

咨询项目名称： 温岭市城南镇中心小学钢楼梯改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2025]115 号

咨询项目委托方： 温岭市城南镇中心小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹



专业咨询人员(编审人):

汪鹏程



专业咨询人员(复核人):

张美福



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]115号

温岭市城南镇中心小学钢楼梯改造工程 预算编制说明

温岭市城南镇中心小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市城南镇中心小学钢楼梯改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市城南镇中心小学钢楼梯改造工程主要工作如下:增加室外钢楼梯,更换防火窗、防盗门,新砌部分墙体,更换钢平台及除锈等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%(非市区)、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（7/2025）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：钢质防盗门：涛涛、群升、步阳；无机涂料、拉毛弹性涂料：立邦、三棵树、博星；防水卷材：天一、科顺、大禹；瓷砖：冠珠、东鹏、马可波罗。

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程垂直运输费按 2000 元/项，结算时不作调整。

4、本工程垃圾清运费按 1000 元/项，结算时不作调整。

5、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：210773 元。



浙江旋原工程咨询有限公司

2025年8月20日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式		金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		182722. 16
1. 1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		28932. 84
2	措施项目费		(2. 1+2. 2)		549. 72
2. 1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2. 1. 1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2. 2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1. 1+2. 1. 1) $\times$ 1. 9%		549. 72
3	其他项目费		(3. 1+3. 2+3. 3+3. 4)		
3. 1	暂列金额		3. 1. 1+3. 1. 2+3. 1. 3		
3. 1. 1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3. 1. 2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3. 1. 3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3. 2	暂估价		3. 2. 1+3. 2. 2+3. 2. 3		
3. 2. 1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3. 2. 2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3. 2. 3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3. 3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3. 4	施工总承包服务费		3. 4. 1+3. 4. 2		
3. 4. 1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3. 4. 2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1. 1+2. 1. 1) $\times$ 25. 78%		7458. 89
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		190730. 77
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1. 1+2. 1. 1) $\times$ 9. 12%		2638. 68
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%		17403. 25
招标控制价合计			5+6+7+8		210773. 00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		钢楼梯				117765.42	18464.42	1824.23		
1	1-2	人工一般土方 三类土	m3	43.83	27.81	1218.91	1002.83			
2	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	34.5	17.70	610.65	462.65	43.82		
3	5-1换	碎石素混凝土 基础 垫层`现浇现拌混凝土 C15（20）	m3	2.01	343.86	691.16	94.33	1.33		
4	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土`现浇现拌混凝土 C30（20）	m3	3.6	342.62	1233.43	99.40	0.79		
5	5-6换	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱浇捣`现浇现拌混凝土 C30（20）	m3	0.36	434.07	156.27	36.22	0.13		
6	5-8换	现浇混凝土 基础梁`现浇现拌混凝土 C30（20）	m3	1.83	348.14	637.10	57.08	0.68		
7	5-97	现浇混凝土模板 基础垫层模板	m2	3.58	50.01	179.04	107.58	5.44		
8	5-99	现浇带形基础 无梁式 复合木模	m2	7.96	44.99	358.12	198.36	5.81		
9	5-119	现浇混凝土 矩形柱 复合木模`支模高度3.6m以内	m2	4.8	55.06	264.29	145.01	9.02		
10	5-127	现浇混凝土 基础梁 复合木模	m2	12	53.83	645.96	315.12	29.16		
11	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径（mm以内）10	t	0.005	4349.87	21.75	3.83	0.30		
本页小计						6016.68	2522.41	96.48		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
12	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）10	t	0.093	4144.78	385.46	59.20	5.49		
13	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径（mm以内）18	t	0.493	4002.23	1973.10	270.28	60.17		
14	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 （mm以内）10	t	0.148	5037.90	745.61	187.44	22.81		
15	综合价	沉降观测点	套	4	50.00	200.00				
16	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.105504	10866.32	1146.44	309.09	304.29		
17	6-37	住宅钢结构 钢柱安装 质量（t以 内）3	t	2.832372	6324.32	17912.83	1452.87	384.18		
18	6-44	住宅钢结构 钢梁安装 质量（t以 内）5	t	3.645497	5984.50	21816.48	1002.40	453.35		
19	6-61	钢结构墙面板安装 压型钢板	m2	1.93	71.69	138.36	38.29	2.07		
20	6-30	钢结构 钢平台、钢走道安装	t	1.235669	4872.62	6020.95	826.51	287.02		
21	6-31	钢结构 钢梯安装 踏步式	t	0.961311	7197.15	6918.70	635.86	184.23		
22	6-55	钢结构屋面板安装 彩钢夹芯板	m2	22.5584	126.44	2852.28	457.26	24.14		
23	工X2-111	钢构件环氧云铁漆 两遍	m2	345.1408	30.83	10640.69	5777.66			
24	14-119	金属面刷防火涂料 耐火极限~1h	m2	345.14	43.51	15017.04	4925.15			
本页小计						85767.94	15942.01	1727.75		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
25	综合价	304不锈钢栏杆 h=1.2m	m	74.94	320.00	23980.80				
26	综合价	汽车式起重机 20t	台班	1	2000.00	2000.00				
		教学楼				64956.74	12073.29	1018.67		
27	D1-343	风镐拆除混凝土类路面层 无筋~厚 15cm 内	m2	15.4812	17.29	267.67	163.95	59.14		
28	D2-1	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	15.4812	1.85	28.64	4.64	19.20		
29	D2-139+2-140*-10换	水泥稳定碎石砂基层 5%水泥稳定碎石砂基层~厚度10(cm)	m2	15.4812	30.59	473.57	63.32	20.90		
30	D2-213+2-214*-8换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度12(cm)	m2	15.4812	54.35	841.40	86.69	2.17		
31	D2-219	锯缝机切缝缝~深（cm）5	m	8.48	3.79	32.14	17.72	3.05		
32	D2-223	路面防滑条	m2	15.4812	5.00	77.41	12.69	35.30		
33	D2-226	水泥混凝土路面养生 塑料膜养护	m2	15.4812	2.01	31.12	11.46			
34	16-50	金属门窗拆除	m2	34.02	25.48	866.83	713.40			
35	8-124换	乙级钢质防火窗安装~水泥砂浆 1:2	m2	25.92	686.48	17793.56	609.64	16.85		
36	16-7	多孔砖墙拆除	m3	4.69152	117.54	551.44	159.98	306.54		
本页小计						46944.58	1843.49	463.15		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
37	8-49	丁级钢质防盗门安装（门框四周灌水泥浆，门框厚度1.5mm，门扇正面厚度不少于0.8mm，门扇背面厚度不少于0.6mm，门中间增加加肋筋）	m2	15.93	470.20	7490.29	576.19	8.92		
38	4-41换	烧结页岩多孔砖 墙厚1砖^水泥砂浆 1:2	m3	1.0368	440.13	456.33	140.49	7.91		
39	4-42换	烧结页岩多孔砖 墙厚1/2砖^水泥砂浆 1:2	m3	2.96217	482.19	1428.33	514.65	17.80		
40	12-8	墙面挂钢丝网	m2	4.32	11.62	50.20	20.17			
41	12-2+12-3-1*-2换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚^水泥砂浆 1:2.5~基层厚12(mm) 面层厚6(mm)	m2	4.32	38.08	164.51	112.23	3.63		
42	14-128-1	拉毛弹性涂料三遍（含分格缝）	m2	4.32	43.15	186.41	55.17			
43	12-8	墙面挂钢丝网	m2	33.66	11.62	391.13	157.19			
44	12-1+12-3-1*-5;+12-3-2*-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚^水泥砂浆 1:2.5~基层厚9(mm) 面层厚5(mm)	m2	33.66	27.21	915.89	612.95	22.22		
45	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色防霉无机涂料三遍	m2	33.66	33.15	1115.83	429.84			
46	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	23.04	6.56	151.14	99.76			
本页小计						12350.06	2718.64	60.48		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
47	12-16+12-3*-3换	墙面砂浆打底找平 15mm厚^水泥砂浆 1:3~厚度12(mm)	m2	23. 04	18. 85	434. 30	284. 77	11. 52		
48	12-49换	墙面（干混砂浆）粘贴瓷砖^水泥砂浆 1:2	m2	23. 04	102. 38	2358. 84	1028. 28	4. 84		
49	9-51	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材	m2	292. 7256	30. 44	8910. 57	828. 41			
50	16-29	原有钢板拆除	m2	40. 32	17. 33	698. 75	574. 96			
51	6-30	钢结构 钢平台、钢走道安装	t	1. 58256	4872. 62	7711. 21	1058. 54	367. 60		
52	工X2-111	钢构件环氧云铁漆 两遍	m2	85. 64	30. 83	2640. 28	1433. 61			
53	14-119	金属面刷防火涂料 耐火极限~1h	m2	85. 64	43. 51	3726. 20	1222. 08			
54	综合价	打磨原钢管表面漆	m2	8. 81712	10. 00	88. 17				
55	18-44	内墙脚手架 高度3. 6m以内	m2	85. 536	2. 67	228. 38	137. 71	20. 53		
56	18-36	外墙脚手架 高度20m以内	m2	69. 12	26. 71	1846. 20	942. 80	90. 55		
57	综合价	垃圾清运费	项	1	1000. 00	1000. 00				
58	综合价	垂直运输费	项	1	2000. 00	2000. 00				
本页小计						31642. 90	7511. 16	495. 04		
合计						182722. 16	30537. 71	2842. 90		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	10.249	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	40.369	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	120.506	177.00	
4		墙、柱、天棚面刷白色防霉无机涂料三遍		m2	33.660	30.00	
5		拉毛弹性涂料三遍（含分格缝）		m2	4.320	40.00	
6	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.021	3103.00	
7	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 10	t	0.246	3211.00	
8	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ 18	t	0.505	3067.00	
9	0103120005	镀锌铁丝	Φ 0.7-1.0	kg	3.854	5.58	
10	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ 10	t	0.005	3240.00	
11	0109120071	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.016	3240.00	
12	0127120037	型钢	综合	t	0.011	3354.00	
13	0129120311	压型钢板	0.5	m2	2.046	26.04	
14	0129120379	中厚钢板	综合	t	0.059	3575.00	
15	0209120019	塑料薄膜		m2	21.362	0.21	
16	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	0.484	5.58	
17	0301121881	圆钉		kg	3.664	5.75	
18	0313120107	电焊条	E43系列	kg	6.752	5.75	
19	0321120277	铁件	综合	kg	15.258	4.18	
20	0321120333	预埋铁件		kg	0.719	4.18	
21	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	2.654	5.75	
22	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.042	5.75	
23	0325120111	钢丝网	综合	m2	39.879	5.58	
24	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	1.648	0.30	
25	0401120019	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	t	0.167	350.00	
26	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	3626.589	0.35	
27	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	4.746	0.60	
28	0403120001	黄砂	毛砂	t	1.336	104.00	
29	0403120009	黄砂	净砂	t	8.345	104.00	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第2页 共3页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
30	0405120119	碎石	综合	t	11.356	85.44	
31	0413120067	烧结页岩多孔砖	240×115×90	千块	1.392	628.00	
32	0431120199	非泵送道路混凝土	4.0MPa	m3	1.876	385.00	
33	0433120025	干混抹灰砂浆	DP M15.0	kg	68.340	0.24	
34	0701120035	瓷砖	300*600	m2	23.731	44.25	
35	0911120007	彩钢夹芯板	δ 75	m2	23.461	61.81	
36	1103120015	丁级钢质防盗门安装 (门框四周灌水泥浆,门框厚度1.5mm,门扇正面厚度不少于0.8mm,门扇背面厚度不少于0.6mm,门中间增加加肋筋,观测窗20cm*10cm,钢化玻璃6mm)		m2	15.581	429.00	
37	1331120023	石油沥青		kg	45.412	3.93	
38	1331120025	石油沥青		t	0.002	3929.00	
39	1333120115	3mm铝箔SBS平面改性沥青卷材		m2	333.707	20.35	
40	1403120035	汽油	综合	kg	109.273	8.55	
41	3301120055	钢支撑		kg	8.835	3.46	
42	3411120001	电		kW·h	1.824	0.63	
43	3411120015	水		m3	8.863	2.91	
44	3501120021	复合模板	综合	m2	5.622	32.37	
45	3501120043	木模板		m3	0.088	1681.00	
46	3503120025	脚手架钢管		kg	61.299	3.46	
47	3503120031	脚手架扣件		只	17.674	6.17	
48	B03111501	电焊条	E50系列	kg	2.662	6.11	
49	综合价	垂直运输费		项	1.000	2000.00	
50	综合价	垃圾清运费		项	1.000	1000.00	
51	综合价	沉降观测点		套	4.000	50.00	
52	3301330029 ~1	钢楼梯	踏步式Q235B	t	0.961	5945.00	
53	3301330035 ~1	钢平台	Q235B	t	2.819	3575.00	

