

咨询项目名称： 石桥头镇中心幼儿园校舍维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2023]085 号

咨询项目委托方： 温岭市石桥头镇中心幼儿园

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

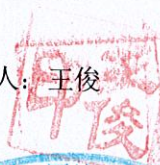
邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

连加杰

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]085号

石桥头镇中心幼儿园校舍维修改造工程 预算编制说明

温岭市石桥头镇中心幼儿园:

我公司受贵公司的委托,对市石桥头镇中心幼儿园校舍维修改造工程进行了控制价编制,该工作基本完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:石桥头镇中心幼儿园校舍维修改造工程。
- 2、工程地点:工程位于温岭市石桥头镇中心幼儿园内。
- 3、工程特征:主要建设内容包括廊道外墙侧做冰火板护墙、局部内外墙做防水补漏。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的有关数据、实际丈量及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

- 4、计价方式：采用定额清单计价法。
- 5、计税方式：采用一般计税法。
- 6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2023）信息的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

- 1、本工程工程量结算时按实计算。
- 2、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。
- 3、本工程垂直运输费按 1000 元考虑，结算时不调整。
- 4、本工程垃圾清理及运输费按 500 元考虑，结算时不调整。
- 5、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：乳胶漆、外墙拉毛涂料：立邦、三棵树、博星；防水卷材：凯伦、东方雨虹、天一；冰火板：现代、康亚特、金首轩。

四、咨询结论：

本工程预算价：149542 元（大写金额：拾肆万玖仟伍佰肆拾贰元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:石桥头镇中心幼儿园校舍维修改造工程

第1页 共1页

[illegible]

专业工程造价计算程序表

单位工程（专业）：单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	122943.53
1	其中定额人工费	表-6	38397.7
2	其中人工价差	表-6	5169.21
3	其中材料费	表-6	69445.58
4	其中定额机械费	表-6	326.81
5	其中机械费价差	表-6	44.61
6	企业管理费	表-6	6416.6
7	利润	表-6	3136.71
二	施工组织措施费	8+9+10+11+12+13	4267.45
8	安全文明施工基本费	$(1+4) \times 9.12\%$	3531.68
9	暂定标化工地增加费	$(1+4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1+4) \times 1.29\%$	499.55
11	二次搬运费	$(1+4) \times 0.5\%$	193.62
12	冬雨季施工增加费	$(1+4) \times 0.11\%$	42.6
13	其他施工组织费	计价时列出具体费用名称	
三	其他项目费	14+15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1+4) \times 25.78\%$	9983.18
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	137194.16
七	税金	$(六 + 计税不计费不下浮) \times 9\%$	12347.47
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六+七+八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	149542

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程 (专业): 单项工程-建筑

第1页 共4页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
		分部分项工程											
		走廊、楼梯间											
1	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	55.835	9.49	87942.16	23145.67	3316.93	55721.67	36.19	-1.24	3841.18	1877.72
2	16-60	抹灰面铲除料	m2	647.377	8.37	5418.55	379.68	56.39				62.91	30.75
3	16-38	墙面龙骨及护墙板拆除	m2	14.582	6.44	93.91	3877.79	576.17	6.47			642.52	314.11
4	12-8	墙面挂钢丝网	m2	55.835	11.62	648.80	228.37	32.38	331.66			11.16	5.46
5	12-17	墙面刷素水泥浆 无107胶	m2	55.835	2.38	132.89	69.79	9.49	36.29			11.56	5.66
6	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	55.835	6.47	361.25	211.61	30.15	67			35.06	17.14
7	12-1+12-3-1*-4;+12-3-2*2换8(mm)	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`混合砂浆1:0.5:2.5`基层厚10(mm) 面层厚8(mm)	m2	55.835	31.91	1781.69	905.64	128.42	484.09	30.15	2.79	155.06	75.8
8	14-141	抹灰面批刮腻子(满刮两遍)	m2	55.835	15.20	848.69	502.52	71.47	150.75			83.27	40.7
9	14-128	墙、柱、天棚面刷防霉无机涂料`二遍	m2	55.835	13.57	757.68	356.79	50.25	262.42			59.12	28.9
10	12-147	墙面6mm木纹色冰火板饰面(A级防火)	m2	727.401	92.41	67219.13	11871.18	1687.57	50728.95			1967.04	961.55
11	15-37	1.2mm不锈钢烤漆金属装饰角线 宽度20mm以内	m	143	22.13	3164.59	587.73	82.94	2349.49			97.38	47.6
12	15-26	木质平面装饰线 宽度40mm以内	m	201.32	11.02	2218.55	656.3	92.61	1304.55	6.04	-4.03	109.76	53.65
本页小计						83175.60	19714.77	2827.76	55721.67	36.19	-1.24	3272.68	1599.82

第1页 共4页

表-06

分部分项工程及施工措施费计算表

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成					
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费
13	16-58	靠墙扶手拆除	m	143.77	3.21	461.50	330.67	48.88				54.79
14	15-95	金属扶手安装 (计安装费)	m	113.77	37.84	4305.06	3100.23	440.29				513.71
		外墙改造1				13181.21	5188.77	569.64	5940.99	139.57	26.88	882.91
15	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	82.1	9.49	779.13	558.28	82.92				92.51
16	12-8	墙面挂钢丝网	m2	8.51	11.62	98.89	34.81	4.94	50.55			5.77
17	12-17	墙面刷素水泥浆 无107胶	m2	82.1	2.38	195.40	102.63	13.96	53.37			17
18	12-2+12-3-1*-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚~防水剂~基层厚12 (mm) 面层厚6 (mm)	m2	82.1	39.27	3224.07	1867.78	265.18	570.6	44.33	4.11	316.84
19	14-147-1	外墙弹性拉毛涂料 (含腻子、分割线、内嵌高弹性耐候胶)	m2	82.1	43.76	3592.70	1250.38		2033.62			207.19
20	18-34	外墙脚手架 高度7m以内	m2	103.52	18.93	1959.63	995.86	148.03	428.57	95.24	22.77	180.8
21	综合价	广告宣传栏拆除及重新安装费	项	1	500.00	500.00			500			
22	综合价	屋面SBS铲除及基层清理	m2	22.26	8.00	178.08			178.08			
23	9-47	SBS平面改性沥青卷材 (铝箔面)	m2	22.26	34.59	769.97	66.11	9.79	677.82			10.95
24	9-48	立面改性沥青卷材 热熔法~一层 (铝箔面)	m2	12.576	38.08	478.89	64.89	9.56	388.47			10.75
25	12-147	墙面6mm冰火板饰面 (A级防火)	m2	15.198	92.41	1404.45	248.03	35.26	1059.91			41.1
本页小计						17947.77	8619.67	1058.81	5940.99	139.57	26.88	1451.41
												709.51

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业): 单项工程- 建筑

第3页 共4页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						利润
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	
		外墙改造2				20320.16	10063.26	1282.64	6282.92	151.05	18.97	1692.51	827.38
26	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	153.54	9.49	1457.09	1044.07	155.08				173.01	84.57
27	12-8	墙面挂钢丝网	m2	20.1894	11.62	234.60	82.57	11.71	119.93			13.68	6.69
28	12-17	墙面刷素水泥浆 无107胶	m2	18.354	2.38	43.68	22.94	3.12	11.93			3.8	1.86
29	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	153.54	6.47	993.40	581.92	82.91	184.25			96.42	47.14
30	12-1+12-3-1*-4;+12-3-2*2换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`混合砂浆1 : 0.5 : 2.5`基层厚10(mm) 面层厚8(mm)	m2	153.54	31.91	4899.46	2490.42	353.14	1331.19	82.91	7.68	426.4	208.45
31	14-141	抹灰面批刮腻子 (满刮两遍)	m2	153.54	15.20	2333.81	1381.86	196.53	414.56			228.97	111.93
32	14-128	墙、柱、天棚面刷防霉无机涂料`二遍	m2	153.54	13.57	2083.54	981.12	138.19	721.64			162.57	79.47
33	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	153.54	2.69	413.02	214.96	32.24	69.09	29.17	7.68	40.46	19.78
34	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	72.16	9.19	663.15	475.53	70				78.8	38.52
35	12-8	墙面挂钢丝网	m2	9.0376	11.62	105.02	36.96	5.24	53.68			6.12	2.99
36	12-17	墙面刷素水泥浆 无107胶	m2	8.216	2.38	19.55	10.27	1.4	5.34			1.7	0.83
37	12-2+12-3-1*-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`防水剂`基层厚12(mm) 面层厚6(mm)	m2	72.16	39.27	2833.72	1641.64	233.08	501.51	38.97	3.61	278.48	136.13
38	14-147-1	外墙弹性拉毛涂料(含腻子、分割线、内嵌高弹性耐候胶)	m2	72.16	43.76	3157.72	1099		1787.4			182.1	89.02
本页小计						19237.76	10063.26	1282.64	5200.52	151.05	18.97	1692.51	827.38

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程(专业):单项工程-建筑

第4页 共4页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成						
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润
39	综合价	吊篮	m2	72.16	15.00	1082.40			1082.4				
		其他				1500.00			1500				
40	综合价	垂直运输费	项	1	1000.00	1000.00			1000				
41	综合价	垃圾清理及运输费	项	1	500.00	500.00			500				
		单项措施项目											

表-06

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	54.726	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	180.468	177.00	
3	0321120333	预埋铁件		kg	1.077	4.80	
4	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	3.219	6.19	
5	0325120111	钢丝网	综合	m ²	98.251	5.58	
6	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	2461.466	0.45	
7	0403120009	黄砂	净砂	t	10.211	131.00	
8	0903120003	冰火板	6mm	m ²	750.025	60.00	
9	1203120043	不锈钢烤漆压条	1.2mm	m	151.580	15.00	
10	1331120023	石油沥青		kg	5.404	4.24	
11	1333120023	SBS弹性体改性沥青防水卷材	3.0mm	m ²	25.154	22.12	
12	14-147-1	外墙弹性拉毛涂料(含腻子、分割线、内嵌高弹性耐候胶)		m ²	154.260	40.00	
13	1403120035	汽油	综合	kg	13.005	8.88	
14	3503120025	脚手架钢管		kg	37.600	4.00	
15	3503120031	脚手架扣件		只	9.006	6.78	
16	3503120069	竹脚手片		m ²	8.623	13.59	
17	BTJ110817	木平面阻燃板腰线装饰线条	40×10	m	213.399	6.00	
18	综合价	吊篮		m ²	72.160	15.00	
19	综合价	垂直运输费		项	1.000	1000.00	
20	综合价	垃圾清理及运输费		项	1.000	500.00	
21	综合价	屋面SBS铲除及基层清理		m ²	22.260	8.00	
22	综合价	广告宣传栏拆除及重新安装费		项	1.000	500.00	
23	ZJ_05RG	机械人工		工日	1.605	155.00	
24	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	8.575	8.88	