

咨询项目名称： 温岭市温峤镇中心小学教学楼连廊改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编) [2024] 062 号

咨询项目委托方： 温岭市温峤镇中心小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

汪鹏程

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]062号

温岭市温峤镇中心小学教学楼连廊改造工程 预算编制说明

温岭市温峤镇中心小学:

我公司受贵公司的委托,对温岭市温峤镇中心小学教学楼连廊改造工程进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作基本完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:温岭市温峤镇中心小学教学楼连廊改造工程。
- 2、工程地点:工程位于温峤镇中心小学内。
- 3、项目建设内容及规模:各教学楼间原二楼和四楼增加连廊底板,四楼廊道顶封闭等。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的施工图及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

安装取费:企业管理费21.72%、利润10.4%、安全文明施工基本费6.81%、提前竣工增加费2.06%、二次搬运费0.26%、冬雨季施工增加费

0.13%、规费 30.63%、税金 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（4/2024）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/正泰大面板/德力西
2	照明灯具	欧普/新发现/三雄极光（实际现场必须贴有厂家商标）
3	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
4	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
5	不锈钢地漏	玉环汇达/嵊州越溪/玉环莫愁

3、本工程电气部分配电箱为原有配电箱改造，增加断路器等，进线容量需核实进线电缆是否满足，如不满足要求，需增设置电缆，今后结算按实调整。

4、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

四、咨询结论：

本工程预算价：398836 元（大写金额：叁拾玖万捌仟捌佰叁拾陆）

浙江旌原工程咨询有限公司

2024年6月3日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市温峤镇中心小学教学楼连廊改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 土建工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	292675.10
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	84286.21
2	措施项目费		(2.1+2.2)	24691.53
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	22857.12
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	12262.01
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	1834.41
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	24890.13
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	342256.76
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{计税不计费不下浮}-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 9.12\%$	8805.20
9	税金		$(5+7+8+\text{计税不计费}+\text{计税不计费不下浮}) \times 9\%$	31595.58
其中	甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	382658.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市温岭镇中心小学教学楼连廊改造工程-土建工程										标段:	第1页 共4页
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注	
					综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
		[请输入分部名称]				292675.10	87433.23	6450.61			
1	5-9	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁`泵送商品砼C30	m3	15.5952	515.76	8043.38	656.25	6.24			
2	5-16	现浇混凝土 平板`泵送商品砼C30	m3	39.4087	528.59	20831.04	1914.47	29.95			
3	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 6.5	t	0.3321	5176.25	1719.03	420.61	18.40			
4	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	6.2678	4323.10	27096.33	3436.26	402.14			
5	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 14	t	0.6386	4216.50	2692.66	350.11	40.97			
6	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 16	t	1.6076	4177.55	6715.83	881.35	103.14			
7	综合价	旧混凝土表面凿毛(梁、板)	项	1	600.00	600.00					
8	12-181	M12*150后扩底式金属锚栓	套	432	9.87	4263.84	2142.72				
9	5-92	植筋 钢筋直径 (mm以内) 18	个	336	15.46	5194.56	3447.36				
10	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.4068	10057.43	4091.36	1191.79	673.17			
11	6-75	钢构件喷砂除锈	t	0.4068	286.36	116.49	57.60	4.26			
12	综合价	金属表面热镀锌处理	t	0.4068	1800.00	732.24					
本页小计						82096.76	14498.52	1278.27			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市温峤镇中心小学教学楼连廊改造工程-土建工程										标段:	第2页 共4页
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注	
					综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
13	6-41	住宅钢结构 钢梁安装 质量 (t以内) 0.5	t	1.9786	6333.10	12530.67	920.70	201.16			
14	综合价	钢构件刷环氧富锌底漆二度 (70um)	t	1.9786	200.00	395.72					
15	综合价	钢构件刷环氧云铁二度 (60um)	t	1.9786	160.00	316.58					
16	综合价	钢构件刷聚氨酯漆二度 (70um)	t	1.9786	280.00	554.01					
17	12-177	铝合金龙骨及基层	t	0.1178	44146.82	5200.50	1384.23	3.45			
18	15-35	铝合金封边	m	239.4	14.49	3468.91	869.02				
19	15-114	夹胶玻璃筒支式雨篷	m2	166.32	470.96	78330.07	21548.42	3639.08			
20	综合价	天棚白水泥二遍 (含人材机)	m2	303.144	10.00	3031.44					
21	11-4	素水泥浆一道`107胶纯水泥浆	m2	303.144	2.44	739.67	463.81				
22	11-25+11-27*8换	现浇本色水磨石楼地面 带嵌条`厚20(mm)`白水泥彩色石子浆 1:2.5	m2	303.144	136.50	41379.16	26452.35	1133.76			
23	11-147	楼地面嵌金属分隔条 水磨石铜嵌条 3×20mm	m	565	11.72	6621.80	610.20				
24	11-1换	砂浆找平层`水泥砂浆 1:3`厚20mm	m2	303.144	17.45	5289.86	2779.83	66.69			
本页小计						157858.39	55028.56	5044.14			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市温峤镇中心小学教学楼连廊改造工程-土建工程							标段:		第3页 共4页				
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注				
					综合单价	合价	其中						
							人工费	机械费	暂估价				
25	综合价	小明沟（走廊四周做小明沟，60mm*30mm）	m	180	16.00	2880.00							
26	16-56	金属栏板拆除	m	43.2	20.28	876.10	721.01						
27	16-50	金属门窗拆除	m2	12.96	25.48	330.22	271.77						
28	16-5	黏土砖（实心砖）实心墙拆除	m3	2.5	148.93	372.33	178.65	128.20					
29	综合价	垃圾清理及运输费	项	1	500.00	500.00							
30	综合价	门窗侧修复(含地砖及涂料面层等一切费用)	樘	2	100.00	200.00							
31	综合价	场地内保护费	项	1	800.00	800.00							
32	9-128	楼面变型缝	m	68	107.42	7304.56	1381.08						
33	9-128	屋面变型缝	m	20	114.85	2297.00	406.20						
34	9-129	内墙面变型缝	m	124.8	102.65	12810.72	2514.72						
35	9-129	外墙面变型缝	m	124.8	107.38	13401.02	2514.72						
36	15-82	304不锈钢钢管栏杆H=200mm（含人材机）	m	150	66.32	9948.00	9918.00						
37	综合价	垂直运输费	项	1	1000.00	1000.00							
本页小计						52719.95	17906.15	128.20					

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:电气动力				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	7682.03	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	2053.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	50.30	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	50.30	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	628.83	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	8361.16	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.81%	139.81	
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	765.09	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	9266.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市温峤镇中心小学教学楼连廊改造工程-电气动力					标段:		第1页 共1页			
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
		电气动力				7682.03	2357.15			
1	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	2.3352	719.78	1680.83	1048.95			
2	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	100m	4.6704	314.95	1470.94	327.21			
3	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5	100m	2.3352	336.64	786.12	163.60			
4	4-13-2	吸顶灯	10套	1.8	763.11	1373.60	334.80			
5	4-13-156	多信息复合指示灯	10套	1.2	1519.54	1823.45	231.95			
6	4-13-301	一位开关	10套	1.2	133.21	159.85	91.14			
7	4-11-211	开关盒、插座盒 塑料盒	10个	1.2	67.99	81.59	40.37			
8	4-11-212	暗装接线盒 塑料盒	10个	3	70.49	211.47	95.79			
9	13-2-4	脚手架拆费第四册	100工日	0.150567	625.51	94.18	23.34			
本页小计						7682.03	2357.15			
合计						7682.03	2357.15			

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:给排水				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	5514.63	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	2072.54	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	50.77	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	50.77	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	634.82	
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	6200.22	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.81%	141.14	
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	570.72	
其中	甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	6912.00	

主要材料和工程设备一览表

工程名称:给排水

标段:

第1页 共1页

[illegible]