

咨询项目名称：温岭市城南中学校园维修改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2024]060 号

咨询项目委托方：温岭市城南中学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：陈丹



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(复核人)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]060 号

城南中学校园维修改造工程预算编制的报告

温岭市城南中学：

我公司受贵单位的委托，对温岭市城南中学校园维修改造工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市城南中学校园维修改造工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市城南中学内。
3. 工程范围：因地面沉降造成的地面、台阶、管路等的维修等。

二、预算主要编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

- 3、土建取费：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，

利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.12% (非市区工程)、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费 (缩短工期 20%) 为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9% 计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、材料价格参照《台州造价》2024年4月 (温岭) 除税信息价、浙江省造价信息价及市场价格。

三、其他项目费

1、本工程专业暂估金额为 0.7 万元 (校园内零星修补费用) 0.7 万元。

四、有关事项说明

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程考虑履带式挖掘机 1m³ 以内进出场费 1 台班，结算时不再调整。

13、本工程校园内成品保护费按 3000 元/项包干，结算时不再调整。

五、咨询结论：

本工程预算价：159248 元 (大写金额：壹拾伍万玖仟贰佰肆拾捌元整)



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:台阶				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	121677.23	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	33744.01	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	4923.69	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	4243.26	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	2068.51	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	680.43	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	7000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	7000.00	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	7000.00	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	9232.47	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	142833.39	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%	3266.10	
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	13148.95	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	159248.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:城南中学校园维修改造工程-台阶

标段:

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		—			14884.80	5150.73	237.12		
1	16-29换	石材地面拆除`如需铲除找平层者	m2	36.72	21.09	774.42	637.46		
2	16-3	无筋混凝土基础拆除	m3	2.0196	199.91	403.74	145.88	188.95	
3	11-5+11-6*20换	细石混凝土找平层`非泵送商品混凝土 C25`厚50(mm)	m2	40.392	38.86	1569.63	592.95	2.02	
4	11-143换	零星装饰项目 30厚600*600黄锈花岗岩火烧面`干混砂浆铺贴`水泥砂浆 1:2	m2	36.72	223.57	8209.49	2395.25	22.03	
5	11-143换	零星装饰项目 30厚300*300mm664芝麻黑花岗岩光面`干混砂浆铺贴`水泥砂浆 1:2	m2	3.672	270.21	992.21	239.52	2.20	
6	17-186换	砖砌台阶`水泥砂浆 1:2.5	m2	5.508	279.86	1541.47	651.49	18.62	
7	11-143换	零星装饰项目 30厚300*600mm芝麻灰花岗岩火烧面干混砂浆铺贴`水泥砂浆 1:2	m2	5.508	220.39	1213.91	359.29	3.30	
8	15-181	石材磨小圆边	m	12.24	14.70	179.93	128.89		
		二				9418.22	903.79	407.00	
9	16-3	无筋混凝土基础拆除	m3	2.862	199.91	572.14	206.72	267.77	
本页小计						15456.94	5357.45	504.89	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:城南中学校园维修改造工程-台阶

标段:

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
10	1-5	人工挖地槽、地坑 深1.5m以内 三类土	m3	1.08	43.81	47.31	38.92		
11	1-68	挖掘机挖石渣 装车	m3	3.942	8.90	35.08	2.25	26.96	
12	1-73+1-74*4换	自卸汽车运石渣 ~运距5000(m)	m3	3.942	22.02	86.80	1.46	70.92	
13	D1-113	机械 原土夯实平地	m2	10.8	0.96	10.37	6.80	1.62	
14	4-88换	200厚砾石垫层 灌浆~砾石 40	m3	3.082	348.33	1073.55	322.69	33.84	
15	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层~现浇现拌 混凝土 C25 (40)	m3	2.668	381.93	1018.99	125.21	1.79	
16	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	3	48.94	146.82	90.15	3.09	
17	综合价	1450*250*30mm菠萝格防腐木板铺 装 (含10厚塑料垫片、40*40*3mm 热镀锌方管,卡件固定及专用封 条封边)	m2	14.4	420.00	6048.00			
18	11-143换	零星装饰项目 30厚600*100mm664 火烧面花岗岩干混砂浆铺贴~水泥 砂浆 1:2	m2	1.68	225.69	379.16	109.59	1.01	
		四、五、六				629.00	181.80	1.67	
19	11-143换	零星装饰项目 30厚600*100mm664 火烧面花岗岩干混砂浆铺贴~水泥 砂浆 1:2	m2	2.787	225.69	629.00	181.80	1.67	
本页小计						9475.08	878.87	140.90	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:城南中学校园维修改造工程-台阶

标段:

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		三、七、十三				20570.02	5564.95	138.58	
20	16-29换	石材地面拆除`如需铲除找平层者	m2	55.344	21.09	1167.20	960.77		
21	11-5+11-6*20换	细石混凝土找平层`非泵送商品砼 C20 `厚50(mm)	m2	55.344	37.95	2100.30	812.45	2.77	
22	11-143换	零星装饰项目 30厚600*600mm664火烧面花岗岩 干混砂浆铺贴`水泥砂浆 1:2.5	m2	55.344	209.44	11591.25	3610.09	33.21	
23	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.062	9897.93	613.67	181.64	102.60	
24	综合价	轮椅坡道扶手 (H=900mm, 立柱钢管间距360mm, 规格: 直径40*3mm , 其他做法参浙11J930, A25-2)	m	21.24	240.00	5097.60			
		八、十、十二				15321.51	5098.04	1045.58	
25	16-3	无筋混凝土基础拆除	m3	7.873	199.91	1573.89	568.67	736.60	
26	1-68	挖掘机挖石渣 装车	m3	7.873	8.90	70.07	4.49	53.85	
27	1-73+1-74*4换	自卸汽车运石渣 `运距5000(m)	m3	7.873	22.02	173.36	2.91	141.64	
28	D1-113	机械 原土夯实平地	m2	13.122	0.96	12.60	8.27	1.97	
29	4-88换	200厚砾石垫层 灌浆`砾石 40	m3	8.048	348.33	2803.36	842.63	88.37	
本页小计						25203.30	6991.92	1161.01	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:城南中学校园维修改造工程-台阶

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
30	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层`现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	4.921	381.93	1879.48	230.94	3.30	
31	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	1.215	48.94	59.46	36.51	1.25	
32	11-143换	零星装饰项目 30厚300*500 664花岗岩火烧面干混砂浆铺贴`水泥砂浆 1:2.5	m2	30.996	220.04	6820.36	2021.87	18.60	
33	15-181	石材磨小圆边	m	131.22	14.70	1928.93	1381.75		
		九				15580.37	5036.86	66.37	
34	16-29换	石材地面拆除`如需铲除找平层者	m2	51.18	21.09	1079.39	888.48		
35	11-5+11-6*20换	细石混凝土找平层`非泵送商品砼 C20 ~厚50 (mm)	m2	51.18	37.95	1942.28	751.32	2.56	
36	11-143换	零星装饰项目 30厚600*600mm664火烧面花岗岩 干混砂浆铺贴`水泥砂浆 1:2.5	m2	51.18	209.44	10719.14	3338.47	30.71	
37	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.02	9897.93	197.96	58.59	33.10	
38	综合价	轮椅坡道扶手 (H=900mm, 立柱钢管间距360mm, 规格: 直径40*3mm , 其他做法参浙11J930, A25-2)	m	6.84	240.00	1641.60			
		十一				1168.02	452.15	2.56	
本页小计						26268.60	8707.93	89.52	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:城南中学校园维修改造工程-台阶

标段:

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
39	16-29换	石材地面拆除`如需铲除找平层者	m2	4.266	21.09	89.97	74.06		
40	11-143换	零星装饰项目 30厚300*500 664 花岗岩火烧面干混砂浆铺贴`水泥 砂浆 1:2.5	m2	4.266	220.04	938.69	278.27	2.56	
41	15-181	石材磨小圆边	m	9.48	14.70	139.36	99.82		
		十四				5958.50	1605.83	460.92	
42	16-3	无筋混凝土基础拆除	m3	3.72	199.91	743.67	268.70	348.04	
43	1-70	挖掘机装车 石渣	m3	3.795	6.78	25.73	2.16	19.28	
44	1-73+1-74*4换	自卸汽车运石渣`运距5000(m)	m3	3.795	22.02	83.57	1.40	68.27	
45	1-77	原土打夯二遍	m2	12.4	0.98	12.15	8.68	1.24	
46	4-87	碎石垫层 干铺	m3	1.24	239.17	296.57	70.73	1.35	
47	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土`非泵送 商品混凝土C20	m3	1.86	443.14	824.24	77.02	0.45	
48	5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	3.06	43.64	133.54	68.18	2.54	
49	11-1+11-3*10换	砂浆找平层`水泥砂浆 1:2`厚 30 (mm)	m2	12.4	26.94	334.06	161.82	11.04	
本页小计						3621.55	1110.84	454.77	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:城南中学校园维修改造工程-台阶

标段:

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
50	11-143换	零星装饰项目 30厚400*400mm芝麻灰火烧面花岗岩 干混砂浆铺贴 ~水泥砂浆 1:2	m2	8.4	220.39	1851.28	547.93	5.04	
51	11-143换	零星装饰项目 30厚300*300mm664芝麻黑光面花岗岩 干混砂浆铺贴 ~水泥砂浆 1:2	m2	6.12	270.21	1653.69	399.21	3.67	
		十五				5310.95	1431.11	442.90	
52	16-3	无筋混凝土基础拆除	m3	3.6	199.91	719.68	260.03	336.82	
53	1-70	挖掘机装车 石渣	m3	3.6	6.78	24.41	2.05	18.29	
54	1-73+1-74*4换	自卸汽车运石渣 ~运距5000(m)	m3	3.6	22.02	79.27	1.33	64.76	
55	1-77	原土打夯二遍	m2	12	0.98	11.76	8.40	1.20	
56	4-87	碎石垫层 干铺	m3	1.2	239.17	287.00	68.45	1.31	
57	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土~非泵送商品混凝土C20	m3	1.8	443.14	797.65	74.54	0.43	
58	5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	2.4	43.64	104.74	53.47	1.99	
59	11-1+11-3*10换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:2~厚30(mm)	m2	12	26.94	323.28	156.60	10.68	
本页小计						5852.76	1572.01	444.19	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:城南中学校园维修改造工程-台阶

标段:

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
60	11-143换	零星装饰项目 30厚400*400mm芝麻白火烧面花岗岩 干混砂浆铺贴~水泥砂浆 1:2	m2	7.56	220.39	1666.15	493.14	4.54	
61	11-143换	零星装饰项目 30厚300*300mm64芝麻黑光面花岗岩 干混砂浆铺贴~水泥砂浆 1:2	m2	4.8	270.21	1297.01	313.10	2.88	
		十六、十七				26731.23	6277.69	2192.57	
62	16-3	无筋混凝土基础拆除	m3	16.536	199.91	3305.71	1194.40	1547.11	
63	1-68	挖掘机挖石渣 装车	m3	16.536	8.90	147.17	9.43	113.11	
64	1-73+1-74*4换	自卸汽车运石渣 ~运距5000(m)	m3	16.536	22.02	364.12	6.12	297.48	
65	D1-113	机械 原土夯实平地	m2	40.331	0.96	38.72	25.41	6.05	
66	4-87	碎石垫层 干铺	m3	2.32	239.17	554.87	132.33	2.53	
67	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层~现浇现拌混凝土 C20 (40)	m3	11.6	367.70	4265.32	544.39	7.77	
68	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	4.68	48.94	229.04	140.63	4.82	
69	11-31+11-3*10换	30厚400*400mm芝麻白花岗岩火烧面地面 干混砂浆铺贴~粘结层砂浆实际厚度30 (mm)~水泥砂浆 1:2	m2	23.2	190.96	4430.27	975.10	20.65	
本页小计						16298.38	3834.05	2006.94	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:城南中学校园维修改造工程-台阶

标段:

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
70	4-88换	200厚砾石垫层 灌浆`砾石 40	m3	15.547	348.33	5415.49	1627.77	170.71	
71	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层`现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	11.305	381.93	4317.72	530.54	7.57	
72	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	0.27	48.94	13.21	8.11	0.28	
73	11-31+11-3*10换	30厚300*500mm664花岗岩火烧地面 干混砂浆铺贴`粘结层砂浆实际厚度30 (mm)`水泥砂浆 1:3	m2	16.278	189.96	3092.17	684.16	14.49	
74	15-181	石材磨小圆边	m	37.92	14.70	557.42	399.30		
		其他				6104.61	2018.70	215.01	
75	C10-1-108	室外塑料排水管 (粘接) 公称直径 (mm以内) 100	m	30	18.75	562.50	146.40		
76	综合价	校园内成品保护费	项	1	3000.00	3000.00			
77	5-35	现场搅拌混凝土调整费	10m3	3.079894	825.39	2542.11	1872.30	215.01	
本页小计						19500.62	5268.58	408.06	
合计						121677.23	33721.65	5210.28	

主要材料和工程设备一览表

工程名称:台阶

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	型钢综合	t	0.008	3836	30.69	
2	中厚钢板综合	t	0.045	3750	168.75	
3	圆钉	kg	2.221	5.75	12.77	
4	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	12890.123	0.379	4885.36	
5	黄砂净砂	t	46.357	118	5470.13	
6	碎石综合	t	48.085	93.2	4481.52	
7	混凝土实心砖240×115×53 MU10	千块	1.074	381	409.19	
8	非泵送商品混凝土C20	m3	9.077	388	3521.88	
9	非泵送商品混凝土C25	m3	2.040	406	828.24	
10	30厚600*100mm664火烧面花岗岩	m2	4.735	130	615.55	
11	30厚300*300mm664芝麻黑光面花岗岩	m2	11.575	172	1990.9	
12	30厚300*300mm664芝麻黑花岗岩光面	m2	3.892	172	669.42	
13	30厚300*500 664花岗岩火烧面	m2	37.378	125	4672.25	
14	30厚300*500mm664花岗岩火烧面	m2	16.604	125	2075.5	
15	30厚300*600mm芝麻灰花岗岩火烧面	m2	5.838	125	729.75	
16	30厚400*400mm芝麻灰火烧面花岗岩	m2	8.904	125	1113	
17	30厚400*400mm芝麻白火烧面花岗岩	m2	8.014	125	1001.75	
18	30厚400*400mm芝麻白花岗岩火烧面地面	m2	23.664	125	2958	
19	30厚600*600mm664火烧面花岗岩	m2	112.916	115	12985.34	
20	30厚600*600黄绣花岗岩火烧面	m2	38.923	128	4982.14	
21	电	kW·h	59.523	0.718	42.74	
22	水	m3	35.647	2.91	103.73	
23	1450*250*30mm菠萝格防腐木板铺装(含10厚塑料垫片、40*40*3mm热镀锌方管,卡件固定及专用封条封边)	m2	14.400	420	6048	
24	校园内成品保护费	项	1.000	3000	3000	

