

咨询项目名称：温岭市第四中学广场地面改造工程

咨询报告编号：旌原咨询(编)[2025]098 号

咨询项目委托方：温岭市第四中学

咨询企业办公住所：温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编：317500

联系电话：0576-86656688

法定代表人：冯叠峰



技术负责人：王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

汪鹏程

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

王俊

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]098 号

温岭市第四中学广场地面改造工程 预算编制的报告

温岭市第四中学：

我公司受贵单位的委托，对温岭市第四中学广场地面改造工程进行了预算编制，该工作基本完成，现将编制情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市第四中学广场地面改造工程。
2. 工程地点：工程位于温岭市第四中学内。
3. 工程范围：主要包含设计施工图中的原有水泥路面C25细石混凝土找平、30mm厚花岗岩铺装、广场中间树池修复、侧石修复等零星工程。

二、预算主要编制依据

- 1、建设单位提供的设计图纸及指定要求。
- 2、根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2018版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》

(2018 版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、工程取费：市政工程取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费为 17.04%，利润为 9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 9.79%、冬雨季施工增加费 0.13%、材料二次搬运费 0.48%、提前竣工增加费(缩短工期 20%)为 1.38%，规费 18.75%，税金按 9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、材料价格参照《台州造价》2025年7月（温岭）除税信息价、浙江省造价信息价及市场价格。

三、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

四、有关事项说明

1、本工程工程量结算时按实计算。

2、本工程考虑履带式挖掘机 1m³ 以内进出场费 1 台班，结算时不再调整。

3、经设计确定本工程原有水泥路面局部不平，按 50mm 厚 C25 细石混凝土找平考虑，找平面积暂估为 300 m²，结算时按实计算。

4、经设计确定本工程新安装侧石米数暂估为 20m，其余按利旧考虑，结算时按实计算。

5、经设计确定本工程窨井新做井圈厚度平均按 80mm 厚 C25 细石混凝土考虑，结算时按实计算。

6、本工程校园内垃圾、30 米排水管道多余土方及广场中间花坛挖出(含

树木、花草清理及外运处置) (处置场地由投标人自行考虑含消纳) 按 1500 元/项包干, 结算时不再调整。

7、本工程校园内设施及成品保护费用按 1000 元/项包干, 结算时不再调整。

8、本工程 30mm 厚大理石从业主指定位置运输至校园内安装位置按 18000 元/项包干, 结算时不再调整。

9、业主提供的材料 30mm 厚花岗岩约 1200 m², 如数量有出入, 结算时按实调整。

六、咨询结论:

本工程预算价:274904 元 (大写金额: 贰拾柒万肆仟玖佰零肆元整)

浙江旌原工程咨询有限公司

2025年8月11日



主题词: 造价 咨询 编制 报告

抄 送:

共印: 4 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市第四中学广场地面改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:市政				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	234996.94
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	56367.51
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1121.71
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times 1.99\%$	1121.71
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 18.75\%$	10568.91
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	246687.56
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{计税不计费不下浮}-\text{暂估材料})\times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times 9.79\%$	5518.38
9	税金		$(5+7+8+\text{计税不计费}+\text{计税不计费不下浮})\times 9\%$	22698.53
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	274904.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-市政

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		广场中间树池修复				27367.41	6536.04	572.36		
1	1-114	机械 原土夯实槽、坑	m2	181.2	1.11	201.13	132.28	28.99		
2	2-105	碎石底层 人机配合^厚20cm	m2	181.2	34.18	6193.42	306.23	159.46		
3	2-230+2-231*5换	人行道基础 混凝土^厚度15(cm)^非泵送商品混凝土 C25	m2	181.2	58.01	10511.41	588.90	10.87		
4	A11-1+11-3*10换	砂浆找平层^水泥砂浆 1:3^厚30(mm)	m2	181.2	25.41	4604.29	2364.66	161.27		
5	2-236换	30mm厚花岗岩（甲供）面层安砌 人行道、广场^水泥砂浆 1:3	m2	181	32.36	5857.16	3143.97	211.77		
		排水口加高				1058.17	173.97	9.35		
6	6-272换	井圈制作^非泵送商品混凝土 C25 细石	m3	0.303852	508.96	154.65	28.37	0.22		
7	6-1090换	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层 木模^水泥砂浆 1:2.5	m2	2.532096	32.48	82.24	28.94	1.27		
8	6-278换	小型构件安装^水泥砂浆 1:2.5	m3	0.030385	61.28	1.86	1.12	0.04		
9	A11-1+11-3*10换	砂浆找平层^水泥砂浆 1:3^厚30(mm)	m2	3.798144	25.41	96.51	49.57	3.38		
10	2-236换	30mm厚花岗岩（甲供）面层安砌 人行道、广场^水泥砂浆 1:3	m2	3.798144	32.36	122.91	65.97	4.44		
本页小计						27825.58	6710.01	581.71		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-市政

标段:

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
11	综合价	原有窨井盖利旧（拆卸完好及安装，含一切人材机）	套	6	100.00	600.00				
		原有水泥路铺装				156206.67	44608.05	2836.55		
12	2-230+2-231*-5换	人行道基础 混凝土`厚度5(cm)^非泵送商品混凝土 C25细石	m2	300	21.17	6351.00	492.00	6.00		
13	A11-1+11-3*20换	砂浆找平层`水泥砂浆 1:3`厚40 (mm)	m2	1026.687	31.59	32433.04	15954.72	1221.76		
14	2-236换	30mm厚花岗岩（甲供）面层安砌 人行道、广场`水泥砂浆 1:3	m2	1026.687	32.36	33223.59	17833.55	1201.22		
15	A11-1换	砂浆找平层`水泥砂浆 1:3`厚20mm	m2	395.7	19.24	7613.27	4174.64	233.46		
16	2-236	50mm厚荔枝面芝麻黑花岗岩面层安砌 人行道、广场`混合砂浆 M10.0	m2	38.4	244.99	9407.62	597.12	16.90		
17	2-236	50mm厚荔枝面芝麻灰花岗岩面层安砌 人行道、广场`混合砂浆 M10.0	m2	153.14	195.01	29863.83	2381.33	67.38		
18	2-236	50mm厚荔枝面芝麻白花岗岩面层安砌 人行道、广场`混合砂浆 M10.0	m2	204.16	182.77	37314.32	3174.69	89.83		
		侧石修复				10147.96	3836.37	42.39		
本页小计						156806.67	44608.05	2836.55		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-市政

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
19	1-373	拆除侧、平石 侧、平石石质	m	172.479	4.52	779.61	631.27			
20	1-114	机械 原土夯实槽、坑	m2	51.7437	1.11	57.44	37.77	8.28		
21	2-247	侧、平石垫层 人工铺装碎石垫层	m3	5.17437	209.13	1082.12	268.71			
22	2-246换	侧、平石垫层 人工铺装混凝土垫层^非泵送商品混凝土 C20	m3	7.934034	498.47	3954.88	981.36			
23	2-248换	侧、平石垫层 人工铺装砂浆粘结层^水泥砂浆 1:3	m3	1.034874	534.27	552.90	194.19	30.66		
24	2-250换	侧石石质安砌^水泥砂浆 1:3	m	152.479	12.79	1950.21	1523.27	3.05		
25	2-250换	侧石石质安砌^水泥砂浆 1:3	m	20	88.54	1770.80	199.80	0.40		
		雨水口				2258.95	660.92	27.14		
26	2-103+2-104*-10换	碎石底层 人工铺装^厚10(cm)	m2	0.212	20.11	4.26	0.68	0.10		
27	6-250	井 底板混凝土^非泵送商品混凝土 C25	m3	0.318	460.06	146.30	24.11	0.27		
28	6-252	井砌筑 砖砌矩形^水泥砂浆 M7.5	m3	1.324	377.92	500.37	134.60	12.45		
29	6-260	砖墙 抹灰井壁^水泥砂浆 1：3	m2	11.04	33.40	368.74	237.58	9.83		
30	6-261	砖墙 抹灰井底^水泥砂浆 1：3	m2	0.398	23.92	9.52	5.51	0.35		
本页小计						11177.15	4238.85	65.39		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-市政

标段:

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
31	6-274换	小型构件制作^非泵送商品混凝土 C30	m3	0.272	574.51	156.27	25.39	0.20		
32	6-1090	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层木模^水泥砂浆 1：3	m2	1	32.48	32.48	11.43	0.50		
33	6-278换	小型构件安装^水泥砂浆 1:2	m3	0.272	61.96	16.85	10.05	0.33		
34	6-280	防盗式钢纤维砼雨水篦盖、座安装^水泥砂浆 1：3	套	2	219.21	438.42	96.78			
35	1-269	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	0.137551	4258.33	585.74	114.79	3.11		
		排水管道				13233.51	2563.19	213.16		
36	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m3	21.044531	3.31	69.66	8.63	47.98		
37	1-17	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在(m以内)2	m3	3.84375	35.97	138.26	111.85			
38	1-114	机械 原土夯实槽、坑	m2	18.75	1.11	20.81	13.69	3.00		
39	6-53	塑料排水管铺设 管径（mm以内）DN250	m	30	62.21	1866.30	111.60			
40	6-207	承插式橡胶圈接口 管径（mm以内）DN250	只口	5	16.65	83.25	45.55			
41	6-225	管道闭水试验 管径（mm以内）300^水泥砂浆 M7.5	m	30	2.26	67.80	34.80			
本页小计						3475.84	584.56	55.12		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-市政

标段:

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
42	6-290	渠（管）道垫层 砂	m3	1. 875	243. 82	457. 16	81. 96	3. 88		
43	6-306	沟槽回填 黄砂	m3	0. 9375	225. 22	211. 14	30. 25	0. 42		
44	6-306	沟槽回填 黄砂	m3	12. 401531	225. 22	2793. 07	400. 20	5. 58		
45	9-21*A1. 15C1. 15换	土工布敷设 零星土工布200g/m2` 土工布规格为300g/m2以内时	m2	105	17. 12	1797. 60	1172. 85			
46	2-117+2-118*-13换	塘渣底层 人机配合`厚7(cm)	m2	18. 75	7. 64	143. 25	10. 13	28. 69		
47	2-105	碎石底层 人机配合`厚20cm	m2	18. 75	34. 18	640. 88	31. 69	16. 50		
48	2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面 道路混凝土`厚度15(cm)^非泵送商品混凝土 C25	m2	18. 75	61. 59	1154. 81	109. 13	3. 00		
49	2-219	锯缝机切缝缝`深（cm）5	m	3. 125	3. 79	11. 84	6. 53	0. 56		
50	2-223	路面防滑条	m2	18. 75	4. 87	91. 31	15. 38	35. 25		
51	2-226	水泥混凝土路面养生 塑料膜养护	m2	18. 75	2. 08	39. 00	13. 88			
52	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	9	64. 63	581. 67	354. 87	24. 75		
53	1-88	装载机装松散土	m3	24. 887	2. 64	65. 70	10. 20	43. 55		
54	综合价	300mm*600mm钢筋混凝土重力式排水井盖更换（含安装及一切人材机）	张	50	60. 00	3000. 00				
本页小计						10987. 43	2237. 07	162. 18		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-市政

标段:

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		其他				24724.27	620.00	1779.02		
55	综合价	校园内垃圾、30米排水管道多余土方及广场中间花坛挖出（含树木、花草清理及外运处置）（处置场地由投标人自行考虑含消纳）	项	1	1500.00	1500.00				
56	综合价	校园内设施及成品保护费用	项	1	1000.00	1000.00				
57	综合价	30mm厚大理石从业主指定位置运输至校园内安装位置	项	1	18000.00	18000.00				
58	3001	履带式挖掘机1m3以内	台次	1	4224.27	4224.27	620.00	1779.02		
本页小计						24724.27	620.00	1779.02		
合计						234996.94	58998.54	5479.97		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	2.199	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	233.175	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	127.374	177.00	
4	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.140	3103.00	
5	0103120005	镀锌铁丝	Φ0.7-1.0	kg	0.585	5.58	
6	0103120019	镀锌铁丝	综合	kg	5.000	5.75	
7	0161120033	铁件		kg	16.200	4.18	
8	0301121881	圆钉		kg	0.817	5.75	
9	0325120033	镀锌铁丝	10#	kg	0.204	5.58	
10	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	36633.169	0.35	
11	0403120001	碎石		t	8.677	85.44	
12	0403120001	黄砂	毛砂	t	26.936	104.00	
13	0403120009	黄砂	净砂	t	143.284	104.00	
14	0405120119	碎石	综合	t	72.152	85.44	
15	0409120077	石灰膏		m3	0.876	602.00	
16	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	0.733	336.00	
17	0431120177	非泵送商品混凝土	C20	m3	8.013	339.00	
18	0431120181	非泵送商品混凝土	C25	m3	30.614	353.00	
19	0431120181a	非泵送商品混凝土	C25细石	m3	15.457	374.00	
20	0803120319	花岗岩	δ 30	m2	1235.715	0.00	
21	0803120319	荔枝面芝麻灰花岗岩板	δ 50	m2	156.203	162.00	
22	0803120319	荔枝面芝麻白花岗岩板	δ 50	m2	208.243	150.00	
23	0803120319	荔枝面芝麻黑花岗岩板	δ 50	m2	39.168	211.00	
24	1725121147	HDPE缠绕结构壁管	DN200 SN8 A型	m	30.450	56.64	
25	3411120015	水		m3	100.254	5.72	
26	3501120043	木模板		m3	0.039	1681.00	
27	3607120067	200mm厚火烧面芝麻灰花岗岩	600*250*200mm	m	20.200	75.00	
28	综合价	300mm*600mm钢筋混凝土重力式排水井盖更换(含安装及一切人材机)		张	50.000	60.00	

第2页 共2页

[illegible]