 8mm钢化玻璃）	m2	90.951	435.26	39587.33	1883.60		
18	11-125	3厚PVC塑胶地板卷材楼梯面（含自流平）	m2	23.359	126.22	2948.37	490.31		
19	综合价	PVC楼梯踏步嵌铝合金防滑条（尺寸为50mm*20mm*5mm）	m	30.165	45.00	1357.43			
20	11-112+11-113*10换	干混砂浆楼梯面~非泵送商品混凝土 C25细石~厚30 (mm)	m2	23.359	104.51	2441.25	1568.09	11.45	
21	12-19	界面剂喷涂	m2	23.359	5.34	124.74	73.11	8.64	
22	14-116	金属面刷氟碳漆 ~二遍	m2	13.77	34.40	473.69	230.92		
23	综合价	栏杆拆卸安装加固及硬木扶手新装	m	13.5	150.00	2025.00			
24	14-23+14-24*-1换	木扶手刷聚脂油漆 ~遍数2	m	27	13.00	351.00	266.76		
25	12-117	附墙木龙骨基层 断面20cm2以内 平均中距40cm以内	m2	151.41	39.50	5980.70	1833.58		
本页小计						59996.44	7580.77	28.49	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市特殊教育学校教学楼厕所改造等工程-建筑

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
26	14-93	墙、柱面木龙骨刷防火涂料 ~二遍	m2	151.41	12.47	1888.08	1267.30		
27	12-136	18厚免水曲柳漆板饰面	m2	151.41	91.98	13926.69	2074.32		
28	16-63	原防盗门金属面脱漆	m2	16.8	6.70	112.56	90.38		
29	14-116	金属面刷氟碳漆 ~二遍	m2	16.8	34.40	577.92	281.74		
30	暂估价	18厚白色雪弗板边框及8厚浅蓝色毛毡板铺设	m2	298.2	250.00	74550.00			
31	16-32	不带龙骨木地板拆除	m2	31.62	6.18	195.41	163.16		
32	11-86	水泥地面上铺复合地板	m2	31.62	98.17	3104.14	327.58		
33	综合价	复合地板利旧及安装	m2	14.229	40.00	569.16			
		室外维修				56620.27	14138.29	186.07	
34	综合价	防腐木平台及防腐木台阶打磨	m2	105.67	10.00	1056.70			
35	14-84+14-85*-1换漆 ~遍数2	防腐木平台及防腐木台阶刷地板漆 ~遍数2	m2	105.67	22.71	2399.77	1822.81		
36	综合价	操场木制玩具打磨及刷漆两遍	项	1	1500.00	1500.00			
37	6-75	钢结构件喷砂除锈	t	18.206	283.57	5162.68	2577.97	186.07	
38	14-116	金属面刷氟碳漆 ~二遍	m2	572.212	34.40	19684.09	9596.00		
本页小计						124727.20	18201.26	186.07	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市特殊教育学校教学楼厕所改造工程-建筑

标段:

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 （元）				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
39	暂估价	宣传栏（需广告二次深化）	项	1	15000.00	15000.00			
40	16-60	抹灰面铲涂料	m2	20.568	8.26	169.89	141.51		
41	综合价	外墙弹性拉毛涂料（含基层网格布、分隔线）	m2	20.568	45.00	925.56			
42	综合价	18mm厚实木长城免漆板柜（含五金配件、油漆及人材机等费用，按展开面积计算）	m2	26.231	180.00	4721.58			
43	综合价	垃圾清理及外运	项	1	1500.00	1500.00			
44	综合价	垂直运输费	项	1	1500.00	1500.00			
45	综合价	室内外成品保护费	项	1	3000.00	3000.00			
本页小计					26817.03	141.51			
合计					247559.66	33228.70	264.73		

主要材料和工程设备一览表

工程名称:建筑

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	3厚PVC塑胶地板卷材楼梯面(含自流平)	m ²	23.359	90	2102.31	
2	圆钉	kg	4.338	6.19	26.85	
3	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	876.094	0.482	422.28	
4	白色硅酸盐水泥425#、二级白度	kg	24.963	0.59	14.73	
5	黄砂净砂	t	0.943	92.23	86.97	
6	黄砂净砂	t	1.733	131	227.02	
7	黄砂净砂(细砂)	t	0.017	131	2.23	
8	碎石综合	t	1.267	99.03	125.47	
9	石灰膏	m ³	0.055	602	33.11	
10	混凝土实心砖240×115×53 MU10	千块	1.838	416	764.61	
11	非泵送商品混凝土C20	m ³	0.567	445	252.32	
12	非泵送商品混凝土C25细石	m ³	1.084	488	528.99	
13	茶色镜面玻璃δ5	m ²	4.342	64.6	280.49	
14	瓷砖152×152	千块	0.084	392	32.93	
15	瓷砖300*600	m ²	99.107	48.67	4823.54	
16	地砖300×300	m ²	7.490	46.02	344.69	
17	地砖800×800	m ²	31.016	75.22	2333.02	
18	强化复合地板	m ²	33.201	57.52	1909.72	
19	大理石板18mm厚中国黑	m ²	2.257	380	857.66	
20	18厚免水曲柳漆板饰面	m ²	162.009	70	11340.63	
21	成品木门安装(含五金配件、门套及门套基层等)	m ²	3.780	750	2835	
22	铝合金推拉窗 1.4厚 8mm钢化玻璃	m ²	86.795	346.13	30042.35	
23	窗户铝合金角线	m	11.448	8	91.58	
24	聚合物水泥基复合防水涂料 JS I型	kg	181.585	10.62	1928.43	
25	电	kW·h	83.494	0.69	57.61	
26	水	m ³	3.601	5.718	20.59	
27	脚手架钢管	kg	128.374	4	513.5	
28	脚手架扣件	只	34.226	6.78	232.05	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:电气工程				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	3826.02	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	871.91	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	21.36	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	21.36	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	2000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	2000.00	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	2000.00	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	267.07	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	6114.45	
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.17%	71.24	
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	556.71	
招标控制价合计			5+6+7+8	6742.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-电气工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		配电箱			1007.82	145.55			
1	4-4-15	成套配电箱安装 厕所配电箱	台	1	1007.82	1007.82	145.55		
		配管/配线				1586.78	659.37		
2	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 公称直径 (mm) 20	100m	1	716.29	716.29	449.19		
3	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	100m	2	283.86	567.72	140.12		
4	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5	100m	1	302.77	302.77	70.06		
		灯具/开关/插座				1231.42	196.16		
5	4-13-209	LED600*600平板灯 58W 4000K	10套	0.3	2143.66	643.10	72.82		
6	4-4-138	排气扇	台	2	222.88	445.76	65.10		
7	4-13-301	双联开关	10套	0.3	153.91	46.17	22.79		
8	4-11-212	暗装接线盒	10个	0.8	70.49	56.39	25.54		
9	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100工日	0.063946	625.51	40.00	9.91		
本页小计						3826.02	1001.08		
合计						3826.02	1001.08		

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:给排水工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	11766.58
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	1497.17
2	措施项目费		(2.1+2.2)	36.68
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 2.45\%$	36.68
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 30.63\%$	458.58
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	12261.84
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料})\times 0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 8.17\%$	122.32
8	税金		$(5+6+7)\times 9\%$	1114.57
招标控制价合计			$5+6+7+8$	13499.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-给排水工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		[请输入分部名称]			11766.58	1713.26	5.06		
1	10-3-31	蹲式大便器+延时冲洗阀(含成套冲洗管等全部五金配件)	10套	0.7	5002.55	3501.79	274.51		
2	10-3-38	感应挂式小便器(含配套感应小便器冲洗阀全部五金配件)	10套	0.3	12579.48	3773.84	92.21		
3	10-3-41	拖布槽(含成套专用长水龙头、下水等全部五金配件)	10套	0.1	3663.81	366.38	26.44		
4	10-3-16*J0.8换	台下式洗脸盆+冷水龙头(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	10组	0.3	4801.12	1440.34	116.40		
5	10-3-79	地漏安装 公称直径 (mm以内) 50	10个	0.3	249.21	74.76	32.69		
6	10-1-231	室内塑料给水管 (热熔连接) 公称直径 (mm以内) 25	10m	2	208.42	416.84	178.56	2.18	
7	10-1-230	室内塑料给水管 (热熔连接) 公称直径 (mm以内) 20	10m	2	165.53	331.06	160.58	2.18	
8	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 (mm以内) 50	100m	0.4	69.64	27.86	14.08		
9	10-1-278	室内塑料排水管道 (粘接) 公称直径 (mm以内) 100	10m	2	425.69	851.38	279.62		
10	10-1-277	室内塑料排水管道 (粘接) 公称直径 (mm以内) 75	10m	1	285.38	285.38	115.32		
本页小计					11069.63	1290.41	4.36		

主要工日一览表

工程名称:给排水工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

第1页 共1页

[illegible]

第1页 共1页

[illegible]