

咨询项目名称： 温岭市城西小学马公校区操场改造提升工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2024]032 号

咨询项目委托方： 温岭市城西小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]032 号

温岭市城西小学马公校区操场改造提升工程

预算编制说明

温岭市城西小学：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市城西小学马公校区操场改造提升工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温温岭市城西小学马公校区操场改造提升工程主要工作如下：现状EPDM操场面层铲除及修复（EPDM塑胶跑道8+5mm面积约1970m²）及其它零星工程。

二、编制依据

- 1、由建设单位提供的施工图、结合实际施工现场及指定要求。
- 2、预算编制根据《浙江省建设工程计价规则》（2018）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018）、《浙江省建筑安装材料工程基期价格》（2018）等省、市有关补充规定。
- 3、工程取费：市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费为17.04%，利润为9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为8.51%、冬雨季施工增加费0.13%、材料二次搬运费0.48%、提前竣工增加费（缩

短工期 20%) 为 1.38%，规费 18.75%，税金按 9% 计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》2024 年 4 月信息的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、工程材料品牌选用参照或相当于如下：EPDM 塑胶跑道 8+5mm：杭州宝力科技、浙江凡卡、上海勇利。

四、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、经设计回复：①本工程 13mm 厚塑胶地面按 8+5mm EPDM 塑胶跑道考虑。

3、根据建设单位意见，塑胶跑道的原材料在一次性到现场后，三方（施工单位、建设单位、监理单位）见证下随机取样封存送检，样块送检：工程塑胶检测用的样块应在合成材料面层现场铺装的同时平行制备（做样块），规格不小于 300×400×实际厚度。样品数量不少于 3 块，其中 1 块作为检测用样，其余作为复验备样，塑胶跑道检测执行标准为：新国标 GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准检测，检测费用由施工单位承担。

五、咨询结论：

本工程预算价：497453 元（大写金额：肆拾玖万柒仟肆佰伍拾叁元整）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2024年5月7日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	温岭市城西小学马公校区操场改造提升工程	497453.00			85.98	41074.11	
1.1	操场改造	497453.00			85.98	41074.11	
合计		497453			85.98	41074.11	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:温岭市城西小学马公校区操场改造提升工程-操场改造				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	456244.82
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	458.57
2	措施项目费		(2.1+2.2)	9.13
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.99%	9.13
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	85.98
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	456339.93
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.51%	39.02
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	41074.11
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	497453.00

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		操场			456244.82	493.29	32.55		
1	综合价	现状塑胶跑道面层铲除、基层清洗及外运	m2	350	5.00	1750.00			
2	综合价	地面凿毛、切缝、油膏嵌缝、固化处理(1:2固化剂均匀固化一遍)	m2	1970	10.00	19700.00			
3	A4-15换	混凝土实心砖 零星砌体 水泥砂浆 M10.0	m3	0.469368	572.59	268.76	113.39	2.89	
4	A11-1换	砂浆找平层 水泥砂浆 1:2.5 厚20mm	m2	19.9814	20.14	402.43	210.80	11.99	
5	综合价	新国标GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》规范要求EPDM塑胶跑道8+5mm（含跑道热熔划线、图案及基层处理、颜色由业主自选）	m2	1970	220.00	433400.00			
6	1-373	拆除侧、平石 侧、平石石质	m	3.8	4.52	17.18	13.91		
7	2-105+2-106*-10换	碎石底层 人机配合 厚10(cm)	m2	0.95	19.60	18.62	1.14	0.88	
8	2-246换	侧、平石垫层 人工铺装混凝土垫层 现浇现拌混凝土 C25（40）	m3	0.1615	563.09	90.94	29.89	1.14	
9	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	1.14	64.61	73.66	44.95	3.47	
本页小计					455721.59	414.08	20.37		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市城西小学马公校区操场改造提升工程-操场改造

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	1.823	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	1.191	177.00	
3	0161120033	铁件		kg	2.052	4.60	
4	0301121881	圆钉		kg	0.015	5.75	
5	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	233.800	0.38	
6	0403120009	黄砂	净砂	t	0.795	118.00	
7	0405120119	碎石	综合	t	1.277	93.20	
8	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	0.258	381.00	
9	0431120181	非泵送商品混凝土	C25	m3	0.758	406.00	
10	1331120025	石油沥青		t	0.001	4106.00	
11	3411120015	水		m3	1.119	5.72	
12	3501120029	钢模板		kg	0.754	4.35	
13	3501120043	木模板		m3	0.000	1681.00	
14	综合价	地面凿毛、切缝、油膏嵌缝、固化处理(1:2固化剂均匀固化一遍)		m2	1970.000	10.00	
15	综合价	新国标GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》规范要求EPDM塑胶跑道8+5mm(含跑道热熔划线、图案及基层处理、颜色由业主自选)		m2	1970.000	220.00	
16	综合价	现状塑胶跑道面层铲除、基层清洗及外运		m2	350.000	5.00	
17	ZJ_05RG	机械人工		工日	0.112	155.00	
18	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	0.046	9.58	
19	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	0.737	8.10	
20	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	3.060	0.72	