工程造价咨询报告书

咨询项目全称: 温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗 咨询业务类别: 预算编制 二0二五年七月



台州市建设咨询有限公司

咨询项目: 温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗

咨询报告书编号: 台建设预字第 Z1725021 号

咨询项目委托方全称:温岭市社会事业发展有限公司

咨询企业法定住所:台州市市府大道 465号

由区

编: 318000

联系电话: 0576-88517598

法定代表人: 毛



效期至:2025年12月31E

项目负责人: 何秋月

专业咨询人员: 牟汉林

执(从)业资格(章): 有效期至:2027年12月31日

专业咨询人员:

执(从)业资格(章): 从事专业:

从事专业:建筑

专业复核人员:

执(从)业资格(章): 从事专业:

咨询报告书目录

第 1 页

序号	文件内容	文件作者	页码	备 注
1	报告书封面	牟汉林	1	
2	报告书扉页	牟汉林	2	
3	报告书目录	牟汉林	3	
4	报告书主体格式	牟汉林	4-5	
5	控制价书	牟汉林	6-	
6				
				8

台州市建设咨询有限公司

台建设预字第 Z1725021 号

关于温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗 预算控制价编制报告

温岭市社会事业发展有限公司:

我公司受贵单位的委托,对温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗 进行预算控制价编制,编制工作已完成,现将有关事项说明如下:

一、工程概况

本工程为温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗。铝合金平开门 16.87平方,铝合金推拉窗487.54平方,平开窗34.83平方,固定窗153.15 平方,一拖一手摇开窗器14套,一拖二手摇开窗器25套,原不锈钢栏杆拆除及安装等恢复。

二、工程招标范围

施工图范围为温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗。

三、编制方法及依据

- 1、建设单位提供的由温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗施工 图纸及门窗调整联系单。
- 2、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、浙建建发(2019)92号文件等省、市有关文件。
 - 3、计价方式:清单综合单价法计价。
- 4、材料信息价:《台州造价》温岭市建材市场价格信息2025年6月除税价及现行价格,温岭地区没有的按台州地区计取。

5、人工信息价按《台州造价》2025年6月台州市建设工程人工市场价格信息。

四、取费标准:

门窗工程:按单独装饰工程一般计税中值计取:企业管理费费率15.16%; 利润费率7.62%;施工组织措施费按一般计税中值计取:安全文明施工措施 费费率5.71%、冬雨季施工增加费费率0.11%、提前竣工增加费费率1.29%、 二次搬运费费率0.5%;规费按单独装饰工程一般计税规费费率27.92%;税 率9%。

五、其他事项

- 1、原不锈钢栏杆拆除后向内移恢复安装。
- 2、铝合金门窗单价已考虑非标二次深化费用。
- 3、施工安装按外墙吊篮2套,移动6次,30天考虑。
- 4、暂列金25000元考虑。
- 5、材料品牌:铝合金门窗型材:闽铝、凤铝、华建玻璃:辉玻、博大、大发

六、工程招标控制价

本工程造价总额为368341元。

台州市建设咨询有限公司 2025年7月

主题词: 控制价 编制 报告

单位(专业)工程招标控制价费用表

工程名称:温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程 封窗-封窗工程

第1页 共1页

土) 図 二	凹囱工4	生			免1火 六1火
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	293190. 02	见表10.2.2-16
1. 1	其中 人工费+机械费		Σ分部分项(定额人工费+定额机械费)	9884. 53	
2	措施项	巨费	(2.1+2.2)	14151. 08	
2. 1	施工技	技术措施项目费	Σ(技措项目工程量×综合单价)	12628. 47	见表10.2.2-16
2. 1. 1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目(定额人工费+定额机械费)	10123. 50	
2. 2	施工组	H织措施项目费	(1. 1+2. 1. 1)×费率	1522. 61	见表10. 2. 2-20
2. 2. 1	其中	安全文明施工基本费	(1. 1+2. 1. 1)×费率	1142. 46	见表10. 2. 2-20
3	其他邛	巨费	(3. 1+3. 2+3. 3+3. 4)	25000.00	
3. 1	暂列金	注 额	3. 1. 1+3. 1. 2+3. 1. 3	25000.00	见表10.2.2-21
3. 1. 1		标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10. 2. 2-22
3. 1. 2	其中	其中 优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10. 2. 2-22
3. 1. 3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	25000.00	见表10.2.2-22
3. 2	暂估化		3. 2. 1+3. 2. 2+3. 2. 3		见表10.2.2-21
3. 2. 1		材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10. 2. 2-23
3. 2. 2	其中	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3. 2. 3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3. 3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)		见表10.2.2-21
3. 4	施工总	承包服务费	3. 4. 1+3. 4. 2		见表10.2.2-21
3. 4. 1	++	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程(暂估金额×费率)		见表10. 2. 2-27
3. 4. 2	其中	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估 金额×费率		见表10. 2. 2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 27.92\%$	5586. 24	
5	税金		$(1+2+3+4) \times 9\%$	30413. 46	
	•	招标控制价合计	1+2+3+4+5	368341.00	

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗-封窗工程

第1页 共2页

		X 因是 III									311 X X 2 X					
	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称					综合单	. 价 (元)								
清单 序号										计量 单位	数量	人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润
	0108	H 门窗工程									293190. 02					
1	010802001005	金属(塑钢)门:1.铝合门联窗(壁厚2.2) 2.玻璃类型:5厚钢化玻璃 3.含制作、运输、安装、五金、门锁、拉手等所有相关配件. 4.非标准门窗二次深化综合考虑	m2	18. 87	20. 28	436.00		2. 69	1. 35	460. 32	8686. 24					
	8-41*A0. 8换	隔热断桥铝合金平开门安装`设计 为普通铝合金型材+单片玻璃时	m2	18. 87	20. 28	436. 00		2. 69	1. 35	460. 32	8686. 24					
2	010807001004	金属(塑钢)窗:1.铝合金推拉窗(壁厚1.8) 2.玻璃类型:5厚钢化玻璃 3.含制作、运输、安装、五金、等所有相关配件。 4.非标准门窗二次深化综合考虑	m2	487. 54	16. 57	369.00		2. 20	1.11	388. 88	189594. 56					
	8-110*A0. 8换	隔热断桥铝合金推拉窗安装`设计 为普通铝合金型材+单片玻璃时	m2	487. 54	16. 57	369. 00		2. 20	1.11	388. 88	189594. 56					
3	010807001005	金属(塑钢)窗:1.铝合金平开窗(壁厚1.8) 2玻璃类型:5厚钢化玻璃 3.含制作、运输、安装、五金、等所有相关配件. 4.非标准门窗二次深化综合考虑	m2	34. 83	20. 65	429. 00		2. 74	1.38	453. 77	15804. 81					
	8-111*A0. 8换	隔热断桥铝合金平开窗安装`设计 为普通铝合金型材+单片玻璃时	m2	34. 83	20. 65	429. 00		2.74	1.38	453. 77	15804. 81					

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗-封窗工程

第2页 共2页

	项目编码 (定额编码)				综合单价(元)						
清单 序号			计量 单位		人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	合计 (元)
4	010807001006	金属(塑钢)窗:1.铝合金固定窗 (壁厚1.8) 2玻璃类型:5厚钢化玻璃 3.含制作、运输、安装、五金、等 所有相关配件。 4.非标准门窗二次深化综合考虑	m2	153. 15	13. 76	306. 00		1.83	0. 92	322. 51	49392. 41
	8-113*A0. 8换	隔热断桥铝合金固定窗安装`设计 为普通铝合金型材+单片玻璃时	m2	153. 15	13. 76	306. 00		1.83	0. 92	322. 51	49392. 41
5	01B009	手摇开窗器:1. 链条式手摇开窗器 一拖一	套	14. 00		380. 00				380. 00	5320.00
	综合价	链条式手摇开窗器一拖一	套	14. 00		380. 00				380.00	5320.00
6	01B010	手摇开窗器:1. 链条式手摇开窗器 一拖二	套	25. 00		400.00				400.00	10000.00
	综合价	链条式手摇开窗器一拖二	套	25. 00		400.00				400.00	10000.00
7	01B012	不锈钢栏杆拆、安:1. 原不锈钢栏 杆拆、安等恢复	m	205. 60		70. 00				70.00	14392. 00
	综合价	原不锈钢栏杆拆、安	m	205. 60		70. 00				70. 00	14392.00
				合计			_		_		293190. 02

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗-封窗工程

第1页 共1页

1 1=== (1 =		X 內延 m/开约/L固M 建工程均图 均[a j.i.								711 N 1 N 1 N
	项目编码 (定额编码)	清单(定额) 项目名称			综合单价(元)						
清单 序号			计量 单位		人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	合计 (元)
1	011701008001	外装饰吊篮:1. 外墙吊篮安、拆 2. 外墙吊篮安、拆`吊篮挪移费 3. 外墙吊篮使用	m2	675. 52	8. 96	0. 25	4. 66	2. 06	1. 04	16. 97	11463. 57
	18-42	外墙吊篮安、拆	套	2.00	575. 91	3. 57	134. 18	107. 56	54. 07	875. 29	1750. 58
	18-42*J0. 7换	外墙吊篮安、拆`吊篮挪移费	套	12.00	403. 14	2. 50		61. 12	30. 72	497. 48	5969. 76
	18-43	外墙吊篮使用	套•天	60.00	1. 08	2. 23	47. 94	7. 38	3. 71	62. 34	3740. 40
2	011703001001	垂直运输	m2	693. 39	1. 37			0. 21	0. 10	1. 68	1164. 90
	H10-50	金属门窗 高度 18m以内	m2	693. 39	1. 37			0. 21	0. 10	1. 68	1164. 90
				合计							12628. 47

施工组织(总价)措施项目清单与计价表

工程名称:封窗工程 第1页 共1页

工生有权	水:封窗上程				东	引贝 共1贝		
序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注		
1	011707001001	安全文明施工费			1142			
1. 1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	5. 71	1142			
2	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1. 29	258			
3	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0. 5	100			
4	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0. 11	22			
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
	合 计 1523							

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:封窗工程 第1页 共1页

工/注/口/	隊:封窗上程		現1以 共1以
序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额	25000	明细详见表10. 2. 2-22
1. 1	标化工地增加费		明细详见表10. 2. 2-22
1.2	优质工程增加费		明细详见表10. 2. 2-22
1.3	其他暂列金额	25000	明细详见表10. 2. 2-22
2	暂估价		
2. 1	材料(设备)暂估价		明细详见表10. 2. 2-23
2.2	专业工程暂估价		明细详见表10. 2. 2-24
2.3	专项技术措施暂估价		明细详见表10. 2. 2-25
3	计日工		明细详见表10. 2. 2-26
4	总承包服务费		明细详见表10. 2. 2-27
	合 计	25000	-

暂列金额明细表

工程名称:封窗工程 第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	标化工地增加费	项		
2	优质工程增加费	项		
3	其他暂列金额	项	25000	估算比例一般不高于5%
3. 1	其他暂列金额	项	25000	
	合计		25000	-

人工及主要材料价格表

单位(专业)工程名称:温岭市太平街道锦屏幼儿园新建工程封窗-封窗工程

第1页 共1页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	44. 846	135. 00	
2	0001110005 ~2	三类人工		工日	63. 769	177. 00	
3	1109120215 ~2	铝合金固定窗(壁厚 1.8)	5厚钢化玻璃 100系列粉 末喷涂	m2	153. 150	306. 00	
4	1109120241 ~2	铝合金平开窗(壁厚1.8)	5厚钢化玻璃 50系列粉末 喷涂	m2	34. 830	429. 00	
5	1109120271 ~4	铝合门联窗(壁厚2.2)	5厚钢化玻璃 50系列粉末 喷涂	m2	18. 870	436. 00	
6	1109120293 ~2	铝合金推拉窗(壁厚 1.8)	5厚钢化玻璃 90系列粉末 喷涂	m2	487. 540	369. 00	
7	综合价	链条式手摇开窗器一 拖一		套	14. 000	380.00	
8	综合价	链条式手摇开窗器一 拖二		套	25. 000	400.00	