

咨询项目名称： 温岭市温峤镇第二小学教室门更换及廊道维修工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编) [2024] 079 号

咨询项目委托方： 温岭市温峤镇第二小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陆剑刚

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]079号

温岭市温峤镇第二小学教室门更换及廊道维修工程 预算编制说明

温岭市温峤镇第二小学:

我公司受贵公司的委托,对温岭市温峤镇第二小学教室门更换及廊道维修工程进行预算编制,根据贵方提供的相关资料及现场实际情况,该工作基本完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:温岭市温峤镇第二小学教室门更换及廊道维修工程。
- 2、工程地点:工程位于温峤镇第二小学。
- 3、项目建设内容及规模:教学楼教室门更换,行政楼楼道墙面维修等。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的相关资料及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

- 4、计价方式:采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2024）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：无机涂料：立邦、三棵树、博星；地砖、瓷砖：冠珠、东鹏、亚细亚。

3、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好，成品保护费各投标单位自行考虑。

4、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

四、咨询结论：

本工程预算价：199178 元（大写金额：壹拾玖万玖仟壹佰柒拾捌元）



浙江旌原工程咨询有限公司

2024年6月11日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:温峤二小门更换及廊道维修工程				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	173895.00	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	19252.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1793.00	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	1410.00	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	930.00	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	383.00	
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	5203.00	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	180891.00	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		$(5+6-$ 不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times 0\%$		
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 9.12\%$	1841.00	
9	税金		$(5+7+8+$ 计税不计费+计税不计费不下浮) $\times 9\%$	16446.00	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	199178.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-温峤二小门更换及廊道维修工程					标段:		金 额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中					
							人工费	机械费	暂估价			
1	D2-219	锯缝机切缝缝~深 (cm) 5	m	112.4	3.76	422.62	234.92	21.36				
2	16-50	金属门窗拆除	m2	133.98	25.48	3413.81	2809.56					
3	16-58	靠墙扶手拆除	m	30	3.21	96.30	79.20					
4	8-49换	1. 0mm厚304不锈钢钢板防盗门安装 (含门框1.2mm厚, 正反面不锈钢板厚度1mm厚, 门锁, 门中间增加加肋筋等)	m2	133.98	937.85	125653.14	4264.58					
5	综合价	门窗侧边修补 (含地砖及涂料面层等一切费用)	樘	42	100.00	4200.00						
6	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	385	9.49	3653.65	3006.85					
7	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	130	9.18	1193.40	982.80					
8	12-16+12-3*-3换	墙面砂浆打底找平 15mm厚~水泥砂浆 1:3~厚度12(mm)	m2	130	19.11	2484.30	1606.80	46.80				
9	12-49换	墙面 (干混砂浆) 粘贴5厚瓷砖~水泥砂浆 1:2 (规格: 300*600)	m2	130	112.56	14632.80	5801.90	19.50				
10	15-38	墙裙护角线	m	50	15.10	755.00	272.50					
11	14-128+14-129*1换	刷无机涂料三道(含腻子二道、一底两面)	m2	385	30.00	11550.00						
本页小计						168055.02	19059.11	87.66				

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-温峤二小门更换及廊道维修工程

第1页 共1页

[illegible]