

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗

咨询业务类别：预算编制

咨询报告日期：二〇二五年七月



台州市建设咨询有限公司

咨询项目：温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗

咨询报告书编号：台建设预字第 Z1725021 号

咨询项目委托方全称：温岭市社会事业发展有限公司

咨询企业法定住所：台州市市府大道 465 号

邮 编：318000

联系电话：0576-88517598

法定代表人：毛志文



技术负责人：高吉骅



项目负责人：何秋月

执业资格（章）：



专业咨询人员：牟汉林

执（从）业资格（章）：

从事专业：建筑



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业复核人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

第 1 页

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	报告书封面	牟汉林	1	
2	报告书扉页	牟汉林	2	
3	报告书目录	牟汉林	3	
4	报告书主体格式	牟汉林	4-5	
5	控制价书	牟汉林	6-	
6				

台州市建设咨询有限公司

台建设预字第 Z1725021 号

关于温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗 预算控制价编制报告

温岭市社会事业发展有限公司：

我公司受贵单位的委托，对温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗进行预算控制价编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

本工程为温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗。铝合金平开门16.87平方，铝合金推拉窗487.54平方，平开窗34.83平方，固定窗153.15平方，一拖一手摇开窗器14套，一拖二手摇开窗器25套，原不锈钢栏杆拆除及安装等恢复。

二、工程招标范围

施工图范围为温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗。

三、编制方法及依据

1、建设单位提供的由温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗施工图纸及门窗调整联系单。

2、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、浙建建发〔2019〕92号文件等省、市有关文件。

3、计价方式：清单综合单价法计价。

4、材料信息价：《台州造价》温岭市建材市场价格信息2025年6月除税价及现行价格，温岭地区没有的按台州地区计取。

5、人工信息价按《台州造价》2025年6月台州市建设工程人工市场价格信息。

四、取费标准：

门窗工程：按单独装饰工程一般计税中值计取：企业管理费费率15.16%；利润费率7.62%；施工组织措施费按一般计税中值计取：安全文明施工措施费费率5.71%、冬雨季施工增加费费率0.11%、提前竣工增加费费率1.29%、二次搬运费费率0.5%；规费按单独装饰工程一般计税规费费率27.92%；税率9%。

五、其他事项

- 1、原不锈钢栏杆拆除后向内移恢复安装。
- 2、铝合金门窗单价已考虑非标二次深化费用。
- 3、施工安装按外墙吊篮2套，移动6次，30天考虑。
- 4、暂列金25000元考虑。
- 5、材料品牌：铝合金门窗型材：闽铝、凤铝、华建

玻璃：辉玻、博大、大发

六、工程招标控制价

本工程造价总额为368341元。

台州市建设咨询有限公司
2025年7月

主题词：控制价 编制 报告

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程
封窗-封窗工程

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	293190.02	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	9884.53	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	14151.08	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	12628.47	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	10123.50	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 费率	1522.61	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 费率	1142.46	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	25000.00	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	25000.00	见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	25000.00	见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估 金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 27.92%	5586.24	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	30413.46	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	368341.00	

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗-封窗工程

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单（定额） 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价（元）						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
	0108	H 门窗工程									293190.02
1	010802001005	金属（塑钢）门:1. 铝合门联窗（壁厚2.2） 2. 玻璃类型：5厚钢化玻璃 3. 含制作、运输、安装、五金、门锁、拉手等所有相关配件. 4. 非标准门窗二次深化综合考虑	m2	18.87	20.28	436.00		2.69	1.35	460.32	8686.24
	8-41*A0.8换	隔热断桥铝合金平开门安装`设计为普通铝合金型材+单片玻璃时	m2	18.87	20.28	436.00		2.69	1.35	460.32	8686.24
2	010807001004	金属（塑钢）窗:1. 铝合金推拉窗（壁厚1.8） 2. 玻璃类型：5厚钢化玻璃 3. 含制作、运输、安装、五金、等所有相关配件. 4. 非标准门窗二次深化综合考虑	m2	487.54	16.57	369.00		2.20	1.11	388.88	189594.56
	8-110*A0.8换	隔热断桥铝合金推拉窗安装`设计为普通铝合金型材+单片玻璃时	m2	487.54	16.57	369.00		2.20	1.11	388.88	189594.56
3	010807001005	金属（塑钢）窗:1. 铝合金平开窗（壁厚1.8） 2.. 玻璃类型：5厚钢化玻璃 3. 含制作、运输、安装、五金、等所有相关配件. 4. 非标准门窗二次深化综合考虑	m2	34.83	20.65	429.00		2.74	1.38	453.77	15804.81
	8-111*A0.8换	隔热断桥铝合金平开窗安装`设计为普通铝合金型材+单片玻璃时	m2	34.83	20.65	429.00		2.74	1.38	453.77	15804.81

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:封窗工程

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			1142	
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	5.71	1142	
2	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	258	
3	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	100	
4	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	22	
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计					1523	

人工及主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗-封窗工程

第1页 共1页

[illegible]