

咨询项目名称：温岭市温峤小学综合楼改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2025]055 号

咨询项目委托方：温岭市温峤镇中心小学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯登峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

张美福

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

汪鹏程

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

陈丹

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]055号

温岭市温峤小学综合楼改造工程 预算编制的报告

温岭市温峤镇中心小学:

我公司受贵单位的委托,对温岭市温峤小学综合楼改造工程进行了预算编制,该工作基本完成,现将编制情况报告如下:

一、工程概况

- 工程名称:温岭市温峤小学综合楼改造工程。
- 工程地点:工程位于温岭市温峤镇中心小学内。
- 工程范围:综合楼及其他校舍屋顶防水改造;外立面凿除至基层,重新粉刷喷真石漆。

二、预算主要编制依据

- 建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》

(2018 版) 等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、土建按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费 16.57%，利润 8.1%。施工组织措施费：安全文明施工基本费 9.12%、提前竣工增加费（缩短工期比例 20%以内）1.29%、二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%，规费 25.78%、税金为 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、材料价格参照《台州造价》2025年5月（温岭）除税信息价、浙江省造价信息价及市场价格。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、工程材料品牌选用参照或相当于如下：真石漆：立邦、华润、博星；防水卷材：凯伦、东方雨虹、北新禹王；

四、有关事项说明

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程垂直运输费按 3000 元包干，结算时不作调整。

3、本工程垃圾清理及运输费按 4000 元包干，结算时不作调整。

六、咨询结论：

本工程预算价：479676 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2025年6月9日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

专业工程造价计算程序表

单位工程(专业): 单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	费用名称	计算方法	金额 (元)
一	分部分项工程费及施工技术措施费	表-6	411188.06
1	其中定额人工费	表-6	75992.98
2	其中人工价差	表-6	10740.25
3	其中材料费	表-6	302233.49
4	其中定额机械费	表-6	2489.23
5	其中机械费价差	表-6	372.25
6	企业管理费	表-6	13004.37
7	利润	表-6	6357.3
二	施工组织措施费	8-9-10-11-12-13	8648.74
8	安全文明施工基本费	$(1-4) \times 9.12\%$	7157.58
9	暂定标化工地增加费	$(1-4) \times 0\%$	
10	提前竣工增加费	$(1-4) \times 1.29\%$	1012.42
11	二次搬运费	$(1-4) \times 0.5\%$	392.41
12	冬雨季施工增加费	$(1-4) \times 0.11\%$	86.33
13	其他施工组织费	计价时列出具体的费用名称	
三	其他项目费	14-15	
14	暂定优质工地增加费	$(六-14) \times 0\%$	
15	总承包服务费	表-7	
四	规费	$(1-4) \times 25.78\%$	20232.71
五	计税不计费	计税不计费	
六	税前工程造价	一+二+三+四+五	440069.51
七	税金	$(六 - 计税不计费不下浮) \times 9\%$	39606.26
八	不计税不计费	不计税不计费	
九	不计税不计费不下浮	不计税不计费不下浮	
十	计税不计费不下浮	计税不计费不下浮	
十一	工程下浮	$(六-七-八 - 暂估材料) \times 0\%$	
十二	建设工程造价	六+七+八+九+十+十一	479676

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程 建筑										合价组成					第1页 共3页	
序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费	利润			
		分部分项工程														
		[请输入分部名称]				411188.06	75992.98	10740.25	302233.49	2189.23	372.25	13004.37	6357.3			
1	16-34	墙面抹灰面铲除	m ²	220	9.49	2087.80	1196	922.2				247.9	121.18			
2	12-8	墙面挂钢丝网	m ²	30	11.62	348.60	122.7	17.4	178.2			20.33	9.91			
3	12-17	墙面制索水泥浆 无107胶	m ²	220	2.27	499.40	275	37.4	118.8			45.56	22.29			
4	12-19	墙柱界面剂喷涂	m ²	220	5.09	1119.80	602.8	85.8	221.4	88	50.6	114.47	55.95			
5	12-1+12-3-1*4+12-3-2*2换8(mm)	内墙砂浆抹灰 11-6mm厚 混合砂浆1:0.5:2.5 基层厚10(mm) 面层厚8(mm)	m ²	220	30.80	6776.00	3568.4	506	1663.2	118.8	11	610.96	298.67			
6	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷无机涂料 遍数3	m ²	220	30.36	6679.20	2107.6		4052.4			349.23	170.72			
7	18-45*AO.6BO.3换	内墙脚手架 高度3.6m以上 外墙内侧、内墙、柱饰面或相应油漆涂料脚手架	m ²	1016	4.46	4531.36	2763.52	116.56	386.08	193.04	40.61	489.92	239.47			
8	综合价	屋面SBS铲除及基层清理	m ²	4707.5617	7.00	32952.93			32952.93							
9	15-36	金属装饰压条 宽度50mm以内	m	918.45	12.23	11232.64	3343.16	477.59	6585.29			553.92	270.76			
10	9-47	SBS平面改性沥青卷材（铝箔面）	m ²	3935.3107	29.27	115186.54	11687.87	1731.54	98894.36			1936.57	946.84			
11	9-48	SBS立面改性沥青卷材（铝箔面）	m ²	772.251	32.68	25237.16	3984.82	586.91	19681.68			660.27	322.8			
本页小计						206651.43	29951.87	4081.40	161740.34	399.81	1.04	5029.13	2458.62			长 0.6

分部分项工程及施工措施费计算表

单位工程（专业）：单项工程 建筑

第2页 共3页

序号	定额编码	定额名称	单位	数量	综合单价	合价	合价组成					
							定额人工费	人工费价差	材料费	定额机械费	机械费价差	企业管理费
12	16 34	墙面抹灰面铲除	m ²	926.3751	9.49	8791.30	6299.35	935.64				1043.84
13	16 60	抹灰面铲除料	m ²	397.0179	8.37	3323.04	2378.14	353.35	3.97			394.04
14	12 8	墙面挂钢丝网	m ²	124.5	11.62	1446.69	509.24	72.24	739.53			84.37
15	12 17	墙面刷素水泥浆 无107胶	m ²	1323.393	2.27	3004.10	1654.24	224.98	744.63			274.07
16	12 24 2 3 1* 2换	外墙砂浆抹灰 14.6mm厚 水泥砂浆 1:2.5 基层厚12(mm) 面层厚6(mm)	m ²	926.3751	38.00	35202.25	21075.03	2992.19	5261.81	500.24	46.32	3575.07
17	14 148	外墙涂料 真石漆（含分格缝）	m ²	1323.393	78.00	103224.65			103224.65			
18	18 37*AO.8BO. 3换	外墙脚手架 高度30m以内 如不能利用须另行搭设时	m ²	99.83	19.56	1952.67	1030.25	152.74	349.41	115.8	24.96	189.9
19	18 30*AO.8BO. 3换	外墙脚手架 高度20m以内 如不能利用须另行搭设时	m ²	1376.96	17.36	23904.03	13094.89	1927.74	3511.25	1473.35	302.93	2413.95
20	综合价	吊篮	m ²	179.86	15.00	2697.90			2697.9			
21	综合价	垃圾清理及运输	项	1	4000.00	4000.00			4000			
22	综合价	垂直运输费	项	1	3000.00	3000.00			3000			
23	综合价	施工现场保护费	项	1	2500.00	2500.00			2500			
24	综合价	1.2mm304不锈钢平开门（8mm厚钢化玻璃，含拉手、五金配件及人材机）	m ²	15	750.00	11250.00			11250			
本页小计						204296.63	46044.14	6658.85	137253.15	2089.39	371.24	7975.24
												3898.68

表 06

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	278.486	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	200.985	177.00	
3		墙、柱、天棚面刷无机涂料遍数3		m ²	220.000	28.00	
4	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	2.994	5.58	
5	0321120333	预埋铁件		kg	5.308	4.19	
6	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	23.616	5.75	
7	0325120111	钢丝网	综合	m ²	162.225	5.58	
8	0401120021	普通硅酸盐水泥	P0 42.5综合	kg	10347.646	0.37	
9	0403120009	黄砂	净砂	t	31.534	107.00	
10	0405120119	碎石	综合	t	0.111	87.38	
11	0409120077	石灰膏		m ³	0.937	602.00	
12	1333120023	SBS弹性体改性沥青防水卷材	3.0mm	m ²	5334.990	17.70	
13	1403120035	汽油	综合	kg	1757.314	8.72	
14	3411120001	电		kW·h	47.300	0.00	
15	3411120015	水		m ³	16.865	0.00	
16	3503120025	脚手架钢管		kg	419.783	3.45	
17	3503120031	脚手架扣件		只	129.228	6.23	
18	BTJ110820	铝合金压条		m	973.557	6.00	
19	综合价	1.2mm304不锈钢平开门(8mm厚钢化玻璃,含拉手、五金配件及人材机)		m ²	15.000	750.00	
20	综合价	吊篮		m ²	179.860	15.00	
21	综合价	垂直运输费		项	1.000	3000.00	
22	综合价	垃圾清理及运输		项	1.000	4000.00	
23	综合价	屋面SBS铲除及基层清理		m ²	4707.562	7.00	
24	综合价	施工现场保护费		项	1.000	2500.00	
25	ZJ_05RG	机械人工		工日	8.827	155.00	
26	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	123.093	8.22	