

咨询项目名称：温岭市级机关幼儿园湖畔壹号园区围墙改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2024]109 号

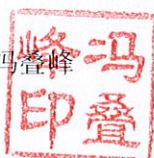
咨询项目委托方：温岭市级机关幼儿园

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯登峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

汪鹏程

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]109 号

温岭市级机关幼儿园湖畔壹号园区围墙改造工程 预算编制的报告

温岭市级机关幼儿园：

我公司受贵单位的委托，对温岭市级机关幼儿园湖畔壹号园区围墙改造工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市级机关幼儿园湖畔壹号园区围墙改造工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市级机关幼儿园湖畔壹号园区内。
3. 工程范围：拆除围墙及围墙外人行道砖及重新浇筑围墙、安装人行道砖，围墙刷仿石涂料，电子围栏拆除重新安装，监控、音响拆除重新安装，悬浮地板拆除重新安装，塑胶面层拆除重新做 8+5mm 厚的 EPDM 塑胶面层，铁艺栏杆拆除重新安装，种植天然马尼拉草皮等。

二、预算主要编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算

定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费：市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费为 17.04%，利润为 9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.79%、冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.48%、提前竣工增加费(缩短工期 20%)为 1.38%，规费 18.75%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、材料价格参照《台州造价》2024年6月（温岭）除税信息价、浙江省造价信息价及市场价格。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、工程材料品牌选用参照或相当于如下：透气性EPDM塑胶面层8+5mm：杭州宝力科技、浙江凡卡、上海勇利；真石漆涂料（含分格线）：立邦、华润、博星；

四、其他项目费

1、本工程专业暂估金额为 0.3 万元（玩沙池修复）0.3 万元。

五、有关事项说明

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程考虑履带式挖掘机 1m³ 以内进出场费 1 台班，结算时不再调整。

3、本工程围墙及围墙外人行道拆除按 96.6m 计算，结算时根据现场实际情况结算。

4、本工程考虑按 8+5mm 厚的 EPDM 塑胶面层（颜色业主自选）进行修复。

5、根据建设单位意见，塑胶跑道的原材料在一次性到现场后，三方（施工单位、建设单位、监理单位）见证下随机取样封存送心检，样块送检：工程塑胶检测用的样块应在合成材料面层现场铺装的同时平行制备（做样块），规格不小于 $300 \times 400 \times$ 实际厚度。样品数量不少于3块，其中1块作为检测用样，其余作为复验备样，塑胶跑道检测执行标准为：新国标GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准检测，检测费用由施工单位承担。

6、本工程土方综合按三类土包干考虑，结算时不再调整。

7、本工程渣土消纳费单价按40元/ m^3 计。上述费用仅计税金，不下浮，不列入本次报价，列入合同价。结算时单价以市发布的相关文件为准再做调整。

8、本工程多余土方外运工程量按实计算，容重按1.6吨/ m^3 ；运至温岭市城南担屿涂消纳点，实际公里数为15公里，运距按15公里包干。

六、咨询结论：

本工程预算价：317408 元（大写金额：叁拾壹万柒仟肆佰零捌元整）

浙江旌原工程咨询有限公司

2024年7月8日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市级机关幼儿园湖畔壹号园区围墙改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:围墙				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	261450.96
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	50320.10
2	措施项目费		(2.1+2.2)	6349.05
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	5293.64
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	2715.16
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.99%	1055.41
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	9944.11
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	277744.12
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.79%	5192.15
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	25464.26
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	308401.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:市政-围墙

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		围墙			261450.96	45626.88	12740.00		
1	1-369	拆除人行道 预制人行道板	m2	96.6	3.43	331.34	268.55		
2	2-219+2-220*7换	锯缝机切缝缝~深12(cm)	m	96.6	8.01	773.77	506.18	17.39	
3	1-347	岩石破碎机拆除混凝土类路面层 无筋~厚 15cm 内	m2	96.6	19.93	1925.24	154.56	1420.02	
4	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m3	686.56	3.40	2334.30	281.49	1627.15	
5	1-94+1-95*14换	自卸汽车运土方~运距15(km)	m3	206.579	41.33	8537.91		7011.29	
6	A4-81	砂石垫层 天然级配	m3	41.4414	143.64	5952.64	2363.82	43.93	
7	A5-1换	现浇混凝土 基础 垫层~泵送商品混凝土C20	m3	20.7207	464.17	9617.93	651.67	13.68	
8	A5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	19.32	49.56	957.50	580.57	19.51	
9	1-188	挡墙 现浇混凝土混凝土	m3	101	502.82	50784.82	3438.04	96.96	
10	A5-155	现浇混凝土直形墙 复合木模~支模高度3.6m	m2	423.727	43.61	18478.73	9487.25	521.18	
11	A5-6	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱浇筑~泵送商品砼C30	m3	32.887	589.63	19391.16	3308.43	12.50	
12	A5-119+5-124*1换	现浇混凝土 矩形柱 复合木模~支模高度4.33(m)	m2	179.262	58.72	10526.26	5791.96	347.77	
本页小计					129611.60	26832.52	11131.38		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:市政-围墙

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	A5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	3.588	4333.26	15547.74	2284.08	79.94	
14	A5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	3.617	4175.94	15104.37	1982.98	220.64	
15	A5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.431	5181.82	2233.36	545.87	23.28	
16	综合价	电子围栏拆除重新安装 (利用)	项	1	3000.00	3000.00			
17	综合价	监控、音响拆除重新安装 (利用)	项	1	2000.00	2000.00			
18	A1-80	人工就地回填土 夯实	m3	479.981	17.19	8250.87	6436.55	230.39	
19	2-129+2-130* 10换	水泥稳定碎石基层 现拌人铺5% 水泥稳定碎石基层~厚10(cm)	m2	146.7	28.31	4153.08	600.00	198.05	
20	2-213+2-214* 5换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚 度15(cm)~现浇现拌混凝土 C25 (40)	m2	146.7	68.78	10090.03	2204.90	177.51	
21	综合价	悬浮地板拆除重新安装 (利用)	m2	146.7	20.00	2934.00			
22	2-129+2-130* 10换	水泥稳定碎石基层 现拌人铺5% 水泥稳定碎石基层~厚10(cm)	m2	97.8	28.31	2768.72	400.00	132.03	
23	2-213+2-214* 5换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚 度15(cm)~现浇现拌混凝土 C25 (40)	m2	97.8	68.78	6726.68	1469.93	118.34	
本页小计						72808.85	15924.31	1180.18	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:市政 围墙

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
24	综合价	8+5mm厚的EPDM塑胶面层（颜色业主自选）修复	m2	30	240.00	7200.00			
25	2-129+2-130*10换	水泥稳定碎石基层 现拌人铺5%水泥稳定碎石基层~厚10(cm)	m2	96.6	28.31	2734.75	395.09	130.41	
26	2-233	人行道砖（利用）砂垫层厚度5cm	m2	96.6	22.27	2151.28	955.37		
27	E1-6	机械回填种植土	m3	34.23	67.09	2296.49	29.44	186.21	
28	E1-31	绿地细平整	m2	114.1	5.38	613.86	496.34		
29	E1-215	栽植草皮满铺	m2	114.1	21.27	2426.91	739.37		
30	E1-319*10.6换	草坪养护一年（天然马尼拉草皮）基价*0.6	m2	114.1	4.42	504.32	254.44	111.82	
31	综合价	外墙涂料 仿石涂料（含人材机及分格线）	m2	361.372	75.00	27102.90			
32	综合价	铁艺栏杆拆除重新安装（利用）	项	1	4000.00	4000.00			
33	暂估价	玩沙池修复	项	1	3000.00	3000.00			
34	综合价	场地保护费	项	1	3000.00	3000.00			
35	综合价	场地堆置费	项	1	4000.00	4000.00			
本页小计						59030.51	2870.05	428.44	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:市政-围墙

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	57.619	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	249.298	155.00	
3	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 10	t	4.100	3412.00	
4	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 18	t	3.707	3268.00	
5	0301121881	圆钉		kg	102.505	5.75	
6	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	11112.525	0.39	
7	0403120009	黄砂	净砂	t	27.673	115.00	
8	0405120119	碎石	综合	t	89.104	91.26	
9	0431120015	泵送商品混凝土	C20	m3	20.928	417.00	
10	0431120035	泵送商品混凝土	C30	m3	135.226	454.00	
11	3411120015	水		m3	111.788	5.72	
12	暂估价	玩沙池修复		项	1.000	3000.00	
13	综合价	8+5mm厚的EPDM塑胶面层(颜色业主自选)修复		m2	30.000	240.00	
14	综合价	场地保护费		项	1.000	3000.00	
15	综合价	场地堆置费		项	1.000	4000.00	
16	综合价	外墙涂料 仿石涂料(含人材机及分格线)		m2	361.372	75.00	
17	综合价	悬浮地板拆除利旧		m2	146.700	20.00	
18	综合价	电子围栏拆除重新安装(利旧)		项	1.000	3000.00	
19	综合价	监控、音响拆除重新安装(利旧)		项	1.000	2000.00	
20	综合价	铁艺栏杆拆除重新安装(利旧)		项	1.000	4000.00	
21	3229120001 ~1	种植土		m3	34.915	58.25	
22	主材0002	30厚天然马尼拉草皮		m2	114.100	12.97	
23	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	50.083	9.29	
24	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	677.822	7.85	
25	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	692.579	0.67	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:渣土消纳				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	8263.16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 0%	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 0%	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	8263.16
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 0%	
9	税金		(5+7+8-计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	743.68
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	9007.00

