咨询项目名称：温岭市石桥头镇中心幼儿园卫生间维修改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2025]069 号

咨询项目委托方：温岭市石桥头镇中心幼儿园

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮　　编：317500　　联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰　　技术负责人：王俊

项目负责人：陈丹　　执业资格(章)：中华人民共和国一级注册造价工程师 陈丹 B14153300024328 浙江旌原工程咨询有限公司 有效期至:2027年12月31日

专业咨询人员(编审人)：　　执业资格(章)：中华人民共和国一级注册造价工程师 汪鹏程 B14153300025551 浙江旌原工程咨询有限公司 有效期至:2027年12月31日

专业咨询人员(复核人)：　　执业资格(章)：中华人民共和国一级注册造价工程师 张美福 B11193300022885 浙江旌原工程咨询有限公司 有效期至:2027年10月10日

浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]069 号

温岭市石桥头镇中心幼儿园卫生间维修改造工程
预算编制说明

温岭市石桥头镇中心幼儿园：

我公司接受贵单位的委托，对温岭市石桥头镇中心幼儿园卫生间维修改造工程进行施工图预算编制，根据贵方提供的设计图纸及现场实际情况，该工作已完成，现将有关情况事项说明如下：

一、工程概况：

温岭市石桥头镇中心幼儿园卫生间维修改造工程主要工作如下：小班6个教室洗手台及地面维修等。

二、编制依据：

1、建设单位提供的施工图纸。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018 版）、《浙江省建筑安装

材料基期价格》（2018 版）等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费 16.57%，利润 8.1%。施工组织措施费：安全文明施工基本费 9.12%、提前竣工增加费（缩短工期比例 20%以内）1.29%、二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%，规费 25.78%、税金按 9%计取。

4、安装工程取费标准：企业管理费 21.72%，利润 10.40%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费 6.81%，提前竣工增加费 2.06%，二次搬运费 0.26%，冬雨季施工增加费 0.13%；规费 30.63%计取，税金按 9%计取。

5、市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费为 17.04%，利润为 9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 7.3%、冬雨季施工增加费 0.13%、 材料二次搬运费 0.48%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.38%，规费 18.75%，税金按 9%计取。

6、计价方式：采用定额清单计价法。

7、计税方式：采用一般计税法。

8、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（5/2025）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程质量、材料、施工等要求

1、工程材料使用品牌，具体如下：

建筑材料品牌选用参照或相当于如下:铝扣板选用参照或相当于丰云、赛华、现代雷士；地砖、瓷砖：冠珠、宾利、亚细亚；透气性 EPDM 塑胶跑道 8+5mm：杭州宝力科技、浙江凡卡、上海勇利。

安装工程材料品牌选用参照或相当于如下：

编号	材料名称	品牌、型号
1	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元
2	水龙头	恒洁/九牧/箭牌

四、有关事项说明：

1、本工程零星修复暂按1.5万元考虑，结算按实调整。

2、本工程其他未尽事项，如实际施工发生时，以建设方联系单、签证单为准。

3、因设计不详，经设计确认：洗簌台间隔板按20MM厚白色人造石考虑计。

4、经业主确认：一期卫生间地面洁具不做更换。

5、给排水工程中水龙头样式规格由业主确认。

6、本工程设计的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

7、本工程塑胶跑道EPDM的原材料在一次性到现场后，三方（施工单位、建设单位、监理单位）见证下随机取样封存送检，样块送检：工程塑胶跑道检测用的样块应在合成材料面层现场铺装的同时平行制备（做样块），规格不小于300×400×实际厚度。样品数量不少于3块，其中1块作为检测用样，其余作为复验备样。塑胶跑道检测执行标准为：新国标GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准

检测，检测费用由施工单位承担。

五、咨询结论：

本工程预算价:238505 元(大写金额：贰拾叁万捌仟伍佰零伍元整)。

浙江旌原工程咨询有限公司

2025年6月10日

主题词：造价　咨询　编制　报告

抄　送：

共印：　4 份

【表10.2.2-12】

招标控制价费用表

工程名称:温岭市石桥头镇中心幼儿园卫生间维修改造工程

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	温岭市石桥头镇中心幼儿园卫生间维修改造工程	238505.00		869.05	2547.16	19693.07	
1.1	建筑	64432.00		814.84	2303.35	5320.11	
1.2	市政	166716.00				13765.50	
1.3	给排水	7357.00		54.21	243.81	607.46	
合计		238505.00		869.05	2547.16	19693.07	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑　　第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	55824.43
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	8934.63
2	措施项目费		(2.1+2.2)	169.76
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×1.9%	169.76
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×25.78%	2303.35
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	58297.54
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料)×0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×9.12%	814.84
9	税金		(5+7+8+计税不计费)×9%	5320.11
其中	甲供费（不计入造价）		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	64432

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市石桥头幼儿园改造工程-建筑　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		楼地面工程				9972.84	3380.21	32.53		
1	11-4换	素水泥浆一道^107胶纯水泥浆	m2	52.48	2.44	128.05	80.29			
2	11-5	细石混凝土找平层^非泵送商品砼C20 ~厚30mm	m2	52.48	27.87	1462.62	712.68	1.57		
3	9-84+9-86*5换	平面水泥基渗透结晶型防水涂料~厚1.5(mm)	m2	52.48	18.86	989.77	223.04			
4	9-84+9-86*5换	平面水泥基渗透结晶型防水涂料~厚1.5(mm)	m2	82.48	18.86	1555.57	350.54			
5	11-46换	防滑地砖楼地面（干混砂浆铺贴） 周长2400mm以内 密缝^水泥砂浆 1:2.5	m2	52.48	111.22	5836.83	2013.66	30.96		
		内墙面工程				4121.40	1857.00	18.30		
6	12-8	墙面挂钢丝网	m2	30	11.62	348.60	140.10			
7	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚^水泥砂浆 1:2.5	m2	30	20.54	616.20	378.00	13.80		
8	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖^水泥砂浆 1:2	m2	30	105.22	3156.60	1338.90	4.50		
		拆除工程				3351.28	1112.63			
9	16-28换	地砖地面拆除~如需铲除找平层者	m2	52.48	22.25	1167.68	961.43			
本页小计						15261.92	6198.64	50.83		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市石桥头幼儿园改造工程-建筑　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
10	综合价	原现浇盥洗池台面拆除	项	1	2000.00	2000.00				
11	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	20	9.18	183.60	151.20			
		自补				38378.90	3765.42	12.86		
12	15-9	20MM厚白色人造石台面	m2	23.12	246.05	5688.68	777.53			
13	15-9	20MM厚白色人造石间隔板	m2	5.12	246.05	1259.78	172.19			
14	综合价	18厚成品漆面板柜门（含制作、安装、拉手、合页、线槽、包边等一切费用）	m2	7.92	190.00	1504.80				
15	15-179	石材磨斜边	m	86.4	9.72	839.81	611.71			
16	15-190	石材台面开孔 直径60cm以内	只	24	32.92	790.08	573.60			
17	15-9	15mm水泥压力板	m2	15.36	109.70	1684.99	516.56			
18	4-6换	粘土标准砖 墙厚1砖^混合砂浆 M7.5	m3	1.2096	671.56	812.32	210.76	8.30		
19	12-207-1	卫生间成品抗倍特隔板（含304配件等）	m2	6	219.44	1316.64	229.50			
20	15-38	墙裙护角线	m	5	16.16	80.80	27.25			
21	11-75	地面切割	m	100	7.67	767.00	531.00			
本页小计						16928.50	3801.30	8.30		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市石桥头幼儿园改造工程-建筑　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
22	综合价	现地砖与旧地砖缝隙处理（采用防水膏、美缝等一切费用）	m	100	15.00	1500.00				
23	综合价	垂直运输费	项	1	2500.00	2500.00				
24	综合价	管道井开洞210mm*200mm	只	6	65.00	390.00				
25	C10-2-6	螺纹阀门安装 公称直径（mm以内）50	个	6	124.00	744.00	115.32	4.56		
26	综合价	垃圾清理及外运	项	1	1500.00	1500.00				
27	综合价	场地保护费	项	1	2000.00	2000.00				
28	暂估	零星修复	项	1	15000.00	15000.00				
本页小计						23634.00	115.32	4.56		
合计						55824.42	10115.26	63.69		

【表3-10】

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市石桥头幼儿园改造工程-建筑

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	12.981	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	44.481	177.00	
3		卫生间成品抗倍特隔板（含304配件等）	20MM	m2	6.000	210.00	
4	0325120111	钢丝网	综合	m2	31.500	5.58	
5	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	903.631	0.38	
6	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	11.533	0.61	
7	0403120009	黄砂	净砂	t	2.732	107.00	
8	0409120077	石灰膏		m3	0.025	602.00	
9	0701120035	瓷砖	300×600	m2	30.900	46.00	
10	0705120011	防滑地砖	600×600	m2	54.054	55.00	
11	3411120001	电		kW·h	164.132	0.64	
12	3411120015	水		m3	3.950	5.72	
13	766746	电(机械)		kW·h	2.169	0.64	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:市政　　第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	152950.00
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×1.99%	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×18.75%	
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	152950.00
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料)×0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×7.3%	
9	税金		(5+7+8+计税不计费)×9%	13765.50
其中	甲供费（不计入造价）		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	166716

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市石桥头幼儿园改造工程-市政　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]				152950.00				
1	综合价	地面打磨、切缝、油膏嵌缝、固化处理(1:2固化剂均匀固化一遍)	m2	665	10.00	6650.00				
2	综合价	新国标GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》规范要求透气性EPDM塑胶跑道8+5mm（含跑道热熔划线及基层处理、颜色由业主自选）	m2	665	220.00	146300.00				
本页小计						152950.00				
合计						152950.00				

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:给排水　　第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	6432.02
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	796.00
2	措施项目费		(2.1+2.2)	19.50
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×2.45%	19.50
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×30.63%	243.81
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	6695.33
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料)×0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×6.81%	54.21
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮)×9%	607.46
其中	甲供费（不计入造价）		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	7357.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-给排水　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		给排水				6432.02	905.26	7.62		
1	10-1-229	PP-R冷水管（热熔连接） DN15	m	31.86	14.42	459.42	227.80	3.50		
2	10-1-230	PP-R冷水管（热熔连接） DN20	m	37.44	16.26	608.77	300.64	4.12		
3	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径 （mm以内）50	m	69.3	0.69	47.82	24.26			
4	10-1-278	UPVC排水管（粘接） DN100	m	19.5	41.82	815.49	272.61			
5	10-3-70	水龙头（样式由业主选定）	个	36	123.76	4455.36	68.76			
6	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	工日	5.767149	7.83	45.16	11.19			
本页小计						6432.02	905.26	7.62		
合计						6432.02	905.26	7.62		