

咨询项目名称：城西街道幼儿园二楼顶运动场、廊道改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2024]133号

咨询项目委托方：温岭市城西街道幼儿园

咨询企业办公住所：温岭市三星大道158号曙光大厦17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2024]133号

城西街道幼儿园二楼顶运动场、廊道改造工程 预算编制说明

温岭市城西街道幼儿园:

我公司接受贵单位的委托,对城西街道幼儿园二楼顶运动场、廊道改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

城西街道幼儿园二楼顶运动场、廊道改造工程主要工作如下:钢结构走廊搭建、书柜制作、童真长廊立面改造、屋面绿化、水电安装等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费10.95%(市区)、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

安装取费：企业管理费 21.72%、利润 10.4%、安全文明施工基本费 8.17%、提前竣工增加费 2.06%、二次搬运费 0.26%、冬雨季施工增加费 0.13%、规费 30.63%、税金 9%。

园林取费：按园林绿化及景观工程中值计取，企业管理费三类中值 18.51%，利润中值 11.07%计取，安全文明施工措施 7.37%，提前竣工增加费（20%）1.69%，冬雨季施工增加费 0.15%，材料二次搬运费 0.13%，规费按 30.97%计取，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（6/2024）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

7、本工程材料种植土单价按《台州市建筑工程造价信息》2024年6月信息价的除税价（温岭市）及市场价取定，果岭草、茶梅、小兔子狼尾草单价按《台州市建筑工程造价信息》2024年5月信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：铝合金门窗：坚美、凤铝、兴发；无机涂料、外墙涂料：立邦、三棵树、博星；防水卷材：天一、大禹、科顺；免漆板：兔宝宝、莫干山、千年舟；透气性 EPDM 塑胶跑道 5+8mm：宝力、浙江凡卡、上海勇利。

3、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/正泰大面板/德力西

2	电气元件	江苏凯隆电器有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）/（上海电器股份有限公司人民电器厂）上联商标/德力西
3	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
4	照明灯具	欧普/新发现/三雄极光（实际现场必须贴有厂家商标）
5	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、 PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
6	JDG 管	萧通/鹏创/兴泰隆

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程原屋面拆除（拆除至基层，含垃圾清运）按 30 元/m²，结算时不作调整。

4、本工程 1.2mm 厚 650mm 宽不锈钢变形缝（含折边）按 380 元/m，结算时不作调整。

5、本工程 18mm 免漆板柜子（含柜门、五金配件等）按 80 元/m²，结算时不作调整。

6、本工程果岭草草皮、茶梅、小兔子狼尾草、红枫（盆栽）养护期按一年考虑，成活率 100%。

7、本工程原屋顶悬浮地板拆除堆置学校指定位置费用 1000 元/项，结算时不作调整。

8、本工程拆除、清理外运屋顶及屋面排水沟垃圾费用 1000 元/项，结

算时不作调整。

9、根据建设单位意见，EPDM 塑胶面层的原材料在一次性到现场后，三方（施工单位、建设单位、监理单位）见证下随机取样封存送心检，样块送检：工程塑胶检测用的样块应在合成材料面层现场铺装的同时平行制备（做样块），规格不小于 $300 \times 400 \times$ 实际厚度。样品数量不少于 3 块，其中 1 块作为检测用样，其余作为复验备样，EPDM 塑胶面层检测执行标准为：新国标 GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准检测，检测费用由施工单位承担。

10、本工程电气部分配电箱为原有配电箱改造，增加断路器等，进线容量需核实进线电缆是否满足，如不满足要求，需增设置电缆，今后结算按实调整。

11、本工程成品保护费按 2000 元一次性包干，结算时不作调整。

12、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：447886 元。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

费用表

工程名称:西溪山庄幼儿园

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式		金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		260812. 29
1. 1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		22812. 56
2	措施项目费		(2. 1+2. 2)		433. 43
2. 1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2. 1. 1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2. 2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1. 1+2. 1. 1) \times 1. 9\%$		433. 43
3	其他项目费		$(3. 1+3. 2+3. 3+3. 4)$		
3. 1	暂列金额		$3. 1. 1+3. 1. 2+3. 1. 3$		
3. 1. 1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3. 1. 2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3. 1. 3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3. 2	暂估价		$3. 2. 1+3. 2. 2+3. 2. 3$		
3. 2. 1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3. 2. 2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3. 2. 3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3. 3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3. 4	施工总承包服务费		$3. 4. 1+3. 4. 2$		
3. 4. 1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3. 4. 2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1. 1+2. 1. 1) \times 25. 78\%$		5881. 08
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$		267126. 80
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1. 1+2. 1. 1) \times 10. 95\%$		2497. 98
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$		24266. 23
招标控制价合计			$5+6+7+8$		293891. 00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		走廊+屋面				227542.87	20314.81	2210.76		
1	6-24	厂（库）房钢结构 钢梁安装 质量（t以内）8	t	5.656	6538.20	36980.06	871.99	1158.46		
2	6-18	厂（库）房钢结构 钢柱安装 质量（t以内）3	t	1.265	6711.62	8490.20	417.13	184.78		
3	6-74	240*350*14热镀锌钢板	t	0.129242	8029.00	1037.68	152.44	34.44		
4	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.18683	9913.67	1852.17	547.35	293.21		
5	6-75	钢构件喷砂除锈	t	7.05	287.90	2029.70	998.28	70.71		
6	14-116	金属面刷氟碳漆 ~二遍	m2	178.304	34.79	6203.20	2990.16			
7	9-106	屋面2.5mm厚铝板	m2	142.0454	313.68	44556.80	1406.25			
8	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	142.05	13.33	1893.53	1313.96	62.50		
9	6-74	90*60*4方钢管	t	1.359408	6420.64	8728.27	1603.46	362.30		
10	12-139	墙面4mm穿孔铝板饰面	m2	85.14	419.69	35732.41	1744.52			
11	16-60	抹灰面铲涂料	m2	53.405	8.37	447.00	367.43			
12	14-147	外墙涂料 弹性涂料（平涂）	m2	19.61	38.75	759.89	341.02			
13	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍	m2	26.9	33.15	891.74	343.51			
本页小计						149602.65	13097.50	2166.40		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
14	14-128-1	墙、柱、天棚面刷黑板漆三遍	m2	6. 9	33. 15	228. 74	88. 11			
15	8-110*A0. 8换	铝合金推拉窗安装	m2	117. 848	443. 30	52242. 02	1952. 74			
16	8-41*A0. 8换	铝合金平开门安装	m2	3. 228	511. 95	1652. 57	65. 46			
17	综合价	护窗1. 2mm304不锈钢栏杆 h=1. 3m	m	24. 34	340. 00	8275. 60				
18	综合价	原屋面拆除（拆除至基层，含垃圾清运）	m2	31. 92915	30. 00	957. 87				
19	11-5+11-6*10换	细石混凝土找平层^现浇现拌混凝土 C30（20）~厚40(mm)	m2	31. 93	31. 09	992. 70	451. 17	1. 28		
20	5-52	钢筋网片	t	0. 035442	7462. 20	264. 48	32. 36	5. 40		
21	9-98	干铺无纺聚酯纤维布	m2	31. 93	3. 89	124. 21	46. 30			
22	11-1换	砂浆找平层^水泥砂浆 1:3~厚20mm	m2	31. 93	19. 55	624. 23	336. 86	18. 84		
23	9-51	4mm聚酯胎SBS平面改性沥青卷材	m2	39. 208	31. 76	1245. 25	110. 96			
24	9-5换	刚性屋面 水泥砂浆保护层^水泥砂浆 1:3~厚20mm	m2	31. 93	23. 23	741. 73	390. 50	18. 84		
25	综合价	拆除变形缝	项	1	300. 00	300. 00				
26	综合价	1. 2mm厚650mm宽不锈钢变形缝（含折边）	m	8. 57	380. 00	3256. 60				
本页小计						70906. 00	3474. 46	44. 36		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
27		女儿墙								
28	16-60	抹灰面铲涂料	m2	130.8654	8.37	1095.34	900.35			
29	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	130.87	6.63	867.67	566.67			
30	14-147	外墙涂料 弹性涂料（平涂）	m2	130.87	38.75	5071.21	2275.83			
		童真长廊立面				13193.61	1765.50			
31	16-60	抹灰面铲涂料	m2	17.921786	8.37	150.01	123.30			
32	14-147	外墙涂料 弹性涂料（平涂）	m2	17.92	38.75	694.40	311.63			
33	13-71-1	铝方通饰面(15*30mm厚度1mm间距50mm)（含配套龙骨及人材机）	m2	19.075921	164.18	3131.88	323.15			
34	12-139*A1.15B1.05换	墙面1mm厚铝板饰面`弧形墙饰面	m2	20.227585	183.30	3707.72	476.76			
35	12-139*A1.15B1.05换	墙面1.5mm厚铝板饰面`弧形墙饰面	m2	2.4571	258.38	634.87	57.91			
36	12-139*A1.15B1.05换	3mm厚铝板制坐凳	m2	10.8885	399.29	4347.67	256.64			
37	15-36*A1.2B1.1换	金属装饰压条`墙面安装圆弧形装饰线条	m	43.3084	12.17	527.06	216.11			
		书柜				18075.81	1335.43	147.03		
本页小计						20227.83	5508.35			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
38		交流区书柜								
39	6-74	30*40*3热镀锌方管	t	0.145022	8341.05	1209.64	171.06	38.65		
40	6-75	钢构件喷砂除锈	t	0.145	285.93	41.46	20.53	1.45		
41	12-123	墙面18mm玻镁板基层	m2	8.987	64.27	577.59	83.76			
42	12-126	墙面20mm实木地板	m2	1.6	349.01	558.42	14.40			
43	12-126	墙面3mm厚水曲柳木饰面板	m2	10.065	36.24	364.76	90.59			
44		书吧书柜								
45	6-74	30*40*3热镀锌方管	t	0.386665	8341.05	3225.19	456.08	103.05		
46	6-75	钢构件喷砂除锈	t	0.387	285.93	110.65	54.80	3.88		
47	12-123	墙面18mm玻镁板基层	m2	17.92	64.27	1151.72	167.01			
48	12-126	墙面3mm厚水曲柳木饰面板	m2	30.8	36.24	1116.19	277.20			
49	综合价	铝方通墙面(20*60mm厚度0.6mm间距60mm)（含配套龙骨及人材机）	m2	9.99	160.00	1598.40				
50	综合价	18mm免漆板柜子（含柜门、五金配件等）	m2	101.5224	80.00	8121.79				
		其它				2000.00				
本页小计						18075.81	1335.43	147.03		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
51	综合价	成品保护费	项	1	2000.00	2000.00				
本页小计						2000.00				
合计						260812.29	23415.74	2357.79		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	33.800	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	98.426	177.00	
3		墙、柱、天棚面刷白色无机涂料三遍		m2	26.900	30.00	
4		墙、柱、天棚面刷黑板漆三遍		m2	6.900	30.00	
5		热镀锌费		t	7.050	1814.00	
6		铝方通饰面(15*30mm厚度1mm间距50mm)(含配套龙骨及人材机)		m2	19.076	160.00	
7	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.038	3304.00	
8	0109120071	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.028	3502.00	
9	0127120037	型钢	综合	t	0.019	4000.00	
10	0127120037	方钢管	Q235B	t	1.441	4159.00	
11	0127120037	热镀锌方管	Q235B	t	0.564	5973.00	
12	0129120379	中厚钢板	Q235B	t	0.241	3965.00	
13	0143120003	铝板	2.5mm 三涂含折边	m2	151.989	281.00	
14	0301121881	圆钉		kg	0.781	5.75	
15	0313120107	电焊条	E43系列	kg	50.344	5.75	
16	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	3.409	5.75	
17	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	929.654	0.39	
18	0403120009	黄砂	净砂	t	2.573	115.00	
19	0405120119	碎石	综合	t	1.538	91.26	
20	0505120057	实木地板	20mm	m2	1.680	320.00	
21	0505120057	水曲柳木饰面板	3mm	m2	42.908	22.12	
22	0509120011	玻镁板	18mm	m2	28.252	50.00	
23	0905120047	氟碳喷涂铝单板	1.5mm, 三涂, 含折边2cm	m2	2.838	190.00	
24	0905120047	氟碳喷涂铝单板	1mm, 三涂, 含折边2cm	m2	23.363	125.00	
25	0905120047	氟碳喷涂铝单板	3mm, 三涂, 含折边2cm	m2	12.576	312.00	
26	0905120047	穿孔铝板	4mm	m2	93.654	350.00	
27	1109120271	铝合金平开门	壁厚2.2, 6mm钢化玻璃	m2	3.100	424.13	
28	1109120293	铝合金推拉窗	壁厚1.8, 6mm钢化玻璃	m2	112.462	358.13	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第2页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
29	1331120023	石油沥青		kg	6.083	4.11	
30	1333120115	4mm聚酯胎SBS平面改性沥青卷材		m2	44.697	21.24	
31	1403120035	汽油	综合	kg	14.636	9.29	
32	3411120001	电		kW·h	58.689	0.67	
33	3411120015	水		m3	7.903	5.72	
34	3503120025	脚手架钢管		kg	24.955	3.90	
35	3503120031	脚手架扣件		只	6.345	6.68	
36	综合价	1.2mm厚650mm宽不锈钢变形缝（含折边）		m	8.570	380.00	
37	综合价	原屋面拆除（拆除至基层，含垃圾清运）		m2	31.929	30.00	
38	综合价	成品保护费		项	1.000	2000.00	
39	综合价	拆除变形缝		项	1.000	300.00	
40	综合价	铝方通墙面(20*60mm厚度0.6mm间距60mm)（含配套龙骨及人材机）		m2	9.990	160.00	
41	3301330021~1	钢梁		t	5.656	4159.00	
42	3301330053~1	钢柱		t	1.265	4159.00	
43	主材0001	外墙涂料 弹性涂料		m2	168.400	35.00	
44	ZJ_05RG	机械人工		工日	3.408	155.00	
45	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	3.366	9.29	
46	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	43.282	7.85	
47	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	839.599	0.67	
48	综合价	护窗1.2mm304不锈钢栏杆 h=1.3m		m	24.340	340.00	

单位（专业）工程费用表

专业名称:电气动力				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	3967.15	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	830.11	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	20.34	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 2.45\%$	20.34	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.63\%$	254.26	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	4241.75	
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 8.17\%$	67.82	
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	387.86	
招标控制价合计			5+6+7+8	4697.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-电气动力

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		电气动力				3967.15	950.00	2.76		
1	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	0.359	719.80	258.41	161.26			
2	4-11-8	砖、混凝土结构暗配JDG管 JDG20	100m	0.5169	1112.18	574.89	223.53	2.76		
3	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5	100m	1.8542	343.49	636.90	129.91			
4	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5	100m	0.8759	367.85	322.20	61.37			
5	4-13-208	双管荧光灯 2×28W	10套	1.2	1512.88	1815.46	260.59			
6	4-13-301	三位开关	10套	0.1	176.30	17.63	7.60			
7	4-13-323	普通插座	10套	0.3	174.83	52.45	26.88			
8	4-11-212	暗装接线盒 钢盒	10个	1.2	98.03	117.64	38.32			
9	4-11-211	开关盒、插座盒安装 钢盒	10个	0.1	95.53	9.55	3.36			
10	4-11-211	开关盒、插座盒安装 塑料盒	10个	0.3	67.99	20.40	10.09			
11	4-4-83	前级断路器S200-C16/1P	个	1	41.67	41.67	8.84			
12	4-4-83	前级断路器S200-C16/2P/30mA	个	1	61.99	61.99	8.84			
13	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	100工日	0.060681	625.51	37.96	9.41			
本页小计						3967.15	950.00	2.76		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-电气动力

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
合计						3967.15	950.00	2.76		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-电气动力

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称:屋面				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	131036.70
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	14721.33
2	措施项目费		(2.1+2.2)	290.01
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.97%	290.01
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.97%	4559.20
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	135885.91
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 7.37%	1084.96
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	12327.38
招标控制价合计			5+6+7+8	149298.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-屋面

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		屋面				126936.70	15425.61	1459.48		
1	A9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5(mm)	m2	153.598	32.46	4985.79	629.75			
2	A9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料 ~厚1.5(mm)	m2	27.895	36.04	1005.34	147.01			
3	综合价	外墙涂料 弹性拉毛涂料三遍（含人材机及分格线）	m2	4.6473	45.00	209.13				
4	A11-31+11-3*5换	20mm厚芝麻白花岗石光面压顶 干混砂浆铺贴~粘结层砂浆实际厚度25（mm）^水泥砂浆 1:2	m2	0.99585	163.96	163.28	40.61	0.74		
5	A4-6换	混凝土实心砖 墙厚1砖^水泥砂浆 M20.0	m3	1.5744	550.77	867.13	274.32	10.82		
6	A12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚^防水砂浆 1：2.5	m2	8.3012	37.82	313.95	203.96	2.08		
7	A4-9换	混凝土实心砖 墙厚1/4砖^水泥砂浆 M20.0	m3	1.963	679.80	1334.45	538.96	7.09		
8	A12-2+12-3-1*3;+12-3-2*2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚^防水砂浆 1：2.5^基层厚17(mm) 面层厚8(mm)	m2	38.606	39.52	1525.71	948.55	11.97		
9	A17-196换	地沟100mm厚650mm长钢纤维混凝土盖板安装^水泥砂浆 M10.0	m2	4.315	183.40	791.37	50.70	2.89		
本页小计						11196.15	2833.86	35.59		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-屋面

标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
10	A17-196换	地沟50mm厚1000mm长钢纤维混凝土盖板安装^水泥砂浆 M10.0	m2	40.552	143.00	5798.94	476.49	27.17		
11	1-37	种植土滤水层铺设土工布	m2	4.315	5.42	23.39	6.17			
12	A9-40	陶粒排（蓄）水层	m3	0.478008	263.36	125.89	23.47	0.38		
13	1-5	人工回填种植土	m3	0.637344	86.42	55.08	13.67			
14	A6-74	其他钢构件现场制作	t	0.11	8385.79	922.44	129.75	29.32		
15	A6-45	住宅钢结构 钢支撑安装 质量（t以内）1.5	t	0.11	1133.07	124.64	67.72	11.66		
16	综合价	1450*250*20mm塑木板铺装、卡件固定（含10厚塑料垫片、30*30*2镀锌方管间距400膨胀螺栓固定、踏步150*1mm镀锌铁皮外包，不锈钢螺丝固定）	m2	99.45	220.00	21879.00				
17	A11-1+11-3*10换	砂浆找平层^水泥砂浆 1:3^厚30(mm)	m2	210.735	26.54	5592.91	2750.09	187.55		
18	A11-4	水泥基处理器	m2	210.735	2.45	516.30	322.42			
19	综合价	5+8mm厚的EPDM塑胶面层荔枝面（颜色业主自选）	m2	203.735	240.00	48896.40				
本页小计						83934.99	3789.78	256.08		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-屋面

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
20	综合价	20mm厚90mm宽菠萝格防腐地板(含面层不锈钢扣件固定、40*40防腐木龙骨基层、M8不锈钢螺栓固定、木蜡油3遍)	m2	7. 756	450. 00	3490. 20				
21	C10-1-106	室外塑料排水管（粘接） 公称直径 （mm以内） 50	m	20	8. 86	177. 20	57. 60			
22	A4-8换	混凝土实心砖 墙厚1/2砖`水泥砂浆 M20. 0	m3	0. 79764	615. 50	490. 95	179. 56	4. 64		
23	A12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:2. 5	m2	19. 73	40. 80	804. 98	515. 74	13. 42		
24	综合价	外墙涂料 弹性拉毛涂料三遍（含人材机及分格线）	m2	19. 73	45. 00	887. 85				
25	A9-40	陶粒排（蓄）水层	m3	0. 3393	263. 36	89. 36	16. 66	0. 27		
26	1-5	人工回填种植土	m3	5. 514	86. 42	476. 52	118. 28			
27	1-31	绿地细平整	m2	33. 508	5. 47	183. 29	145. 76			
28	1-215	栽植果岭草草皮满铺	m2	25. 148	22. 99	578. 15	162. 96			
29	1-319*J0. 6换	草坪养护 暖地型草坪满铺`基价*0. 6	m2	25. 148	4. 49	112. 91	56. 08	24. 65		
30	1-106	栽植茶梅P25	株	300. 96	16. 46	4953. 80	3099. 89			
本页小计						12245. 21	4352. 53	42. 98		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-屋面

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
31	1-249*J0.6换	乔木养护 常绿乔木胸径（cm）5以内`基价*0.6	株	300.96	16.16	4863.51	2732.72	857.74		
32	1-188	小兔子狼尾草7芽/丛	丛	2	12.09	24.18	7.38			
33	1-316*J0.6换	地被植物`基价*0.6	m2	3.258	3.10	10.10	1.37	3.84		
34	综合价	红枫D6（带直径800mm高450mm陶瓷盆）	株	1	500.00	500.00				
35	1-249*J0.6换	乔木养护 常绿乔木胸径（cm）5以内`基价*0.6	株	1	16.16	16.16	9.08	2.85		
36	综合价	西府海棠D6仿真植物（含一切人材机）	株	2	520.00	1040.00				
37	A5-3	现浇混凝土 基础 混凝土`泵送商品砼C30	m3	1.67628	494.53	828.97	46.28	0.39		
38	A5-99	现浇带形基础 无梁式 复合木模	m2	5.5876	45.37	253.51	139.24	3.63		
39	A5-94	预埋螺栓	t	0.005328	7827.84	41.71	6.99	1.92		
40	A5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.0314	10139.79	318.39	91.99	49.28		
41	A6-37	住宅钢结构 钢柱安装 质量（t以内）3	t	0.141	966.47	136.27	72.33	13.66		
42	A6-73	钢柱、钢梁、钢屋架现场制作 型钢	t	0.141	9134.95	1288.03	224.84	59.68		
本页小计						9320.83	3332.22	992.99		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-屋面

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
43	A6-74	其他钢构件现场制作	t	0.256	8385.79	2146.76	301.96	68.23		
44	A6-45	住宅钢结构 钢支撑安装 质量（t以内）1.5	t	0.256	1133.07	290.07	157.60	27.15		
45	A6-61	钢结构墙面板安装25mm厚水泥纤维攀岩板	m2	33.148437	127.87	4238.69	657.66	36.46		
46	综合价	80*100mm专用攀爬钉（含一切人材机）	个	297	12.00	3564.00				
		其它				4100.00				
47	综合价	原屋顶悬浮地板拆除堆置学校指定位置	项	1	800.00	800.00				
48	综合价	垂直运输	项	1	2500.00	2500.00				
49	综合价	拆除、清理外运屋顶及屋面排水沟垃圾	项	1	800.00	800.00				
本页小计						14339.52	1117.22	131.84		
合计						131036.70	15425.61	1459.48		

【表3-10】

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-屋面

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	44.415	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	17.282	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	36.112	177.00	
4	0129120311	25mm厚水泥纤维攀岩板		m2	35.137	80.00	
5	0301121881	圆钉		kg	0.633	5.75	
6	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	3083.742	0.39	
7	0403120009	黄砂	净砂	t	11.851	115.00	
8	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU20	千块	2.477	487.00	
9	0800120021	20mm厚芝麻白花岗石光面		m2	1.016	100.00	
10	3305120009	50mm厚1000mm长钢纤维混凝土盖板		m2	40.958	120.00	
11	3411120001	电		kW·h	0.110	0.67	
12	3411120015	水		m3	31.781	5.72	
13	综合价	1450*250*20mm塑木板铺装、卡件固定（含10厚塑料垫片、30*30*2镀锌方管间距400膨胀螺栓固定、踏步150*1mm镀锌铁皮外包，不锈钢螺丝固定）		m2	99.450	220.00	
14	综合价	20mm厚90mm宽菠萝格防腐地板(含面层不锈钢扣件固定、40*40防腐木龙骨基层、M8不锈钢螺栓固定、木蜡油3遍)		m2	7.756	450.00	
15	综合价	5+8mm厚的EPDM塑胶面层荔枝面（颜色业主自选）		m2	203.735	240.00	
16	综合价	80*100mm专用攀爬钉（含一切人材机）		个	297.000	12.00	
17	综合价	原屋顶悬浮地板拆除堆置学校指定位置		项	1.000	800.00	
18	综合价	垂直运输		项	1.000	2500.00	
19	综合价	外墙涂料 弹性拉毛涂料三遍（含人材机及分格线）		m2	24.377	45.00	
20	综合价	拆除、清理外运屋顶及屋面排水沟垃圾		项	1.000	800.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-屋面

第2页 共2页

[illegible]