

咨询项目名称：市九龙学校校舍维修工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2023]096号

咨询项目委托方：温岭市九龙学校

咨询企业办公住所：温岭市三星大道158号曙光大厦17B

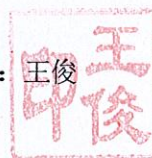
邮编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(复核人)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]096号

市九龙学校校舍维修工程 预算编制说明

温岭市九龙学校:

我公司受贵公司的委托, 对市九龙学校校舍维修工程进行了控制价编制, 该工作基本完成, 现将有关事项说明如下:

一、工程概况

- 1、工程名称: 市九龙学校校舍维修工程。
- 2、工程地点: 工程位于市九龙学校内。
- 3、工程特征: 主要建设内容包括行政楼、体育馆、4号5号楼顶补漏; 教学楼共8个厕所, 门、档板、蹲坑漏水槽损坏维修及外墙防水工程。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的有关数据、实际丈量及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为10.95%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.29%，规费25.78%，税金按9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2023）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

3、本工程外墙防水做法：1.清理墙面。2.做底漆一遍。3.防水乳胶漆面漆二遍。4.罩光漆一遍。5.完工。

4、本工程垂直运输费按1500元考虑，结算时不调整。

5、本工程垃圾清理及运输费按2000元考虑，结算时不调整。

6、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：外墙防水：华胜雨虹、天一雨虹、杭州天一防水；乳胶漆、外墙拉毛涂料：立邦、三棵树、博星；成品装饰木门：梦天、盼盼、顾家。

四、咨询结论：

本工程预算价：298660元。

浙江旌原工程咨询有限公司



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:市九龙学校校舍维修工程

第1页 共1页

[illegible]

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业): 单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	259785.7
1	其中定额人工费	表-6	35781.39
2	其中人工价差	表-6	10446.69
3	其中材料费	表-6	203416.79
4	其中定额机械费	表-6	1015.29
5	其中机械费价差	表-6	48.58
6	企业管理费	表-6	6097.26
7	利润	表-6	2980.55
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	4728.38
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 10.95\%$	4029.24
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	474.68
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	183.98
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	40.48
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	9486.18
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	274000.26
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	24660.02
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	298660

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
		分部分项工程											
		卫生间											
1	16-39	墙面龙骨及隔断板拆除	m2	188.048	4.03	64017.64	8960.03	1144.83	51702.1			1484.69	725.77
2	16-49	木门窗拆除	m2	18.72	21.58	403.98	289.6	42.87				90.06	44.02
3	12-207	12mm成品卫生间抗倍特板浴厕隔断（含304不锈钢五金配件）	m2	188.048	233.69	43944.94	7192.84	1021.1	33955.83			47.99	23.46
4	综合价	0.6厚304不锈钢包边挡板（H=100MM，含折边及人材机）	m	85.16	50.00	4258.00			4258			1191.85	582.63
5	8-33-1	成品实木套装门安装（含门套、门套基层、免漆及钢化玻璃）	m2	18.1632	762.69	13852.89	934.13		12688.27			154.79	75.66
6	综合价	门窗洞修补	樘	8	100.00	800.00			800				
		屋面防水				21064.20	8678.55	823.03	9259.68	115.92	15.46	1457.25	712.34
7	综合价	屋顶防水补漏胶水	公斤	50	60.00	3000.00			3000				
8	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	193.2	9.49	1833.47	1313.76	195.13				217.7	106.41
9	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:3	m2	193.2	40.25	7776.30	4422.35	627.9	1474.12	115.92	15.46	751.99	367.6
10	14-147-1	外墙弹性拉毛涂料（含腻子及人材机等）	m2	193.2	43.76	8454.43	2942.44		4785.56			487.56	238.33
		外墙面				127523.74	2617.71	6816.61	116762.03	564.87	-22.46	527.35	257.78
		本页小计				85081.84	17638.58	1967.86	60961.78	115.92	15.46	2941.94	1438.11

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单项工程-建筑

第2页 共2页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
11	综合价	外墙防水(具体做法详见报告书)	m2	2650	36.00	95400.00			95400				
12	固G2-10	砌体裂缝压力灌浆 聚乙烯醇溶液(108胶)水泥聚合浆	m	112.3	149.41	16778.74	2617.71	6816.61	6017.03	564.87	-22.46	527.35	257.78
13	综合价	吊篮	m2	1023	15.00	15345.00			15345				
		其他工程				47180.12	15525.1	1662.22	25692.98	334.5	55.58	2627.97	1284.66
14	11-85	钢龙骨上铺铺樟子松防腐木(LX95X30*3)	m2	28.6	378.33	10820.24	485.63	68.93	10145.85			80.47	39.34
15	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	417.5	9.49	3962.08	2839	421.68				470.44	229.96
16	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~水泥砂浆 1:3	m2	417.5	31.17	13013.48	6830.3	968.6	3185.53	250.5	33.4	1173.3	573.56
17	14-128-1换	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料~遍数3	m2	417.5	32.36	13510.30	3999.65		8525.35			662.74	323.98
18	18-47	满堂脚手架~基本层3.6m~5.2m	m2	135.3	13.57	1836.02	1090.52	161.01	246.25	46	12.18	188.32	92.06
19	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	200	2.69	538.00	280	42	90	38	10	52.7	25.76
20	综合价	垃圾清理及运输	项	1	2000.00	2000.00			2000				
21	综合价	垂直运输费	项	1	1500.00	1500.00			1500				
		单项措施项目											
		本页小计				174703.86	18142.81	8478.83	142455.01	899.37	33.12	3155.32	1542.44

表-06

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0000011	二类人工		工日	60.867	155.00	
2	0001110003	二类人工		工日	47.099	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	122.130	177.00	
4	0127120039	热镀锌方管	综合	kg	715.000	6.00	
5	0325120033	镀锌铁丝	10#	kg	8.617	5.75	
6	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	3.247	6.19	
7	0401031	水泥	42.5	kg	627.308	0.45	
8	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	4803.034	0.45	
9	0403120009	黄砂	净砂	t	18.673	131.00	
10	0509120011	樟子松防腐木	LX95X30*3	m2	30.030	180.00	
11	14-128-1	墙、柱、天棚面刷无机涂料 ~遍数3		m2	417.500	30.00	
12	14-147-1	外墙弹性拉毛涂料(含腻子及人材机等)		m2	193.200	40.00	
13	3115001	水		m3	0.326	5.72	
14	3411120001	电		kW·h	48.291	0.69	
15	3411120015	水		m3	8.525	5.72	
16	3503120025	脚手架钢管		kg	31.504	4.00	
17	3503120031	脚手架扣件		只	6.044	6.78	
18	3503120069	竹脚手片		m2	5.412	13.59	
19	BTJ110779	成品抗倍特卫生间隔断	含304不锈钢五金配件	m2	188.048	180.00	
20	主材0001	成品实木套装门安装(含门套、门套基层、免漆及钢化玻璃)		m2	18.163	750.00	
21	综合价	0.6厚304不锈钢包边挡板(H=100MM)		m	85.160	50.00	
22	综合价	吊篮		m2	1023.000	15.00	
23	综合价	垂直运输费		项	1.000	1500.00	
24	综合价	垃圾清理及运输		项	1.000	2000.00	
25	综合价	外墙防水(具体做法详见报告书)		m2	2650.000	36.00	
26	综合价	屋顶防水补漏胶水		公斤	50.000	60.00	
27	综合价	门窗洞修补		樘	8.000	100.00	
28	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	5.856	8.88	

