

咨询项目名称： 温岭市滨海小学校舍维修改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编) [2025] 061 号

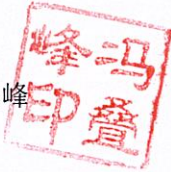
咨询项目委托方： 温岭市滨海镇中心小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

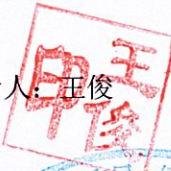
邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

汪鹏程

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]061号

温岭市滨海小学校舍维修改造工程 预算编制说明

温岭市滨海镇中心小学:

我公司受贵公司的委托,对温岭市滨海小学校舍维修改造工程进行施工图预算编制,根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况,该工作基本完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况

- 1、工程名称:温岭市滨海小学校舍维修改造工程。
- 2、工程地点:工程位于滨海小学内。
- 3、项目建设内容及规模:综合楼小青瓦坡屋面改造为混凝土屋顶,面积约110平方米,围墙加高及改造长度约200米等。

二、编制依据

- 1、建设单位提供的施工图及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。
- 4、安装工程按水电安装工程中值计取,企业管理费为21.72%,利润

为10.4%。施工组织措施费：仅计安全文明施工基本费为6.81%、冬雨季施工增加费0.13%、二次搬运费0.26%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为2.06%，规费30.63%，税金按9%计取。

5、计价方式：采用定额清单计价法。

6、计税方式：采用一般计税法。

7、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2025）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、有关事项说明：

1、本工程材料品牌选用参照或相当于如下：外墙弹性涂料：立邦、三棵树、博星；铝扣板吊顶：赛华、现代雷士、万成欧普；防水卷材：天一、江苏凯伦、大禹。

2、安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	开关、插座	杭州鸿雁 86 型大面板/人民电器大面板/正泰大面板
2	配电箱	温岭市诚兴电器厂/浙江白象电器成套有限公司/杭州施江银电气集团有限公司，厂家必须 3C 认证
3	电气元件	江苏凯隆/上海良信电器股份有限公司/常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）
4	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
5	照明灯具	三雄极光、广东华艺、佛山照明
6	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
7	换气扇	杭州乘风/美的/上海华生

3、本工程原围墙栏杆拆除费用不再计算，拆除的费用以料代工。

4、本工程混凝土采用泵送商品混凝土考虑，如实际施工中采用现拌混凝土，结算均不调整。

5、本工程模板按复合木模计入，工程量按混凝土与模板的接触面积计算。

6、经设计确认，本工程现浇板底吊顶修复采用铝扣板吊顶考虑。

7、本工程零星修复暂估8000元，结算按实调整。

8、本工程电气部分配电箱为原有配电箱改造，增加断路器等，进线容量需核实进线电缆是否满足，如不满足要求，需增设置电缆，今后结算按实调整。

9、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

10、本工程设计的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

四、咨询结论：

本工程预算价：399634 元（大写金额：叁拾玖万玖仟陆佰叁拾肆元）

浙江旌原工程咨询有限公司

2024年6月10日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称:滨海小学校舍维修改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 建筑 定				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	305766.60
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	30157.17
2	措施项目费		(2.1+2.2)	28051.61
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	27220.43
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	13589.06
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	831.18
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	11277.78
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	345095.99
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%	3989.66
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	31417.71
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	380503.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:滨海小学校舍维修改造工程-建筑-定										第1页 共4页
标段:										
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	5-9	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁`泵送商品砼C30	m3	19.42	465.23	9034.77	817.19	7.19		
2	5-16	现浇混凝土 平板`泵送商品砼C30	m3	21.75	478.06	10397.81	1056.62	15.88		
3	5-20	现浇混凝土 栏板`泵送商品砼C30	m3	5.5	595.63	3275.97	830.06	3.08		
4	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径（mm以内）10	t	0.5	4293.04	2146.52	382.85	10.93		
5	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）10	t	0.615	4881.28	3001.99	778.90	32.70		
6	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）12	t	4.32	3994.18	17254.86	2368.40	255.48		
7	5-40	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）20	t	1.73	3636.98	6291.98	651.60	83.28		
8	11-75	切缝	m	50	7.67	383.50	265.50			
9	5-78	直螺纹钢筋接头 直径（mm以内）20	个	36	10.26	369.36	154.08	14.76		
10	5-93	植筋 钢筋直径（mm以内）25	个	30	37.28	1118.40	809.10			
11	12-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`水泥砂浆 1:2.5	m2	50	38.97	1948.50	1307.00	33.50		
12	12-19	墙柱界面剂和喷涂	m2	50	5.28	264.00	156.50	18.00		
本页小计						55487.66	9577.80	474.80		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称:滨海小学校舍维修改造工程-建筑 定				标段:		金 额 (元)				备 注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
13	14-148-1	外墙弹性涂料(含腻子、分格缝、人材机等一切费用)	m2	293.1397	36.50	10699.60	5341.01			
14	16-48	天棚金属龙骨及石膏面拆除	m2	203.2596	9.71	1973.65	1626.08			
15	16-5	黏土砖(实心砖)实心墙拆除	m3	2	145.36	290.72	142.92	95.42		
16	综合价	600mm*600mm*0.8mm铝扣板吊顶(含配套不锈钢龙骨、热镀锌吊杆、角线)	m2	203.2596	119.00	24187.89				
17	综合价	原瓦屋面拆除(含基层、瓦片等)按投影计算	m2	203.2596	32.00	6504.31				
18	9-1+9-2*1换	刚性屋面 细石混凝土面层 非泵送砼C20 厚50(mm)	m2	203.2596	40.20	8171.04	2758.23	48.78		
19	7-31	混凝土上钉顺水条、挂瓦条	m2	203.2596	13.67	2778.56	546.77			
20	5-52	钢筋网片	t	0.21139	7336.27	1550.81	192.99	31.10		
21	9-115	沥青砂浆平面嵌缝 缝断面30×150mm2	m	81.30384	15.69	1275.66	598.40			
22	9-47	平面改性沥青卷材 热熔法 一层	m2	263.2596	33.07	8705.99	897.72			
23	9-88	平面聚氨酯防水涂料 1.5mm厚	m2	263.2596	35.72	9403.63	837.17			
24	9-5换	刚性屋面 水泥砂浆保护层 水泥砂浆 1:2 厚20mm	m2	203.2596	23.51	4778.63	2485.86	119.92		
本页小计						80320.49	15427.15	295.22		

第2页 共4页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称:滨海小学校舍维修改造工程-建筑-定				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
25	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:2.5~厚 20mm	m2	203.2596	19.51	3965.59	2144.39	119.92		
26	10-33	屋面挤塑聚苯保温板 25mm厚	m2	203.2596	24.55	4990.02	1111.83	2.03		
27	综合价	热镀锌方管栏杆制作及安装(含 喷氟碳漆、100mm*100mm主立柱、 50mm*50mm横档、30mm*30mm次立 柱等)	m2	545.119	210.00	114474.99				
28	6-22	厂(库)房钢结构 钢梁安装 质 量(t以内) 1.5	t	1.9697	6036.02	11889.15	450.10	450.47		
29	综合价	热镀锌费	t	1.96	1814.00	3555.44				
30	14-119	金属面刷防火涂料 耐火极限~1h	m2	73.68	43.00	3168.24	1051.41			
31	14-112	金属面刷醇酸漆 ~二遍	m2	73.68	19.40	1429.39	982.15			
32	6-55	钢结构屋面面板安装 彩钢夹芯板	m2	59.708	125.91	7517.83	1210.28	63.29		
33	建9B-2	彩钢板天沟	m	10	54.38	543.80	210.30	25.60		
34	综合价	彩钢板屋脊、彩钢板托板、彩钢 板封檐板(含人材机)	m2	29.6	65.00	1924.00				
35	综合价	垃圾清理及外运	项	1	3500.00	3500.00				
36	综合价	室内原装修保护	项	1	3000.00	3000.00				
本页小计						159958.45	7160.46	661.31		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:滨海小学校舍维修改造工程-建筑 定				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	5-131	现浇混凝土 矩形梁 复合木模`支模高度3.6m以内	m2	164.85	68.70	11325.20	6214.85	426.96		
2	5-144	现浇混凝土 板 复合木模`支模高度3.6m	m2	181.2	48.36	8762.83	4299.88	362.40		
3	5-176	现浇混凝土直形栏板、翻檐模板	m2	73.6	61.06	4494.02	2183.71	111.14		
4	18-47*AO.6BO.3换	满堂脚手架`基本层3.6m~5.2m` 单独装饰或二次装饰工程,层高在3.6m以内的天棚饰面脚手架	m2	203	7.68	1559.04	1126.65	83.23		
5	18-44*AO.8BO.3换	内墙脚手架 高度3.6m以内`砌筑围墙高度在2m以上者,如另一面需装饰时	m2	545.119	1.98	1079.34	703.20	125.38		
本页小计						27220.43	14528.29	1109.11		
合计						27220.43	14528.29	1109.11		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:滨海小学校舍维修改造工程-建筑 定

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	205.901	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	50.230	177.00	
3	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 10	t	0.627	3145.00	
4	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 12	t	4.428	3116.00	
5	0101120113	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 20	t	1.773	3002.00	
6	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ 10	t	0.510	3211.00	
7	0129120303	压型彩钢板(平面展开)	0.5	m ²	2.836	26.27	
8	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	1.462	5.75	
9	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.623	5.75	
10	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	15.164	0.31	
11	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	4326.641	0.37	
12	0403120009	黄砂	净砂	t	13.786	107.00	
13	0431120035	泵送商品混凝土	C30	m ³	47.137	405.00	
14	0431120177	非泵送商品细石混凝土	C20	m ³	10.925	364.00	
15	0433120097	聚合物粘结砂浆		kg	298.548	0.84	
16	0911120007	彩钢夹芯板	δ 75	m ²	62.096	61.93	
17	1333120023	弹性体改性沥青防水卷材	4.0mm I G M	m ²	297.483	21.24	
18	1403120035	汽油	综合	kg	98.274	8.22	
19	3411120001	电		kW·h	42.260	0.64	
20	3411120015	水		m ³	68.983	5.72	
21	3501120021	复合模板	综合	m ²	90.514	32.37	
22	3501120043	木模板		m ³	1.549	1681.00	
23	3503120025	脚手架钢管		kg	17.023	3.45	
24	3503120031	脚手架扣件		只	2.720	6.23	
25		外墙弹性涂料(含腻子、分格缝、人材机 等一切费用)		m ²	293.140	32.00	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	16444.29	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	2775.72	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	68.01	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	68.01	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	850.20	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	17362.50	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 6.81%	189.03	
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	1579.64	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	19131.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 单项工程- 安装				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		电气动力				16444.29	3186.67			
1	4-4-16	成套配电箱安装 1#配电箱	台	1	862.59	862.59	186.00			
2	4-4-16	成套配电箱安装 2#配电箱	台	1	662.59	662.59	186.00			
3	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	m	231.27	7.13	1648.96	1038.40			
4	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	m	462.54	3.21	1484.75	323.78			
5	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5	m	231.27	3.43	793.26	161.89			
6	4-13-209	600×600平板灯	套	38	255.51	9709.38	922.26			
7	4-4-136	风扇	台	4	182.74	730.96	137.04			
8	4-13-301	一位开关	套	3	13.65	40.95	22.80			
9	4-13-301	双位开关	套	3	15.72	47.16	22.80			
10	4-11-212	暗装接线盒 塑料盒	个	42	7.04	295.68	133.98			
11	4-11-211	开关盒、插座盒安装 塑料盒	个	6	6.79	40.74	20.16			
12	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	工日	20.362426	6.25	127.27	31.56			
本页小计						16444.29	3186.67			

第1页 共2页

