

咨询项目名称： 温岭市滨海镇实验幼儿园消防水箱基础改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2025]080 号

咨询项目委托方： 温岭市滨海镇实验幼儿园

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

汪鹏程

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]080号

温岭市滨海镇实验幼儿园消防水箱基础改造 工程预算编制说明

温岭市滨海镇实验幼儿园:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市滨海镇实验幼儿园消防水箱基础改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市滨海镇实验幼儿园消防水箱基础改造工程主要工作如下:原有消防水箱不均匀沉降,造成消防水箱开裂漏水,现拟先拆除不锈钢消防水箱,做混凝土基础,然后重新安装消防水箱。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%(非市区)、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费

(缩短工期 20%) 为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9% 计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》(6/2025) 信息价的除税价(温岭市)及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌(规格型号)的按推荐参考品牌(规格型号)；无推荐参考品牌(规格型号)的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程成品保护费按 3000 元/项，结算时不作调整。

4、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：199041 元。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

费用表

工程名称:温岭市滨海镇实验幼儿园消防水箱基础改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	166730.07
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	43143.21
2	措施项目费		(2.1+2.2)	819.73
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	819.73
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	11122.32
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	178672.12
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%	3934.66
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	16434.61
招标控制价合计			5+6+7+8	199041.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
					166730.07	40356.77	8516.32		
1	D1-343+1-344*3换	风筒拆除混凝土类路面层 无筋~厚18(cm)	m2	158.6	18.57	2945.20	2015.81	382.23	
2	1-2	人工一般土方 三类土	m3	200.91	27.81	5587.31	4596.82		
3	1-5	人工挖地槽、地坑 深1.5m以内 三类土	m3	40.03	43.81	1753.71	1442.68		
4	1-84	石渣回填	m3	139.87	24.42	3415.63	2212.74	600.04	
5	1-39+1-40*4换	自卸汽车运土 `运距5000(m)	m3	240.94	16.74	4033.34	89.15	3245.46	
6	5-2换	现浇混凝土 基础 碎石混凝土~现浇现拌混凝土 C20 (20)	m3	19.2	310.86	5968.51	512.45	3.26	
7	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土~现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	6.97	354.38	2470.03	192.44	1.53	
8	5-4换	现浇混凝土 基础满堂基础地下室底板~现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	38.55	351.43	13547.63	957.97	8.48	
9	5-8换	现浇混凝土 基础梁~现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	34.02	360.44	12262.17	1061.08	12.25	
10	5-14换	现浇混凝土 直形、弧形墙 厚10以上~现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	23.43	390.60	9151.76	1352.15	8.43	
11	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	9.79	49.46	484.21	294.19	9.40	
本页小计						61619.50	14727.48	4271.08	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 （元）				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
12	5-99	现浇带形基础 无梁式 复合木模	m2	15.08	44.88	676.79	375.79	9.20	
13	5-109	现浇混凝土 地下室底板、满堂基 础 无梁式 复合木模	m2	12.43	49.73	618.14	366.06	7.71	
14	5-127	现浇混凝土 基础梁 复合木模	m2	280.24	53.63	15029.27	7359.10	633.34	
15	5-155	现浇混凝土直形墙 复合木模、支 模高度3.6m	m2	193.35	43.05	8323.72	4329.11	224.29	
16	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）10	t	0.164	3985.18	653.57	104.40	3.58	
17	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）18	t	15.814	4086.39	64622.17	8669.87	920.53	
18	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 （mm以内）10	t	0.796	4814.16	3832.07	1008.14	42.00	
19	综合价	1000*500检修门	扇	1	200.00	200.00			
20	C10-4-113*10.5换	水箱拆除	台	1	2718.28	2718.28	1138.94	801.53	
21	C10-4-113	水箱重新安装	台	1	5436.56	5436.56	2277.88	1603.06	
22	综合价	成品保护费	项	1	3000.00	3000.00			
本页小计						105110.57	25629.29	4245.24	
合 计						166730.07	40356.77	8516.32	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	58.330	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	206.540	155.00	
3	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 10	t	0.979	3091.00	
4	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 ϕ 18	t	16.209	3211.00	
5	0103120005	镀锌铁丝	ϕ 0.7-1.0	kg	66.635	5.58	
6	0209120019	塑料薄膜		m ²	253.374	0.21	
7	0301121881	圆钉		kg	74.251	5.75	
8	0325120035	镀锌铁丝	12#	kg	0.259	5.58	
9	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.571	5.75	
10	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	22.228	0.31	
11	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	44019.994	0.37	
12	0403120009	黄砂	净砂	t	83.315	107.00	
13	0405120119	碎石	综合	t	149.174	87.38	
14	3301120055	钢支撑		kg	225.529	3.39	
15	3411120015	水		m ³	46.444	5.72	
16	3501120021	复合模板	综合	m ²	103.563	32.37	
17	3501120043	木模板		m ³	1.248	1681.00	
18	B03111501	电焊条	E50系列	kg	85.396	6.11	
19	综合价	1000*500检修门		扇	1.000	200.00	
20	综合价	成品保护费		项	1.000	3000.00	
21	ZJ_05RG	机械人工		工日	10.397	155.00	
22	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	39.706	8.25	
23	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	241.470	6.90	
24	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	1384.408	0.62	