

咨询项目名称： 温岭市城南小学暑假维修工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2024]046 号

咨询项目委托方： 温岭市城南镇中心小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：



专业咨询人员(编审人):



专业咨询人员(复核人):



# 浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]046号

## 温岭市城南小学暑假维修工程 预算编制说明

温岭市城南镇中心小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市城南小学暑假维修工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

### 一、工程概况:

温岭市城南小学暑假维修工程主要工作如下:教学楼门更换;综合楼厕所挡板更换等。

### 二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规

定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为16.57%，利润为8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为9.12%（非市区）、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.29%，规费25.78%，税金按9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2024）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

### 三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

### 四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：钢质防盗门：璐璐红、群升、步阳。

### 五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经

业主确认后择优选择。

- 3、图纸中未注明 654#花岗岩厚度，预算按 18mm 考虑，结算时按实调整。
- 4、因本工程需做一个 5#钢筋混凝土化粪池，地质不明确，土方按三类土考虑，挖土深度暂按 3m 高考虑，未考虑周边围护，今后结算按实调整。
- 5、本工程垃圾清运费按 2000 元一次性包干，结算时不作调整。
- 6、本工程垂直运输费按 1000 元一次性包干，结算时不作调整。
- 7、本工程卫生间地面采用补漏王暂估价为 1000 元，今后结算按实调整。
- 8、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

## 六、咨询结论：

本工程预算价：249975 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2024年6月18日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份



## 单位（专业）工程费用表

| 专业名称:建筑 |                        |             |                                                                       | 第1页 共1页   |  |
|---------|------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 序号      | 费用名称                   |             | 计算公式                                                                  | 金额<br>(元) |  |
| 1       | 分部分项工程费                |             | $\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$                           | 212112.46 |  |
| 1.1     | 其中                     | 人工费+机械费     | $\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$                     | 33121.45  |  |
| 2       | 措施项目费                  |             | (2.1+2.2)                                                             | 4940.97   |  |
| 2.1     | 施工技术措施项目费              |             | $\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$                           | 4272.36   |  |
| 2.1.1   | 其中                     | 人工费+机械费     | $\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$                     | 2068.51   |  |
| 2.2     | 施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外) |             | $(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$                                            | 668.61    |  |
| 3       | 其他项目费                  |             | $(3.1+3.2+3.3+3.4)$                                                   |           |  |
| 3.1     | 暂列金额                   |             | $3.1.1+3.1.2+3.1.3$                                                   |           |  |
| 3.1.1   | 其中                     | 标化工地增加费     | 按招标文件规定额度列计                                                           |           |  |
| 3.1.2   |                        | 优质工程增加费     | 按招标文件规定额度列计                                                           |           |  |
| 3.1.3   |                        | 其他暂列金额      | 按招标文件规定额度列计                                                           |           |  |
| 3.2     | 暂估价                    |             | $3.2.1+3.2.2+3.2.3$                                                   |           |  |
| 3.2.1   | 其中                     | 材料(工程设备)暂估价 | 按招标文件规定额度列计<br>(或计入综合单价)                                              |           |  |
| 3.2.2   |                        | 专业工程暂估价     | 按招标文件规定额度列计                                                           |           |  |
| 3.2.3   |                        | 专项技术措施暂估价   | 按招标文件规定额度列计                                                           |           |  |
| 3.3     | 计日工                    |             | $\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$                   |           |  |
| 3.4     | 施工总承包服务费               |             | $3.4.1+3.4.2$                                                         |           |  |
| 3.4.1   | 其中                     | 专业发包工程管理费   | $\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$                  |           |  |
| 3.4.2   |                        | 甲供材料设备管理费   | $\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金额} \times \text{费率}$ |           |  |
| 4       | 规费                     |             | $(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$                                          | 9071.97   |  |
| 5       | 工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)   |             | $1+2+3+4$                                                             | 226125.40 |  |
| 6       | 下浮金额                   |             | $(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$                                          |           |  |
| 7       | 安全文明施工基本费              |             | $(1.1+2.1.1) \times 9.12\%$                                           | 3209.32   |  |
| 8       | 税金                     |             | $(5+6+7) \times 9\%$                                                  | 20640.12  |  |
| 招标控制价合计 |                        |             | $5+6+7+8$                                                             | 249975.00 |  |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

| 序号   | 项目编码   | 项目名称                                                                                                          | 计量<br>单位 | 工程量     | 金 额 (元)  |          |          |       | 备注 |
|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|----------|----------|-------|----|
|      |        |                                                                                                               |          |         | 综合单价     | 合价       | 其中       |       |    |
|      |        |                                                                                                               |          |         |          |          | 人工费      | 机械费   |    |
|      |        | 教学楼1                                                                                                          |          |         | 77904.96 | 6938.44  | 29.69    |       |    |
| 1    | 16-9   | 卫生间抗倍特板拆除                                                                                                     | m2       | 100.35  | 9.99     | 1002.50  | 824.88   |       |    |
| 2    | 综合价    | 卫生间16mm厚成品抗倍特板隔断<br>(含304不锈钢配件等)                                                                              | m2       | 100.348 | 220.00   | 22076.56 |          |       |    |
| 3    | 16-50  | 金属门窗拆除                                                                                                        | m2       | 96.6    | 25.48    | 2461.37  | 2025.70  |       |    |
| 4    | 8-49   | 丁级钢质防盗门安装(门框四周<br>灌注泥浆,门框厚度1.5mm,门扇<br>正面厚度不少于0.8mm,门扇背面<br>厚度不少于0.6mm,门中间增加加<br>肋筋,观测窗20cm*10cm,钢化玻<br>璃6mm) | m2       | 96.6    | 470.53   | 45453.20 | 3494.02  | 23.18 |    |
| 5    | 综合价    | 门窗四周修复                                                                                                        | 扇        | 46      | 100.00   | 4600.00  |          |       |    |
| 6    | 16-29  | 石材地面拆除                                                                                                        | m2       | 11.04   | 17.33    | 191.32   | 157.43   |       |    |
| 7    | 11-31换 | 18mm厚654#花岗岩楼地面 干混砂<br>浆铺贴 水泥砂浆 1:2.5                                                                         | m2       | 11.04   | 192.03   | 2120.01  | 436.41   | 6.51  |    |
|      |        | 教学楼2                                                                                                          |          |         |          | 94128.65 | 10584.02 | 49.61 |    |
| 8    | 16-50  | 金属门窗拆除                                                                                                        | m2       | 171.9   | 25.48    | 4380.01  | 3604.74  |       |    |
| 本页小计 |        |                                                                                                               |          |         |          | 82284.97 | 10543.18 | 29.69 |    |

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

| 序号   | 项目编码    | 项目名称                                                                                      | 计量单位 | 工程量   | 金 额 (元)  |           |          |        | 备注 |
|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|-----------|----------|--------|----|
|      |         |                                                                                           |      |       | 综合单价     | 合价        | 其中       |        |    |
|      |         |                                                                                           |      |       |          |           | 人工费      | 机械费    |    |
| 9    | 8-49    | 丁级钢质防盗门安装（门框四周灌水泥浆，门框厚度1.5mm，门扇正面厚度不少于0.8mm，门扇背面厚度不少于0.6mm，门中间增加加肋筋，观测窗20cm*10cm，钢化玻璃6mm） | m2   | 171.9 | 470.53   | 80884.11  | 6217.62  | 41.26  |    |
| 10   | 综合价     | 门窗四周修复                                                                                    | 扇    | 59    | 100.00   | 5900.00   |          |        |    |
| 11   | 16-29   | 石材地面拆除                                                                                    | m2   | 14.16 | 17.33    | 245.39    | 201.92   |        |    |
| 12   | 11-31换  | 18mm厚654#花岗岩楼面 干混砂浆铺贴~水泥砂浆 1:2.5                                                          | m2   | 14.16 | 192.03   | 2719.14   | 559.74   | 8.35   |    |
|      |         | 化粪池                                                                                       |      |       |          | 33114.43  | 17730.33 | 313.99 |    |
| 13   | 17-155换 | 5#混凝土化粪池 容积10.08m3~现浇现拌混凝土 C30（20）                                                        | 座    | 1     | 26549.13 | 26549.13  | 15599.22 | 262.46 |    |
| 14   | 1-2     | 人工一般土方 三类土                                                                                | m3   | 43.74 | 27.81    | 1216.41   | 1000.77  |        |    |
| 15   | 1-80    | 人工就地回填土 夯实                                                                                | m3   | 34.12 | 16.92    | 577.31    | 457.55   | 16.72  |    |
| 16   | 5-38    | 现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）10                                                              | t    | 0.845 | 4410.41  | 3726.80   | 537.92   | 19.19  |    |
| 17   | 5-39    | 现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）18                                                              | t    | 0.246 | 4247.06  | 1044.78   | 134.87   | 15.62  |    |
|      |         | 卫生间                                                                                       |      |       |          | 3964.42   | 2106.98  | 15.52  |    |
| 本页小计 |         |                                                                                           |      |       |          | 122863.07 | 24709.61 | 363.60 |    |



## 主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共2页

| 序号 | 编码         | 材料名称                                                                                                | 规格型号             | 单位             | 数量       | 单价(元)   | 备注 |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------|---------|----|
| 1  | 0001110001 | 一类人工                                                                                                |                  | 工日             | 10.198   | 143.00  |    |
| 2  | 0001110003 | 二类人工                                                                                                |                  | 工日             | 159.076  | 155.00  |    |
| 3  | 0001110005 | 三类人工                                                                                                |                  | 工日             | 60.497   | 177.00  |    |
| 4  |            | 墙、柱、天棚面白水泥批灰三遍                                                                                      |                  | m <sup>2</sup> | 90.620   | 16.00   |    |
| 5  | 0101120067 | 热轧带肋钢筋                                                                                              | HRB400 $\phi$ 10 | t              | 0.862    | 3507.00 |    |
| 6  | 0101120091 | 热轧带肋钢筋                                                                                              | HRB400 $\phi$ 18 | t              | 0.252    | 3363.00 |    |
| 7  | 0103120005 | 镀锌铁丝                                                                                                | $\phi$ 0.7-1.0   | kg             | 5.664    | 5.58    |    |
| 8  | 0103120019 | 镀锌铁丝                                                                                                | 综合               | kg             | 5.000    | 5.75    |    |
| 9  | 0209120019 | 塑料薄膜                                                                                                |                  | m <sup>2</sup> | 31.273   | 0.22    |    |
| 10 | 0301121881 | 圆钉                                                                                                  |                  | kg             | 15.765   | 5.75    |    |
| 11 | 0321120277 | 铁件                                                                                                  | 综合               | kg             | 257.167  | 4.61    |    |
| 12 | 0321120333 | 预埋铁件                                                                                                |                  | kg             | 0.040    | 4.61    |    |
| 13 | 0325120035 | 镀锌铁丝                                                                                                | 12#              | kg             | 0.019    | 5.58    |    |
| 14 | 0325120041 | 镀锌铁丝                                                                                                | 18#              | kg             | 0.847    | 5.75    |    |
| 15 | 0401120021 | 普通硅酸盐水泥                                                                                             | PO 42.5综合        | kg             | 6680.034 | 0.39    |    |
| 16 | 0401120045 | 白色硅酸盐水泥                                                                                             | 425#、二级白度        | kg             | 2.570    | 0.64    |    |
| 17 | 0403120001 | 黄砂                                                                                                  | 毛砂               | t              | 0.002    | 115.00  |    |
| 18 | 0403120009 | 黄砂                                                                                                  | 净砂               | t              | 12.890   | 115.00  |    |
| 19 | 0405120119 | 碎石                                                                                                  | 综合               | t              | 19.033   | 91.26   |    |
| 20 | 0433120025 | 干混抹灰砂浆                                                                                              | DP M15.0         | kg             | 1151.865 | 0.29    |    |
| 21 | 0800120021 | 654#花岗岩                                                                                             | 18mm             | m <sup>2</sup> | 25.704   | 133.00  |    |
| 22 | 1103120015 | 丁级钢质防盗门安装<br>(门框四周灌水泥浆, 门框厚度1.5mm, 门扇正面厚度不少于0.8mm, 门扇背面厚度不少于0.6mm, 门中间增加加肋筋, 观测窗20cm*10cm, 钢化玻璃6mm) |                  | m <sup>2</sup> | 262.619  | 429.00  |    |
| 23 | 3301120055 | 钢支撑                                                                                                 |                  | kg             | 33.021   | 3.92    |    |
| 24 | 3411120001 | 电                                                                                                   |                  | kW·h           | 33.534   | 0.71    |    |
| 25 | 3411120015 | 水                                                                                                   |                  | m <sup>3</sup> | 28.521   | 2.91    |    |
| 26 | 3501120021 | 复合模板                                                                                                | 综合               | m <sup>2</sup> | 18.497   | 32.70   |    |

第2页 共2页

[illegible]