

工程造价咨询报告书

温岭市滨海镇镇靖村建设用地复垦三期项目

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2024 年 7 月 04 日

科信联合工程咨询有限公司



扫描全能王 创建

咨询报告书编号：科信建编字【2024】340044 号

咨询项目委托方全称：温岭市滨海镇人民政府

咨询企业法定住所：宁波市江南路 598 号九五国际 A 座 10 楼

邮 编：315040

联系电话：87269411

咨询作业期：

法定代表人（签名或盖章）：



审定人（盖执业章）：



项目负责人（签名）：

执业资格（盖执业章）：



审核人（签名）：

执业资格（盖执业章）：



编制人（签名）：

执业资格（盖执业章）：



扫描全能王 创建

科信联合工程咨询有限公司

KEXIN LIANHE ENGINEERING CONSULTING CO.,LTD.

科信建编字【2024】340044号

关于温岭市滨海镇镇靖村建设用地复垦三期项目 预算编制的报告

温岭市滨海镇人民政府：

我公司受贵方委托，对温岭市滨海镇镇靖村建设用地复垦三期项目进行预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

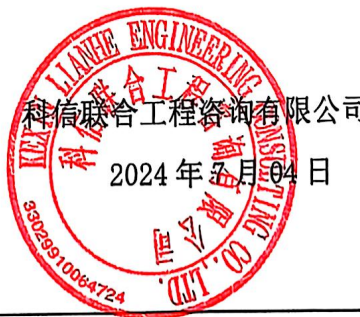
本工程为温岭市滨海镇镇靖村建设用地复垦三期项目，本项目位于滨海镇镇靖村，建设总规模为0.3743公顷。主要内容有：（1）土地平整工程：建筑垃圾清理160立方米，土方开挖2549立方米，渣土外运1426立方米，外来表土运输回填1123立方米，犁底层夯实561立方米，土地翻耕0.3743公顷，田埂修筑183米。（2）灌溉与排水工程：新建0.4m*0.4m灌渠142米，新建 ϕ 500过路涵管3米，下田埠4处，移动泵1个，具体做法详施工图纸。

二、工程预算造价

本次预算造价为：134527元（大写：壹拾叁万肆仟伍佰贰拾柒元整）。

附件：1、预算造价汇总表

2、工程预算书



主题词： 工程预算 编制

抄送：

共印：4份



扫描全能王 创建

预算编制说明

二、预算编制依据

- 1、建设单位提供的由台州市蔚越土地勘测规划有限公司《温岭市滨海镇镇靖村建设用地复垦三期项目》设计图纸。
- 2、《浙江省土地整治项目预算定额》（2016）；《浙江省土地整治项目施工机械台班费定额》（2016）；《浙江省土地整治项目预算编制规定》（2016）；浙江省国土资源厅关于土地整治工程营业税改增值税后计价依据的调整办法；
- 3、材料信息价根据《台州造价》2024 年第 6 期(温岭)除税价，次要材料按定额基期价格。
- 4、进入直接工程费的材料预算价限价：块石 34 元/ 吨（除税价），砂、碎石 64 元/吨（除税价），水泥 350 元/吨（除税价），柴油 6500 元/吨（除税价），汽油 7000 元/吨（除税价），标砖 450 元/千块（除税价）超过限价部分作为材料预算价差，计取税金后列入相应单价内，实际材料预算价格低于限价的按实价计算。

三、计价方式及取费标准

- 1、本工程预算采用综合单价法计价，综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、措施费、间接费、利润和税金。
- 2、工程取费类别：按土地开发整理项目预算定额标准计取，其中：

措施费费率表

序号	工程类别	计算基础	临时设施费费率 (%)	冬雨季施工增加费费率 (%)	临时设施费费率 (%)	施工辅助费费率 (%)	费率合计 (%)
1	土方工程	直接工程费	0.75	0.5	1	0.5	2.75
2	石方工程	直接工程费	0.75	0.5	1	0.5	2.75
3	砌体工程	直接工程费	0.75	0.5	1	0.5	2.75
4	混凝土工程	直接工程费	1.25	0.5	1	0.5	3.25
5	农用井工程	直接工程费	1.25	0.5	1	0.5	3.25
6	其他工程	直接工程费	0.75	0.5	1	0.5	2.75
7	安装工程	直接工程费	1.25	0.5	1.5	0.7	3.95

间接费：5.8%（土）、6.8%（石）、5.8%（砌体）、6.8%（混凝土）、8.8%（农



用井)、5.8% (其他)、65% (安装);

利润: 3%;

税金: 9%;

四、工程计量有关事项说明

- 1、本工程的数量按设计施工图纸及业主提供的数量计入, 结算按实调整。
- 2、本工程建筑垃圾及渣土外运至业主指定地运距 21km 包干, 结算不调整。
- 3、本工程耕作土调剂运输按业主指定地块的多余土方开挖至回填 10km 包干考虑, 结算不调整。
- 4、本工程综单价的价格按市场询价综合考虑进入 (含税价)。
- 5、本工程土地平整工程的内容根据设计报告方案计入。
- 6、本预算未尽事宜, 结算按实调整。

2019.10.10



表2

预 算 总 表

项目名称: 温岭市滨海镇镇靖村建设用地复垦三期项目 项目规模(公顷): 0.3743 金额单位: 万元

序号	工程或费用名称	预算金额	各项费用占总费用的比例(%)
	(1)	(2)	(3)
一	工程施工费	13.4527	100.00
二	设备购置费		
三	其他费用		
总计		13.4527	



表3

工程施工费预算汇总表

项目名称：温岭市滨海镇镇靖村建设用地复垦三期项目 金额单位：万元

序号	单项名称	预算金额	各项费用占工程施工费的比例(%)
	(1)	(2)	(3)
1	镇靖村	13.4527	100.00
总计	-	13.4527	

填表说明：表中预算金额（2）见表3-1。



工程施工费预算表

项目名称：温岭市滨海镇镇靖村建设用地复垦三期项目

币种单位：元

序号	定额编号	单项名称	项目主要特征	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1		镇靖村					134546.64
1.1		土地平整工程					103797.68
1.1.1		田块平整					103797.68
1.1.1.1		混凝土拆除 机械拆除	混凝土拆除 机械拆除	m3	160	102.99	16478.40
	11030	混凝土拆除 机械拆除, 液压挖掘机~液压挖掘机0.6m3		100m3	1.6	10299.02	16478.43
1.1.1.2		汽车运建筑垃圾 机械装车, 运距~10km以内	汽车运建筑垃圾 机械装车, 运距~10km以内 包干	m3	160	37.22	5955.20
	11055	汽车运建筑垃圾 机械装车, 运距~5km以内		100m3	1.6	2233.89	3574.22
	11056	汽车运建筑垃圾 机械装车, 每增减1km		100m3	8	297.54	2380.32
1.1.1.3		土方开挖	场地平整土方 开挖	m3	2549	2.96	7546.04
	10204	挖掘机挖土(三类土)~单斗挖掘机 油动 斗容1m3		100m3	25.49	296.15	7548.86
1.1.1.4		渣土外运	渣土外运, 运距~10km以内包干	m3	1426	26.98	38473.48
	10229	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距9~10km~自卸汽车10T~挖装松土		100m3	14.26	2698.08	38474.62
1.1.1.5		耕作层回填(外来种植土调剂)	耕作层回填(外来种植土调剂)	m3	1123	25.94	29130.62
	10229	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距9~10km~自卸汽车10T~挖装松土~一二类土		100m3	11.23	2374.31	26663.50
	10321	推土机推土(一、二类土) 推土距离20~30m~推土机103KW~推土机推松土		100m3	11.23	219.57	2465.77
1.1.1.6		犁底层夯实	犁底层夯实	m3	561	9.38	5262.18
	10360	夯实机夯实 土料 干密度 1.7t/m3以下~夯实机 0.5m3		100m3实方	5.61	676.67	3796.12
	10329	推土机推土(三类土) 推土距离 20~30m~推土机103KW~推土机推松土		100m3	5.61	261.33	1466.06
1.1.1.7		土地翻耕	土地翻耕	hm2	0.3743	579.11	216.76
	10043	土地翻耕(单斗挖掘机)一、二类土~单斗挖掘机 液压 斗容0.2m3		hm2	0.3743	579.11	216.76

填表说明：1.表中(6)=(4)×(5)；

2.表中(5)见表3-2。



工程施工费预算表

项目名称：温岭市滨海镇靖靖村建设用地复垦三期项目

金额单位：元

序号	定额编号	单项名称	项目主要特征	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(6)	(7)
1.1.1.8		田埂修筑 机械修筑	田埂修筑 机械修筑	m3	54.351	13.64	736.91
	10040	田埂修筑 机械修筑		100m3	0.54351	1354.24	736.04
1.2		灌溉与排水工程					30728.95
1.2.1		新建灌渠（0.4m*0.4m）（142米）					24012.78
1.2.1.1		小型挖掘机挖沟渠土方	小型挖掘机挖沟渠土方	100m3	0.434804	972.44	422.82
	10318	小型挖掘机挖沟渠土方（三类土）		100m3	0.434804	972.44	422.82
1.2.1.2		建筑物土方回填 机械夯实	建筑物土方回填 机械夯实	100m3	0.16898	1450.52	245.11
	10351	建筑物土方回填 机械夯实		100m3	0.16898	1450.52	245.11
1.2.1.3		C20混凝土渠道	C20混凝土渠道	m3	31.95	624.51	19953.09
	40017	现浇混凝土渠道 明渠（边坡陡于1：0.5）衬砌厚度15~25cm~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6		100m3	0.3195	62450.98	19953.09
1.2.1.4		碎石垫层	碎石垫层	100m3	0.1136	20396.11	2317.00
	30002	人工铺筑 碎石垫层		100m3	0.1136	20396.11	2317.00
1.2.1.5		砂浆垫层	M5.0水泥砂浆垫层	m3	2.13	504.58	1074.76
	40005	混凝土基础及垫层 混凝土基础、垫层≤15cm~砌筑砂浆 M5 水泥32.5		100m3	0.0213	50458.09	1074.76
1.2.2		新建Φ500过路涵管（3米）					1045.15
1.2.2.1		小型挖掘机挖沟渠土方	小型挖掘机挖沟渠土方	100m3	0.025773	972.44	25.06
	10318	小型挖掘机挖沟渠土方（三类土）		100m3	0.025773	972.44	25.06
1.2.2.2		建筑物土方回填 机械夯实	建筑物土方回填 机械夯实	100m3	0.015594	1450.52	22.62
	10351	建筑物土方回填 机械夯实		100m3	0.015594	1450.52	22.62
1.2.2.3		C20混凝土垫层	C20混凝土垫层	m3	0.18	563.77	101.48
	40005	混凝土基础及垫层 混凝土基础、垫层≤15cm~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6		100m3	0.0018	56376.53	101.48
1.2.2.4		碎石垫层	碎石垫层	100m3	0.008448	20396.11	172.31
	30002	人工铺筑 碎石垫层		100m3	0.008448	20396.11	172.31

填表说明：1.表中（6）=（4）×（5）；
2.表中（5）见表3-2。



工程施工费预算表

项目名称：揭阳市洪梅镇镇村建设用地复垦三期项目

金额单位：元

序号	定额编号	定额名称	项目主要特征	单位	工 程 量	单 价 单 价	合 计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1.2.2.5		Φ500mm钢筋混凝土井管	Φ500mm钢筋混凝土井管 管径40 水泥42.5 水灰比0.6	10m	0.2	2412.28	722.68
	50111	混凝土管安装 平段,公称直径 600mm以内纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6		10m	0.2	2412.28	722.68
1.2.3		下田埤(4处)					471.00
1.2.3.1		挖掘机挖土(三类土)~单斗挖掘 机 油动 斗容0.5m3	挖掘机挖土(三类土)~单斗挖 掘机 油动 斗 容0.5m3	100m3	0.0288	320.90	9.24
	10204	挖掘机挖土(三类土)~单斗挖掘 机 油动 斗容0.5m3		100m3	0.0288	320.90	9.24
1.2.3.2		建筑物土方回填 机械夯实	建筑物土方回 填 机械夯实	100m3	0.0128	1450.52	18.57
	10351	建筑物土方回填 机械夯实		100m3	0.0128	1450.52	18.57
1.2.3.3		M10水泥砂浆浆砌块石	M10水泥砂浆浆 砌块石	m3	4.16	429.38	1786.22
	30020	浆砌块石 护坡(平面)~砌筑砂浆 M10 水泥32.5		100m3	0.0416	42938.36	1786.22
1.2.3.4		碎石垫层	碎石垫层	100m3	0.0268	20396.11	546.62
	30002	人工铺筑 碎石垫层		100m3	0.0268	20396.11	546.62
1.2.3.5		C20现浇挡墙	C20现浇挡墙	m3	0.72	673.41	484.86
	40095	现浇混凝土小型构件 其他小型 构件~纯混凝土C20 2级配 粒径 40 水泥42.5 水灰比0.6		100m3	0.0072	67340.77	484.86
1.2.3.6		C30预制盖板	C30预制盖板购 置及安装	m3	0.84	1135.35	953.69
	40111	预制混凝土 地沟盖板~纯混凝土 C30 2级配 粒径40 水泥42.5 水 灰比0.5		100m3	0.0084	78500.43	659.40
	40157	汽车运预制混凝土板 体积≤ 0.6m3,运距0~1km		100m3	0.0084	11039.43	92.73
	40183	预制混凝土板安装(单个构件体 积0~0.2m3)~纯混凝土C20 2级 配 粒径40 水泥42.5 水灰比 0.6~纯混凝土C20 2级配 粒径 40 水泥42.5 水灰比0.6		100m3	0.0084	23994.94	201.56
1.2.3.7		钢筋制作安装	钢筋制作安装	t	0.06288	5913.14	371.82
	40268	钢筋制作安装 其他(人工)		t	0.06288	5913.14	371.82
1.2.4		输水系统					1500.00

填表说明：1.表中(6)=(4)×(5)；
2.表中(5)见表3-2。



人工预算单价计算表

地区类别	六类工资区	定额人工等级	甲类工
序号	项目	计算式	单价（元）
1	基本工资	基本工资标准*地区工资系数*12/(年应工作天数-年非工作天数)	56.2
2	辅助工资	地区津贴+施工津贴+夜餐津贴+节日加班津贴	7.588
(1)	地区津贴	地区津贴标准*12/(年应工作天数-年非工作天数)	
(2)	施工津贴	施工津贴标准*365*K1/(年应工作天数-年非工作天数)	5.067
(3)	夜餐津贴	(中班夜餐津贴标准+夜班夜餐津贴标准)/2*K2	0.8
(4)	节日加班津贴	基本工资*2*11/年应工作天数*K3	1.731
3	职工福利基金	(基本工资+辅助工资)*职工福利基金费率	8.93
4	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+职工福利基金	72.72



人工预算单价计算表

地区类别	六类工资区	定额人工等级	乙类工
序号	项目	计算式	单价（元）
1	基本工资	基本工资标准*地区工资系数*12/(年应工作天数-年非工作天数)	42.66
2	辅助工资	地区津贴+施工津贴+夜餐津贴+节日加班津贴	3.663
(1)	地区津贴	地区津贴标准*12/(年应工作天数-年非工作天数)	
(2)	施工津贴	施工津贴标准*365*K1/(年应工作天数-年非工作天数)	2.89
(3)	夜餐津贴	(中班夜餐津贴标准+夜班夜餐津贴标准)/2*K2	0.2
(4)	节日加班津贴	基本工资*2*11/年应工作天数*K3	0.563
3	职工福利基金	(基本工资+辅助工资)*职工福利基金费率	6.482
4	人工工日预算单价	基本工资+辅助工资+职工福利基金	52.79



主要材料预算价格计算表

编号	名称及规格	单位	原价依据	单位毛重(t)	每吨运费(元)	价 格 (元)					
						原价	运杂费	采购及保管费	到工地价格	运 输保险费	预算价格
00020	甲类工	工日									72.72
00050	乙类工	工日									62.79
00060	机械工	工日									72.72
00080	汽油	kg									9.29
00100	柴油	kg									7.86
00110	电	kw. h									0.67
00130	水	m3									5.53
00180	砂	m3									166.75
00260	块石	t									102.00
00270	碎石	t									91.26
00560	钢筋(圆钢)	t									3502.00
00770	组合钢模板	kg									4.29
00870	水泥32.5	kg									0.31
00890	水泥42.5	kg									0.39
01220	铁钉	kg									5.75
01260	铁件	kg									4.54
01270	预埋铁件	kg									4.54
01280	铁丝	kg									5.58
01740	电焊条	kg									5.75
03520	型钢	kg									4.00
09180	碎石	m3									136.89
09210	砂	m3									166.75
00651#8	Φ500mm 钢筋混凝土承插管 I级	m									151.00

