咨询项目名称：　　温岭市城南二小新建保安室和花坛维修工程

咨询报告编号：　　旌原咨询(编)[2024]059 号

咨询项目委托方：　　温岭市城南镇第二小学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮　　编：317500　　联系电话：　　0576-86656688

法定代表人：冯叠峰　　技术负责人：王俊

项目负责人：　　执业资格(章)：

专业咨询人员(编审人)：　　执业资格(章)：

专业咨询人员(复核人)：　　执业资格(章)：

浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]059 号

温岭市城南二小新建保安室和花坛维修工程
预算编制的报告

温岭市城南镇第二小学：

我公司受贵单位的委托，对温岭市城南二小新建保安室和花坛维修工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、 工程概况

1. 工程名称：温岭市城南二小新建保安室和花坛维修工程。

2. 工程地点：工程位于温岭市城南镇第二小学内。

3. 工程范围：维修原先老旧破损有安全隐患花坛等。

二、预算主要编制依据

1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。

2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费为 17.04%，利润为 9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 8.4%(非市区工程)、冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.48%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.38%，规费 18.75%，税金按 9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》2024 年 4 月信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本工程原围墙、花坛拆除清理及外运费用 2500 元/项，结算时不作调整。

3、本工程教学楼前花坛中树移植到学校指定位置费用 2500 元/项，结算时不作调整。

4、本工程工程量结算时按实计算。

5、本工程考虑履带式挖掘机 1m3 以内进出场费 1 台班，结算时不再调整。

6、本工程土石方外运运距按 5KM 考虑，结算时不再调整。

7、本工程考虑压路机进出场费 1 台班，结算时不再调整。

8、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

四、咨询结论：

本工程预算价:139117 元（大写金额：壹拾叁万玖仟壹佰壹拾柒元整）

浙江旌原工程咨询有限公司

2024年5月27日

主题词：造价　咨询　编制　报告

抄　送：

共印：　4 份

【表10.2.2-12】

招标控制价费用表

工程名称:城南二小新建保安室和花坛维修工程

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	市政	139117.00		2502.62	5586.19	11486.69	
1.1	室外	125476.00		2201.90	4914.95	10360.40	
1.2	室外排污	13641.00		300.72	671.24	1126.29	
合计		139117		2502.62	5586.19	11486.69	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:室外　　第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	100100.65
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	22440.70
2	措施项目费		(2.1+2.2)	7898.04
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	7376.40
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	3772.34
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×1.99%	521.64
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×18.75%	4914.95
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	112913.64
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料)×0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×8.4%	2201.90
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮)×9%	10360.40
其中	甲供费（不计入造价）		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	125476.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:市政-室外　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]				100100.65	11638.68	12746.60		
1	1-347	岩石破碎机拆除混凝土类路面层 无筋~厚 15cm 内	m2	615.28	17.62	10841.23	984.45	7623.32		
2	1-154	履带式液压挖掘机挖碴装车	m3	92.292	7.61	702.34	37.84	519.60		
3	1-155+1-156*4换	自卸汽车运石碴~运距5(km)	m3	92.292	23.77	2193.78		1747.09		
4	2-1	路床（槽）整形　路床碾压检验	m2	615.28	1.72	1058.28	184.58	658.35		
5	2-129+2-130*-10换	水泥稳定碎石基层　现拌人铺5%水泥稳定碎石基层~厚10(cm)	m2	634.08	28.28	17931.78	2593.39	767.24		
6	2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面　道路混凝土~厚度15(cm)~非泵送商品混凝土 C25	m2	634.08	69.56	44106.60	3690.35	107.79		
7	2-219	锯缝机切缝缝~深（cm）5	m	130	3.66	475.80	271.70	24.70		
8	2-223	路面防滑条	m2	634.08	4.64	2942.13	519.95	1192.07		
9	2-226	水泥混凝土路面养生　塑料膜养护	m2	634.08	1.26	798.94	469.22			
10	A5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.008	9978.66	79.83	23.44	13.24		
11	综合价	不锈钢栏杆（H=900mm，立柱不锈钢管间距340mm，规格：直径40*3mm，其他做法参浙11J930，M1/A23）	m	6.09	240.00	1461.60				
本页小计						82592.31	8774.92	12653.40		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:市政-室外　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
12	综合价	原围墙、花坛拆除清理及外运	项	1	2500.00	2500.00				
13	综合价	教学楼前花坛中树移植到学校指定位置	项	1	2500.00	2500.00				
14	A1-77	原土打夯二遍	m2	28.8496	0.99	28.56	20.19	2.88		
15	A4-87	碎石垫层 干铺	m3	2.88496	240.37	693.46	164.56	3.14		
16	A5-1	现浇混凝土 基础 垫层^非泵送商品砼C15	m3	2.88496	440.82	1271.75	135.39	1.93		
17	A5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	3.796	49.41	187.56	114.07	3.49		
18	A4-1换	混凝土实心砖基础 墙厚1砖^水泥砂浆 1:2	m3	7.28832	448.86	3271.44	979.26	48.90		
19	A16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除（含切除凸出部分）	m2	29.26	9.34	273.29	221.21			
20	A11-31+11-3*10换	30厚300mm宽黄绣花岗岩光面坐凳面 干混砂浆铺贴~粘结层砂浆实际厚度30（mm)^水泥砂浆 1:3	m2	23.928	203.10	4859.78	1005.69	21.30		
21	综合价	外墙涂料 弹性拉毛涂料三遍（含人材机及分格线）	m2	31.1064	45.00	1399.79				
22	C10-1-66	室外塑料给水管（电熔连接） 公称直径 （mm以内）25	m	13.04	9.61	125.31	60.90	2.74		
本页小计						17110.94	2701.27	84.38		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:市政-室外　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
23	C10-1-67	室外塑料给水管（电熔连接） 公称直径 （mm以内）32	m	31.49	12.62	397.40	162.49	8.82		
本页小计						397.40	162.49	8.82		
合计						100100.65	11638.68	12746.60		

【表10.2.2-16】

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:市政-室外　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	3001	履带式挖掘机1m3以内	台次	1	3989.92	3989.92	620.00	1593.29		
2	3010	压路机	台次	1	3386.48	3386.48	465.00	1360.59		
本页小计						7376.40	1085.00	2953.88		
合计						7376.40	1085.00	2953.88		

【表10.2.2-29】

主要工日一览表

工程名称:室外　　标段:　　第1页 共1页

序号	工日名称（类别）	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	一类人工	工日	0.407	143.00	58.20	
2	二类人工	工日	75.270	155.00	11666.85	
3	三类人工	工日	5.682	177.00	1005.71	

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称:室外　　标段:　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注
1	型钢综合	t	0.001	3836	3.84	
2	中厚钢板综合	t	0.004	3750	15	
3	圆钉	kg	0.657	5.75	3.78	
4	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	t	6.975	379	2643.53	
5	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	kg	1053.170	0.379	399.15	
6	石屑	t	52.946	67.96	3598.21	
7	碎石综合	t	84.920	93.2	7914.54	
8	30厚300mm宽黄绣花岗岩光面	m2	24.407	137	3343.76	
9	电	kW·h	2.649	0.718	1.9	
10	水	m3	106.534	2.91	310.01	
11	室外塑料给水管电熔管件DN25	个	3.690	1.8	6.64	
12	室外塑料给水管电熔管件DN32	个	9.321	3.22	30.01	
13	不锈钢栏杆（H=900mm，立柱不锈钢管间距340mm，规格：直径40*3mm，其他做法参浙11J930，M1/A23）	m	6.090	240	1461.6	
14	原围墙、花坛拆除清理及外运	项	1.000	2500	2500	
15	外墙涂料 弹性拉毛涂料三遍（含人材机及分格线）	m2	31.106	45	1399.77	
16	教学楼前花坛中树移植到学校指定位置	项	1.000	2500	2500	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:室外排污				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	11471.17
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	3579.96
2	措施项目费		(2.1+2.2)	71.23
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×1.99%	71.23
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×18.75%	671.24
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	12213.64
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料)×0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×8.4%	300.72
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮)×9%	1126.29
其中	甲供费（不计入造价）		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	13641.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:市政-室外排污　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]				11471.17	3557.50	502.55		
1	1-17	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在(m以内)2	m3	46.022	35.97	1655.41	1339.24			
2	A1-80	人工就地回填土 夯实	m3	22.624347	17.20	389.14	303.39	11.09		
3	A1-36	挖掘机装车 土方	m3	23.398	3.79	88.68	12.87	57.56		
4	1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方~运距5(km)	m3	23.398	15.65	366.18		291.54		
5	A4-87	碎石垫层 干铺	m3	0.587902	240.37	141.31	33.53	0.64		
6	A5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土^非泵送商品混凝土C30	m3	1.469756	483.33	710.38	60.86	0.35		
7	A5-97	现浇混凝土模板 基础模板	m2	3.7209	49.41	183.85	111.81	3.42		
8	A5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径（mm以内）10	t	0.005747	4784.51	27.50	4.40	0.13		
9	A5-37	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径（mm以内）18	t	0.060313	4531.37	273.30	31.20	3.50		
10	6-251换	井砌筑 砖砌圆形^水泥砂浆 M10.C	m3	3.187728	566.96	1807.31	491.29	62.51		
11	6-260换	砖墙 抹灰井壁^水泥砂浆 1:2	m2	26.5644	36.83	978.37	605.93	35.07		
12	6-275换	检查井球墨铸铁检查井盖、座安装^混合砂浆 M7.5	套	3	776.13	2328.39	142.41	2.49		
本页小计						8949.82	3136.93	468.30		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:市政-室外排污　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
13	2-219	锯缝机切缝缝~深（cm）5	m	31.28	3.66	114.48	65.38	5.94		
14	1-343	风镐拆除混凝土类路面层　无筋~厚 15cm 内	m2	10.948	15.91	174.18	115.94	23.76		
15	6-53	塑料排水管铺设 管径（mm以内）DN250	m	15.64	62.21	972.96	58.18			
16	6-306	沟槽回填 黄砂	m3	1.814	249.53	452.65	58.54	0.83		
17	6-309	沟槽回填 砂砾石人工级配	m3	4.003	201.62	807.08	122.53	3.72		
本页小计						2521.35	420.57	34.25		
合计						11471.17	3557.50	502.55		

【表10.2.2-29】

主要工日一览表

工程名称:室外排污　　标段:　　第1页 共1页

序号	工日名称（类别）	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	一类人工	工日	11.578	143.00	1655.65	
2	二类人工	工日	12.271	155.00	1902.01	

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称:室外排污　　标段:　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注
1	圆钉	kg	0.644	5.75	3.7	
2	普通硅酸盐水泥PO 42.5综合	kg	530.543	0.379	201.08	
3	黄砂毛砂	t	5.500	118	649	
4	非泵送商品混凝土C30	m3	1.484	426	632.18	
5	HDPE缠绕结构壁管（环刚度》8KN/m²）DN160 A型	m	15.875	56.64	899.16	
6	水	m3	3.019	2.91	8.79	
7	球墨铸铁检查井盖、座φ700重型 D400	套	3.000	704	2112	