

咨询项目名称： 温岭市城西小学教学楼改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2024]056号

咨询项目委托方： 温岭市城西小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道158号曙光大厦17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]056号

温岭市城西小学教学楼改造工程 预算编制说明

温岭市城西小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市城西小学教学楼改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市城西小学教学楼改造工程主要工作如下:教学楼教室塑钢窗更换成铝合金窗;教学楼四层栏杆改造;教学楼一楼北面5间教室地面贴地砖;综合楼到教学楼连廊屋顶防漏卷材铺装约250平方等。

二、编制依据:

- 建设单位提供的施工图及指定要求。
- 《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定

额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费 10.95%（市区）、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（4/2024）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：铝合金门窗：坚美、凤铝、兴发；无机涂料、拉毛弹性涂料：立邦、三棵树、博星；瓷砖、地砖：冠珠、东鹏、马可波罗；冰火板：现代、康亚特、金首轩。

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、图纸中未注明洗手台大理石颜色，预算按米黄色考虑，结算时按实调整。

4、本工程垃圾清运费按 2000 元一次性包干，结算时不作调整。

5、本工程垂直运输费按 2000 元一次性包干，结算时不作调整。

6、雨伞存放柜为暂估价 2000 元。

7、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：419466 元。


浙江旌原工程咨询有限公司
2024年5月21日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称: 建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	344470.04	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	104482.53	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1985.16	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	1985.16	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	26935.60	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	373390.80	
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 10.95%	11440.84	
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	34634.85	
招标控制价合计			5+6+7+8	419466.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
1	16-28	地砖地面拆除	m2	165.612	18.49	344470.04	115186.04	2466.67	
2	11-4	素水泥浆一道	m2	165.612	2.38	3062.17	2520.61		
3	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:3~厚20mm	m2	165.612	19.59	394.16	253.39		
4	11-46+11-3*10换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴）周 长2400mm以内 密缝~粘结层砂浆 实际厚度30（mm）~水泥砂浆 1:3	m2	165.612	124.99	3244.34	1747.21	99.37	
5	11-96	原大理石踢脚线利用铺贴	m2	42.884	75.23	20699.84	6768.56	147.39	
6	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	364.608	9.18	3226.16	2323.46	4.72	
7	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	364.61	6.63	3347.10	2756.44		
8	12-16+12-3*-3换	墙面砂浆打底找平 15mm厚~水泥 砂浆 1:3~厚度12（mm）	m2	364.61	19.09	2417.36	1578.76		
9	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖~水泥 砂浆 1:2	m2	364.61	107.10	6960.40	4506.58	131.26	
10	综合价	1.2mm不锈钢角线	m	428.84	15.00	39049.73	16272.54	54.69	
11	16-60	抹灰面铲除料	m2	808.687	8.37	6432.60			
12	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料 三遍	m2	808.69	29.15	6768.71	5563.77		
本页小计						23573.31	10326.97		
						119175.88	54618.29	437.43	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	16-7	多孔砖墙拆除	m3	8.925408	103.04	919.67	304.36	453.77	
14	16-50	金属门窗拆除	m2	167.243	25.48	4261.35	3507.09		
15	8-110*AO.8换	铝合金6mm钢化玻璃推拉窗安装	m2	130.1622	443.30	57700.90	2156.79		
16	8-113*AO.8换	铝合金6mm钢化玻璃固定窗安装	m2	65.628	407.89	26769.00	903.04		
17	18-45*AO.6BO.3换	内墙脚手架 高度3.6m以上`如不能利用满堂脚手架,须另行搭设时	m2	725.112	4.51	3270.26	2269.60	181.28	
18	18-47*AO.4BO.1换	满堂脚手架`基本层3.6m~5.2m`如仅勾缝、刷浆时	m2	695.5	5.19	3609.65	2573.35	312.98	
19	16-56	金属栏板拆除	m	253.47	20.28	5140.37	4230.41		
20	5-27换	现浇混凝土 压顶`现浇现拌混凝土 C20 (20)	m3	6.784128	526.72	3573.34	1118.43	4.07	
21	5-179	现浇混凝土单独扶手压顶 复合模板	m2	56.5344	59.33	3354.19	2151.70	15.83	
22	5-7换	现浇混凝土 构造柱`现浇现拌混凝土 C25 (20)	m3	1.937088	539.70	1045.45	330.66	1.16	
23	5-123	现浇混凝土 构造柱模板	m2	32.2848	50.62	1634.26	772.58	29.70	
24	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.847	4334.03	3670.92	539.19	19.34	
本页小计						114949.36	20857.20	1018.13	

第2页 共4页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
25	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	0.285	4173.31	1189.39	156.25	18.29	
26	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径 (mm以内)) 10	t	0.236	5203.89	1228.12	280.02	12.26	
27	4-42	烧结页岩多孔砖 墙厚1/2砖 ~DM M7.5	m3	26.91756	506.71	13639.40	4439.24	43.07	
28	5-89	植筋 钢筋直径 (mm以内) 6.5	个	336	1.25	420.00	208.32		
29	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂 浆 1:2	m2	641.2791	30.99	19873.24	11979.09	436.07	
30	14-128-1	拉毛弹性涂料三遍	m2	311.7681	41.15	12829.26	3981.28		
31	18-36	外墙脚手架 高度20m以内	m2	352.599	27.23	9601.27	4809.45	490.11	
32	12-8	墙面挂钢丝网	m2	228.123	11.62	2650.79	1065.33		
33	12-136	墙面6mm冰火板饰面 (含压边)	m2	329.511	70.83	23339.26	4514.30		
34	12-39换	18mm厚米黄人造石 水泥砂浆 1:2	m2	56.5344	231.57	13091.67	3665.13	11.31	
35	15-180	石材磨鸭嘴边	m	219	14.85	3252.15	2306.07		
36	15-181	石材磨小圆边	m	219	14.75	3230.25	2306.07		
37	暂估价	雨伞存放柜	个	1	2000.00	2000.00			
本页小计						106344.80	39710.55	1011.11	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	248.619	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	352.234	177.00	
3		墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍		m ²	808.690	26.00	
4		拉毛弹性涂料三遍		m ²	311.768	38.00	
5	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 10	t	0.864	3432.00	
6	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 18	t	0.292	3290.00	
7	0103120005	镀锌铁丝	ϕ 0.7-1.0	kg	8.186	5.58	
8	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 ϕ 10	t	0.241	3570.00	
9	0209120019	塑料薄膜		m ²	60.932	0.22	
10	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	2.468	5.58	
11	0301121881	圆钉		kg	0.675	5.75	
12	0321120333	预埋铁件		kg	3.667	4.60	
13	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	19.951	5.75	
14	0325120111	钢丝网	综合	m ²	239.529	5.58	
15	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	15833.714	0.38	
16	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	106.861	0.64	
17	0403120009	黄砂	净砂	t	44.960	118.00	
18	0405120119	碎石	综合	t	10.140	93.20	
19	0413120067	烧结页岩多孔砖	240 $\times$ 115 $\times$ 90	千块	9.475	673.00	
20	0433120003	干混地面砂浆	DS M15.0	kg	736.318	0.28	
21	0433120005	干混地面砂浆	DS M20.0	kg	371.804	0.30	
22	0433120051	干混砌筑砂浆	DM M7.5	kg	6617.682	0.27	
23	0701120035	瓷砖	300*600	m ²	375.548	48.67	
24	0705120011	地砖	600 $\times$ 600	m ²	170.580	61.95	
25	0800120003	米黄人造石	18mm	m ²	57.665	142.00	
26	0919120003	冰火板	6mm	m ²	352.577	50.00	
27	1109120215	铝合金固定窗	100系列, 1.8mm厚 6mm钢化玻璃	m ²	60.732	286.13	
28	1109120293	铝合金推拉窗	90系列, 1.8mm厚 6mm钢化玻璃	m ²	124.214	358.13	
29	3301120055	钢支撑		kg	14.685	3.88	

