

咨询项目名称： 温岭市素质教育实践学校校舍维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2023]075 号

咨询项目委托方： 温岭市素质教育实践学校

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

专业咨询人员(编审人)：

专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



执业资格(章)：



执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]075号

温岭市素质教育实践学校校舍维修改造工程 预算编制说明

温岭市素质教育实践学校:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市素质教育实践学校校舍维修改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市素质教育实践学校校舍维修改造工程主要工作如下:1#、3#、人防馆一期、人防馆二期、教学办公楼、2#、食堂屋顶原SBS铲除,重新铺设3mm铝箔SBS,1#北侧外墙铲除至砖墙,重新粉刷弹性拉毛涂料、教学办公楼外墙铲除至砖墙,重新粉刷弹性拉毛涂料、门卫外墙铲除至砖墙,重新粉刷多彩真石漆涂料、门窗更换、水管线路整理及保护、靠近河边围墙增加PVC防护栏杆、廊下重新铺设地砖等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.12%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2023）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：铝合金门窗：坚美、凤铝、兴发；多彩真石漆涂料（含分割线）、拉毛弹性涂料（含分割线）：立邦、三棵树、博星；地砖：冠珠、马可波罗、亚细亚；防水卷材：天一、天信、科顺。

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本工程 304 不锈钢平开门按 750 元/m²，结算时不作调整。

3、本工程 70mm*35mm*1300mmPVC 塑钢防护栏杆按 100 元/m²，结算时不作调整。

4、本工程水管线路整理及保护按 1000 元/项，结算时不作调整。

5、本工程屋顶水管太阳能按 1000 元/项，结算时不作调整。

6、本工程零星修补按暂估价 20000 元考虑，结算时按实调整。

7、图纸中未注明铝合金窗窗框厚度及钢化玻璃厚度，预算按 1.8mm 厚窗框，5mm 厚钢化玻璃考虑，结算时按实调整。

8、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不

得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

- 9、本工程垃圾清运费按 3000 元一次性包干，结算时不调整。
- 10、本工程垂直运输费按 3000 元一次性包干，结算时不调整。
- 11、本工程图纸中与现场不一致的，根据现场实际情况确定。
- 12、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：459598 元。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程费用表

工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	384965.73	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	99683.92	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	10985.16	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 11.02%	10985.16	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%	9091.17	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	25698.51	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	37948.45	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	459598.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程 建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		1#楼			72302.31	31408.60	1032.38		
1	16-34	墙面抹灰面铲除（铲除至砖墙基层）	m2	469.789	9.49	4458.30	3669.05		
2	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2	m2	469.79	41.15	19331.86	12280.31	319.46	
3	14-128-1	拉毛弹性涂料三遍（含分割线）	m2	469.79	43.15	20271.44	5999.22		
4	16-33	屋面SBS防水卷材拆除（含垃圾清运）	m2	377.25	3.65	1376.96	1135.52		
5	9-51	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材	m2	377.25	32.61	12302.12	1067.62		
6	18-36	外墙脚手架 高度20m以内	m2	532.029	27.37	14561.63	7256.88	712.92	
		3#楼				33633.68	5417.00		
7	16-33	屋面SBS防水卷材拆除（含垃圾清运）	m2	927.5676	3.65	3385.62	2791.98		
8	9-51	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材	m2	927.57	32.61	30248.06	2625.02		
		人防馆一期				22790.50	3670.62		
9	16-33	屋面SBS防水卷材拆除（含垃圾清运）	m2	628.531	3.65	2294.14	1891.88		
10	9-51	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材	m2	628.53	32.61	20496.36	1778.74		
		人防馆二期				12954.98	2086.52		
本页小计					128726.49	40496.22	1032.38		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
11	16-33	屋面SBS防水卷材拆除（含垃圾清运）	m2	357.2835	3.65	1304.08	1075.42		
12	9-51	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材	m2	357.28	32.61	11650.90	1011.10		
		门卫				42278.73	12025.96	410.32	
13	16-34	墙面抹灰面铲除（铲除至砖墙基层）	m2	167.356	9.49	1588.21	1307.05		
14	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:2	m2	167.36	41.15	6886.86	4374.79	113.80	
15	14-128-1	多彩真石漆涂料三遍（含分割线）	m2	167.36	103.15	17263.18	2137.19		
16	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	167.36	6.94	1161.48	687.85		
17	18-36	外墙脚手架 高度20m以内	m2	221.28	27.37	6056.43	3018.26	296.52	
18	16-50	金属门窗拆除	m2	15.34	25.48	390.86	321.68		
19	8-110	铝合金推拉窗安装（5mm厚钢化玻璃 壁厚1.8）	m2	8.65	452.51	3914.21	179.14		
20	综合价	304不锈钢平开门（含五金和一切配件及人材机）	m2	6.69	750.00	5017.50			
		教学办公楼				83998.70	37753.44	1216.15	
21	16-34	墙面抹灰面铲除（铲除至砖墙基层）	m2	589.515	9.49	5594.50	4604.11		
本页小计						60828.21	18716.59	410.32	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程:建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
22	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2	m2	589.52	41.15	24258.75	15410.05	400.87	
23	14-128-1	拉毛弹性涂料三遍 (含分割线)	m2	589.52	43.15	25437.79	7528.17		
24	18-36	外墙脚手架 高度20m以内	m2	608.42	27.37	16652.46	8298.85	815.28	
25	16-33	屋面SBS防水卷材拆除 (含垃圾清运)	m2	306.855	3.65	1120.02	923.63		
26	9-51	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材	m2	306.86	32.61	10006.70	868.41		
27	11-149	楼梯、台阶踏步防滑条 60mm宽铜嵌条	m	36.54	25.41	928.48	120.22		
		2#楼				20158.02	3246.63		
28	16-33	屋面SBS防水卷材拆除 (含垃圾清运)	m2	555.9296	3.65	2029.14	1673.35		
29	9-51	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材	m2	555.93	32.61	18128.88	1573.28		
		食堂				49155.89	7917.01		
30	16-33	屋面SBS防水卷材拆除 (含垃圾清运)	m2	1355.654	3.65	4948.14	4080.52		
31	9-51	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材	m2	1355.65	32.61	44207.75	3836.49		
		围墙				8771.51	1732.15	34.34	
32	4-31	烧结实心砖 方柱 DM M7.5	m3	3.4944	613.48	2143.74	742.59	8.60	
本页小计						149861.85	45055.56	1224.75	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
33	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2	m2	37.856	41.15	1557.77	989.56	25.74		
34	综合价	70mm*35mm*1300mmPVC塑钢防护栏杆	m2	50.7	100.00	5070.00				
		廊下地砖				9150.41	3383.21	14.26		
35	16-28	地砖地面拆除	m2	64.8	18.49	1198.15	986.26			
36	11-46	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以内 密缝	m2	64.8	122.72	7952.26	2396.95	14.26		
		其它				29771.00	709.00			
37	C10-1-292	PVC-雨水管安装 DN100	m	50	35.42	1771.00	709.00			
38	综合价	水管线路整理及保护	项	1	1000.00	1000.00				
39	综合价	屋顶水管太阳能保护等	项	1	1000.00	1000.00				
40	包干价	垃圾清运费	项	1	3000.00	3000.00				
41	包干价	垂直运输费	项	1	3000.00	3000.00				
42	暂估价	零星修补	项	1	20000.00	20000.00				
本页小计						45549.18	5081.77	40.00		
合计						384965.73	109350.14	2707.45		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	369.436	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	205.865	177.00	
3		多彩真石漆涂料三遍 (含分割线)		m ²	167.360	100.00	
4		拉毛弹性涂料三遍 (含分割线)		m ²	1059.310	40.00	
5	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	9.532	5.75	
6	0321120333	预埋铁件		kg	14.162	4.80	
7	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	52.290	6.19	
8	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	13636.290	0.45	
9	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	6.610	0.71	
10	0403120009	黄砂	净砂	t	35.145	131.00	
11	0413120083	烧结实心砖	240×115×53	千块	1.897	416.00	
12	0433120003	干混地面砂浆	DS M15.0	kg	1685.448	0.34	
13	0433120005	干混地面砂浆	DS M20.0	kg	561.816	0.36	
14	0433120051	干混砌筑砂浆	DM M7.5	kg	1331.891	0.33	
15	0705120011	地砖	600×600	m ²	66.744	61.95	
16	1109120293	铝合金推拉窗	5mm厚钢化玻璃(壁厚1.8)	m ²	8.255	362.50	
17	1331120023	石油沥青		kg	699.519	4.13	
18	1333120115	3mm铝箔SBS平面改性 沥青卷材		m ²	5140.339	22.12	
19	1403120035	汽油	综合	kg	1683.218	8.88	
20	1507120053	耐碱玻璃纤维网格布		m ²	175.728	1.77	
21	3411120001	电		kW·h	9.439	0.69	
22	3411120015	水		m ³	20.776	5.72	
23	3503120025	脚手架钢管		kg	1142.477	4.00	
24	3503120031	脚手架扣件		只	348.194	6.78	
25	包干价	垂直运输费		项	1.000	3000.00	
26	包干价	垃圾清运费		项	1.000	3000.00	
27	暂估价	零星修补		项	1.000	20000.00	
28	综合价	304不锈钢平开门(含 五金和一切配件及人 材机)		m ²	6.690	750.00	

