

咨询项目名称： 温岭市石塘镇中学校舍维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编) [2024] 061 号

咨询项目委托方： 温岭市石塘镇中学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

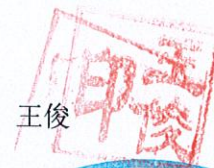
邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陆剑刚

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]061 号

温岭市石塘镇中学校舍维修改造工程 预算编制说明

温岭市石塘镇中学:

我公司受贵公司的委托,对温岭市石塘镇中学校舍维修改造工程进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作基本完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:温岭市石塘镇中学校舍维修改造工程。
- 2、工程地点:工程位于石塘镇中学内。
- 3、项目建设内容及规模:(1)教学楼:一层、二层走廊天平铲除至现浇板,重新刷无机涂料,男厕所蹲坑隔断、小便槽更换;(2)办公楼 1#卫生间拆除后重新建造;(3)综合楼:一层、二层走廊墙面及天平铲除原涂料,重新刷无机涂料;三层走廊局部墙面铲除原涂料,重新刷无机涂料;(4)篮球场地面改造及水电安装工程等。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的施工图及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018 版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018 版)等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为 16.57%,利润为 8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为 9.12%、

冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、安装工程按水电安装工程中值计取，企业管理费为21.72%，利润为10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为6.81%、冬雨季施工增加费0.13%、二次搬运费0.26%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为2.06%，规费30.63%，税金按9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（4/2024）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程屋面混凝土瓦拆除后重新利用按瓦总面积的 90%计，更换的新混凝土瓦按瓦总面积的 10%计，结算不做调整。

3、地砖、瓷砖等材料由建设方选样确定颜色、花纹，由颜色、花纹造成费用不同施工方报价中自行考虑。

4、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：无机涂料：立邦、三棵树、博星；铝扣板吊顶：赛华、现代雷士、万成欧普；地砖、瓷砖：冠珠、东鹏、亚细亚；防水卷材、防水涂料：大禹、天一、东方雨虹； 8mm 厚硅 PU 面层：广东江门长河、浙江凡卡、杭州宝力科技。

5、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	不锈钢地漏	玉环汇达/嵊州越溪/玉环莫愁
2	普通阀门	杭州亿众阀门有限公司/上海申银阀门有限公司/上海沪工阀门厂（集团）有限公司
3	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
4	台下式洗脸盆+冷水龙头	东鹏 DP04-013+DP2002/恒洁 HC10070-051+HMF2600-18/苏尔达卫浴 SD8322+SD3004

5	拖布槽	东鹏 DP05-401/恒洁 HC9002+HMF2600-15C/ 苏尔达卫浴 SD701
6	挂式小便器+冲洗阀	东鹏 DP03-505 配成套东鹏冲洗阀/恒洁 HC4007H-065+HMF21006/苏尔达卫浴 SD625+SD8C105
7	蹲式大便器+延时冲洗 阀	东鹏 DP02-102 配成套东鹏冲洗阀/恒洁 HC3007B-057+HMF22202B/苏尔达 SD739 配成套 冲洗阀
8	配电箱	台州广鸿/温岭诚兴/台州宏发, 厂家必须 3C 认证

6、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施,如果施工过程中有破坏的,施工方无条件修补好,成品保护费各投标单位自行考虑。

7、经设计图纸确认,本工程配电箱只更换箱体。

8、本工程其他未尽事项,如实际施工发生时,以建设方联系单、签证单为准。

四、咨询结论:

本工程预算价:349345 元(大写金额:叁拾肆万玖仟叁佰肆拾伍元)



浙江旌原工程咨询有限公司

2024年5月26日

主题词: 造价 咨询 编制 报告

抄 送:

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 土建工程				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	263734.41	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	77634.28	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	11093.47	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	9498.33	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	6320.64	
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	1595.14	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	21643.58	
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	296471.46	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%	7656.69	
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	27371.53	
其中	甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	331500	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-土建工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		楼地面工程			14908.16	4706.03	134.81		
1	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:3~厚20mm	m2	129	19.59	2527.11	1360.95	77.40	
2	11-4换	素水泥浆一道~107胶纯水泥浆	m2	64.5	2.44	157.38	98.69		
3	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5 (mm)	m2	88.062	30.49	2685.01	361.05		
4	9-51	丙纶防水卷材	m2	88.062	16.77	1476.80	249.22		
5	11-46+11-3*10换	地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以内 密缝~粘结层砂浆 实际厚度30 (mm)~水泥砂浆 1:3	m2	64.5	124.99	8061.86	2636.12	57.41	
		内墙面工程				60103.46	28993.42	164.20	
6	12-8	墙面挂钢丝网	m2	130	11.62	1510.60	607.10		
7	12-1+12-3-1*-6;+12-3-2*-6换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~混合砂浆 1:1:6~基层厚8 (mm) 内掺5%防水剂	m2	205.242	27.46	5635.95	3640.99	55.42	
8	12-19	墙柱面界面剂喷涂	m2	205.242	5.32	1091.89	642.41	77.99	
9	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5 (mm)	m2	168.306	33.87	5700.52	886.97		
10	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖~水泥砂浆 1:2	m2	205.242	108.07	22180.50	9159.95	30.79	
本页小计					51027.62	19643.45	299.01		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-土建工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费	其中 机械费	暂估价
11	14-141	抹灰面批刮腻子 (满刮两遍)	m2	800	15.21	12168.00	8224.00		
12	14-128	墙面刷无机涂料 ~二遍	m2	800	14.77	11816.00	5832.00		
		天棚工程				36013.20	16607.51		
13	综合价	600mm*600mm*0.8mm铝扣板吊顶 (含配套龙骨、热镀锌吊杆、角线)	m2	64.5	119.00	7675.50			
14	14-141	抹灰面批刮腻子 (满刮两遍)	m2	945.22	15.21	14376.80	9716.86		
15	14-128	天棚面刷无机涂料 ~二遍	m2	945.22	14.77	13960.90	6890.65		
		门窗工程				4912.82	1872.21	12.59	
16	8-12	带通风百叶胶合板门	m2	11.34	281.08	3187.45	1165.53	12.59	
17	8-165	单开执手锁安装	把	6	120.69	724.14	154.44		
18	8-177	门合页安装	个	18	22.28	401.04	164.34		
19	8-176	门吸安装	个	6	15.00	90.00	34.32		
20	14-17	单层木门刷调和漆 底油一遍、刮腻子 调和漆~二遍	m2	11.34	44.99	510.19	353.58		
		屋面及防水工程				37679.39	8521.36	71.02	
21	9-5+9-6*-1换	刚性屋面 水泥砂浆保护层~水泥砂浆 1:3~厚15(mm)	m2	201.6	17.78	3584.45	2126.88	58.46	
本页小计						68494.47	34662.60	71.05	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-土建工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
22	9-63*A1.18换	平面高分子卷材 热风焊接胶粘贴 ~一层、平(屋)面15%<坡度≤25% 的	m2	201.6	48.02	9680.83	1135.01		
23	9-88*A1.18换	平面聚氨酯防水涂料 ~1.5mm厚、 平(屋)面15%<坡度≤25%的	m2	201.6	32.18	6487.49	756.00		
24	10-47	屋面50厚微孔硅酸钙	m3	10.53	512.14	5392.83	460.58		
25	9-98*A1.18换	干铺油毡一层、平(屋)面15%<坡度 ≤25%的	m2	201.6	4.17	840.67	344.74		
26	7-31	混凝土上钉顺水条、挂瓦条	m2	201.6	13.67	2755.87	542.30		
27	综合价	7厚保温抹面材膜 (含安装)	m2	201.6	15.00	3024.00			
28	14-101	板材面刷防腐油 一遍	m2	201.6	3.44	693.50	508.03		
29	9-14*A1.3换	瓦屋面 混凝土瓦屋脊 水泥砂浆 粘贴、水泥砂浆 1:3、瓦屋面25%< 坡度≤45%的	m	46.5	33.13	1540.55	242.73	12.56	
30	9-10*A1.3换	瓦屋面 混凝土瓦 屋面基层 杉木 条、瓦屋面25%<坡度≤45%的	m2	20.16	49.30	993.89	240.51		
31	9-10*A1.3换	瓦屋面 混凝土瓦 屋面基层 杉木 条、瓦屋面25%<坡度≤45%的 (利 旧)	m2	181.44	14.80	2685.31	2164.58		
		拆除工程				29799.80	16599.97	39.53	
本页小计						34094.94	6394.48	12.56	

第3页 共6页

标改:

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-土建工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
32	16-28换	地砖地面拆除 如需铲除找平层者	m2	64.5	22.25	1435.13	1181.64		
33	综合价	零星拆除、修补费 (含大便坑、洗手台、小便槽、卫生间隔断等)	项	1	1500.00	1500.00			
34	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	205.242	9.18	1884.12	1551.63		
35	16-60	抹灰面铲除料	m2	1912.32	8.37	16006.12	13156.76		
36	16-7	多孔砖墙拆除	m3	0.7776	103.02	80.11	26.52	39.53	
37	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	64.5	10.74	692.73	570.18		
38	16-50	金属门窗拆除	m2	5.4	25.48	137.59	113.24		
39	综合价	拆除原屋面 (含拆除至屋面板基层、屋面清洗等)	m2	201.6	40.00	8064.00			
		篮球场				43988.05	1146.80	1806.46	
40	D1-401	拆除混凝土障碍物 岩石破碎机拆除无筋	m3	12.2	126.33	1541.23	71.86	1211.95	
41	D1-154	履带式液压挖掘机挖碴装车	m3	12.2	8.64	105.41	5.00	82.96	
42	D1-155+1-156*4换	自卸汽车运石碴、运距5(km)	m3	12.2	26.95	328.79		274.87	
本页小计						31775.23	16676.83	1609.31	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-土建工程

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
43	D2-133+2-134*-10 换	水泥稳定碎石基层 现拌沥青摊 铺机摊铺5%水泥稳定碎石基层~厚 10(cm)	m2	122	26.21	3197.62	218.38	229.36	
44	D2-230+2-231*5换	人行道基础 混凝土~厚度 15(cm)~非泵送商品混凝土 C25	m2	122	65.97	8048.34	396.50	7.32	
45	11-7换	混凝土基础面层随捣随抹	m2	122	4.53	552.66	455.06		
46	综合价	地面切缝5m/道、沥青玛蹄脂嵌缝	m2	122	2.00	244.00			
47	综合价	8mm厚硅PU面层(含人材机、画线 等)	m2	122	235.00	28670.00			
48	综合价	现状排水沟凿低(凿至可安装预 制混凝土盖板,利于篮球场排水)	项	1	1300.00	1300.00			
		自补				36329.53	7791.66	29.97	
49	12-207-1	卫生间成品抗倍特隔板(含304配 件等)	m2	77.6	219.44	17028.54	2968.20		
50	D2-219	锯缝机切缝缝~深(cm)5	m	63	3.75	236.25	131.67	11.97	
51	17-170换	地砖面层大便坑(10只)	只	15	292.56	4388.40	1793.70	18.00	
52	15-38	墙裙不锈钢护角线	m	130	25.69	3339.70	708.50		
53	15-101	大理石洗漱台 台下盆 安装	m2	7.3	508.66	3713.22	1356.71		
本页小计						70718.73	8028.72	266.65	

[illegible]

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	18-47*AO.6BO.3换	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m、 单独装饰或二次装饰工程，层高 在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m2	1009.72	7.74	7815.23	5603.95	454.37		
2	18-44*AO.6BO.3换	内墙脚手架 高度3.6m以内、单独 装饰或二次装饰工程，层高在 3.6m以内的内墙粉刷（饰面）脚 手架	m2	1058.552	1.59	1683.10	1016.21	264.64		
本页小计						9498.33	6620.16	719.01		
合计						9498.33	6620.16	719.01		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-土建工程

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	0.035	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	224.603	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	311.229	177.00	
4		卫生间成品抗倍特隔板(含304配件等)	1.6厚	m ²	77.600	210.00	
5	0303120077	单开执手锁		把	6.060	88.50	
6	0303120161	合页	75以内	副	9.090	22.12	
7	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	4377.452	0.38	
8	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	53.359	0.64	
9	0403120009	黄砂	净砂	t	14.980	118.00	
10	0405120119	碎石	综合	t	18.050	93.20	
11	0409120077	石灰膏		m ³	0.397	602.00	
12	0431120177	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	1.215	411.00	
13	0431120181	非泵送商品混凝土	C25	m ³	18.483	406.00	
14	0501120015	杉板枋材		m ³	0.004	1625.00	
15	0509120015	细木工板	818	m ²	3.990	46.90	
16	0701120035	瓷砖	300×600	m ²	211.399	48.67	
17	0705120005	防滑地砖	600×600	m ²	16.050	61.95	
18	0705120011	防滑地砖	600×600	m ²	66.435	61.95	
19	0801120003	河北中国黑花岗石	18厚	m ²	7.446	235.00	
20	1333120041	聚氯乙烯防水卷材	1.5mm	m ²	229.824	29.20	
21	1333120115	丙纶防水卷材		m ²	100.391	8.00	
22	1335120059	1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	848.700	8.05	
23	1403120035	汽油	综合	kg	32.873	9.58	
24	3411120001	电		kW·h	84.593	0.72	
25	3411120015	水		m ³	41.569	5.72	
26	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	37.952	9.58	
27	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	99.005	8.10	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:安装工程				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	15337.94	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	2300.67	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	163.32	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	106.39	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	22.96	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	56.93	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	711.73	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	16212.99	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.81%	158.24	
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	1473.41	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	17845	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程 安装工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		安装工程			15337.94	2636.45	4.44		
1	10-1-234	室内塑料给水PPR管（热熔连接） DN50	10m	0.284	494.86	140.54	38.25	0.52	
2	10-1-233	室内塑料给水PPR管（热熔连接） DN40	10m	0.909	368.35	334.83	119.20	1.01	
3	10-1-232	室内塑料给水PPR管（热熔连接） DN32	10m	0.312	267.84	83.57	33.42	0.35	
4	10-1-231	室内塑料给水PPR管（热熔连接） DN25	10m	1.618	208.46	337.29	144.46	1.76	
5	10-2-6	全铜质截止阀安装 DN50	个	1	243.52	243.52	19.22	0.80	
6	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径（mm 以内）50	100m	0.3123	69.64	21.75	10.99		
7	10-1-278	室内塑料排水UPVC管（粘接） DN100	10m	1.346	425.88	573.23	188.18		
8	10-1-277	室内塑料排水UPVC管（粘接） DN75	10m	2.664	285.46	760.47	307.21		
9	10-3-17*J0.8换	台下式洗脸盆+冷水龙头(含成套 网管、角阀、下水等全部五金配 件)	10组	0.4	3909.43	1563.77	127.37		
10	10-3-41	拖布槽(含成套专用长水龙头、下 水等全部五金配件)	10套	0.2	3582.98	716.60	52.89		
本页小计					4775.57	1041.19	4.44		

单位(专业)工程名称:单项工程-安装工程

第2页 共2页

[illegible]

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
1	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100工日	0.170093	625.51	106.39	26.36		

主要材料和工程设备一览表

工程名称:安装工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]