

咨询项目名称：温岭市九龙学校厨房改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2025]065 号

咨询项目委托方：温岭市九龙学校

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]065 号

温岭市九龙学校厨房改造工程 预算编制说明

温岭市九龙学校:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市九龙学校厨房改造工程进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市九龙学校厨房改造工程主要工作如下:半地下室厨房采用铝扣板吊顶,面积约700平方米;水电安装改造等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图纸。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装

材料基期价格》(2018 版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费 16.57%，利润 8.1%。施工组织措施费：安全文明施工基本费 10.95%、提前竣工增加费（缩短工期比例 20%以内）1.29%、二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%，规费 25.78%、税金按 9%计取。

4、安装工程取费标准：企业管理费 21.72%，利润 10.40%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费 8.17%，提前竣工增加费 2.06%，二次搬运费 0.26%，冬雨季施工增加费 0.13%；规费 30.63%计取，税金按 9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(5/2025)信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程质量、材料、施工等要求

1、工程质量、工期详见招标文件。

2、工程材料使用品牌，具体如下：

建筑材料品牌选用参照或相当于如下：无机涂料、外墙涂料：华润、博星、立邦；吸音板选用参照或相当于上海龙发、可耐福、上海誉境；铝扣板选用参照或相当于丰云、赛华、现代雷士；木质防火门选用参照或相当于：群升、神通、灯塔；钢板防盗门选用参照或相当于：涛涛、群升、步阳。

安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	KBG 管、JDG 管	萧通/鹏创/兴泰隆
2	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
3	照明灯具	三雄极光、广东华艺、佛山照明

四、有关事项说明：

- 1、本工程九龙九礼廊道改造费暂估3万元，结算按实调整。
- 2、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。
- 3、安装工程中信号增强器和监控探头均为利旧。
- 4、本工程设计的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

五、咨询结论：

本工程预算价：338772 元（土建：306910 元+安装：31862 元）。

浙江旌原工程咨询有限公司

2025年6月16日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:温岭市九龙学校厨房改造工程 定稿				第1页 共1页	
序号		费用名称		计算公式	金额 (元)
1		分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	251916.94
1.1	其中	人工费+机械费		Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	28061.90
2		措施项目费		(2.1+2.2)	15669.09
2.1		施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	14945.76
2.1.1	其中	人工费+机械费		Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	10007.76
2.2		施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	723.33
3		其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1		暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费		按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费		按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额		按招标文件规定额度列计	
3.2		暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价		按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价		按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价		按招标文件规定额度列计	
3.3		计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4		施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费		Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费		甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4		规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	9814.36
5		工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	277400.39
6		单列费用		单列费用	
7		下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
8		安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 10.95\%$	4168.63
9		税金		$(5+7+8+\text{计税不计费}) \times 9\%$	25341.21
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计				$5+6+7+8+9$	306910

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称:温岭市九龙学校厨房改造工程-温岭市九龙学校厨房改造工程 定稿 标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		楼地面工程			251916.94	30243.85	54.90		
1	综合价	600mm*600mm*1mm铝扣板吊顶(含 配套不锈钢龙骨、热镀锌吊杆、 角线)	m2	700	130.00	91000.00			
2	8-49	钢板防盗门安装	m2	40.5	472.99	19156.10	1464.89		
3	8-43	铝合金百叶门安装	m2	15.12	422.50	6388.20	404.01		
4	8-37	成品乙级木质防火门安装	m2	8.4	347.75	2921.10	295.34		
5	11-109-1	实木踢脚线(含人材机)	m	12.3	39.95	491.39	97.29		
6	12-121	附墙不锈钢龙骨基层 中距单向 500mm以内	m2	80	35.26	2820.80	718.40		
7	12-136	15mm厚陶铝吸音板墙面	m2	80	140.35	11228.00	1096.00		
8	12-8	墙面挂钢丝网	m2	65	11.62	755.30	303.55		
9	12-7	墙面贴玻璃纤维网网格布	m2	90	6.94	624.60	369.90		
10	11-4	素水泥浆一道	m2	52	2.36	122.72	79.56		
11	12-2+12-3-1*2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂 浆 1:2.5 基层厚12(mm) 面层厚 6(mm) (内掺5%防水剂)	m2	90	39.70	3573.00	2338.20	54.90	
本页小计					139081.21	7167.14	54.90		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市九龙学校厨房改造工程-温岭市九龙学校厨房改造工程 定稿 标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
12	14-148-1	外墙弹性涂料（含腻子、分格缝、人材机等一切费用）	m2	90	39.50	3555.00	1639.80		
13	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷无机涂料 3`遍（含人材机）	m2	1145.56	31.37	35936.22	10974.46		
14	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	90	9.49	854.10	702.90		
15	16-38	墙面龙骨及护墙板拆除	m2	80	6.44	515.20	424.00		
16	16-50	金属门窗拆除	m2	64.02	25.48	1631.23	1342.50		
17	16-60	抹灰面铲除料	m2	1145.56	8.37	9588.34	7881.45		
18	8-186	明装闭门器	个	4	112.91	451.64	55.80		
19	8-188	顺位器安装	个	4	33.50	134.00	55.80		
20	综合价	天棚金属龙骨及金属面拆除（含人材机）	m2	700	10.00	7000.00			
21	综合价	走廊墙壁校园文化拆除	项	1	1000.00	1000.00			
22	暂定价	九龙九礼廊道改造	项	1	30000.00	30000.00			
23	综合价	5#楼渗水采用注浆修复（含人材机）	项	1	1500.00	1500.00			
24	综合价	门窗侧修复（含水泥砂浆、防水材料、面层等一切费用）	樘	27	110.00	2970.00			
本页小计						95135.73	23076.71		

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:电气动力				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	27236.79	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	4835.82	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	118.48	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	118.48	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	1481.21	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	28836.48	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.17%	395.09	
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	2630.84	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	31862.00	

