

咨询项目名称： 温岭市松门三小厕所改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2025]067 号

咨询项目委托方： 温岭市松门镇第三小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]067号

温岭市松门三小厕所改造工程 预算编制说明

温岭市松门镇第三小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市松门三小厕所改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市松门三小厕所改造工程主要工作如下:教学楼增设厕所、宿舍换门等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%(非市区)、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

安装取费：企业管理费 21.72%、利润 10.4%、安全文明施工基本费 6.81%、提前竣工增加费 2.06%、二次搬运费 0.26%、冬雨季施工增加费 0.13%、规费 30.63%、税金 9%。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2025）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：瓷砖、地砖：冠珠、东鹏、马可波罗；无机涂料：立邦、三棵树、博星；防水卷材：天一、科顺、大禹；铝扣板吊顶：赛华、现代雷士、万成欧普；钢板防盗门：涛涛、群升、步阳。

3、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
2	电气元件	江苏凯隆/上海良信电器股份有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）
3	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
4	照明灯具	三雄极光、广东华艺、佛山照明
5	KBG 管、JDG 管	萧通/鹏创/兴泰隆
6	换气扇	杭州乘风/美的/上海华生
7	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
8	镀锌钢管、钢塑管	浙江金洲/天津利达/天津友发

9	阀门	上海申银阀门有限公司、上海冠龙阀门节能设备股份有限公司、桐庐春江阀门有限公司
10	消防、喷淋、潜污泵、变频供水设备、配套控制箱	上海申银、上海晶汪、青岛三利, (必须贴有厂家商标)
11	卫生洁具(大便器、小便斗、洗脸盆等)	美加华/中洁卫浴/恒洁
12	不锈钢地漏	玉环汇达、嵊州越溪、玉环莫愁

五、有关事项说明:

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施,如果施工过程中有破坏的,施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料,有推荐参考品牌(规格型号)的按推荐参考品牌(规格型号);无推荐参考品牌(规格型号)的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次,投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程电气部分配电箱为原有配电箱改造,增加断路器等,进线容量需核实进线电缆是否满足,如不满足要求,需增设置电缆,今后结算按实调整。

4、零星维修为暂估价 20000 元,结算时按实调整。

5、本工程垂直运输费按 2000 元/项,结算时不作调整。

6、本工程垃圾清运费按 3000 元一次性包干,结算时不作调整。

7、其他未尽事项,如实际施工发生时,以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论:

本工程预算价:448696 元。


 浙江旌原工程咨询有限公司
 2025年6月11日

主题词: 造价 咨询 编制 报告

抄 送:

共印: 4 份

费用表

工程名称:温岭市松门三小厕所改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称: 建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	316151.97	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	80276.64	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1525.25	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	1525.25	
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	20695.32	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	338372.54	
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 9.12\%$	7321.23	
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	31112.44	
招标控制价合计			$5+6+7+8$	376806.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程 建筑

标段:

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
		教学楼			189144.35	64178.84	2001.14			
1	D1-343	风镐拆除混凝土类路面层 无筋~厚 15cm 内	m2	28.35	17.29	490.17	300.23	108.30		
2	D2-1	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	28.35	1.83	51.88	8.51	34.59		
3	D2-139+2-140*-5换	水泥稳定碎石砂基层 5%水泥稳定碎石砂基层~厚度15(cm)	m2	28.35	45.69	1295.31	155.64	44.79		
4	D2-213+2-214*-8换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度12(cm)	m2	28.35	55.48	1572.86	158.76	3.97		
5	D2-219	锯缝机切缝缝~深（cm）5	m	15.3	3.93	60.13	31.98	5.51		
6	D2-223	路面防滑条	m2	28.35	5.17	146.57	23.25	62.94		
7	D2-226	水泥混凝土路面养生 塑料膜养护	m2	28.35	2.09	59.25	20.98			
8	2-40	松（圆）木桩 打桩	m3	5.3	2846.66	15087.30	4413.26			
9	D6-245	井 垫层碎石	m3	0.680595	248.59	169.19	47.09	3.56		
10	D6-249换	井 垫层混凝土~非泵送商品混凝土 C20	m3	0.529875	444.26	235.40	37.67	0.38		
11	D6-250换	井 底板混凝土~非泵送商品混凝土 C20	m3	0.79599	450.41	358.52	60.36	0.68		
本页小计					19526.58	5257.73	264.72			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
12	D6-1090换	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层木模`水泥砂浆 1:2	m2	3.8622	32.28	124.67	44.14	2.12	
13	D6-256	井浇筑 井身圆形	m3	1.38474	404.80	560.54	52.80	1.88	
14	D6-1106	现浇混凝土模板 圆形池壁木模	m2	7.9128	82.49	652.73	323.63	20.18	
15	D6-258	井浇筑 井底流槽	m3	0.007046	516.46	3.64	0.89	0.01	
16	D6-272换	井圈制作`非泵送商品混凝土 C30	m3	0.093258	511.09	47.66	8.71	0.07	
17	D6-1168换	预制混凝土模板 井圈木模`水泥砂浆 1:2	m3	0.093258	585.63	54.61	24.71	0.17	
18	D6-278换	小型构件安装`水泥砂浆 1:2	m3	0.093258	455.02	42.43	3.45	0.16	
19	D6-276换	检查井盖混凝土井盖安装`水泥砂浆 1:2	套	3	760.18	2280.54	158.58	3.45	
20	D1-269	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	0.34371	4203.18	1444.67	286.83	17.98	
21	综合价	防坠网及配套螺栓	套	3	50.00	150.00			
22	17-156换	6#混凝土化粪池 容积12.29m3`现浇现拌混凝土 C15 (20)	座	1	28481.44	28481.44	16997.73	393.57	
23	1-2	人工一般土方 三类土	m3	43.74	27.81	1216.41	1000.77		
24	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	34.12	17.70	603.92	457.55	43.33	
本页小计						35663.26	19359.79	482.92	

分部分项工程清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
25	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.361	4077.51	1471.98	229.81	21.32	
26	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	1.539	3936.32	6058.00	843.74	188.31	
27	16-11	预制钢筋砼楼板拆除	m3	6.117696	443.84	2715.28	2235.04		
28	5-16换	现浇混凝土 平板 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	6.117696	383.55	2346.44	297.20	4.47	
29	5-144	现浇混凝土 板 复合木模 支模高度3.6m	m2	47.0592	48.34	2274.84	1116.71	101.65	
30	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.84	4077.51	3425.11	534.74	49.60	
31	16-49	木门窗拆除	m2	3.78	21.57	81.53	67.13		
32	16-50	金属门窗拆除	m2	7.02	25.48	178.87	147.21		
33	16-7	多孔砖墙拆除	m3	1.0584	116.67	123.48	36.09	68.24	
34	5-10换	现浇混凝土素砼 现浇现拌混凝土 C25 (20)	m3	1.0584	454.54	481.09	121.22	0.59	
35	5-140	现浇混凝土素砼 复合木模	m2	8.82	55.59	490.30	307.64	7.06	
36	4-41换	烧结页岩多孔砖 墙厚1砖 水泥砂浆 1:2	m3	8.09472	448.83	3633.15	1096.83	61.76	
本页小计						23280.07	7033.36	503.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
37	4-42换	烧结页岩多孔砖 墙厚1/2砖`水泥砂浆 1:2	m3	4.59816	490.67	2256.18	798.88	27.63	
38	16-34	墙面抹灰面铲除（铲除至砖基层）	m2	116.508	9.49	1105.66	909.93		
39	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除（铲除至砖基层）	m2	45.468	12.95	588.81	484.69		
40	12-8	墙面挂钢丝网	m2	63.846	11.62	741.89	298.16		
41	12-16+12-3*-5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`混合砂浆 1:1:6`厚度10(mm)	m2	213.438	18.88	4029.71	2606.08	87.51	
42	12-16+12-3*-7换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`水泥砂浆 1:2`厚度8(mm)	m2	213.44	17.42	3718.12	2571.95	66.17	
43	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料`厚1.5(mm)	m2	213.44	33.87	7229.21	1124.83		
44	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖`水泥砂浆 1:2	m2	213.44	102.49	21875.47	9525.83	44.82	
45	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	139.592	6.63	925.49	604.43		
46	12-1+12-3-1*-2换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`混合砂浆 1:0.5:2.5`基层厚12(mm) 面层厚6(mm)	m2	139.59	29.99	4186.30	2585.21	117.26	
47	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色防腐无机涂料三遍	m2	139.59	33.15	4627.41	1782.56		
本页小计						51284.25	23292.55	343.39	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑					标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
48	16-28换	地砖地面拆除`如需铲除找平层者	m2	23.5296	22.25	523.53	431.06				
49	16-26换	水泥砂浆地面拆除`如需铲除找平层者	m2	47.0592	17.19	808.95	665.89				
50	11-4	素水泥浆一道	m2	70.59	2.36	166.59	108.00				
51	11-5	细石混凝土找平层`非泵送商品砼 C20 `厚30mm	m2	70.59	27.87	1967.34	958.61	2.12			
52	9-80+9-82*8换	平面聚合物水泥防水涂料 `厚2 (mm)	m2	95.25	39.51	3763.33	501.97				
53	综合价	丙纶防水卷材 (300g/m²)	m2	95.25	18.00	1714.50					
54	11-46+11-3*10换	地砖楼地面 (干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 密缝`粘结层砂浆实际厚度30 (mm) `水泥砂浆 1:2.5	m2	70.59	116.09	8194.79	2885.01	86.83			
55	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	23.5296	10.74	252.71	208.00				
56	13-43	铝扣板吊顶(含配套龙骨及人材机)	m2	70.5888	121.68	8589.25	480.71				
57	18-44	内墙脚手架 高度3.6m以内	m2	70.56	2.66	187.69	113.60	16.23			
58	18-47	满堂脚手架 `基本层3.6m~5.2m	m2	70.5888	13.21	932.48	652.95	28.94			
59	16-3	大便池基础拆除	m3	2.1888	228.19	499.46	158.10	266.68			
本页小计						27600.62	7163.90	400.80			

第5页 共9页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
60	5-3换	大便池基础 混凝土`现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	6.5664	354.38	2327.00	181.30	1.44	
61	5-103	大便池基础 复合木模	m2	5.472	44.33	242.57	121.92	4.87	
62	15-101	18mm中国黑大理石洗漱台 台下盆 安装	m2	7.86	508.55	3997.20	1460.78		
63	15-179	石材磨斜边	m	25.8	9.74	251.29	182.66		
64	16-39	原抗倍特板拆除	m2	37.606	4.03	151.55	124.85		
65	综合价	卫生间15mm厚成品抗倍特板隔断 (含304不锈钢配件等)	m2	112.818	220.00	24819.96			
		宿舍				24456.76	2630.99	30.29	
66	16-50	金属门窗拆除	m2	45.9	25.48	1169.53	962.52		
67	8-49换	钢板防盗门安装`水泥砂浆 1:2	m2	45.9	470.31	21587.23	1668.47	30.29	
68	综合价	门窗四周修复	扇	17	100.00	1700.00			
		公共厕所				77550.86	22369.11	1043.80	
69	16-7	多孔砖墙拆除	m3	0.1728	116.67	20.16	5.89	11.14	
70	4-41换	烧结页岩多孔砖 墙厚1砖`水泥砂浆 1:2	m3	0.1728	448.83	77.56	23.41	1.32	
本页小计						56344.05	4731.80	49.06	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
71	4-43换	烧结页岩多孔砖 墙厚60`水泥砂浆 1:2	m3	0.93744	577.33	541.21	175.55	6.06	
72	16-34	墙面抹灰面铲除 (铲除至砖基层)	m2	83.28	9.49	790.33	650.42		
73	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除 (铲除至砖基层)	m2	89.04	12.95	1153.07	949.17		
74	12-8	墙面挂钢丝网	m2	37.776	11.62	438.96	176.41		
75	12-16+12-3*-5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`混合砂浆 1:1.6`厚度10 (mm)	m2	137.184	18.88	2590.03	1675.02	56.25	
76	12-16+12-3*-7换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`水泥砂浆 1:2`厚度8 (mm)	m2	137.18	17.42	2389.68	1653.02	42.53	
77	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料 `厚 1.5 (mm)	m2	137.18	33.87	4646.29	722.94		
78	12-49换	墙面 (干混砂浆) 粘贴瓷砖`水泥砂浆 1:2	m2	137.18	102.49	14059.58	6122.34	28.81	
79	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	65.592	6.63	434.87	284.01		
80	12-1+12-3-1*-2换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`混合砂浆 1:0.5:2.5`基层厚12 (mm) 面层厚6 (mm)	m2	65.95	29.99	1977.84	1221.39	55.40	
81	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色防霉无机涂料三遍	m2	65.95	33.15	2186.24	842.18		
本页小计						31208.10	14472.45	189.05	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
82	16-28换	地砖地面拆除、如需铲除找平层者	m2	72.5328	22.25	1613.85	1328.80		
83	11-4	素水泥浆一道	m2	72.53	2.36	171.17	110.97		
84	11-5	细石混凝土找平层、非泵送商品砼 C20、厚30mm	m2	72.53	27.87	2021.41	984.96	2.18	
85	9-80+9-82*8换	平面聚合物水泥防水涂料、厚 2(mm)	m2	83.726	39.51	3308.01	441.24		
86	综合价	丙纶防水卷材(300g/m²)	m2	83.73	18.00	1507.14			
87	11-46+11-3*10换	地、砖、楼、地、面(干混砂浆铺贴)、周 长2400mm以内、密缝、粘结层砂浆 实际厚度30(mm)、水泥砂浆 1:2.5	m2	72.53	116.09	8420.01	2964.30	89.21	
88	13-43	铝扣板吊顶(含配套龙骨及人材机)	m2	71.5248	121.68	8703.14	487.08		
89	18-47	满堂脚手架、基本层3.6m~5.2m	m2	71.52	13.21	944.78	661.56	29.32	
90	16-3	大便池基础拆除	m3	5.86984	228.19	1339.44	423.98	715.18	
91	5-3换	大便池基础、混凝土、现浇、现拌混 凝土 C30(20)	m3	5.86984	354.38	2080.15	162.07	1.29	
92	5-103	大便池基础、复合木模	m2	5.736	44.33	254.28	127.80	5.11	
93	16-39	原抗倍特板拆除	m2	52.59	4.03	211.94	174.60		
本页小计						30575.32	7867.36	842.29	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	10.198	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	280.533	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	229.622	177.00	
4		墙、柱、天棚面刷白色防霉无机涂料三遍		m ²	205.540	30.00	
5		铝扣板吊顶(含配套龙骨及人材机)	600*600*0.6	m ²	142.114	120.00	
6	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.351	3037.00	
7	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 φ10	t	1.225	3145.00	
8	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 φ18	t	1.577	3002.00	
9	0103120005	镀锌铁丝	φ0.7-1.0	kg	13.845	5.58	
10	0121120049	角钢	Q235B综合	kg	66.834	4.10	
11	0209120019	塑料薄膜		m ²	107.833	0.21	
12	0301121881	圆钉		kg	24.864	5.75	
13	0321120277	铁件	综合	kg	43.963	4.19	
14	0321120333	预埋铁件		kg	0.040	4.19	
15	0325120033	镀锌铁丝	10#	kg	0.850	5.58	
16	0325120035	镀锌铁丝	12#	kg	0.367	5.58	
17	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	3.410	5.75	
18	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.121	5.75	
19	0325120069	钢板网		m ²	4.409	6.19	
20	0325120111	钢丝网	综合	m ²	106.703	5.58	
21	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	1.991	0.31	
22	0401120019	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	t	0.459	367.00	
23	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	20905.151	0.37	
24	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	86.826	0.61	
25	0403120001	黄砂	毛砂	t	3.672	107.00	
26	0403120009	黄砂	净砂	t	54.596	107.00	
27	0405120119	碎石	综合	t	50.430	87.38	
28	0409120077	石灰膏		m ³	1.012	602.00	
29	0413120063	烧结页岩多孔砖	190×90×60	千块	0.527	522.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第2页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
30	0413120067	烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	4.405	646.00	
31	0431120177	非泵送商品混凝土	C20	m3	2.745	345.00	
32	0431120177	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m3	4.337	364.00	
33	0431120185	非泵送商品混凝土	C30	m3	0.094	378.00	
34	0431120199	非泵送道路混凝土	4.0MPa	m3	3.436	394.00	
35	0701120035	瓷砖	300×600	m2	361.138	44.25	
36	0705120011	地砖	600×600	m2	147.414	53.10	
37	0801120003	中国黑大理石	18mm	m2	8.017	235.00	
38	1103120015	钢制防盗门		m2	44.895	429.00	
39	1331120025	石油沥青		t	0.003	3796.00	
40	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	1923.065	8.05	
41	3301120055	钢支撑		kg	59.750	3.45	
42	3411120001	电		kW·h	22.169	0.64	
43	3411120015	水		m3	74.105	5.73	
44	3501120021	复合模板	综合	m2	34.340	32.37	
45	3501120043	木模板		m3	0.400	1681.00	
46	3503120025	脚手架钢管		kg	27.695	3.45	
47	3503120031	脚手架扣件		只	6.348	6.23	
48	B03111501	电焊条	E50系列	kg	8.311	6.11	
49	综合价	丙纶防水卷材(300g/m²)		m2	178.980	18.00	
50	综合价	卫生间15mm厚成品抗倍特板隔断(含304不锈钢配件等)		m2	184.044	220.00	
51	综合价	垂直运输费		项	1.000	2000.00	
52	综合价	垃圾清运费		项	1.000	3000.00	
53	综合价	门窗四周修复		扇	17.000	100.00	
54	综合价	防坠网及配套螺栓		套	3.000	50.00	
55	0427330041 ~1	小型混凝土构件		m3	0.094	389.00	
56	3601120123 ~1	球墨铸铁检查井盖	Φ700mm D400	套	3.000	686.00	

单位（专业）工程费用表

专业名称:电气动力				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	8760.11	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	1771.23	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	43.40	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	43.40	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\cdot \Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	542.53	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	9346.04	
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.81%	120.62	
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	852.00	
招标控制价合计			5+6+7+8	10319.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-电气动力				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		电气动力				8760.11	2024.65	6.60		
1	4-11-8	砖、混凝土结构暗配JDC管 公称直径 (mm) 20	m	132.09	10.83	1430.53	570.63	6.60		
2	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5	m	264.18	3.30	871.79	184.93			
3	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5	m	132.09	3.53	466.28	92.46			
4	4-13-2	防潮灯 节能型 22W	套	26	107.36	2791.36	483.60			
5	4-4-138	风扇安装换气扇	台	10	195.22	1952.20	325.50			
6	4-13-301	双位开关	套	4	15.72	62.88	30.40			
7	4-13-301	三位开关	套	8	17.60	140.80	60.80			
8	4-13-312	电气开关定时器	套	8	45.06	360.48	65.76			
9	4-11-212	暗装接线盒 钢盒	个	36	8.67	312.12	114.84			
10	4-11-211	开关盒、插座盒安装 钢盒	个	12	8.42	101.04	40.32			
11	4-4-83	前级断路器 ZB30-63/1P C16	个	4	47.44	189.76	35.36			
12	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	工日	12.938451	6.25	80.87	20.05			
本页小计						8760.11	2024.65	6.60		

第1页 共2页

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-给排水

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	65.552	155.00	
2	B17111250~3	钢塑给水管	DN25	m	64.336	17.89	
3	3411120015	水		m ³	3.478	5.73	
4	B17111250~5	钢塑给水管	DN40	m	73.517	27.40	
5	B17111250~6	钢塑给水管	DN50	m	46.854	36.03	
6	3411120015~1	水		m ³	4.299	5.73	
7	1900330009	全铜质截止阀	DN50	个	8.080	84.00	
8	2401150081	螺纹水表	DN50	只	2.000	249.00	
9	B17111250~9	钢塑给水管	DN100	m	20.080	76.51	
10	1725330123~1	塑料排水管	DN50	m	8.926	4.49	
11	1725330123~2	塑料排水管	DN75	m	20.717	7.80	
12	1725330123~3	塑料排水管	DN100	m	109.014	12.45	
13	0307330031~1	地漏	DN50	个	11.110	10.62	
14	0301121549	金属膨胀螺栓	M6-12×50-120	套	158.208	0.39	
15	3411120001	电		kW·h	2.458	0.64	
16	2115120001~1	蹲式大便器+脚踏式冲洗阀(含成套冲洗管等全部五金配件)		个	39.390	336.00	
17	2117120001~1	挂式小便器+冲洗阀(含成套全部五金配件)		个	15.150	384.00	
18	2109120021~1	台下式洗脸盆+冷水龙头(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)		个	12.120	336.00	
19	0129120277	热轧薄钢板	Q235B综合	kg	0.200	3.37	
20	0313120087	低碳钢焊条	J422 综合	kg	0.100	6.11	
21	B01000700~1	增压泵		台	1.000	589.00	
22	2113330001~1	拖布槽(含成套专用水龙头、下水等全部五金配件)		个	2.020	312.00	

单位（专业）工程费用表

专业名称:给排水				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	52888.44
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	9021.27
2	措施项目费		(2.1+2.2)	221.03
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$	
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 2.45\%$	221.03
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$	
3.4.2		甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金额} \times \text{费率}$	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.63\%$	2763.22
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	55872.69
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 6.81\%$	614.35
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	5083.83
招标控制价合计			$5+6+7+8$	61571.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 单项工程-给排水

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		给水			14011.24	4069.37	151.19		
1	10-1-184	钢塑复合管（螺纹连接） DN25	m	64.92	46.93	3046.70	1079.62	29.21	
2	10-1-186	钢塑复合管（螺纹连接） DN40	m	73.37	63.90	4688.34	1482.81	46.96	
3	10-1-187	钢塑复合管（螺纹连接） DN50	m	46.76	76.29	3567.32	966.06	31.33	
4	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内） 50	m	101.16	0.69	69.80	35.41		
5	10B-2-1	水表井（含闸阀和止回阀） DN50	组	2	512.64	1025.28	121.22	2.34	
6	1-8-1	增压泵	台	1	1112.56	1112.56	307.37	38.31	
7	10-2-6	截止阀 DN50	个	4	125.31	501.24	76.88	3.04	
		排水				38877.20	6090.93	14.63	
8	10-1-190	钢塑复合管（螺纹连接） DN100	m	20.04	144.35	2892.77	508.41	14.63	
9	10-1-276	UPVC排水管（粘接） DN50	m	8.82	19.75	174.20	83.44		
10	10-1-277	UPVC排水管（粘接） DN75	m	21.14	28.22	596.57	243.74		
11	10-1-278	UPVC排水管（粘接） DN100	m	126.76	41.83	5302.37	1772.10		
12	10-3-79	地漏安装 DN50	个	11	24.93	274.23	119.90		
本页小计						23251.38	6796.96	165.82	

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	10-3-32	蹲式大便器+脚踏式冲洗阀(含成套冲洗管等全部五金配件)	套	39	415.42	16201.38	1529.58		
14	10-3-37	挂式小便器+冲洗阀(含成套全部五金配件)	套	15	423.76	6356.40	343.20		
15	10-3-17*[0.8换]	台下式洗脸盆+冷水龙头(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)	组	12	389.00	4668.00	382.08		
16	10-3-41	拖布槽(含成套专用长水龙头、下水等全部五金配件)	套	2	357.09	714.18	52.88		
17	补说明2	卫生间(内周长在12m以上)暗敷管道,每间补贴 1.5 工日	间	4	297.54	1190.16	930.00		
18	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	工日	64.743021	7.83	506.94	125.60		
本页小计						29637.06	3363.34		
合计						52888.44	10160.30	165.82	

本页小计

合计