

咨询项目名称： 温峤镇实验幼儿园校舍维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2023]087号

咨询项目委托方： 温岭市温峤镇实验幼儿园

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

连加杰

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]087号

温峤镇实验幼儿园校舍维修改造工程 预算编制说明

温岭市温峤镇实验幼儿园:

我公司受贵公司的委托,对温峤镇实验幼儿园校舍维修改造工程进行了控制价编制,该工作基本完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:温峤镇实验幼儿园校舍维修改造工程。
- 2、工程地点:工程位于温岭市温峤镇实验幼儿园内。
- 3、工程特征:主要建设内容包括江夏园区3间幼儿盥洗室漏水严重,需维拆除多空板,重新现浇混凝土板后做盥洗室等。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的有关数据、实际丈量及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。
安装工程取费标准:企业管理费21.72%,利润10.40%计取;施工措施费中计取:安全文明施工措施费6.81%,提前竣工增加费2.06%,二次

搬运费 0.26%，冬雨季施工增加费 0.13%；规费 30.63%计取，税金按 9% 计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2023）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

3、本工程垂直运输费按 1500 元考虑，结算时不调整。

4、本工程垃圾清理及运输费按 2000 元考虑，结算时不调整。

5、本工程 4 厚热镀锌静电粉末高温烤漆铁艺种植花箱户外花坛按 900 元/套考虑，今后结算按实调整。

6、本工程电气部分配电箱为原有配电箱改造，增加断路器等，进线容量需核实进线电缆是否满足，如不满足要求，需增设置电缆，今后结算按实调整。

7、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：乳胶漆：立邦、三棵树、博星；防水涂料：凯伦、东方雨虹、天一；地砖、瓷砖：冠珠、东鹏、亚细亚。

8、安装材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
2	电气元件	江苏凯隆电器有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）/（上海电器股份有限公司人民电器厂）上联商标
3	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
4	照明灯具	欧普/雷士/三雄极光（实际现场必须贴有厂家商标）
5	JDG 管	萧通/鹏创/兴泰隆

6	不锈钢地漏	玉环汇达/嵊州越溪/玉环莫愁
7	普通阀门	杭州亿众阀门有限公司/上海申银阀门有限公司/上海沪工阀门厂(集团)有限公司
8	PPR管、UPVC排水管、UPVC雨水管、PVC电工管	临海伟星/中财/公元
9	坐式大便器	东鹏 DP01-458/安华 Ab1396M/L/苏尔达卫浴 SD9489
10	儿童坐式大便器	箭牌 AB1237/恒洁配成套儿童坐式大便器/苏尔达配成套儿童坐式大便器
11	儿童挂式小便器+冲洗阀	箭牌 LD-523 配成套箭牌冲洗阀/恒洁配成套儿童挂式小便器+冲洗阀/苏尔达配成套儿童挂式小便器+冲洗阀
12	拖布槽	东鹏 DP05-401/安华 aM8405/苏尔达卫浴 SD701

9、有推荐参考品牌(规格型号)的按推荐参考品牌(规格型号);无推荐参考品牌(规格型号)的参照原有设备选型并且不得低于原有设备选型的规格和档次。

四、咨询结论:

本工程预算价:298585元(大写金额:贰拾玖万捌仟伍佰捌拾伍元整)。



浙江旌原工程咨询有限公司
2023年6月26日

主题词: 造价 咨询 编制 报告
抄 送:

共印: 4 份

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:温峤镇实验幼儿园校舍维修改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)			
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金
1	单项工程	298585.00		4848.29	14393.31	24654.42
1.1	建筑	256167.00		4436.29	12540.31	21151.42
1.2	电气工程	4610.00		62.00	277.00	381.00
1.3	给排水工程	37808.00		350.00	1576.00	3122.00
合计		298585		4848.29	14393.31	24654.42

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	217114.94
1	其中定额人工费	表-6	47333.96
2	其中人工价差	表-6	6225.62
3	其中材料费	表-6	150169.34
4	其中定额机械费	表-6	1309.59
5	其中机械费价差	表-6	79.7
6	企业管理费	表-6	8060.24
7	利润	表-6	3940.18
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	5360.52
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.12\%$	4436.29
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	627.5
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	243.22
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	53.51
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	12540.31
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	235015.77
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	21151.42
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	256167

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第1页 共6页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
		卫生间				139721.69	31962.25	4480.7	94427.65	745.75	37.19	5419.69	2649.37
1	16-11	预制钢筋砼楼板拆除	m3	5.698944	443.84	2529.42	1813.4	268.65				300.48	146.89
2	16-5	黏土砖（实心砖）实心墙拆除	m3	6.98	147.15	1027.11	434.44	64.36	6.91	279.27	66.03	118.26	57.81
3	16-28换	地砖地面拆除`如需铲除找平层者	m2	23.7456	22.26	528.58	378.98	56.04				62.8	30.7
4	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	174.76	9.19	1606.04	1151.67	169.52				190.84	93.29
5	16-49	木门窗拆除	m2	9	21.58	194.22	139.23	20.61				23.07	11.28
6	5-16换	现浇混凝土 平板`现浇现拌混凝土 C30（40）	m3	8.533856	452.58	3862.25	469.36	69.55	3201.65	6.57	-2.3	78.86	38.55
7	5-35	现场搅拌混凝土调整费	m3	20.642639	81.25	1677.21	1093.03	161.84		133.35	-13.62	203.21	99.34
8	5-144	现浇混凝土 板 复合木模`支模高度 3.6m	m2	52.4912	48.56	2548.97	1084.99	160.62	908.62	89.24	15.75	194.57	95.11
9	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）12	t	0.737891	4408.37	3252.90	352.34	52.2	2734.63	49.9	-35.4	66.65	32.58
10	5-91	植筋 钢筋直径（mm以内）14	个	96	8.20	787.20	455.04	67.2	152.64			75.4	36.85
11	综合价	16mm成品抗倍特板浴厕隔断(含304不锈钢配件及人材机)	m2	46.32	220.00	10190.40			10190.4				
12	15-101	18mm人造白大理石洗漱台 台下盆 安装	m2	26.6045	414.88	11037.67	4329.88	614.56	5025.06			717.46	350.72
本页小计						39241.97	11702.36	1705.15	22219.91	558.33	30.46	2031.60	993.12

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第2页 共6页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
13	15-190	石材台面开孔 直径60cm以内	只	12	30.96	371.52	251.16	35.64	22.8			41.62	20.34
14	15-179	石材磨斜边	m	25.6	9.61	246.02	158.72	22.53	25.6			26.3	12.86
15	综合价	1.2mm厚成品304不锈钢水槽（含龙头、配管、折边及人材机）	只	3	1800.00	5400.00			5400				
16	综合价换	18mm厚杉木多层免漆板柜（含五金配件、油漆及人材机等费用，按展开面积计算）	m2	85.52	180.00	15393.60			15393.6				
17	4-60换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚150mm以内 ^水泥砂浆 M7.5	m3	0.828	436.76	361.64	87.98	13.03	236.88	1.52	0.13	14.83	7.25
18	4-64换	蒸压加气混凝土砌块 墙厚300mm以内 ^水泥砂浆 M7.5	m3	1.728	400.13	691.42	139.54	20.67	492.55	3.18	0.28	23.65	11.56
19	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	7.2	6.94	49.97	25.92	3.67	13.97			4.29	2.1
20	11-4换	素水泥浆一道^107胶纯水泥浆	m2	71.2368	2.52	179.52	95.46	13.53	47.02			15.81	7.73
21	11-5换	细石混凝土找平层^非泵送商品混凝土 C25^厚30mm	m2	71.2368	31.59	2250.37	847.01	120.39	1072.11	2.14	-0.71	140.7	68.78
22	9-80+9-82*8换	平面聚合物水泥防水涂料 ^厚2(mm)	m2	91.2368	57.28	5226.04	418.78	62.04	4642.13			69.39	33.92
23	9-51	丙纶防水卷材	m2	71.2368	20.86	1486.00	175.95	25.65	1240.95			29.16	14.25
24	11-46换	防滑地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以内 密缝^水泥砂浆 1:2.5	m2	71.2368	119.34	8501.40	2393.56	339.8	5127.62	37.76	2.85	402.87	196.93
本页小计						40157.50	4594.08	656.95	33715.23	44.60	2.55	768.62	375.72

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程(专业): 单项工程-建筑

第3页 共6页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
25	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁`现浇现拌混凝土 C25 (20)	m3	6.175	514.38	3176.30	615.96	91.27	2314.88	3.89	-2.59	102.71	50.21
26	5-140	现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模	m2	18.525	55.46	1027.40	562.79	83.36	229.15	10.37	0.37	94.97	46.43
27	12-8	墙面挂钢丝网	m2	17.3	11.62	201.03	70.76	10.03	102.76			11.72	5.73
28	12-17	墙面刷素水泥浆 无107胶	m2	17.3	2.38	41.17	21.63	2.94	11.25			3.58	1.75
29	12-1+12-3-1*-5;+12-3-2*-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:2.5`基层厚9(mm) 面层厚5(mm)	m2	7.2	28.11	202.39	114.77	16.34	38.88	3.02	0.29	19.52	9.54
30	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷白色防霉无机涂料`遍数3	m2	7.2	32.36	232.99	68.98		147.02			11.43	5.59
31	12-1+12-3-1*-6;+12-3-2*-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`防水剂`基层厚8(mm) 面层厚5(mm)	m2	174.76	28.35	4954.45	2775.19	393.21	1011.86	68.16	5.24	471.14	230.32
32	9-81+9-83*8换	立面聚合物水泥防水涂料`厚2(mm)	m2	116.332	63.04	7333.57	682.87	101.21	6380.81			113.16	55.32
33	12-49换	墙面(干混砂浆) 粘贴瓷砖`水泥砂浆 1:2	m2	174.76	108.47	18956.22	6829.62	969.92	9442.28	22.72	1.75	1135.43	555.04
34	13-43	铝扣板吊顶(含轻钢配套龙骨0.6厚、角线及人材机,规格业主自选)	m2	71.2368	123.06	8766.40	485.12		8161.6			80.38	39.29
35	13-11	轻钢龙骨(U50型) 吊顶 侧面	m2	30	52.79	1583.70	666.9	94.8	657.6			110.51	54.02
36	13-18	天棚阻燃板侧面基层 钉在轻钢龙骨上	m2	30	64.97	1949.10	433.2	61.5	1347.6			71.78	35.09
本页小计						48424.72	13327.79	1824.58	29845.69	108.16	5.06	2226.33	1088.33

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第4页 共6页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
37	13-26	天棚基层 每增加一层石膏板	m2	30	23.31	699.30	228	32.1	383.1			37.78	18.47
38	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷白色防霉无机涂料 ~遍数3	m2	30	32.36	970.80	287.4		612.6			47.62	23.28
39	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	30	5.16	154.80	62.1	8.7	68.7			10.29	5.03
40	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	71.2368	13.57	966.68	574.17	84.77	129.65	24.22	6.41	99.15	48.47
41	8-12	带通风百叶胶合板门	m2	9	284.35	2559.15	810	115.02	1428.57	10.44	-7.29	135.95	66.46
42	14-17	单层木门刷调和漆 底油一遍、刮腻子 调和漆~二遍	m2	9	45.12	406.08	245.7	34.92	64.89			40.71	19.9
43	8-165	单开执手锁安装	把	3	120.69	362.07	67.62	9.6	268.17			11.2	5.48
44	8-176	门吸安装	个	3	15.00	45.00	15.03	2.13	24.12			2.49	1.22
45	8-177	门合页安装	个	6	22.27	133.62	48	6.78	67.02			7.95	3.89
46	综合价	门窗洞修补	樘	6	100.00	600.00			600				
47	综合价	垃圾清理及运输	项	1	2000.00	2000.00			2000				
48	综合价	垂直运输费	项	1	1500.00	1500.00			1500				
49	综合价	原卫生间装饰拆除	项	1	1500.00	1500.00			1500				
		围栏				50771.21	3340.04	494.03	45762.54	277.35	4.91	599.4	293.01
50	16-56	金属栏板拆除	m	63.66	20.28	1291.02	925.62	136.87				153.38	74.97
本页小计						13188.52	3263.64	430.89	8646.82	34.66	-0.88	546.52	267.17

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第5页 共6页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
51	综合价	成品围墙静电粉末高温烤漆铁艺栏杆 尺寸：2米高*0.95m宽，外框为 40*40*3mm厚热镀锌方通，内竖管为 30*30*3mm厚热镀锌方通，包括安装 、运输及其他配件等一切费用（含弧 形热镀锌烤漆板），具体详见设计图 纸	m	36.66	500.00	18330.00			18330				
52	1-21	挖掘机挖槽坑土方 不装车 三类土	m3	15.915	7.01	111.56	42.17	6.05		36.76	7.16	13.08	6.39
53	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	5.7294	16.71	95.74	67.21	9.63		2.86	-1.26	11.61	5.68
54	1-39	自卸汽车运土 ~运距1000m以内	m3	10.19	9.46	96.40	3.36	0.41		62.77	13.55	10.96	5.36
55	5-8换	现浇混凝土 基础梁~现浇现拌混凝土 C30（40）	m3	5.7294	424.66	2433.05	217.89	32.26	2127.73	2.41	-1.6	36.5	17.84
56	5-127	现浇混凝土 基础梁 复合木模	m2	57.591	54.11	3116.25	1317.11	195.23	1120.72	110	21.31	236.47	115.6
57	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径（mm以内） 10	t	0.5	5505.54	2752.77	516.72	76.55	2008.68	26.44	-9.6	90	44
58	5-43	现浇构件带肋钢筋 HRB400以上 直径 （mm以内）18	t	0.5	4613.32	2306.66	249.96	37.03	1937.65	36.11	-24.65	47.4	23.17
59	暂估价	4厚热镀锌静电粉末高温烤漆铁艺种 植花箱户外花坛	套	20	900.00	18000.00			18000				
60	综合价	铁艺大门	m2	4.9728	450.00	2237.76			2237.76				
		教室				26622.04	12031.67	1250.89	9979.15	286.49	37.6	2041.15	997.8
本页小计						49480.19	2414.42	357.16	45762.54	277.35	4.91	446.02	218.04

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第6页 共6页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
61	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	350.32	9.49	3324.54	2382.18	353.82				394.74	192.96
62	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 [^] 水泥砂浆 1:3	m2	350.32	31.06	10880.94	5731.24	812.74	2644.92	210.19	17.52	984.5	481.27
63	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷白色防霉无机涂料 [~] 遍数3	m2	350.32	32.36	11336.36	3356.07		7153.53			556.1	271.85
64	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	401.56	2.69	1080.20	562.18	84.33	180.7	76.3	20.08	105.81	51.72
		单项措施项目											
本页小计						26622.04	12031.67	1250.89	9979.15	286.49	37.60	2041.15	997.80

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

第1页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	0.901	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	102.644	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	132.190	177.00	
4	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 12	t	0.756	3552.00	
5	0101120199	热轧带肋钢筋	HR400 ϕ 18	t	0.513	3719.00	
6	0103120005	镀锌铁丝	ϕ 0.7-1.0	kg	9.537	5.75	
7	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ 10	t	0.510	3882.00	
8	0121120049	角钢	Q235B综合	kg	226.218	4.11	
9	0301121881	圆钉		kg	8.138	6.19	
10	0303120077	单开执手锁		把	3.030	88.50	
11	0303120161	合页	75以内	副	3.030	22.12	
12	0303120211	门磁吸		只	3.030	7.96	
13	0313120109	电焊条	E55系列	kg	3.276	6.46	
14	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	1.710	6.19	
15	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.104	6.19	
16	0325120069	钢板网		m ²	14.925	6.19	
17	0325120111	钢丝网	综合	m ²	18.165	5.58	
18	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	5.637	0.37	
19	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	9505.302	0.45	
20	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	43.267	0.71	
21	0403120009	黄砂	净砂	t	13.859	131.00	
22	0405120119	碎石	综合	t	25.039	99.03	
23	0409120077	石灰膏		m ³	0.329	602.00	
24	0415120183	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	2.485	270.00	
25	0431120181	非泵送商品细石混凝土	C25	m ³	2.158	488.00	
26	0501120015	杉板枋材		m ³	0.027	2257.00	
27	0503120063	杉搭木		m ³	0.014	1743.00	
28	0503120089	杉木砖		m ³	0.032	1743.00	
29	0503120167	硬木板枋材(进口)		m ³	0.072	4513.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

第2页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
30	0509120011	阻燃板	18mm	m2	32.400	40.00	
31	0701120035	瓷砖	300×600	m2	180.003	48.67	
32	0705120011	防滑地砖	600×600	m2	73.374	61.95	
33	0801120003	人造白	18mm	m2	27.137	142.00	
34	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m2	32.100	11.06	
35	0905120041	铝扣板吊顶(含轻钢配套龙骨0.6厚、角线及人材机,规格业主自选)		m2	71.237	121.38	
36	1001120201	轻型龙骨	U50	m2	30.900	21.24	
37	1333120115	丙纶防水卷材		m2	81.210	12.00	
38	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	887.225	12.39	
39	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色防霉无机涂料~遍数3		m2	387.520	30.00	
40	1403120035	汽油	综合	kg	26.592	8.88	
41	1507120053	耐碱玻璃纤维网格布		m2	7.560	1.77	
42	3301120055	钢支撑		kg	58.405	4.00	
43	3411120001	电		kW·h	46.539	0.00	
44	3411120015	水		m3	20.464	0.00	
45	3501120021	复合模板	综合	m2	26.506	32.70	
46	3501120043	木模板		m3	0.367	1681.00	
47	3503120025	脚手架钢管		kg	12.515	4.00	
48	3503120031	脚手架扣件		只	3.182	6.78	
49	3503120069	竹脚手片		m2	2.849	13.59	
50	B05200075	门窗框杉枋		m3	0.186	2257.00	
51	B05200076	门窗扇杉枋		m3	0.136	2257.00	
52	综合价	1.2mm厚成品304不锈钢水槽(含龙头、配管、折边及人材机)		只	3.000	1800.00	
53	综合价	原卫生间装饰拆除		项	1.000	1500.00	
54	综合价	垂直运输费		项	1.000	1500.00	
55	综合价	垃圾清理及运输		项	1.000	2000.00	

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单项工程-电气工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	3868
1	其中定额人工费	表-6	900
2	其中人工价差	表-6	132
3	其中材料费	表-6	2539
4	其中定额机械费	表-6	5
5	其中机械费价差	表-6	
6	企业管理费	表-6	196
7	利润	表-6	94
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	84
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 6.81\%$	62
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 2.06\%$	19
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.26\%$	2
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	1
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 30.63\%$	277
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	4229
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	381
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	4610

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-电气工程

第1页 共1页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
		电气工程				3826.59	890.79	130.95	2511.04	4.71		194.5	93.13
1	4-11-8	砖、混凝土结构暗配JDG管 JDG20	m	94.25	11.13	1049.00	355.32	51.84	521.2	4.71		78.2	37.45
2	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	197.5	3.04	600.40	120.48	17.78	422.65			26.17	12.52
3	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5mm ²	m	98.75	3.23	318.96	60.24	8.89	230.09			13.08	6.26
4	4-13-220	防潮灯安装 节能型22W	套	9	117.97	1061.73	184.59	27.27	790.56			40.09	19.2
5	4-4-83	断路器 ZB30-63\1P	个	3	38.82	116.46	23.1	3.42	82.53			5.02	2.4
6	4-13-301	二位开关安装 10A	套	3	15.57	46.71	19.86	2.94	17.52			4.31	2.07
7	4-4-138	换气扇安装	台	3	176.07	528.21	85.05	12.6	403.23			18.47	8.85
8	4-11-212	暗装接线盒	个	12	7.06	84.72	33.36	4.92	35.76			7.25	3.47
9	4-11-211	开关盒安装	个	3	6.80	20.40	8.79	1.29	7.5			1.91	0.91
		单项措施项目											
10	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100工日	0.06596	625.51	41.26	8.9	1.32	28.17			1.93	0.93
本页小计						3867.85	899.69	132.27	2539.21	4.71		196.43	94.06

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单项工程-给排水工程

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	32634
1	其中定额人工费	表-6	4837
2	其中人工价差	表-6	717
3	其中材料费	表-6	25135
4	其中定额机械费	表-6	307
5	其中机械费价差	表-6	-14
6	企业管理费	表-6	1117
7	利润	表-6	535
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	476
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 6.81\%$	350
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 2.06\%$	106
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.26\%$	13
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.13\%$	7
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 30.63\%$	1576
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	34686
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	3122
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	37808

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-给排水工程

第1页 共3页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
		给排水工程				32357.55	4777.14	707.74	24945.81	307.43	-13.67	1104.38	528.78
1	10-1-189	室内钢塑给水管 DN70	10m	0.39	995.71	388.33	75.98	11.26	273.97	3.02	-1.27	17.16	8.22
2	10-1-187	室内钢塑给水管 DN50	10m	0.715	786.87	562.61	128.67	19.06	368.93	5.13	-2.15	29.06	13.91
3	10-1-234	室内塑料PPR管 DN50	10m	0.256	495.90	126.95	30.03	4.45	82.28	0.47	-0.08	6.63	3.17
4	10-1-233	室内塑料PPR管 DN40	10m	0.96	369.13	354.36	109.64	16.24	191.88	1.05		24.04	11.51
5	10-1-232	室内塑料PPR管 DN32	10m	2.794	268.31	749.66	260.65	38.61	362.66	3.05		57.28	27.42
6	10-1-231	室内塑料PPR管 DN25	10m	0.651	208.99	136.05	50.62	7.5	60.74	0.7	0.01	11.15	5.34
7	10-1-230	室内塑料PPR管 DN20	10m	0.567	165.93	94.08	39.65	5.87	35.01	0.61	0.01	8.74	4.19
8	10-1-229	室内塑料PPR管 DN15	10m	0.151	145.18	21.92	9.4	1.39	7.9	0.16		2.08	0.99
9	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内）50	100m	0.6094	45.33	27.62	18.68	2.77	0.18			4.06	1.94
10	10-8-32	管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内）100	100m	0.039	61.96	2.42	1.63	0.24	0.02			0.35	0.17
11	10-2-6	全铜质截止阀安装 DN50	个	3	186.87	560.61	50.22	7.44	484.74	2.46	-1.17	11.44	5.48
12	10-1-279	室内塑料排水UPVC管 DN150	10m	2.568	711.47	1827.05	473.56	70.16	1131.23			102.86	49.25
13	10-1-278	室内塑料排水UPVC管 DN100	10m	4.38	427.65	1873.11	533.35	79.02	1089.44			115.84	55.47
本页小计						6724.77	1782.08	264.01	4088.98	16.65	-4.65	390.69	187.06

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程(专业): 单项工程-给排水工程

第2页 共3页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
14	10-1-277	室内塑料排水UPVC管 DN75	10m	0.541	286.20	154.83	54.34	8.05	74.99			11.8	5.65
15	10-1-276	室内塑料排水UPVC管 DN50	10m	0.335	199.58	66.86	27.59	4.09	26.32			5.99	2.87
16	10-3-35	坐式大便器(含成套网管、角阀等全部五金配件)	10套	0.2	7641.53	1528.31	80.51	11.93	1410			17.49	8.37
17	10-3-35	儿童坐式大便器(含成套网管、角阀等全部五金配件)	10套	1.9	6631.53	12599.91	764.88	113.32	11476.02			166.13	79.55
18	10-3-37	儿童挂式小便器+冲洗阀(含成套全部五金配件)	10套	1.3	4727.41	6145.63	259.04	38.38	5765.02			56.26	26.94
19	10-3-41	拖布槽(含成套专用长水龙头、下水等全部五金配件)	10套	0.3	4069.26	1220.78	69.09	10.24	1119.26			15.01	7.19
20	10-3-79	地漏安装 DN50	10个	0.6	249.27	149.56	56.95	8.44	65.89			12.37	5.92
21	补说明2	卫生间(内周长在12m以上)暗敷管道, 每间补贴 1.5 工日	间	3	297.54	892.62	607.5	90				131.95	63.18
22	13-1-80	卫生间穿墙刚性防水套管制作 DN150	个	3	261.58	784.74	251.1	37.2	265.65	116.22	-3.42	79.78	38.2
23	13-1-97	卫生间穿墙刚性防水套管安装 DN150	个	3	90.10	270.30	144.18	21.36	58.44			31.32	14.99
24	13-1-81	穿楼板刚性防水套管制作 DN200	个	3	335.15	1005.45	310.23	45.96	380.85	130.92	-4.2	95.82	45.88
25	13-1-98	穿楼板刚性防水套管安装 DN200	个	3	119.66	358.98	199.68	29.58	65.58			43.37	20.77
26	13-1-81	穿屋面刚性防水套管制作 DN200	个	1	335.15	335.15	103.41	15.32	126.95	43.64	-1.4	31.94	15.29
27	13-1-98	穿屋面刚性防水套管安装 DN200	个	1	119.66	119.66	66.56	9.86	21.86			14.46	6.92
本页小计						25632.78	2995.06	443.73	20856.83	290.78	-9.02	713.69	341.72

分部分项工程及施工技术措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-给排水工程

第3页 共3页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		单项措施项目											
28	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	100工日	0.35386	781.89	276.68	59.71	8.85	188.94			12.97	6.21
本页小计						276.68	59.71	8.85	188.94			12.97	6.21

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-给排水工程

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	35.829	155.00	
2	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	14.415	0.45	
3	3411120001	电		kW·h	2.064	0.00	
4	3411120015	水		m ³	1.711	0.00	
5	0113120071 ~1	扁钢	Q235B综合	kg	10.240	4.11	
6	0129120377 ~1	中厚钢板	综合	kg	58.784	4.36	
7	0307330031 ~1	地漏	DN50	个	6.060	10.62	
8	1701120179 ~1	碳素结构钢焊接钢管	DN200	kg	55.120	4.09	
9	1701120179 ~1	碳素结构钢焊接钢管	DN150	kg	28.380	4.09	
10	1725330055 ~1	塑料给水管	DN15	m	1.534	2.90	
11	1725330055 ~2	塑料给水管	DN20	m	5.761	3.58	
12	1725330055 ~3	塑料给水管	DN25	m	6.614	5.57	
13	1725330055 ~4	塑料给水管	DN32	m	28.387	8.83	
14	1725330055 ~5	塑料给水管	DN40	m	9.754	13.71	
15	1725330055 ~6	塑料给水管	DN50	m	2.601	21.95	
16	1725330123 ~1	UPVC管	DN50	m	3.390	4.67	
17	1725330123 ~2	UPVC管	DN75	m	5.302	8.12	
18	1725330123 ~3	UPVC管	DN100	m	37.668	13.35	
19	1725330123 ~4	UPVC管	DN150	m	24.396	28.72	
20	1900330009 ~7	全铜质截止阀	DN50	个	3.030	145.00	
21	2113330001 ~1	拖布槽(含成套专用长水龙头、下水等全部五金配件)		个	3.030	360.00	
22	2115120013 ~1	儿童坐式大便器(含成套网管、角阀等全部五金配件)		个	19.190	590.00	
23	2115120013 ~1	坐式大便器(含成套网管、角阀等全部五金配件)		个	2.020	690.00	

