

咨询项目名称： 大溪中学校舍维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2023]078 号

咨询项目委托方： 温岭市大溪中学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

专业咨询人员(编审人)：

专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



执业资格(章)：



执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]078号

大溪中学校舍维修改造工程预算编制说明

温岭市大溪中学:

我公司接受贵单位的委托,对大溪中学校舍维修改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

大溪中学校舍维修改造工程主要工作如下:门更换、增设穿孔铝扣板吊顶、墙面做陶铝吸音板、轻钢龙骨石膏板吊顶刷白色无机涂料、地面做PVC塑胶地板、啡网纹石材窗台、条形陶铝吸音板墙面、黑钛金不锈钢踢脚线、9mm冰火板墙面、水电安装等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

安装取费：企业管理费 21.72%、利润 10.4%、安全文明施工基本费 6.81%、提前竣工增加费 2.06%、二次搬运费 0.26%、冬雨季施工增加费 0.13%、规费 30.63%、税金 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(5/2023) 信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：丁级钢质防盗门：涛涛、群升、步阳；实木地板：世友、大自然、圣象；地面PVC塑胶地板：德国诺拉、韩国星雅、韩国CYC；石膏板、阻燃免漆板：兔宝宝、莫干山、千年舟；无机涂料：立邦、三棵树、博星；陶铝吸音板：上海龙发、上海誉境、上海吉徽；轻钢龙骨：龙牌、泰山、得地。

3、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：开关、插座：杭州鸿雁 86 型大面板/正泰大面板/德力西；电线电缆：浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司；照明灯具：欧普/雷士/三雄极光（实际现场必须贴有厂家商标）；PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管：临海伟星/中财/公元；综合布线系统：普天汉飞/西蒙/康普；计算机网络系统：锐捷/思科/Juniper；视频监控系统：大华/三星/英飞拓

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、图纸中未注明实木地板厚度及规格，预算按 18mm 圆盘豆实木地板考虑，如果施工时材料不一致，结算时按实调整。

3、图纸中未注明 PVC 塑胶地面厚度，预算按 3mm 厚，耐磨层 0.6mm

考虑，结算时按实调整。

4、图纸中未注明不锈钢钢化玻璃门门框厚度及钢化玻璃厚度，预算按门框 1.2mm 厚、钢化玻璃 10mm 厚考虑，结算时按实调整。

5、本工程门侧修复按 100 元/扇，结算时不作调整。

6、本工程 304 黑钛金不锈钢踢脚线（100mm 高，1.2mm 厚含折边和基层及人材机）按 50 元/m，结算时不作调整。

7、本工程桌椅拆除按 1000 元/项，结算时不作调整。

8、本工程拆除安装黑板及触控一体机按 300 元/项，结算时不作调整。

9、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

10、本工程垃圾清运费按 2000 元一次性包干，结算时不调整。

11、本工程垂直运输费按 1000 元一次性包干，结算时不调整。

12、本工程图纸中与现场不一致的，根据现场实际情况确定。

13、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：220545 元。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程费用表

工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	177519.99	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	16139.24	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1778.55	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1) \times 11.02\%$	1778.55	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 9.12\%$	1471.90	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	4160.70	
5	税金		$(1+2+3+4) \times 9\%$	16511.33	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	199971.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程- 建筑				标段:				第1页 共3页			
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注		
					综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费		暂估价	
					177519.99	18300.10	113.13				
1	11-83	18mm厚硅酸钙板基层	m ²	8.245	91.05	750.71	86.65				
2	6-74	40*40*3镀锌方管龙骨基层	t	0.339577	8411.62	2856.39	400.54	94.96			
3	11-85	18mm厚实木地板	m ²	8.25	369.57	3048.95	159.97				
4	综合价	PVC塑胶地板楼面(含自流平, 3.0mm厚、耐磨层0.6mm厚、要求提供厂家授权书、原产地证明及报关单)	m ²	247.51505	130.00	32176.96					
5	15-38	金属装饰角线 宽度50mm以内	m	275.5	26.98	7432.99	1501.48				
6	13-10	轻钢龙骨 (U50型) 吊顶 平面	m ²	14.954	51.85	775.36	316.43				
7	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m ²	14.954	26.86	401.66	170.77				
8	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料 三遍	m ²	14.954	33.15	495.73	190.96				
9	12-120	附墙轻钢龙骨基层 中距竖600横距500mm以内	m ²	104.7975	54.25	5685.26	2060.32				
10	综合价	1.0厚600*600穿孔吸音铝板(含角线)	m ²	104.7975	110.00	11527.73					
11	8-150换	啡网纹石材窗台板 干混砂浆铺贴 水泥砂浆 1:2	m ²	3.072	374.83	1151.48	196.18	2.70			
本页小计					66303.22	5083.30	97.66				

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
12	15-180	石材磨鸭嘴边	m	12.8	14.84	189.95	134.78		
13	12-120	附墙轻钢龙骨基层 中距竖600横1500mm以内	m2	79.8762	54.25	4333.28	1570.37		
14	12-134	15mm陶铝吸音板 (含线条)	m2	57.11	204.41	11673.86	2752.70		
15	16-50	金属门窗拆除	m2	11.25	25.48	286.65	235.91		
16	12-120	附墙轻钢龙骨基层 中距竖600横1500mm以内	m2	7.329	54.25	397.60	144.09		
17	12-123	墙面18mm厚阻燃板基层	m2	7.33	34.41	252.23	68.32		
18	12-126	墙面木 (或夹板) 基层上9mm冰火板面层	m2	7.33	86.56	634.48	65.97		
19	16-50	金属门窗拆除	m2	148.95	25.48	3795.25	3123.48		
20	8-46-1	1.2mm厚304不锈钢成品平开门安装 (10mm钢化玻璃, 含人材机及五金配件)	m2	33.75	688.37	23232.49	829.91		
21	8-49换	甲级钢质防盗门安装 (门框1.5mm厚、门扇正面1.2mm, 背面0.8mm厚, 门框灌水泥砂浆)	m2	115.2	473.20	54512.64	4187.52		
22	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	64.44	2.69	173.34	103.75	15.47	
23	综合价	门侧修复	扇	54	100.00	5400.00			
本页小计						104881.77	13216.80	15.47	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	22.343	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	79.092	177.00	
3		1.2mm厚304不锈钢成品平开门安装(10mm钢化玻璃,含人材机及五金配件)		m ²	33.750	680.00	
4		PVC塑胶地板楼面(含自流平,3.0mm厚、耐磨层0.6mm厚、要求提供厂家授权书、原产地证明及报关单)		m ²	247.515	130.00	
5		墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍		m ²	14.954	30.00	
6	0301120837	金属膨胀螺栓	M8	套	1214.417	0.49	
7	0301120857	金属膨胀螺栓	M8×80	套	33.208	0.49	
8	0301121881	圆钉		kg	5.000	6.19	
9	0313120107	电焊条	E43系列	kg	6.485	6.11	
10	0325120033	镀锌铁丝	10#	kg	2.486	5.75	
11	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	43.004	0.45	
12	0403120009	黄砂	净砂	t	0.112	131.00	
13	0505120057	冰火板	9mm	m ²	7.697	70.00	
14	0509120011	实木地板	18mm	m ²	8.663	221.00	
15	0509120011	硅酸钙板基层	18mm	m ²	8.657	55.00	
16	0509120011	阻燃板	18mm	m ²	7.697	21.54	
17	0800120013	啡网纹石材窗台板	18mm	m ²	3.103	280.00	
18	0901120043	纸面石膏板	1200×2400×9.5	m ²	16.001	11.06	
19	1001120059	轻钢龙骨	35×50	m	67.208	5.58	
20	1001120059	轻钢龙骨	75×40	m	94.344	5.58	
21	1001120061	轻钢龙骨	35×50	m	114.902	6.64	
22	1001120061	轻钢龙骨	75×50	m	161.294	6.64	
23	1001120201	轻型龙骨	U50	m ²	15.403	21.24	
24	1103120015	丁级钢质防盗门安装(门框1.5mm厚、门扇正面1.2mm,背面0.8mm厚,门框灌水泥砂浆)		m ²	115.200	429.00	业主共同采购
25	1203120049	铝合金角线	50×50×1	m	292.030	18.20	

单位（专业）工程费用表

工程名称: 单项工程-电气

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	11027.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	1906.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	176.00	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1) \times 9.26\%$	176.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 6.81\%$	130.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金 额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.63\%$	584.00	
5	税金		$(1+2+3+4) \times 9\%$	1061.00	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	12848.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 单项工程-电气					标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
		[请输入分部名称]				11027.33	2177.00	9.59			
1	4-11-8	砖、混凝土结构暗配JDG管 公称直径 (mm) 20	100m	1.482	1104.19	1636.41	640.89	7.90			
2	4-11-10	砖、混凝土结构暗配JDG管 公称直径 (mm) 32	100m	0.2517	1740.75	438.15	159.68	1.69			
3	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5	100m	4.446	297.32	1321.88	311.49				
4	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJ-4	100m	1.2585	393.47	495.18	81.35				
5	4-13-207	LED长条灯 150*10*4cm 48W	10套	4.5	1447.48	6513.66	777.02				
6	4-13-323	普通插座	10套	0.6	172.42	103.45	53.75				
7	4-13-326	空调插座	10套	0.4	225.53	90.21	35.84				
8	4-13-325	地面插座	10套	0.1	1507.88	150.79	8.96				
9	4-13-303	双联双控开关	10套	0.2	164.43	32.89	15.50				
10	4-13-307	空调温控开关	10套	0.1	625.37	62.54	23.87				
11	4-11-211	开关盒、插座盒 塑料盒	10个	1.4	67.99	95.19	47.10				
12	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100 100	0.13906	625.51	86.98	21.55				
本页小计						11027.33	2177.00	9.59			

第1页 共2页

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

工程名称: 单项工程-弱电

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称	计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	6690.00	见表10.2.2-16
1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	996.00	
2	措施项目费	$(2.1+2.2)$	93.00	
2.1	施工技术措施项目费	$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-16
2.1.1	其中 人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费	$(1.1+2.1.1) \times 9.26\%$	93.00	见表10.2.2-20
2.2.1	其中 安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 6.81\%$	68.00	见表10.2.2-20
3	其他项目费	$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额	$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		见表10.2.2-21
3.1.1	其中 标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价	$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		见表10.2.2-21
3.2.1	其中 材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2	其中 专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工	$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费	$3.4.1+3.4.2$		见表10.2.2-21
3.4.1	其中 专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		见表10.2.2-27
3.4.2	甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金} \times \text{费率}$		见表10.2.2-27
4	规费	$(1.1+2.1.1) \times 30.63\%$	305.00	
5	税金	$(1+2+3+4) \times 9\%$	638.00	
招标控制价合计		$1+2+3+4+5$	7726.00	

分部分项工程清单与计价表

[illegible]

