

咨询项目名称： 温岭市箬横镇新区小学门厅及宣传栏改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2023]100 号

咨询项目委托方： 温岭市箬横镇新区小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人： 陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2023]100 号

温岭市箬横镇新区小学门厅及宣传栏改造工程 预算编制说明

温岭市箬横镇新区小学：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市箬横镇新区小学门厅及宣传栏改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

1、工程名称：温岭市箬横镇新区小学门厅及宣传栏改造工程

2、工程地点：工程位于温岭市箬横镇新区小学

3、工程特征：门厅改造：铝方通吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶刷乳胶漆，天棚水曲柳饰面板，软膜灯箱吊顶，地面铺设锁扣地板，墙面细木工板基层，镀锌方管钢龙骨基层，长城板饰面板，科技木饰面板，石膏板饰面刷蓝色广告漆，安装灯具，定制生态板柜子，黑钛金304不锈钢踢脚线；

宣传栏改造：场地清理下挖，铺设草坪，定制铁艺造型宣传栏、铁艺造型烤漆，干挂石材装饰，定制铁艺花箱等工程。

二、编制依据：

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按单独装饰工程中值计取，企业管理费为 15.16%，利润为 7.62%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 5.47%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 27.92%，税金按 9%计取。

4、安装工程取费标准：企业管理费 21.72%，利润 10.40%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费 6.81%，提前竣工增加费 2.06%，二次搬运费 0.26%，冬雨季施工增加费 0.13%；规费 30.63%计取，税金按 9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2023）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

8、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：细木工板、石膏板、生态板：兔宝宝、莫干山、千年舟；乳胶漆：立邦、博星、三棵树；轻钢龙骨：龙牌、泰山、得地。

三、有关事项说明：

1、本工程土方开挖按三类土考虑，人工挖土，结算时不予调整。

2、本工程多余土方运距按 2km 包干计算，由施工单位自行处理。

3、本工程垃圾清运费按 1000 元一次性包干，结算时不调整。

4、墙面饰面板、花岗岩板、锁扣地板等材料颜色由建设方选择确定。

5、定制的铁艺造型宣传栏、铁艺造型烤漆、铁艺花箱的样式由建设方选择确定。

6、本工程工程量结算时按实计算。

7、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

8、本工程电气部分配电箱为原有配电箱改造，增加断路器等，进线容量需核实进线电缆是否满足，如不满足要求，需增设置电缆，今后结算按实调整。

四、咨询结论：

本工程预算价：228155 元（大写金额：贰拾贰万捌仟壹佰伍拾伍元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司

咨询成果专用章

2023年8月9日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	181829.33
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	24420.25
2	措施项目费		(2.1+2.2)	463.98
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	463.98
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 27.92\%$	6818.13
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	189111.44
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-$ 不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 5.47\%$	1335.79
9	税金		$(5+7+8+$ 计税不计费+计税不计费不下浮) $\times 9\%$	17140.25
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	207587.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		门厅天棚、地面			64125.51	12761.62	479.42		
1	13-10	轻钢龙骨（U50型）吊顶 平面	m2	40.44	51.45	2080.64	855.71		
2	13-11	轻钢龙骨（U50型）吊顶 侧面	m2	32.66	52.37	1710.40	829.24		
3	13-18	天棚细木工板侧面基层 钉在轻钢龙骨上	m2	33.09	74.04	2449.98	545.65		
4	13-23	天棚石膏板侧面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	33.96	29.79	1011.67	466.61		
5	13-22	天棚石膏板平面基层 安在U形轻钢龙骨上	m2	118.74	26.65	3164.42	1356.01		
6	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	152.7	5.08	775.72	360.37		
7	14-128+14-129*1换	天棚面石膏板刷乳胶漆 ~遍数3（含腻子及人材机）	m2	152.7	32.18	4913.89	1670.54		
8	13-71	装配式成品铝方通天棚100*50 间距145mm	m2	51.79	147.56	7642.13	1001.62		
9	13-17	天棚细木工板平面基层 钉在轻钢龙骨上	m2	21.69	67.52	1464.51	276.11		
10	14-91+14-92*1换	木基层板材面刷防火涂料 ~遍数3	m2	96.15	12.75	1225.91	703.82		
11	14-101	木基层板材面刷防腐油 一遍	m2	96.15	3.40	326.91	242.30		
12	13-27	天棚平面水曲柳饰面板4mm 平面	m2	23.2	40.93	949.58	214.83		
本页小计					27715.76	8522.81			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	14-60	水曲柳饰面板刷聚脂清漆 ~三遍	m2	23.2	36.85	854.92	584.64		
14	13-51	天棚软膜吊顶 圆形	m2	4.84	275.98	1335.74	87.85		
15	13-77	2cm宽嵌入式灯带	m2	0.336	125.43	42.14	14.41	0.01	
16	6-33	40*40*3热镀锌钢管@400*600安装	t	2.4	6949.97	16679.93	865.32	428.81	
17	11-85	钢龙骨上铺细木工板	m2	41.37	186.19	7702.68	802.16		
18	11-77	4.5mm厚塑胶扣地板楼地面	m2	41.37	190.20	7868.57	602.76		
19	13-77	嵌入式灯槽、灯带	m2	1.17	125.43	146.75	50.19	0.04	
20	18-47+18-48*2换	满堂脚手架 ~层高6.7(m)	m2	95.39	18.65	1779.02	1231.48	50.56	
		门厅墙面				46559.88	6846.79	224.24	
21	12-112	附墙木龙骨基层 断面7.5cm2以内 平均中距40cm以内	m2	43.31	23.97	1038.14	489.84		
22	6-34	钢墙架安装40*40*3热镀锌钢管	t	0.363	7027.07	2550.83	163.13	59.55	
23	6-34	钢墙架安装50*100*5热镀锌钢管	t	0.777	7027.07	5460.03	349.18	127.47	
24	12-123	墙面木夹板基层	m2	104.63	62.75	6565.53	975.15		
25	14-91+14-92*1换	墙面木夹板基层刷防火涂料 ~遍数3	m2	104.63	12.75	1334.03	765.89		
本页小计						53358.31	6982.00	666.44	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 单项工程1-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
26	14-101	墙面木夹板基层刷防腐油 一遍	m2	104.63	3.40	355.74	263.67		
27	12-147	墙面粘贴科技木饰面8mm	m2	52.8	92.21	4868.69	984.19		
28	12-147-1	墙面粘贴长城板饰面15mm	m2	14.76	122.51	1808.25	275.13		
29	12-124	墙面石膏板	m2	37.71	23.72	894.48	355.98		
30	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	37.71	5.08	191.57	89.00		
31	综合价	蓝色广告漆	m2	37.71	48.00	1810.08			
32	11-110	黑钛金304不锈钢踢脚线 厚度1mm(高度150mm, 含折边及人材机)	m	21.84	55.81	1218.89	241.11		
33	13-77	嵌入式灯槽、灯带	m2	3.82	125.43	479.14	163.88	0.11	
34	综合价	18mm厚生态板定制柜(含人材机)	m2	70.45	180.00	12681.00			
35	13-51	墙面软膜 圆形	m2	2.84	275.98	783.78	51.55		
36	12-142*Al. 15Bl. 05换	墙面不锈钢面板饰面含折边、弧形墙饰面	m2	5.39	258.28	1392.13	339.68		
37	12-142	墙面不锈钢面板饰面含折边	m2	6.8	239.72	1630.10	372.64		
38	18-45	内墙脚手架 高度3.6m以上	m2	185.56	8.07	1497.47	966.77	37.11	
		宣传栏1				36458.95	3132.28	454.15	
本页小计						29611.32	4103.60	37.22	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
39	1-2	人工一般土方 三类土	m3	6.58	27.43	180.49	150.55		
40	1-39+1-40*1换	自卸汽车运土 ~运距2000(m)	m3	6.58	10.06	66.19	2.43	52.05	
41	1-77	原土打夯二遍	m2	16.46	0.96	15.80	11.52	1.65	
42	4-87	碎石垫层 干铺厚100mm	m3	1.02	248.74	253.71	58.18	1.10	
43	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层厚300mm~非泵送商品混凝土 C30	m3	3.07	543.72	1669.22	144.08	2.06	
44	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.16	9858.85	1577.42	468.75	261.55	
45	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	14.6	9.47	138.26	101.18		
46	14-112+14-113*1换	金属面刷醇酸漆 ~遍数3	m2	14.6	29.09	424.71	295.80		
47	14-119	金属面刷防火涂料 耐火极限~1h	m2	14.6	42.76	624.30	208.34		
48	E1-31	绿地细平整	m2	10	5.22	52.20	43.50		
49	E1-215	栽植草皮满铺	m2	10	8.01	80.10	64.80		
50	E1-319*J0.6换	草坪养护 暖地型草坪满铺~基价乘0.6;	m2	10	4.08	40.80	22.30	8.10	
51	苗木	马尼拉草皮	m2	10	12.96	129.60			
52	E1-5	人工回填种植土	m3	3	85.14	255.42	64.35		
本页小计						5508.22	1635.78	326.51	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
53	综合价	铁艺造型宣传栏	m	8.3	1000.00	8300.00			
54	综合价	铁艺造型烤漆	m2	8.5	1300.00	11050.00			
55	综合价	28mm厚菠萝格防腐木坐凳 (40*40*3钢龙骨基层)	个	1	2600.00	2600.00			
56	6-34	钢墙架安装40*60*4热镀锌钢管	t	0.778	7027.07	5467.06	349.63	127.64	
57	12-144	墙面干挂 芝麻灰花岗岩板 δ 20	m2	24.994	137.73	3442.42	1080.74		
58	15-181	石材磨小圆边	m	6.28	14.53	91.25	66.13		
		宣传栏2				34684.99	3638.21	210.66	
59	1-2	人工一般土方 三类土	m3	6.09	27.43	167.05	139.34		
60	1-39+1-40*1换	自卸汽车运土 运距2000(m)	m3	6.09	10.06	61.27	2.25	48.17	
61	1-77	原土打夯二遍	m2	15.22	0.96	14.61	10.65	1.52	
62	4-87	碎石垫层 干铺厚100mm	m3	1.05	248.74	261.18	59.89	1.13	
63	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层厚300mm 非泵送商品混凝土 C30	m3	3.16	543.72	1718.16	148.30	2.12	
64	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	17.74	9.47	168.00	122.94		
65	14-112+14-113*1换	金属面刷醇酸漆 遍数3	m2	17.74	29.09	516.06	359.41		
本页小计						33857.06	2339.28	180.58	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
66	14-119	金属面刷防火涂料 耐火极限~1h	m2	17.74	42.76	758.56	253.15			
67	E1-31	绿地细平整	m2	8	5.22	41.76	34.80			
68	E1-215	栽植草皮满铺	m2	8	8.01	64.08	51.84			
69	E1-319*J0.6换	草坪养护 暖地型草坪满铺`基价乘0.6;	m2	8	4.08	32.64	17.84	6.48		
70	苗木	马尼拉草皮	m2	8	12.96	103.68				
71	E1-5	人工回填种植土	m3	2.4	85.14	204.34	51.48			
72	综合价	铁艺造型宣传栏	m	12.15	1000.00	12150.00				
73	综合价	铁艺造型烤漆	m2	4.18	1300.00	5434.00				
74	6-34	钢墙架安装40*60*4热镀锌钢管	t	0.771	7027.07	5417.87	346.49	126.49		
75	12-144	墙面干挂 `芝麻灰花岗岩板 820	m2	28.48	137.73	3922.55	1231.48			
76	综合价	定制铁艺花箱0.8*0.5*0.45	个	2	290.00	580.00				
77	综合价	定制铁艺花箱0.8*0.7*1.2	个	1	750.00	750.00				
78	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	26.9	49.04	1319.18	808.35	24.75		
79	综合价	垃圾清理及运输	项	1	1000.00	1000.00				
本页小计						31778.66	2795.43	157.72		

主要材料和工程设备一览表

工程名称: 建筑

标段:

第1页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	热轧带肋钢筋HRB400综合	t	0.032	3530	112.96	
2	镀锌铁丝 ϕ 0.7-1.0	kg	0.230	5.75	1.32	
3	热轧光圆钢筋HPB300综合	t	0.024	3688	88.51	
4	型钢综合	t	0.016	3836	61.38	
5	型钢综合	kg	1034.250	3.84	3971.52	
6	304不锈钢板304 δ 1.2	m ²	13.082	158	2066.96	
7	塑料薄膜	m ²	29.764	0.2	5.95	
8	地板钉	kg	6.565	6.19	40.64	
9	金属膨胀螺栓M10	套	1.517	0.62	0.94	
10	金属膨胀螺栓M8 $\times$ 60	套	15.360	0.49	7.53	
11	金属膨胀螺栓M8 $\times$ 80	套	172.669	0.49	84.61	
12	六角螺栓	kg	22.965	8.75	200.94	
13	圆钉	kg	9.198	6.19	56.94	
14	自攻螺钉M4 $\times$ 35	百个	81.811	2.89	236.43	
15	低合金钢焊条E43系列	kg	14.123	6.11	86.29	
16	电焊条E43系列	kg	10.412	6.11	63.62	
17	镀锌铁丝18#	kg	6.334	6.19	39.21	
18	镀锌铁丝22#	kg	0.048	6.19	0.3	
19	复合硅酸盐水泥PC 32.5R综合	kg	1.883	0.354	0.67	
20	黄砂净砂	t	0.005	131	0.66	
21	碎石综合	t	3.742	99.03	370.57	
22	非泵送商品混凝土C30	m ³	6.293	479	3014.35	
23	杉板枋材	m ³	0.062	1858	115.2	
24	板枋材杉木	m ³	0.193	2257	435.6	
25	垫木	m ³	0.096	1543.36	148.16	
26	水曲柳饰面板 δ 4	m ²	24.360	22.12	538.84	
27	细木工板 δ 18	m ²	173.967	48.67	8466.97	
28	芝麻灰花岗岩板 δ 20	m ²	55.078	81.42	4484.45	
29	纸面石膏板1200 $\times$ 2400 $\times$ 9.5	m ²	163.389	11.06	1807.08	

主要材料和工程设备一览表

工程名称: 建筑

标段:

第2页 共3页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
30	纸面石膏板1200×2400×9.5	m ²	39.973	11.06	442.1	
31	科技木饰面8mm	m ²	53.328	60	3199.68	
32	长城板饰面15mm	m ²	14.908	90	1341.72	
33	高清软膜	m ²	8.832	220	1943.04	
34	铝方通100*50145间距	m ²	54.380	110	5981.8	
35	轻钢龙骨C75-1	m	53.344	6.64	354.2	
36	轻型龙骨U50	m ²	75.293	21.24	1599.22	
37	黑钛金304不锈钢踢脚线 厚度1mm(高度150mm, 含折边及人材机) 高150	m	22.932	40	917.28	
38	醇酸磁漆	kg	9.485	15.52	147.21	
39	环氧富锌底漆	kg	10.789	13.79	148.78	
40	聚酯清漆	kg	7.285	16.81	122.46	
41	乳胶漆(含腻子及人材机)	m ²	152.700	30	4581	
42	防火涂料	kg	58.487	13.36	781.39	
43	钢结构防火漆	kg	28.198	24.85	700.72	
44	红丹防锈漆	kg	7.640	6.9	52.72	
45	塑胶锁扣地板4.5mm	m ²	45.507	150	6826.05	
46	防腐油	kg	54.196	1.28	69.37	
47	硅酮结构胶300ml	支	56.298	10.78	606.89	
48	电	kW·h	85.143	0.706	60.11	
49	水	m ³	4.533	4.83	21.89	
50	复合模板综合	m ²	4.741	32.7	155.03	
51	木模板	m ³	0.073	1681	122.71	
52	脚手架钢管	kg	51.984	4	207.94	
53	脚手架扣件	只	16.502	6.78	111.88	
54	竹脚手片	m ²	10.496	13.59	142.64	
55	18mm厚生态板(含人材机) 18mm	m ²	70.450	180	12681	
56	28mm厚菠萝格防腐木坐凳(40*40*3钢龙骨基层) 1.8*0.8*0.46	个	1.000	2600	2600	
57	垃圾清理及运输	项	1.000	1000	1000	

第3页 共3页

[illegible]

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	17618.00	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	3137.00	
2	措施项目费		(2. 1+2. 2)	77.00	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1. 1+2. 1. 1) $\times$ 2. 45%	77.00	
3	其他项目费		(3. 1+3. 2+3. 3+3. 4)		
3.1	暂列金额		3. 1. 1+3. 1. 2+3. 1. 3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3. 2. 1+3. 2. 2+3. 2. 3		
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3. 4. 1+3. 4. 2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1. 1+2. 1. 1) $\times$ 30. 63%	961.00	
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	18656.00	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1. 1+2. 1. 1) $\times$ 6. 81%	214.00	
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	1698.00	
其中	甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	20568.00	

第1页 共1页

[illegible]