

咨询项目名称： 温岭市城南镇中心小学基地休息凉亭建设工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2025]143 号

咨询项目委托方： 温岭市城南镇中心小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

汪鹏程



专业咨询人员(复核人)：

张美福

执业资格(章)：



浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2025]143号

温岭市城南镇中心小学基地休息凉亭建设工程 预算编制说明

温岭市城南镇中心小学:

我公司接受贵单位的委托,对温岭市城南镇中心小学基地休息凉亭建设工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

一、工程概况:

温岭市城南镇中心小学基地休息凉亭建设工程主要工作如下:田缘书香综合实践基地建设休息凉亭。

二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规定。

3、本工程取费标准:按房屋建筑及构筑物工程中值计取,企业管理费为16.57%,利润为8.1%。施工组织措施费:仅计安全文明施工费为9.12%(非市区)、冬雨季施工增加费0.11%、材料二次搬运费0.5%、提前竣工增加费(缩短工期20%)为1.29%,规费25.78%,税金按9%计取。

- 4、计价方式：采用定额清单计价法。
- 5、计税方式：采用一般计税法。
- 6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（9/2025）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

三、工程招标范围

招标人指定的工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

四、工程质量、材料、施工等的要求

- 1、工程质量、工期详见招标文件要求。

五、有关事项说明：

- 1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。
- 2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。
- 3、水磨石凳子为暂估价 500 元/m，结算时按实调整。
- 4、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

六、咨询结论：

本工程预算价：115939 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2025年10月16日

造价成果专用章

(1)

3310811029051

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

单位（专业）工程费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式		金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)		101756.28
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		12526.10
2	措施项目费		(2.1+2.2)		238.00
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%		238.00
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%		3229.23
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4		105223.51
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%		1142.38
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%		9572.93
招标控制价合计			5+6+7+8		115939.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
						101756.28	13168.49	998.00		
1	1-2	人工一般土方 三类土	m3	5.38	27.81	149.62	123.09			
2	1-80	人工就地回填土 夯实	m3	4.5	16.90	76.05	60.35	2.12		
3	5-3换	现浇混凝土 基础 混凝土`现浇现拌混凝土 C30（20）	m3	0.88	334.72	294.55	24.30	0.19		
4	5-6换	现浇混凝土 矩形柱、异形柱、圆形柱浇捣`现浇现拌混凝土 C30（20）	m3	3.69	426.17	1572.57	371.21	1.37		
5	5-103	现浇混凝土 独立基础 复合木模	m2	9.12	44.22	403.29	203.19	7.11		
6	5-119	现浇混凝土 矩形柱 复合木模`支模高度3.6m以内	m2	46.08	54.94	2531.64	1392.08	81.10		
7	5-36	现浇构件圆钢筋 HPB300 直径（mm以内）10	t	0.139	4284.69	595.57	106.43	3.03		
8	5-46	箍筋 圆钢 HPB300 直径（mm以内）10	t	0.1	4837.56	483.76	118.65	4.98		
9	5-95	预埋铁件 25kg/块以内	t	0.198762	9520.87	1892.39	582.31	300.28		
10	6-37	住宅钢结构 钢柱安装 质量（t以内）3	t	1.641533	5998.41	9846.59	842.02	155.50		
11	6-42	住宅钢结构 热镀锌钢梁安装 质量（t以内）1.5	t	3.243	7671.41	24878.38	1371.89	307.31		
本页小计						42724.41	5195.52	862.99		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 单项工程-建筑

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
12	工X2-111	钢构件环氧云铁漆 二遍	m2	97.2384	15.41	1498.44	813.89			
13	14-116	金属面刷氟碳漆 ~二遍	m2	97.24	34.79	3382.98	1630.71			
14	6-74	其他钢构件现场制作	t	0.003928	5878.63	23.09	4.63	1.02		
15	6-75	钢构件喷砂除锈	t	0.004	287.60	1.15	0.57	0.04		
16	4-87	碎石垫层 干铺	m3	6.30025	223.32	1406.97	359.37	6.49		
17	5-1换	现浇混凝土 基础 垫层^现浇现拌混凝土 C20（20）	m3	9.450375	342.21	3234.01	443.51	6.24		
18	11-1+11-3*10换	砂浆找平层^水泥砂浆 1:2^厚30(mm)	m2	63.0025	25.75	1622.31	822.18	56.07		
19	11-31换	30mm芝麻灰火烧面花岗岩楼地面干混砂浆铺贴^水泥砂浆 1:2	m2	63.0025	173.17	10910.14	2490.49	37.17		
20	9-106	屋面铝板	m2	79.94028	308.64	24672.77	791.41			
21	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	66.6169	13.21	880.01	616.21	27.98		
22	暂估价	水磨石凳子	m	22.8	500.00	11400.00				
本页小计						59031.87	7972.97	135.01		
合计						101756.28	13168.49	998.00		

主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	1.283	143.00	
2	0001110003	二类人工		工日	32.313	155.00	
3	0001110005	三类人工		工日	45.066	177.00	
4		热镀锌费		t	3.243	1814.00	
5	0101120031	热轧带肋钢筋	HRB400综合	t	0.040	3073.00	
6	0103120005	镀锌铁丝	Φ0.7-1.0	kg	2.242	5.58	
7	0109120025	热轧光圆钢筋	HPB300 Φ10	t	0.244	3213.00	
8	0109120071	热轧光圆钢筋	HPB300综合	t	0.030	3213.00	
9	0127120037	型钢	综合	t	0.020	3292.00	
10	0129120379	中厚钢板	综合	t	0.114	3655.00	
11	0143120003	铝板	2.5mm三涂含折边	m ²	85.536	276.00	
12	0209120019	塑料薄膜		m ²	46.790	0.21	
13	0301121133	六角带帽螺栓		kg	0.007	5.58	
14	0301121727	水泥钉		kg	2.398	15.93	
15	0313120107	电焊条	E43系列	kg	12.796	5.75	
16	0325120035	镀锌铁丝	12#	kg	0.284	5.58	
17	0325120041	镀锌铁丝	18#	kg	1.599	5.75	
18	0325120045	镀锌铁丝	22#	kg	0.016	5.75	
19	0401120015	复合硅酸盐水泥	PC 32.5R综合	kg	0.638	0.28	
20	0401120021	普通硅酸盐水泥	PO 42.5综合	kg	6019.935	0.34	
21	0401120045	白色硅酸盐水泥	425#、二级白度	kg	6.426	0.60	
22	0403120009	黄砂	净砂	t	15.095	102.00	
23	0405120119	碎石	综合	t	27.811	84.47	
24	0800120021	芝麻灰火烧面花岗岩	30mm	m ²	64.263	115.00	
25	3301120055	钢支撑		kg	20.123	3.46	
26	3411120001	电		kW·h	12.394	0.63	
27	3411120015	水		m ³	13.405	2.91	
28	3501120021	复合模板	综合	m ²	10.655	32.37	
29	3501120043	木模板		m ³	0.141	1681.00	
30	3503120025	脚手架钢管		kg	11.703	3.46	

