咨询项目名称：　城南小学校舍维修改造工程

咨询报告编号：　旌原咨询(编)[2023]074 号

咨询项目委托方：　温岭市城南镇中心小学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮　　编：317500　　联系电话：　0576-86656688

法定代表人：冯叠峰　　技术负责人：王俊

项目负责人：　　执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：　　执业资格(章)：

专业咨询人员(复核人)：　　执业资格(章)：

浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]074 号

城南小学校舍维修改造工程预算编制说明

温岭市城南镇中心小学：

我公司接受贵单位的委托，对城南小学校舍维修改造工程预算进行编制，根据贵方提供的施工图，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

城南小学校舍维修改造工程主要工作如下:水泥混凝土路面浇筑、窨井修复、门窗更换、窗边修复、外墙铲除至砖基层、粉刷弹性拉毛涂料、铺设人造草坪、屋面铁皮铲除重新安装、屋面铺设铝箔SBS防水卷材、四层走廊刷防霉无机涂料、男厕小便槽移位、拆除原有洗手池及污洗池、水电安装等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018 版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.12%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%

计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2023）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：铝合金门窗：坚美、凤铝、兴发；拉毛弹性涂料、防霉无机涂料：立邦、三棵树、博星；钢质防盗门：涛涛、群升、步阳、万嘉；瓷砖、地砖：冠珠、马可波罗、亚细亚、新中源；人工草坪：绿舒坦、绿茵、煌盛、宁波绿菱、北京火炬；防水卷材：天一、天信、科顺。

3、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
2	普通阀门	杭州亿众阀门有限公司/上海申银阀门有限公司/上海沪工阀门厂（集团）有限公司
3	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
4	拖布槽	东鹏洁具 415/安华 aM8405/苏尔达卫浴 SD701
5	桥架	浙江信一/浙江好远电气有限公司/浙江桥母

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本工程窨井修复按 300 元/个，结算时不作调整。

3、本工程门侧修复按 120 元/扇，结算时不作调整。

4、本工程 30mm 人造草坪免充砂含白草划线按 180 元/㎡，结算时不作调整。

5、本工程屋面防水基层处理按 10 元/㎡，结算时不作调整。

6、本工程屋面铁皮拆除按 10 元/㎡，结算时不作调整。

7、本工程男厕小便槽移位按 500 元/项，结算时不作调整。

8、本工程拆除原有洗手池及污洗池按 1000 元/项，结算时不作调整。

9、本工程窗户维修（含五金配件等）按 15 元/㎡，结算时不作调整。

10、本工程外墙线路整理及套管按 5000 元/项，结算时不作调整。

11、本工程四层走廊灯更换按 200 元/只，结算时不作调整。

12、本工程空调安拆及加液按 250 元/个，结算时不作调整。

13、本工程悬浮地板无害化处理按 1000 元/项，结算时不作调整。

14、本工程天桥上草皮铲除重新铺设按 2000 元/项，结算时不作调整。

15、本工程成品保护费用按 1000 元/项，结算时不作调整。

16、本工程防盗窗拆除，利旧安装按 200 元/扇，结算时不作调整。

17、图纸中未注明塘渣垫层厚度，预算按 10cm 厚考虑，结算时按实调整。

18、图纸中未注明铝合金窗窗框厚度及钢化玻璃厚度，预算按 1.8mm 厚窗框，5mm 厚钢化玻璃考虑，结算时按实调整。

19、图纸中未注明 304 不锈钢扶手厚度及高度，预算按 1.2mm 厚、1.5m 高考虑，结算时按实调整。

20、本工程因图纸设计不明确，琉璃瓦维修及改造按暂估价 5000 元考虑，结算时按实调整。

21、本工程人造草坪面积今后按实结算。

22、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

23、本工程垃圾清运费按 8000 元一次性包干，结算时不调整。

24、本工程垂直运输费按 3000 元一次性包干，结算时不调整。

25、本工程图纸中与现场不一致的，根据现场实际情况确定。

26、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价:455309 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2023年6月16日

主题词：造价　咨询　编制　报告

抄　送：

共印：　4 份

【表10.2.2-12】

费用表

工程名称:城南小学暑期工程

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	单项工程	455309.00		7758.38	22165.29	37594.32	
1.1	建筑	442701.00		7618.38	21535.29	36553.32	
1.2	电气	2255.00		27.00	122.00	186.00	
1.3	给排水	10353.00		113.00	508.00	855.00	
合计		455309		7758.38	22165.29	37594.32	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程费用表

工程名称:单项工程-建筑　　标段:　　第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	375407.12	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	83534.86	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	9205.54	
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1)×11.02%	9205.54	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1)×9.12%	7618.38	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1)×25.78%	21535.29	
5	税金		(1+2+3+4)×9%	36553.32	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	442701.00	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑　　标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		路面				64045.00	11230.00	1887.00		
1	16-26	水泥砂浆地面拆除	m2	400	13.43	5372.00	4420.00			
2	D2-115+2-116*-10换	塘渣底层　人工铺装~厚10(cm)	m2	400	15.74	6296.00	1712.00	336.00		
3	D2-129+2-130*-10换	水泥稳定碎石基层　现拌人铺5%水泥稳定碎石基层~厚10(cm)	m2	400	29.67	11868.00	1636.00	536.00		
4	D2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面　道路混凝土~厚度15(cm)~非泵送商品混凝土 C30	m2	400	82.37	32948.00	2328.00	64.00		
5	D2-224	水泥混凝土路面养生　养护毯养护	m2	400	3.55	1420.00	372.00			
6	D2-219	锯缝机切缝缝~深（cm）5	m	100	3.76	376.00	209.00	19.00		
7	D2-221	人工填灌缝塑料油膏缝~深（cm）5	m	100	12.53	1253.00	225.00			
8	D2-223	路面防滑条	m2	400	5.28	2112.00	328.00	932.00		
9	综合价	窨井修复	个	8	300.00	2400.00				
		墙面				132633.48	51910.58	590.79		
10	16-50	金属门窗拆除	m2	47.04	25.48	1198.58	986.43			
11	8-49换	丁级钢质防盗门安装（门框1.5mm厚、门扇正面1.2mm，背面0.8mm厚，门框灌水泥砂浆）	m2	16.8	473.20	7949.76	610.68			
12	8-165	单开执手锁安装	把	8	120.69	965.52	205.92			
本页小计						74158.86	13033.03	1887.00		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑　　标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
13	8-176	门吸安装	个	8	15.00	120.00	45.76			
14	8-177	门合页安装	个	16	22.28	356.48	146.08			
15	16-34	墙面抹灰面铲除（拆除至砖基层）	m2	1041.822	9.49	9886.89	8136.63			
16	12-2+12-3-1*-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚^水泥砂浆 1:2.5~基层厚12(mm) 面层厚6(mm)	m2	909.156	39.34	35766.20	23619.87	554.59		
17	14-128-1	拉毛弹性涂料三遍	m2	909.16	43.15	39230.25	11609.97			
18	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚^水泥砂浆 1:2	m2	31.02	21.77	675.31	390.85	14.27		
19	12-47换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖^水泥砂浆 1:2	m2	31.02	123.23	3822.59	1869.27	4.65		
20	12-1+12-3-1*-5;+12-3-2*-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚^水泥砂浆 1:2.5~基层厚9(mm) 面层厚5(mm)	m2	101.644	26.96	2740.32	1778.77	17.28		
21	14-128-1	白色防霉无机涂料三遍	m2	101.64	38.15	3877.57	1297.94			
22	15-35	金属装饰压条 宽度20mm以内	m	44.4	19.36	859.58	161.17			
23	8-110	铝合金推拉窗安装（5mm厚钢化玻璃 壁厚1.8）	m2	50.76	451.23	22904.43	1051.24			
24	综合价	窗侧修复	扇	19	120.00	2280.00				
		草坪				67257.84	79.17	12.25		
本页小计						122519.62	50107.55	590.79		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
25	D2-129+2-130*-5换	水泥稳定碎石基层　现拌人铺5%水泥稳定碎石基层~厚15(cm)	m2	7	43.22	302.54	38.43	11.13		
26	D2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面　道路混凝土~厚度15(cm)	m2	7	86.15	603.05	40.74	1.12		
27	综合价	30mm人造草坪免充砂含白草划线（具体详见草坪技术参数表）	m2	368.6236	180.00	66352.25				
		屋面				25459.04	4605.87	110.57		
28	9-51	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材	m2	320.1	33.63	10764.96	905.88			
29	综合价	屋面防水基层处理	m2	320.1	10.00	3201.00				
30	综合价	屋面铁皮拆除	m2	102.3792	10.00	1023.79				
31	6-57	钢结构屋面板安装 压彩钢板	m2	102.3792	73.56	7531.01	1776.28	110.57		
32	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	102.3792	9.61	983.86	709.49			
33	14-114	金属面刷银粉漆 ~二遍	m2	102.3792	19.09	1954.42	1214.22			
		卫生间				15556.22	5445.15	124.70		
34	综合价	男厕小便槽移位	项	1	500.00	500.00				
35	综合价	拆除原有洗手池及污洗池	项	1	1000.00	1000.00				
36	15-101	大理石洗漱台 台下盆 安装	m2	3.168	414.29	1312.47	588.77			
本页小计						95529.35	5273.81	122.82		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑　　标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
37	15-180	石材磨鸭嘴边	m	7.08	14.84	105.07	74.55			
38	4-41	烧结页岩多孔砖 墙厚1砖^DM M7.5	m3	1.944	496.06	964.34	241.66	3.91		
39	16-7	多孔砖墙拆除	m3	1.944	101.24	196.81	66.29	95.33		
40	8-12	带通风百叶胶合板门	m2	8.1	261.11	2114.99	832.52	8.75		
41	5-10	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁^非泵送商品砼C25	m3	0.06	614.26	36.86	6.87	0.04		
42	5-140	现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模	m2	1.14	55.55	63.33	39.76	0.75		
43	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径（mm以内）10	t	0.006	4734.61	28.41	4.59	0.13		
44	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）10	t	0.003	5313.44	15.94	3.80	0.16		
45	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	31.968	9.18	293.47	241.68			
46	11-1	砂浆找平层^DS M20 混凝土或硬基层上 ~厚20mm	m2	31.97	24.07	769.52	293.16	7.03		
47	12-49	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖^DP M20 周长1200mm以上	m2	31.97	105.36	3368.36	1415.63	1.92		
48	16-28	地砖地面拆除	m2	30.3648	18.49	561.45	462.15			
49	11-47	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以外 密缝	m2	30.36	139.17	4225.20	1173.72	6.68		
		其他				70455.54	16556.33	1477.58		
本页小计						12743.75	4856.38	124.70		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑　　标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
50	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	192.912	2.69	518.93	310.59	46.30		
51	18-35	外墙脚手架 高度13m以内	m2	1135.134	23.14	26267.00	13587.55	1407.57		
52	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层^非泵送商品混凝土 C20	m3	0.7	510.52	357.36	32.85	0.47		
53	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	2.8	49.64	138.99	84.14	2.80		
54	C10-1-108	室外塑料排水管（粘接） 公称直径 （mm以内）100 DN100	m	40	22.39	895.60	195.20			
55	16-58	楼梯扶手拆除	m	22.64	3.21	72.67	59.77			
56	15-82-1	1.2mm厚304不锈钢扶手h=1.5m	m	22.64	316.32	7161.48	1709.55			
57	综合价	窗户维修（含五金配件等）	m2	153.9	15.00	2308.50				
58	综合价	外墙线路整理及套管	项	1	5000.00	5000.00				
59	综合价	四层走廊灯更换	只	3	200.00	600.00				
60	综合价	空调安拆及加液	个	19	250.00	4750.00				
61	综合价	悬浮地板无害化处理	项	1	1000.00	1000.00				
62	6-75	天桥钢构件喷砂除锈	t	2	288.09	576.18	283.20	20.44		
63	14-116	天桥钢构件刷氟碳漆 ~二遍	m2	17.5	34.79	608.83	293.48			
64	综合价	天桥上草皮铲除重新铺设	项	1	2000.00	2000.00				
本页小计						52255.54	16556.33	1477.58		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
65	综合价	成品保护费用	项	1	1000.00	1000.00				
66	综合价	防盗窗拆除，利旧安装	扇	6	200.00	1200.00				
67	暂估价	琉璃瓦维修及改造	项	1	5000.00	5000.00				
68	综合价	垃圾清运费	项	1	8000.00	8000.00				
69	综合价	垂直运输费	项	1	3000.00	3000.00				
本页小计						18200.00				
合计						375407.12	89827.10	4202.89		

【表3-10】

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	236.639	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	227.381	177.00	
3		1.2mm厚304不锈钢扶手h=1.5m		m	22.640	300.00	
4		拉毛弹性涂料三遍		m2	909.160	40.00	
5		白色防霉无机涂料三遍		m2	101.640	35.00	
6	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400φ10	t	0.003	3577.00	
7	0103120005	镀锌铁丝	φ0.7-1.0	kg	0.083	5.75	
8	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 φ10	t	0.006	3652.00	
9	0121120049	角钢	Q235B综合	kg	26.938	4.11	
10	0129120303	压型彩钢板(平面展开)	0.5	m2	14.200	29.55	
11	0129120311	压型钢板	0.5	m2	106.474	29.55	
12	0209120019	塑料薄膜		m2	3.746	0.20	
13	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	7.946	5.75	
14	0301121881	圆钉		kg	1.206	6.19	
15	0303120077	单开执手锁		把	8.080	88.50	
16	0303120161	合页	75以内	副	8.080	22.12	
17	0303120211	门磁吸		只	8.080	7.96	
18	0321120333	预埋铁件		kg	11.805	4.80	
19	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	38.141	6.19	
20	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.007	6.19	
21	0325120069	钢板网		m2	1.777	6.19	
22	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	0.230	0.37	
23	0401120019	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	t	4.516	447.00	
24	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	16.073	0.71	
25	0403120009	黄砂	净砂	t	27.710	131.00	
26	0405120111	石屑		t	34.277	66.02	
27	0405120119	碎石	综合	t	51.600	99.03	
28	0407120035	塘渣		t	82.400	45.63	
29	0413120067	烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	0.655	708.00	
30	0431120177	非泵送商品混凝土	C20	m3	0.707	445.00	

【表3-10】

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
31	0431120181	非泵送商品混凝土	C25	m3	0.061	466.00	
32	0431120185	非泵送商品混凝土	C30	m3	60.600	490.00	
33	0431120199	非泵送道路混凝土	4.0MPa	m3	1.061	515.00	
34	0433120003	干混地面砂浆	DS M15.0	kg	789.664	0.34	
35	0433120005	干混地面砂浆	DS M20.0	kg	1371.941	0.36	
36	0433120027	干混抹灰砂浆	DP M20.0	kg	269.028	0.36	
37	0433120051	干混砌筑砂浆	DM M7.5	kg	606.236	0.33	
38	0505120097	胶合板	δ3	m2	16.686	15.04	
39	0701120031	瓷砖	300*300	m2	64.569	46.02	
40	0705120013	地砖	800×800	m2	31.574	75.22	
41	0801120003	人造米黄花岗岩	18mm	m2	3.231	142.00	
42	1103120015	丁级钢质防盗门安装（门框1.5mm厚、门扇正面1.2mm，背面0.8mm厚，门框灌水泥砂浆）		m2	16.800	429.00	
43	1109120293	铝合金推拉窗	5mm厚钢化玻璃（壁厚1.8）	m2	48.440	362.50	
44	1203330025	铝合金压条		m	47.064	13.59	
45	1331120023	石油沥青		kg	49.659	4.13	
46	1333120115	3mm铝箔SBS改性沥青防水卷材		m2	364.914	23.01	
47	1403120035	汽油	综合	kg	119.492	8.88	
48	3411120001	电		kW·h	6.489	0.69	
49	3411120015	水		m3	134.124	5.72	
50	3501120021	复合模板	综合	m2	0.742	32.70	
51	3501120043	木模板		m3	0.010	1681.00	
52	3503120025	脚手架钢管		kg	667.688	4.00	
53	3503120031	脚手架扣件		只	197.854	6.78	
54	3503120069	竹脚手片		m2	128.724	13.59	
55	暂估价	琉璃瓦维修及改造		项	1.000	5000.00	
56	综合价	30mm人造草坪免充砂含白草划线（具体详见草坪技术参数表）		m2	368.624	180.00	
57	综合价	四层走廊灯更换		只	3.000	200.00	

【表3-10】

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
58	综合价	垂直运输费		项	1.000	3000.00	
59	综合价	垃圾清运费		项	1.000	8000.00	
60	综合价	外墙线路整理及套管		项	1.000	5000.00	
61	综合价	天桥上草皮铲除重新铺设		项	1.000	2000.00	
62	综合价	屋面铁皮拆除		m2	102.379	10.00	
63	综合价	屋面防水基层处理		m2	320.100	10.00	
64	综合价	悬浮地板无害化处理		项	1.000	1000.00	
65	综合价	成品保护费用		项	1.000	1000.00	
66	综合价	拆除原有洗手池及污洗池		项	1.000	1000.00	
67	综合价	男厕小便槽移位		项	1.000	500.00	
68	综合价	空调安拆及加液		个	19.000	250.00	
69	综合价	窗侧修复		扇	19.000	120.00	
70	综合价	窗户维修（含五金配件等）		m2	153.900	15.00	
71	综合价	窨井修复		个	8.000	300.00	
72	综合价	防盗窗拆除，利旧安装		扇	6.000	200.00	
73	1725330123~3	塑料排水管	DN100	m	39.720	15.11	
74	ZJ_05RG	机械人工		工日	11.088	155.00	
75	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	145.872	8.88	
76	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	52.398	7.48	
77	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	164.319	0.69	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程费用表

工程名称:单项工程-电气　　标段:　　第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	1910.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	398.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	37.00	
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1)×9.26%	37.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1)×6.81%	27.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1)×30.63%	122.00	
5	税金		(1+2+3+4)×9%	186.00	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	2255.00	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-电气　　标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]				1910.09	436.65	19.32		
1	4-8-28	钢制槽式桥架 200*100	10m	1	1112.52	1112.52	202.43	10.63		
2	13-1-27	一般铁构件制作	100kg	0.0887	1193.32	105.85	45.73	4.20		
3	13-1-28	一般铁构件安装	100kg	0.0887	526.43	46.69	29.72	3.80		
4	4-11-8	砖、混凝土结构暗配JDG管 JDG20	100m	0.1291	1112.75	143.66	55.83	0.69		
5	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5	100m	0.2582	297.32	76.77	18.09			
6	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5	100m	0.1291	317.04	40.93	9.04			
7	4-4-138	排风扇	台	2	176.06	352.12	65.10			
8	4-11-212	暗装接线盒	10个	0.2	70.49	14.10	6.39			
9	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100工日	0.027892	625.51	17.45	4.32			
本页小计						1910.09	436.65	19.32		
合计						1910.09	436.65	19.32		

【表3-10】

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-电气

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	2.817	155.00	
2	0103120011	镀锌铁丝	φ1.2-1.8	kg	0.078	6.19	
3	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	2.231	0.45	
4	2801120899	铜芯塑料绝缘线	BV2.5	m	0.976	1.66	
5	2801120949	铜芯塑料绝缘线	BVR4	m	0.413	2.86	
6	3411120015	水		m3	0.003	5.72	
7	0109120003~1	热轧光圆钢筋	综合	kg	0.710	3.65	
8	0113120071~1	扁钢	Q235B综合	kg	1.951	4.11	
9	0121120049~1	角钢	Q235B综合	kg	6.653	4.11	
10	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-2.5	m	29.951	1.78	
11	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-2.5	m	14.976	1.95	
12	2906330001~2	JDG电线套管(镀锌)	DN20	m	13.297	4.48	
13	2911120055~1	接线盒	塑料盒	个	2.040	1.99	
14	2927330007~1	电缆桥架	200*100	m	10.100	79.65	
15	B50111231~1	排风扇		台	2.000	133.00	
16	ZJ_05RG	机械人工		工日	0.020	155.00	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程费用表

工程名称:单项工程-给排水　　标段:　　第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	8837.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	1660.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	153.00	
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1)×9.26%	153.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1)×6.81%	113.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1)×30.63%	508.00	
5	税金		(1+2+3+4)×9%	855.00	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	10353.00	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-给排水　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		给水				5026.89	627.77	11.68		
1	10-1-231	室内塑料给水管（热熔连接） PP-R冷水管 DN25	10m	3.267	194.03	633.90	291.68	3.56		
2	10-1-234	室内塑料给水管（热熔连接） PP-R冷水管 DN50	10m	1.05	436.75	458.59	141.44	1.92		
3	10-1-34	室外钢塑给水管（螺纹连接） DN70	10m	0.119	839.82	99.94	8.67	0.26		
4	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 （mm以内）50	100m	0.4317	69.64	30.06	15.19			
5	10-8-32	管道消毒、冲洗 公称直径 （mm以内）100	100m	0.0119	100.83	1.20	0.57			
6	10-2-3	截止阀 DN25	个	6	50.50	303.00	54.90	1.98		
7	10-2-8	截止阀 DN70	个	1	521.68	521.68	38.44	1.32		
8	10-2-8	减压阀 DN70	个	1	2446.74	2446.74	38.44	1.32		
9	10-2-8	止回阀 DN70	个	1	531.78	531.78	38.44	1.32		
		排水				3809.66	1264.02			
10	10-1-276	室内塑料排水管（粘接） UPVC DN50	10m	0.801	199.30	159.64	75.73			
11	10-1-277	室内塑料排水管（粘接） UPVC DN75	10m	1.987	285.57	567.43	229.14			
本页小计						5753.96	932.64	11.68		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-给排水　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
12	10-1-278	室内塑料排水管（粘接） UPVC DN100	10m	1.137	426.04	484.41	158.96			
13	10-3-41	拖布槽(含成套专用长水龙头、下水等全部五金配件)	10套	0.3	4371.03	1311.31	79.33			
14	综合单价	冲洗水箱		3	100.00	300.00				
15	补说明2	卫生间（内周长在12m以上）暗敷管道，每间补贴 1.5 工日	间	3	297.54	892.62	697.50			
16	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	100工日	0.120542	781.89	94.25	23.36			
本页小计						3082.59	959.15			
合计						8836.55	1891.79	11.68		

【表3-10】

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-给排水

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	12.206	155.00	
2	3411120001	电		kW·h	0.144	0.69	
3	3411120015	水		m3	0.483	5.72	
4	1725330055~3	PP-R冷水管	DN25	m	33.193	4.15	
5	1725330055~6	PP-R冷水管	DN50	m	10.668	16.23	
6	1725330123~1	塑料排水管	DN50	m	8.106	4.67	
7	1725330123~2	塑料排水管	DN75	m	19.473	8.12	
8	1725330123~3	塑料排水管	DN100	m	9.778	13.35	
9	1900330009~10	减压阀	DN70	个	1.010	2332.00	
10	1900330009~10	截止阀	DN70	个	1.010	426.00	
11	1900330009~10	止回阀	DN70	个	1.010	436.00	
12	1900330009~4	截止阀	DN25	个	6.060	31.86	
13	2113330001~1	拖布槽(含成套专用长水龙头、下水等全部五金配件)		个	3.030	390.00	
14	3411120015~1	水		m3	1.916	5.72	
15	B17111250~8	钢塑给水管	DN70	m	1.208	64.17	
16	主材0001	冲洗水箱			3.000	100.00	