

咨询项目名称：温岭市素质教育实践学校围墙改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2025]057 号

咨询项目委托方：温岭市素质教育实践学校

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

汪鹏程

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]057 号

温岭市素质教育实践学校围墙改造工程 预算编制说明

温岭市素质教育实践学校：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市素质教育实践学校围墙改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市素质教育实践学校围墙改造工程主要工作如下：石砌围墙维修（含混凝土护脚），高约3—4米，约240米等。

二、编制依据

1、由建设单位提供的施工图、结合实际施工现场及指定要求。

2、预算编制根据《浙江省建设工程计价规则》（2018）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018）、《浙江省建筑安装材料工程基期价格》（2018）等省、市有关补充规定。

3、工程取费：市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费为17.04%，利润为9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为8.4%、冬雨季施工增加费0.13%、材料二次搬运费0.48%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.38%，规费18.75%，税金按9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》2025 年 5 月信息的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

四、有关事项说明：

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程土方按三类土考虑，结算时不予调整。

3、本工程中大型机械仅计履带式挖掘机 1M3 以内及压路机进出场费 1 台班，结算不予调整。

4、本工程拆除后的块石按 80%利旧考虑。

5、本工程土方外运运距按 5KM 考虑，结算时不再调整。

6、本工程清理拆除后未利旧多余的毛石及校园内垃圾清理及外运按 5000 元考虑。

五、咨询结论：

本工程预算价：376319 元（大写金额：叁拾柒万陆仟叁佰壹拾玖元整）

浙江旌原工程咨询有限公司

2025年6月3日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市素质教育实践学校围墙改造工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	单项工程	376319.00		9181.63	20494.70	31072.18	
1.1	市政	376319.00		9181.63	20494.70	31072.18	
合计		376319		9181.63	20494.70	31072.18	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:市政				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	305508.27
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	105104.41
2	措施项目费		(2.1+2.2)	10061.86
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	7886.69
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	4200.68
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times1.99\%$	2175.17
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times18.75\%$	20494.70
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	336064.83
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料})\times0\%$	
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times8.4\%$	9181.63
8	税金		$(5+6+7)\times9\%$	31072.18
招标控制价合计			5+6+7+8	376319.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	人工费	其中 机械费	暂估价
		上部挡土墙				132973.61	80835.83	2021.69	
1	1-397	拆除原有毛石挡土墙 人工拆除	m3	167.025	363.83	60768.71	49188.86		
2	1-185换	挡墙 浆砌块石 块石如需冲洗时 (利用旧料80%) 水泥砂浆 M10.0	m3	133.62	287.46	38410.41	19265.33	1424.39	
3	1-185换	挡墙 浆砌M10毛石 水泥砂浆 M10.0	m3	33.405	451.96	15097.72	4195.00	356.10	
4	1-195换	勾缝 浆砌块石面勾凸缝 水泥砂 浆 1:3	m2	673.1	15.08	10150.35	6181.95	181.74	
5	1-182换	压顶 现浇混凝土 混凝土 非泵送 商品混凝土 C20	m3	13.362	386.98	5170.83	303.45	8.15	
6	1-183	压顶 现浇混凝土 模板	m2	53.448	45.84	2450.06	971.68	51.31	
7	1-201	伸缩缝沥青板	m2	7.572	122.23	925.53	429.56		
		加固段挡土墙				146683.16	22196.79	11229.34	
8	1-347	岩石破碎机拆除混凝土路面层 无筋 厚 15cm 内	m2	263.773	19.12	5043.34	422.04	3663.81	
9	1-72	挖掘机挖土 装车三类土	m3	263.773	5.09	1342.60	108.15	978.60	
10	1-114	机械 原土夯实槽、坑	m2	263.773	1.11	292.79	192.55	42.20	
本页小计						139652.34	81558.57	6706.30	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程—市政

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
11	1-188	挡墙 现浇混凝土混凝土	m3	179.525	453.31	81380.48	6111.03	168.75	
12	1-164	护岸泄水孔	m	14.44	19.11	275.95	94.00		
13	1-189	挡墙 现浇混凝土模板	m2	275.759	69.21	19085.28	7053.92	5228.39	
14	A1-81	借土回填 夯实	m3	214.532	7.79	1671.20	1246.43	100.83	
15	1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方`运距5(km)	m3	61.227	17.06	1044.53		849.22	
16	1-269	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	8.71	4195.98	36546.99	7268.67	197.54	
		路面修复				20851.50	3077.83	975.69	
17	2-129+2-130*-10换	水泥稳定碎石基层 现拌入铺5%水泥稳定碎石基层`厚10(cm)	m2	263.773	26.99	7119.23	1078.83	342.90	
18	2-213+2-214*-10换	水泥混凝土路面 道路混凝土`厚度10(cm) 非泵送商品混凝土 C25	m2	263.773	43.74	11537.43	1437.56	34.29	
19	2-219	锯缝机切缝缝`深 (cm) 5	m	71.75	3.79	271.93	149.96	12.92	
20	2-223	路面防滑条	m2	263.773	5.21	1374.26	216.29	585.58	
21	2-226	水泥混凝土路面养生 塑料膜养护	m2	263.773	2.08	548.65	195.19		
		其他				5000.00			
22	综合价	清理拆除后未利用多余的毛石及校园内垃圾清理及外运	项	1	5000.00	5000.00			
本页小计						165855.93	24851.88	7520.42	

