

咨询项目名称：温岭市城南二小暑期校舍维修工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2025]064 号

咨询项目委托方：温岭市城南镇第二小学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]064 号

温岭市城南二小暑期校舍维修工程 预算编制的报告

温岭市城南镇第二小学:

我公司受贵单位的委托,对温岭市城南二小暑期校舍维修工程进行了预算编制,该工作基本完成,现将编制情况报告如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 温岭市城南二小暑期校舍维修工程。
2. 工程地点: 工程位于温岭市城南镇第二小学内。
3. 工程范围: 厨房餐厅地面排水改造、厨房地面瓷砖改造,餐厅灯光线路改造,教学楼瓷砖脱落修补等。

二、预算主要编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》

(2018 版) 等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费 16.57%，利润 8.1%。施工组织措施费：安全文明施工基本费 9.12%、提前竣工增加费（缩短工期比例 20%以内）1.29%、二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%，规费 25.78%、税金为 9%。

安装工程按水电安装工程中值计取，企业管理费为 21.72%，利润为 10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为 6.81%(非市区工程)、冬雨季施工增加费 0.13%、二次搬运费 0.26%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 2.06%，规费 30.63%，税金为 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、材料价格参照《台州造价》2025年5月（温岭）除税信息价、浙江省造价信息价及市场价格。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、工程材料品牌选用参照或相当于如下：乳胶漆：立邦、华润、博星；防水卷材：凯伦、东方雨虹、北新禹王；地砖、瓷砖：冠珠、宾利、亚细亚；

3、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
2	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
3	照明灯具	三雄极光、广东华艺、佛山照明
4	镀锌钢管、钢塑管	浙江金洲/天津利达/天津友发

5	电气元件	江苏凯隆/上海良信电器股份有限公司/常熟开关制造有限公司 (原常熟开关厂))
6	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、 PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
7	不锈钢地漏	玉环汇达、嵊州越溪、玉环莫愁

四、有关事项说明

- 1、本工程工程量结算时按实计算。
- 2、本工程垂直运输费按 1200 元包干，结算时不作调整。
- 3、本工程垃圾清理及运输费按 1500 元包干，结算时不作调整。
- 4、给排水工程中厨房洁具未包含在本次预算中。
- 5、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单签证单为准。
- 6、本工程设计的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

六、咨询结论：

本工程预算价:179050 元。

浙江旌原工程咨询有限公司



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	119172.35	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	38635.49	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	734.08	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	734.08	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	9960.23	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	129866.66	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%	3523.56	
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	12005.12	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	145395.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程 建筑

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
		[请输入分部名称]				119172.35	43555.33	503.73	
1	16-28换	地砖地面拆除`如需铲除找平层者	m2	195.83	22.25	4357.22	3587.61		
2	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	40.626	9.18	372.95	307.13		
3	11-4换	素水泥浆一道`107胶纯水泥浆	m2	195.83	2.42	473.91	299.62		
4	11-5	细石混凝土找平层`非泵送商品砼 C20 `厚30mm	m2	195.83	27.84	5451.91	2659.37	3.92	
5	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 `厚1.5 (mm)	m2	432.286	26.32	11377.77	1772.37		
6	11-46换	防滑地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) `周长2400mm以内 密缝 水泥砂浆 1:2.5	m2	195.83	108.89	21323.93	7514.00	111.62	
7	12-8	墙面挂钢丝网	m2	14.2191	11.62	165.23	66.40		
8	12-17	墙面刷素水泥浆 无107胶	m2	40.626	2.27	92.22	57.69		
9	12-1+12-3-1*4;+12-3-2*2换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:2`基层厚10 (mm) 面层厚8 (mm)	m2	40.626	30.01	1219.19	752.39	23.97	
10	12-49换	墙面 (干混砂浆) 粘贴瓷砖`水泥砂浆 1:2.5	m2	40.626	102.27	4154.82	1813.14	5.69	
本页小计						48989.15	18829.72	145.20	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
11	4-15换	混凝土实心砖 零星砌体 水泥砂浆 M7.5	m3	1.63185	541.43	883.53	394.22	9.69	
12	11-140换	零星装饰项目 砂浆 水泥砂浆 1:2.5	m2	18.447	44.77	825.87	578.87	10.51	
13	综合价	内墙防水	m2	18.447	25.00	461.18			
14	11-142换	零星装饰项目 缸砖 干混砂浆铺贴 水泥砂浆 1:2.5	m2	18.447	160.64	2963.33	1475.21	10.51	
15	综合价	304不锈钢水沟盖板 (1厚, 含角钢支撑、折边及人材机	m2	7.095	450.00	3192.75			
16	综合价	垃圾清理及运输费	项	1	1500.00	1500.00			
17	综合价	垂直运输费	项	1	1200.00	1200.00			
18	综合价	设备搬运及保护费	项	1	1200.00	1200.00			
19	综合价	钢筋混凝土成品隔油池 (4.5立方米, 三仓, 具体做法由业主或设计确定, 含挖土、外运、回填、管道等)	项	1	5200.00	5200.00			
20	综合价	屋面SBS铲除及基层清理	m2	220	10.00	2200.00			
21	15-36	金属装饰压条 宽度50mm以内	m	302.3	12.22	3694.11	1257.57		
22	9-47	SBS平面改性沥青卷材	m2	200	29.11	5822.00	682.00		
本页小计						29142.77	4387.87	30.71	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
23	9-48	SBS立面改性沥青卷材	m2	20	32.53	650.60	118.40		
24	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	105.3	9.49	999.30	822.39		
25	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	220.3	9.18	2022.35	1665.47		
26	12-17	墙面刷素水泥浆 无107胶	m2	325.6	2.27	739.11	462.35		
27	12-1+12-3-1*-4,+ 12-3-2*2换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2 基层厚10(mm) 面层厚8(mm)	m2	325.6	30.01	9771.26	6030.11	192.10	
28	14-128-1	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 三遍	m2	105.3	29.58	3114.77	672.87		
29	12-49换	墙面(干混砂浆)粘贴瓷砖 水泥砂浆 1:2.5	m2	220.3	102.27	22530.08	9831.99	30.84	
30	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	456	2.66	1212.96	734.16	104.88	
本页小计						41040.43	20337.74	327.82	
合计						119172.35	43555.33	503.73	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	65.060	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	185.307	177.00	
3		墙、柱、天棚面刷乳胶漆`三遍		m2	105.300	28.00	
4	0325120111	钢丝网	综合	m2	14.930	5.58	
5	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	5919.194	0.37	
6	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	75.608	0.61	
7	0403120009	黄砂	净砂	t	18.739	107.00	
8	0409120077	石灰膏		m3	0.863	602.00	
9	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	0.896	345.00	
10	0431120177	非泵送商品细石混凝土	C20	m3	5.934	364.00	
11	0701120035	瓷砖	300×600	m2	268.754	44.25	
12	0705120011	地砖	600×600	m2	201.705	53.10	
13	1333120023	SBS弹性体改性沥青防水卷材	3.0mm	m2	249.000	17.70	
14	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	1361.701	6.73	
15	1403120035	汽油	综合	kg	82.125	8.22	
16	3411120001	电		kW·h	34.981	0.00	
17	3411120015	水		m3	17.220	0.00	
18	BTJ110820	铝合金压条		m	320.438	6.00	
19	综合价	304不锈钢水沟盖板(1厚, 含角钢支撑、折边及人材机)		m2	7.095	450.00	
20	综合价	丙纶防水		m2	18.447	25.00	
21	综合价	垂直运输费		项	1.000	1200.00	
22	综合价	垃圾清理及运输费		项	1.000	1500.00	
23	综合价	屋面SBS铲除及基层清理		m2	220.000	10.00	
24	综合价	设备搬运及保护费		项	1.000	1200.00	
25	综合价	钢筋混凝土成品隔油池(4.5立方, 三仓, 具体做法由业主或设计确定, 含挖土、外运、回填、管道等)		项	1.000	5200.00	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:厨房电气			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	21776.51
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	6022.97
2	措施项目费		(2.1+2.2)	147.56
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 2.45\%$	147.56
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 30.63\%$	1844.84
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	23768.91
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{计税不计费不下浮}-\text{暂估材料})\times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 6.81\%$	410.16
9	税金		$(5+7+8+\text{计税不计费}+\text{计税不计费不下浮})\times 9\%$	2176.12
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	26355.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-厨房电气

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		综合楼电气				21776.51	6890.50	25.19	
1	4-11-35	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 SC20	m	329.24	16.97	5587.20	1972.15	16.46	
2	4-11-37	砖、混凝土结构暗配镀锌钢管 SC32	m	124.71	27.25	3398.35	962.76	8.73	
3	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5	m	658.48	3.30	2172.98	460.94		
4	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5	m	329.24	3.53	1162.22	230.47		
5	4-12-7	穿照明线 WDZ-BYJ-6	m	249.42	6.01	1499.01	162.12		
6	4-12-7	穿照明线 WDZ-BYJR-6	m	124.71	6.51	811.86	81.06		
7	4-13-324	保温柜插座	套	6	43.05	258.30	53.76		
8	4-13-205*J1.5换	LED双管直管灯（利旧）	套	28	45.36	1270.08	911.96		
9	4-13-205	LED双管直管灯	套	20	111.05	2221.00	434.40		
10	4-4-136*J1.5换	吊扇（利旧）	台	24	74.60	1790.40	1233.12		
11	4-13-244*J1.5换	灭蚊灯（利旧）	套	4	38.89	155.56	109.36		
12	4-13-301*J1.5换	三位开关（利旧）	套	3	15.95	47.85	34.17		
13	4-13-302*J1.5换	四位开关（利旧）	套	2	17.76	35.52	23.26		
本页小计						20410.33	6669.53	25.19	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-厨房电气

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	44.448	155.00	
2	0103120011	镀锌铁丝	Φ1.2-1.8	kg	2.274	5.75	
3	0103120025	钢丝	Φ1.2-1.8	kg	1.100	3.54	
4	0301120837	金属膨胀螺栓	M8	套	110.160	0.48	
5	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	155.065	0.40	
6	0403120009	黄砂	净砂	t	0.979	107.00	
7	2801120899	铜芯塑料绝缘线	BV2.5	m	92.378	1.99	
8	2801120903	铜芯塑料绝缘线	BV4	m	1.830	3.22	
9	2801120949	铜芯塑料绝缘线	BVR4	m	14.527	3.42	
10	3411120015	水		m ³	0.194	2.91	
11	1701120087 ~3	碳素结构钢镀锌焊接 钢管	DN20	m	339.117	7.90	
12	1701120087 ~5	碳素结构钢镀锌焊接 钢管	DN32	m	128.451	14.84	
13	2641120027 ~1	保温柜插座		套	6.120	30.00	
14	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-6	m	274.362	4.70	
15	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-2.5	m	381.918	2.27	
16	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-6	m	137.181	5.16	
17	2801120885 ~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-2.5	m	763.837	2.07	
18	2911120055 ~1	接线盒	钢盒	个	6.120	3.59	
19	B26200082~1	前级断路器	ZB30-63/1P C16	个	9.000	38.24	
20	B26200082~1	前级断路器	ZB30L-63/2P C32 30mA	个	6.000	86.20	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:厨房给排水				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	5995.88	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	1757.32	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	43.05	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	43.05	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	538.27	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	6577.20	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.81%	119.67	
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	602.72	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	7300.00	

