

咨询项目名称： 温岭市百丈小学楼梯改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2025]114 号

咨询项目委托方： 温岭市百丈小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：



专业咨询人员(编审人)：



专业咨询人员(复核人)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]114号

温岭市百丈小学楼梯改造工程 预算编制说明

温岭市百丈小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市百丈小学楼梯改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市百丈小学楼梯改造工程主要工作如下:增加钢筋混凝土楼梯及屋面,水电安装等。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准：按房屋建筑及构筑物工程中值计取，企业管理费为 16.57%，利润为 8.1%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为 10.95%(市区)、冬雨季施工增加费 0.11%、材料二次搬运费 0.5%、提前竣工增加费（缩短工期 20%）为 1.29%，规费 25.78%，税金按 9%计取。

安装工程取费标准：企业管理费 21.72%，利润 10.40%计取；施工措施费中计取：安全文明施工措施费 8.17%，提前竣工增加费 2.06%，二次搬运费 0.26%，冬雨季施工增加费 0.13%；规费 30.63%计取，税金按 9%计取

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（7/2025）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：无机涂料、拉毛弹性涂料：立邦、三棵树、博星；防水卷材：天一、科顺、大禹。

编号	材料名称	品牌、型号
1	电线电缆	浙江力安电缆有限公司/江苏远东电缆有限公司/湖州久盛电气有限公司
2	照明灯具	三雄极光、广东华艺、佛山照明
3	PPR 管、UPVC 排水管、UPVC 雨水管、PVC 电工管	临海伟星/中财/公元

3、安装品牌：

五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、本工程垂直运输费按 2000 元/项，结算时不作调整。

4、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：113519 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2025年8月20日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	94376.58	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	22248.13	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	422.71	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.9\%$	422.71	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 25.78\%$	5735.57	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	100534.86	
6	下浮金额		$(5-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
7	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 10.95\%$	2436.17	
8	税金		$(5+6+7) \times 9\%$	9267.39	
招标控制价合计			5+6+7+8	112238.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑				标段:				金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中					
							人工费	机械费	暂估价			
		博雅楼				92376.58	23335.57	1918.23				
1	16-7	多孔砖墙拆除	m3	1.296	100.37	130.08	44.19	62.43				
2	16-16	现浇钢筋砼女儿墙拆除	m3	2.8014	425.76	1192.72	486.32	495.12				
3	16-16	现浇钢筋砼板拆除	m3	3.321216	425.76	1414.04	576.56	586.99				
4	综合价	原屋面拆除(拆除至基层,含垃圾清运)	m2	15.57	30.00	467.10						
5	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料~厚1.5(mm)	m2	21.738	30.49	662.79	89.13					
6	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:3~厚20mm	m2	15.57	19.01	295.99	164.26	9.19				
7	9-51+9-53*1换	无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材~材 自粘法~层2	m2	21.74	44.48	967.00	114.35					
8	9-1+9-2*1换	刚性屋面 细石混凝土面层~水泥砂浆 1:3~厚50(mm)	m2	15.57	39.85	620.46	211.28	3.74				
9	9-117	建筑油膏嵌缝 缝断面30×20mm2	m	12	7.85	94.20	55.08					
10	5-52	钢筋网片	t	0.010276	7456.18	76.62	9.38	1.50				
11	6-74	3mm厚热镀锌角钢	t	0.15145	7623.84	1154.63	178.64	39.25				
12	9-130	3mm厚304不锈钢盖板(含折边)	m	28.14	251.36	7073.27	571.52					
本页小计						14148.90	2500.71	1198.22				

第1页 共6页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	6-75	钢构件喷砂除锈	t	0.151	287.60	43.43	21.38	1.47	
14	15-85	热镀锌钢管栏杆H=1300（具体做法详见图纸）	m	34.09	324.72	11069.70	1940.06	53.52	
15	14-111	金属面防锈漆 一遍	m2	57.855756	9.61	555.99	400.94		
16	14-114	金属面刷银粉漆 二遍	m2	57.86	19.09	1104.55	686.22		
17	9-128	平面铝合金盖板 1mm厚	m	1.72	82.60	142.07	34.93		
18	17-186换	砖砌台阶 水泥砂浆 1:2	m2	0.7814	267.94	210.17	92.78	2.64	
19	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层 现浇现拌混凝土 C20（20）	m3	0.047064	350.73	16.51	2.21	0.03	
20	11-4	素水泥浆 一道	m2	0.7814	2.34	1.84	1.20		
21	11-133换	30mm芝麻灰烧面花岗岩台阶面 干混砂浆铺贴 干硬水泥砂浆1:3	m2	1.2284	190.82	234.40	64.53	0.82	
22	4-64换	蒸汽加气混凝土砌块 墙厚300mm 以内 水泥砂浆 1:2	m3	9.214272	313.29	2886.74	854.26	18.98	
23		内墙+天棚							
24	12-8	墙面挂钢丝网	m2	22.644	11.62	263.12	105.75		
25	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	48.2604	6.63	319.97	208.97		
本页小计						16848.49	4413.23	77.46	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 单项工程—建筑				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
26	12-1+12-3-1*-4; + 12-3-2*2换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚~混合砂浆 1:0.5:2.5~基层厚10(mm) 面层厚8(mm)	m2	48.26	30.77	1484.96	893.78	29.44		
27	14-128-1	墙、柱、天棚面刷白色防霉无机涂料三遍	m2	71.6456	33.15	2375.05	914.91			
28		外墙								
29	12-9	墙面挂钢板网	m2	22.548	13.12	295.83	121.31			
30	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	64.952	6.63	430.63	281.24			
31	12-16+12-3*-13换	墙面砂浆打底找平 15mm厚~水泥砂浆 1:3~厚度2(mm)	m2	64.95	14.39	934.63	752.12	1.30		
32	9-45换	聚合物水泥防水砂浆 ~5mm厚~水泥砂浆 1:3	m2	64.95	11.01	715.10	299.42	9.74		
33	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料 ~厚 1.5(mm)	m2	64.95	33.87	2199.86	342.29			
34	12-16+12-3*-9换	墙面砂浆打底找平 15mm厚~水泥砂浆 1:2.5~厚度6(mm)	m2	64.95	16.21	1052.84	772.26	10.39		
35	14-128-1	拉毛弹性涂料三遍 (含分格线)	m2	64.95	43.15	2802.59	829.41			
36	5-1换	现浇混凝土~现浇现拌混凝土 C15 (20)	m3	0.0182	345.54	6.29	0.85	0.01		
本页小计						12297.78	5207.59	50.88		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑				标段:				金 额 (元)				备 注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中					
							人工费	机械费	暂估价			
37	5-6换	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱浇筑 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	2.5	437.73	1094.33	251.50	0.93				
38	5-9换	现浇混凝土 矩形梁、异形梁、弧形梁 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	4.8	362.56	1740.29	201.98	1.78				
39	5-16换	现浇混凝土 平板 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m3	3.57	372.66	1330.40	173.43	2.61				
40	5-24换	现浇混凝土 楼梯 直形 现浇现拌混凝土 C30 (20)	m2	19.0176	98.45	1872.28	340.42	2.47				
41	5-119	现浇混凝土 矩形柱 复合木模 支模高度3.6m以内	m2	30.22	54.96	1660.89	912.95	53.79				
42	5-131	现浇混凝土 矩形梁 复合木模 支模高度3.6m以内	m2	48.59	68.47	3326.96	1831.84	127.79				
43	5-144	现浇混凝土 板 复合木模 支模高度3.6m	m2	30.78	48.22	1484.21	730.41	62.48				
44	5-170	现浇混凝土 直形楼梯 复合木模	m2 (水平投影面积)	19.0176	165.49	3147.22	1913.36	88.43				
45	5-97	现浇混凝土 模板 素砼模板	m2	0.374	49.46	18.50	11.24	0.36				
46	5-38	现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.739	4107.68	3035.58	470.44	16.18				
本页小计						18710.66	6837.57	356.82				

第4页 共6页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程—建筑				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
47	5-39	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 18	t	0.955	3939.41	3762.14	523.57	56.18		
48	5-48	钢筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.371	4936.83	1831.56	469.88	19.68		
49	5-73	电渣压力焊接 直径 (mm以内) 18	个	46	6.30	289.80	189.52	42.32		
50	综合价	木扶手铁栏杆 (1.1m高, 含应木 扶手咖啡色聚氨酯调和漆二度, 铁栏杆红丹底二度白色调和漆及 人材机)	m	34.09	350.00	11931.50				
51	11-95换	干混砂浆踢脚线 水泥砂浆 1:2	m2	1.4	59.12	82.77	57.54	1.02		
52	11-154	楼梯开防滑槽	m	15.6	6.40	99.84	77.38			
53	11-114换	30mm芝麻灰火烧面花岗岩楼梯面 干混砂浆铺贴 水泥砂浆 1:2	m2	17.1792	250.10	4296.52	992.10	16.15		
54		新增出屋面顶								
55	10-46	屋面干铺卵石	m3	1.870848	232.85	435.63	49.09			
56	11-1换	砂浆找平层 水泥砂浆 1:2.5 厚 20mm	m2	23.3856	19.30	451.34	246.72	13.80		
57	9-70	聚氨酯防水卷材 自粘法 一层	m2	29.5776	39.10	1156.48	115.94			
58	10-33	屋面挤塑聚苯板 40mm厚	m2	23.3856	31.51	736.88	127.92	0.23		
本页小计						25074.46	2849.66	149.38		

第5页 共6页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
59	11-1换	砂浆找平层 水泥砂浆 1:2.5 厚 20mm	m2	23.3856	19.30	451.34	246.72	13.80		
60	9-70	聚氨酯防水卷材 自粘法 一层	m2	29.5776	39.10	1156.48	115.94			
61	9-95换	水泥砂浆隔离层 水泥砂浆 1:3	m2	23.3856	11.28	263.79	159.49	7.02		
62	9-1换	刚性屋面 细石混凝土面层 水泥砂浆 1:2 厚40mm	m2	23.3856	35.03	819.20	292.09	5.14		
63	5-52	钢筋网片	t	0.034617	7456.18	258.11	31.60	5.06		
64	18-47	满堂脚手架 基本层3.6m~5.2m	m2	23.3856	13.21	308.92	216.32	9.82		
65	18-36	外墙脚手架 高度20m以内	m2	34.0656	26.71	909.89	464.65	44.63		
66	综合价	外墙吊篮	m2	75.2376	15.00	1128.56				
		其它				2000.00				
67	综合价	垂直运输费	项	1	2000.00	2000.00				
本页小计						7296.29	1526.81	85.47		
合计						94376.58	23335.57	1918.23		

第6页 共6页

主要材料价格表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110003	二类人工		工日	85.491	155.00	
2	0001110005	三类人工		工日	47.124	177.00	
3		墙、柱、天棚面刷白色防霉无机涂料三遍		m ²	71.646	30.00	
4		拉毛弹性涂料三遍		m ²	64.950	40.00	
5	0101120067	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ10	t	1.132	3211.00	
6	0101120091	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ18	t	0.979	3067.00	
7	0103120005	镀锌铁丝	Φ0.7-1.0	kg	11.378	5.58	
8	0127120037	热镀锌角钢	综合	t	0.161	5301.00	
9	0129120007	不锈钢板(含折边)	304 δ3.0	m ²	17.433	350.00	
10	0209120019	塑料薄膜		m ²	71.112	0.21	
11	0301120727	镀锌铁丝	8#	kg	0.238	5.58	
12	0301121881	圆钉		kg	14.194	5.75	
13	0313120107	电焊条	E43系列	kg	2.878	5.75	
14	0321120333	预埋铁件		kg	0.354	4.18	
15	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	1.869	5.75	
16	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.143	5.75	
17	0325120069	钢板网		m ²	23.675	6.19	
18	0325120111	钢丝网	综合	m ²	23.776	5.58	
19	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	4.043	0.30	
20	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	7925.490	0.35	
21	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	2.515	0.60	
22	0403120009	黄砂	净砂	t	16.696	104.00	
23	0405120119	碎石	综合	t	18.860	85.44	
24	0409120051	炉渣		m ³	2.279	165.00	
25	0409120077	石灰膏		m ³	0.206	602.00	
26	0413120137	混凝土实心砖	240×115×53 MU10	千块	0.153	336.00	
27	0415120183	蒸压砂加气混凝土砌块	B06 A3.5	m ³	8.956	181.00	
28	0431120177	非泵送商品混凝土	C20(细石)	m ³	1.857	358.00	
29	0433120097	聚合物粘结砂浆		kg	34.349	0.82	

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第2页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
30	0800120021	芝麻灰火烧面花岗岩	30mm	m2	26.110	115.00	
31	1221120025	热镀锌钢管栏杆(具体做法详见图纸)		kg	1046.631	7.59	
32	1331120023	石油沥青		kg	3.373	3.93	
33	1333120115	无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材	1.5mm I型 N类	m2	49.567	15.04	
34	1335120059	聚合物水泥基复合防水涂料	JS I型	kg	288.944	8.05	
35	1403120035	汽油	综合	kg	8.115	8.55	
36	1513120103	挤塑聚苯板	40mm	m2	23.853	23.00	
37	3301120055	钢支撑		kg	74.163	3.46	
38	3411120015	水		m3	27.234	5.72	
39	3501120021	复合模板	综合	m2	31.902	32.37	
40	3501120043	木模板		m3	0.502	1681.00	
41	3503120025	脚手架钢管		kg	32.689	3.46	
42	3503120031	脚手架扣件		只	9.756	6.17	
43	B03111501	电焊条	E50系列	kg	5.157	6.11	
44	B13111591	PVC聚氯乙烯防水卷材	1.5mm	m2	67.436	29.20	
45	综合价	原屋面拆除(拆除至基层,含垃圾清运)		m2	15.570	30.00	
46	综合价	吊篮		m2	75.238	15.00	
47	综合价	垂直运输费		项	1.000	2000.00	
48	综合价	木扶手铁栏杆(1.1m高,含应木扶手咖啡色聚氨酯调和漆二度,铁栏杆红丹底二度白色调和漆及人材机)		m	34.090	350.00	
49	ZJ_05RG	机械人工		工日	4.380	155.00	
50	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	18.710	8.55	
51	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	70.959	7.18	
52	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	211.102	0.63	

单位（专业）工程费用表

专业名称: 安装			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	1075.79
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	240.55
2	措施项目费		(2.1+2.2)	5.90
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	5.90
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	73.68
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	1155.37
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.17%	19.65
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	105.75
招标控制价合计			5+6+7+8	1281.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-安装				标段:		金 额 (元)					备注
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
		电气				1075.79	276.18				
1	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PC20	100m	0.3186	711.71	226.75	143.11				
2	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJ-2.5	100m	0.6372	333.73	212.65	44.64				
3	4-12-5	穿照明线 WDZ-BYJR-2.5	100m	0.3186	356.93	113.72	22.32				
4	4-13-156	灯光疏散指示灯, LED, 1X4W, 自带蓄电池, 底端距地0.3米暗装, 应急时间不少于90分钟	10套	0.1	1469.04	146.90	19.33				
5	4-13-2	红外感应应急照明两用灯, RH-33YJ, 自带蓄电池, 应急时间不少于90分钟, 吸顶安装	10套	0.2	1773.11	354.62	37.20				
6	4-11-212	暗装接线盒	10个	0.3	70.49	21.15	9.58				
本页小计						1075.79	276.18				
合计						1075.79	276.18				

第1页 共1页

第1页 共1页

[illegible]