

咨询项目名称： 温岭市城西小学教学楼电路及零星维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2025]044 号

咨询项目委托方： 温岭市城西小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰

技术负责人： 王俊

项目负责人：

执业资格(章)：

陈丹



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：

江鹏程



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：

张美福



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]044 号

温岭市城西小学教学楼电路及零星维修改造 工程预算编制说明

温岭市城西小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市城西小学教学楼电路及零星维修改造工程进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市城西小学教学楼电路及零星维修改造工程主要工作如下:教学楼空调线路改造;原墙面铲除做水泥板墙面。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图。

2、预算编制根据《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程工程预算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018 版)、《浙江省建筑安装材料基

期价格》（2018 版）及本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费 为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 10.95%、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

4、安装工程取费标准：企业管理费 21.72%，利润 10.4%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费 8.17%，提前竣工增加费 2.06%，二次搬运费 0.26%，冬雨季施工增加费 0.13%；规费 30.63%计取，税金按 9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（4/2025）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

3、本工程配电箱进线及配管按 120 米计算，今后结算按实调整。

4、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：乳胶漆：立邦、三棵树、博星。

安装工程选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	配电箱	温岭市诚兴电器厂/浙江白象电器成套有限公司/杭州施江银电气集团有限公司，厂家必须 3C 认证
2	电气元件	江苏凯隆/上海良信电器股份有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）
3	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
4	桥架	浙江荣鑫金属制品有限公司/宁波鑫灵电气设备有限公司/台州尚评电气有限公司
5	镀锌钢管、钢塑管	浙江金洲/天津利达/天津友发

四、咨询结论：

温岭市城西小学教学楼电路及零星维修改造工程预算造价为 349632 元(详见工程项目预算汇总表)。

浙江旌原工程咨询有限公司
2025年5月19日



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	191700.14	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	64920.12	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1162.07	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 1.79\%$	1162.07	
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	15000.00	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	15000.00	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	15000.00	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 25.78\%$	16736.41	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	224598.62	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		$(5+6-$ 不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times 0\%$		
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 10.95\%$	7108.75	
9	税金		$(5+7+8+$ 计税不计费+计税不计费不下浮) $\times 9\%$	20853.66	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	252561.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
1	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	1022.6	9.49	9704.47	7986.51		
2	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	420.022	9.18	3855.80	3175.37		
3	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`水泥砂浆 1:2.5	m2	1009.8354	20.54	20742.02	12723.93	464.52	
4	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	1442.622	6.94	10011.80	5929.18		
5	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆`遍数3 (含腻子及人材机)	m2	427.16	30.37	12972.85	4092.19		
6	12-147	墙面粘贴12mm纤维水泥板 (含压条、分割线、阳角条等线条)	m2	420.022	87.45	36730.92	7829.21		
7	12-147	墙面粘贴6mm纤维水泥板 (含压条、分割线、阳角条等线条)	m2	917.41	72.30	66328.74	17100.52		
8	16-60	抹灰面铲除料	m2	321.97	8.37	2694.89	2215.15		
9	14-128+14-129*-1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆`遍数1	m2	1093.4315	12.79	13984.99	3488.05		
10	18-47*A0.6B0.3换	满堂脚手架`基本层3.6m~5.2m`单独装饰或二次装饰工程,层高在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m2	950.808696	7.69	7311.72	5276.99	399.34	
11	18-44*A0.6B0.3换	内墙脚手架 高度3.6m以内`单独装饰或二次装饰工程,层高在3.6m以内的内墙粉刷 (饰面) 脚手架	m2	2127.812	1.58	3361.94	2042.70	510.67	
本 页 小 计						187700.14	71859.80	1374.53	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	86117.70
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	6460.14
2	措施项目费		(2.1+2.2)	410.26
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	250.66
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	54.14
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	159.60
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	1995.32
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	88523.28
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.17%	532.22
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	8015.00
其中	甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	97071.00

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		电气工程			72588.34	3517.27	261.02		
1	4-4-16	成套配电箱安装 1AK-2配电箱(含内门)	台	1	6761.90	6761.90	186.00		
2	4-4-16	成套配电箱安装 1AK1-2配电箱(含内门)	台	1	3761.90	3761.90	186.00		
3	4-4-16	成套配电箱安装 1AK2-2配电箱(含内门)	台	1	3761.90	3761.90	186.00		
4	4-4-16	成套配电箱安装 1AK3-2配电箱(含内门)	台	1	3761.90	3761.90	186.00		
5	4-4-16	成套配电箱安装 1AK4-2配电箱(含内门)	台	1	3761.90	3761.90	186.00		
6	4-8-9	钢管铺设 SC100	100m	1.2	5984.21	7181.05	867.88	137.39	
7	4-8-90	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJE-4*95 (截面mm2以下) 120	100m	1.2	31277.65	37533.18	1162.69	112.97	
8	4-8-100	户内干包式电力电缆头制作、安装 干包终端头(1kV以下截面mm2以下) 120	个	2	169.50	339.00	108.50		
9	4-8-27	钢制槽式封闭金属耐火桥架 100*50	10m	2	630.83	1261.66	243.04	10.66	
10	4-12-30	穿动力线 WDZ-BYJ-35mm2	100m	1.2	2948.95	3538.74	122.76		
本页小计					71663.13	3434.87	261.02		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
11	4-12-28	穿动力线 WDZ-BYJ-16mm2	100m	0.4	1409.65	563.86	30.69		
12	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJ-4mm2	100m	0.6	443.85	266.31	38.78		
13	4-12-6	穿照明线 WDZ-BYJR-4mm2	100m	0.2	475.20	95.04	12.93		
		开挖土方				8656.22	1441.17	632.02	
14	D1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m3	39.852	3.43	136.69	16.34	90.86	
15	D1-17*J1.25换	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在(m以内)2`人工辅助开挖(包括切边、修整底边)	m3	4.428	46.60	206.34	161.09		
16	D6-290	渠(管)道垫层 砂	m3	10.8	251.24	2713.39	472.07	22.46	
17	D6-306	沟槽回填 黄砂	m3	20.6575	231.98	4792.13	666.62	9.30	
18	D1-116	机械 填土夯实槽、坑	m3	11.88	14.92	177.25	112.50	24.71	
19	D1-88	装载机装松散土	m3	30.618	2.71	82.97	12.55	53.28	
20	D1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方`运距5(km)	m3	30.618	17.88	547.45		431.41	
		路面拆除及修复				4873.14	1159.78	404.45	
21	D2-219	锯缝机切缝缝`深(cm) 5	m	40	3.91	156.40	83.60	7.20	
本页小计						9737.83	1607.17	639.22	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
22	D1-347	岩石破碎机拆除混凝土类路面层 无筋~厚 15cm 内	m2	12	20.04	240.48	19.20	169.44		
23	D1-154	履带式液压挖掘机挖碴装车	m3	2.4	8.70	20.88	0.98	15.43		
24	D1-155+1-156*4换	自卸汽车运石碴 运距5 (km)	m3	2.4	27.16	65.18		51.38		
25	D2-213	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚 度 (cm) 20 非泵送道路混凝土 4.0MPa	m2	20	89.98	1799.60	124.00	3.80		
26	D2-105+2-106*-10 换	碎石底层 人机配合~厚10(cm)	m2	20	20.70	414.00	24.00	17.60		
27	D2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	20	3.61	72.20	18.60			
28	D2-223	路面防滑条	m2	20	5.41	108.20	16.40	45.40		
29	E1-31	绿地细平整	m2	60	5.58	334.80	261.00			
30	E1-215	栽植草皮满铺 马尼拉草皮	m2	60	20.15	1209.00	388.80			
31	E1-319	草坪养护 暖地型草坪满铺	m2	60	7.54	452.40	223.20	94.20		
本页小计						4716.74	1076.18	397.25		
合计						86117.70	6118.22	1297.49		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-安装

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	8.224	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	32.282	155.00	
3	0103120019	镀锌铁丝	综合	kg	10.812	5.58	
4	0129120377	中厚钢板	综合	kg	3.600	3.59	
5	0313120087	低碳钢焊条	J422 综合	kg	6.012	5.75	
6	0403120001	黄砂	毛砂	t	55.827	107.00	
7	0405120119	碎石	综合	t	3.607	99.03	
8	0431120199	非泵送道路混凝土	4.0MPa	m3	4.040	400.00	
9	1403120035	汽油	综合	kg	1.600	8.54	
10	2801330133	铜芯塑料绝缘线	BVR6	m	3.604	4.99	
11	3411120015	水		m3	19.620	5.72	
12	1701120087 ~10	碳素结构钢镀锌焊接钢管	SC100	m	123.600	45.12	
13	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-16mm2	m	42.000	12.46	
14	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-35mm2	m	126.000	26.80	
15	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-4mm2	m	22.000	3.56	
16	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-4mm2	m	66.000	3.27	
17	2803330009 ~1	电力电缆	WDZ-YJE-4*95	m	121.200	295.74	
18	2927330007 ~1	钢制槽式封闭金属耐火桥架	100*50	m	20.200	42.62	
19	B55111225~ 1	1AK-2配电箱(含内门)		台	1.000	6500.00	
20	B55111225~ 1	1AK1-2配电箱(含内门)		台	1.000	3500.00	
21	B55111225~ 1	1AK2-2配电箱(含内门)		台	1.000	3500.00	
22	B55111225~ 1	1AK3-2配电箱(含内门)		台	1.000	3500.00	
23	B55111225~ 1	1AK4-2配电箱(含内门)		台	1.000	3500.00	
24	主材0001	马尼拉草皮		m2	63.000	11.01	
25	ZJ_05RG	机械人工		工日	1.924	155.00	

