

咨询项目名称： 石塘镇中学校舍维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2023]083 号

咨询项目委托方： 温岭市石塘镇中学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

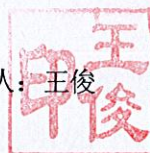
邮 编：317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

连加杰

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]083 号

石塘镇中学校舍维修改造工程 预算编制说明

温岭市石塘镇中学:

我公司受贵公司的委托,对市石塘镇中学校舍维修改造工程进行了控制价编制,该工作基本完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:石塘镇中学校舍维修改造工程。
- 2、工程地点:工程位于温岭市石塘镇中学内。
- 3、工程特征:主要建设内容包括教学楼、实验楼屋顶渗漏修补;七八年级教学楼教室内墙面修补改造;塑胶跑道地面裂缝修补等其他零星工程。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的有关数据、实际丈量及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

- 4、计价方式：采用定额清单计价法。
- 5、计税方式：采用一般计税法。
- 6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2023）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

- 1、本工程工程量结算时按实计算。
- 2、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。
- 3、本工程垂直运输费按 1500 元考虑，结算时不调整。
- 4、本工程垃圾清理及运输费按 1500 元考虑，结算时不调整。
- 5、根据建设单位意见，塑胶跑道的原材料在一次性到现场后，三方（施工单位、建设单位、监理单位）见证下随机取样封存送心检，样块送检：工程塑胶检测用的样块应在合成材料面层现场铺装的同时平行制备（做样块），规格不小于 300×400×实际厚度。样品数量不少于 3 块，其中 1 块作为检测用样，其余作为复验备样，塑胶跑道检测执行标准为：新国标 GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准检测，检测费用由施工单位承担。
- 6、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：乳胶漆、外墙涂料：立邦、三棵树、博星；防水卷材：凯伦、东方雨虹、天一；透气性 EPDM 塑胶跑道 10+3mm：宝力、浙江凡卡、上海勇利。

四、咨询结论：

本工程预算价：248983 元（大写金额：贰拾肆万捌仟玖佰捌拾叁元整）。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业): 单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	211335.15
1	其中定额人工费	表-6	41515.7
2	其中人工价差	表-6	4613.94
3	其中材料费	表-6	147928.19
4	其中定额机械费	表-6	4924
5	其中机械费价差	表-6	886.81
6	企业管理费	表-6	7694.98
7	利润	表-6	3761.66
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	5117.65
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.12\%$	4235.3
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	599.07
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	232.2
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	51.08
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	11972.15
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	228424.95
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	20558.25
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	248983

分部分项工程及施工措施费计算表

第1页 共3页

单位工程(专业): 单项工程-建筑

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
		教室				114251.88	30297.48	3052.73	72982.07	290.22	76.82	5068.29	2477.64
1	16-60	抹灰面铲涂料	m2	1482.3712	8.37	12407.45	8879.4	1319.31	14.82			1471.25	719.25
2	12-136	墙面防火板饰面	m2	422.16	86.68	36592.83	5065.92	717.67	29559.64			839.42	410.34
3	综合价	304黑钛金不锈钢踢脚线（80mm高，1.2mm厚含折边和基层及人材机）	m	426.16	30.00	12784.80			12784.8				
4	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 二遍	m2	1482.3712	27.58	40883.80	9472.35		29069.3			1569.53	767.28
5	18-47	满堂脚手架 基本层3.6m~5.2m	m2	853.5744	13.57	11583.00	6879.81	1015.75	1553.51	290.22	76.82	1188.09	580.77
		屋面				39421.00	7148.01	1044.45	29168.14	230.66	7.66	1222.64	597.69
6	综合价	原屋面拆除至基层	m2	215.78	40.00	8631.20			8631.2				
7	10-46	屋面干铺炉渣	m3	8.6312	245.03	2114.90	197.31	29.17	1839.74			32.69	15.98
8	11-1换	砂浆找平层 水泥砂浆 1:3 厚20mm	m2	215.78	20.32	4384.65	1993.81	282.67	1465.15	114.36	8.63	349.33	170.77
9	9-63	平面高分子卷材 热风焊接胶粘法 一层	m2	215.78	46.84	10107.14	897.64	131.63	8855.61			148.74	72.72
10	9-95	石灰砂浆隔离层	m2	215.78	12.23	2638.99	1281.73	189.89	774.65	56.1	6.47	221.67	108.36
11	9-1换	刚性屋面 细石混凝土面层 水泥砂浆 1:3 厚40mm	m2	215.78	39.38	8497.42	2347.69	347.41	5167.93	45.31	-2.16	396.52	193.84
						150626.18	37015.66	4033.50	99716.35	505.99	89.76	6217.24	3039.31
本页小计													

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

第2页 共3页

单位工程 (专业): 单项工程 - 建筑

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
12	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径 (10mm 以内)	t	0.644515	4727.12	3046.70	429.83	63.68	2433.86	14.89	-5.28	73.69	36.02
		外墙				3928.99	1762.59	180.45	1479.07	50.01	9.12	300.36	146.82
13	16-34	墙面抹灰面铲除	m ²	33.792	9.49	320.69	229.79	34.13				38.08	18.61
14	12-8	墙面挂钢丝网	m ²	33.792	11.62	392.66	138.21	19.6	200.72			22.9	11.2
15	12-17	墙面刷素水泥浆 无107胶	m ²	33.792	2.38	80.42	42.24	5.74	21.96			7	3.42
16	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m ²	33.792	6.47	218.63	128.07	18.25	40.55			21.22	10.37
17	12-16+12-3*5 块	墙面砂浆打底找平 15mm厚 水泥砂浆 1:3 厚度20 (mm)	m ²	33.792	23.62	798.17	384.55	54.41	238.91	18.92	1.69	66.86	32.68
18	14-147-1	外墙弹性拉毛涂料 (含分割线、内嵌 高弹性耐候胶)	m ²	33.792	43.76	1478.74	514.65		837.03			85.28	41.69
19	18-34	外墙脚手架 高度7m以内	m ²	33.792	18.93	639.68	325.08	48.32	139.9	31.09	7.43	59.02	28.85
		楼梯				9979.48	653.23	92.8	9072.17			108.24	52.92
20	14-37	木扶手刷调和漆 底油一遍 刮腻子~ 调和漆~二遍	m	90.1	10.76	969.48	653.23	92.8	62.17			108.24	52.92
21	综合价	金属扶手修复带油漆 (含人材机, H=1m)	m	90.1	100.00	9010.00			9010				
		塑胶跑道				40753.80	1654.39	243.51	32226.74	4353.11	793.21	995.45	486.59
22	D2-219	锯缝机切缝缝~深 (cm) 5	m	95.2	3.33	317.02	173.26	25.7	65.69	19.04	-14.28	31.86	15.57
		本页小计				17272.19	3018.91	362.63	13050.79	83.94	-10.44	514.15	251.33

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单项工程-建筑

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
23	D1-401	拆除混凝土障碍物 岩石破碎机拆除无筋	m3	38.08	122.88	4679.27	195.35	28.94		3062.01	589.48	539.75	263.84
24	D1-154	履带式液压挖掘机挖装装车	m3	38.08	8.40	319.87	13.71	1.9		207.54	42.27	36.66	17.92
25	D1-155+1-156*4换	自卸汽车运石渣~运距5(km)	m3	38.08	26.21	998.08				682.39	147.37	113.07	55.27
26	D2-68	路基填筑 塘渣	m3	19.04	103.65	1973.50	60.17	8.95	1774.15	77.49	18.85	22.81	11.15
27	D2-133	水泥稳定碎石基层 现拌沥青摊铺机摊铺5%水泥稳定碎石基层~厚20cm	m2	95.2	47.44	4516.29	189.45	28.56	3944.14	234.19	15.23	70.2	34.32
28	D2-230换	人行道基础 混凝土~厚度10cm~现浇现拌混凝土 C25（40）	m2	95.2	47.35	4507.72	712.1	104.72	3439.58	65.69	-6.66	128.88	63
29	11-7换	砼面上干混砂浆随捣随抹~水泥砂浆1:2.5	m2	95.2	6.24	594.05	310.35	44.74	155.18	4.76	0.95	52.22	25.52
30	综合价	新国标GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》规范要求透气性EPDM塑胶跑道10+3mm（含跑道热熔划线及基层处理、颜色由业主自选）	m2	95.2	240.00	22848.00			22848				
		其他工程				3000.00			3000				
31	综合价	垂直运输费	项	1	1500.00	1500.00			1500				
32	综合价	垃圾清理及运输	项	1	1500.00	1500.00			1500				
		单项措施项目											
本页小计						43436.78	1481.13	217.81	35161.05	4334.07	807.49	963.59	471.02

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	0.110	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	168.915	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	56.238	177.00	
4		墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍		m ²	1482.371	26.00	
5	0103120005	镀锌铁丝	Φ0.7-1.0	kg	5.743	5.75	
6	0109120001	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.657	3652.00	
7	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	0.237	5.75	
8	0321120333	预埋铁件		kg	0.351	4.80	
9	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	21.537	6.19	
10	0325120111	钢丝网	综合	m ²	35.482	5.58	
11	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	5120.191	0.45	
12	0403120009	黄砂	净砂	t	19.022	131.00	
13	0405120119	碎石	综合	t	35.933	99.03	
14	0407120035	塘渣		t	38.880	45.63	
15	0409120051	炉渣		m ³	10.513	175.00	
16	0409120077	石灰膏		m ³	0.551	602.00	
17	0431120177	非泵送商品细石混凝土	C20	m ³	9.408	467.00	
18	0919120003	防火板	18mm	m ²	451.711	65.00	
19	1333120041	聚氯乙烯防水卷材	1.5mm	m ²	245.989	29.20	
20	14-147-1	外墙弹性拉毛涂料(含分割线、内嵌高弹性耐候胶)		m ²	33.792	40.00	
21	3411120001	电		kW·h	152.918	0.00	
22	3411120015	水		m ³	39.612	0.00	
23	3501120043	木模板		m ³	0.129	1681.00	
24	3503120025	脚手架钢管		kg	160.292	4.00	
25	3503120031	脚手架扣件		只	41.069	6.78	
26	3503120069	竹脚手片		m ²	36.958	13.59	
27	综合价	304黑钛金不锈钢踢脚线(80mm高, 1.2mm厚含折边和基层及人材机)		m	426.160	30.00	

